

Torin asemakaavan muutos

Kaupunginhallitus 15.05.2023 § 100
264/10.02.03/2023

Valmistelija	Kaavoituspäällikkö Antti Kivikko
	<p>Kaupunki suunnittelee torialueen kehittämistä. Alustavissa luonnoksissa on todettu olevan tarpeen tutkia torialueen vähäisen laajentamisen mahdollisuutta. Laajentaminen edellyttäisi alueen asemakaavan muuttamista. Asemakaavan muutoksen käynnistäminen alueelle on tarkoituksenmukaista, jotta alueen kaavamuutoksessa voidaan edetä samanaikaisesti torin kehittämissuunnitelman laadinnan kanssa.</p> <p>Torin asemakaavan muutoksen tavoitteena on mahdollistaa laadittavan kehityssuunnitelman toteuttaminen kaavallisesti. Tavoitteena on tutkia mahdollisuutta torialueen vähäiseen laajentamiseen sekä torialueen ja linja-autoaseman korttelialueen rajausta. Suunnittelussa varataan riittävä alue linja-autoaseman toimintaan.</p> <p>Kaavamuutos on maankäyttö- ja rakennuslain tarkoittama vaikutuksiltaan vähäinen kaavamuutos (MRL § 191). Kaavamuutos käsitellään vaikutuksiltaan vähäisenä. Vaikutuksiltaan vähäisen kaavamuutoksen hyväksymisestä päättää kaupunginhallitus (Hallintosääntö 1.10.2022 § 23).</p>
Esittelijä	Kaupunginjohtaja Juha Kuusisto
Päätösehdotus	<p>Kaupunginhallitus päättää,</p> <ol style="list-style-type: none">1. että Torin asemakaavan muutos käynnistetään liitteeseen rajatulla alueella sekä2. oikeuttaa kaavoituspäällikön tekemään mahdollisesti tarvittavia muutoksia kaava-alueen rajaukseen asemakaavan suunnitteluvaiheessa.
Päätös	<p>Päätösehdotus hyväksyttiin.</p> <p>Merkittiin pöytäkirjaan, että kaavoituspäällikkö Antti Kivikko oli asiantuntijana paikalla asian käsittelyn aikana.</p> <p>-----</p>