

## Määräalan myyminen Teollisuustiellä sijaitsevasta kiinteistöstä 562-413-99-0

Kaupunginhallitus 13.09.2021 § 253  
392/10.00.02/2021

KOY Oriveden Teollisuustie 17 on tehnyt ostotarjouksen Oriveden kaupungille Teollisuustiellä sijaitsevasta n. 8000 m2 määräalasta, joka kuuluu kiinteistöön 562-413-99-0. Tarjottava hinta on on 15.000 €

KOY Oriveden Teollisuustie 17 on rakentamassa tontille liikunta / monitoimikäyttöön tarkoitettuja tiloja ja yritystoimintaa tarkoitettuja tiloja. Suunnitelmien mukaan liikunta/ monitoimikäyttöön tarkoitettun hallin koko on 24x40 m, yhteensä 960 m2 ja yrityskäyttöön tuleva tila noin 400-500 m2. Rakennus on tarkoitus sijoittaa tontille siten, että mahdollinen lisärakentaminen on mahdollista.

Kyseisen 8000 m2 määräalan rakennusoikeus on 2800 m2. Rakennusvelvoite on 1400 m2. Tarjottu hinta on n. 8000 m2 määräalasta on 15 000 euroa on /n. 1,85 euroa / m2. Kyseisen alueen voimassa oleva hinta on 2,5 euroa/.

Kaupungin elinvoiman ja palvelutason kannalta olisi positiivinen asia, että kyseinen hanke toteutuisi. Kun otetaan huomioon varsin korkea rakentamisvelvoite (1400 m2) ja hankkeen positiiviset vaikutuksen Oriveden elinvoimaan ja palvelutason kehittymiseen, voidaan pitää perusteltuna, että määräala myydään 15 000 eurolla.

Oheisaineistona on karttaliite ja taustatietoa.

**Kaupunginjohtajan ehdotus:** Kaupunginhallitus päättää hyväksyä seuraavan kaupan:

Myyjä:	Oriveden kaupunki
Ostaja:	KOY Oriveden Teollisuustie 17
Kohde:	Määräalasta n. 8000m2 kiinteistöstä 562-413-99-0.
Kauppahinta:	15 000 euroa
Rakentamisvelvoite:	1400 m2

Muilta osin kaupassa sovelletaan kaupungin yleisissä luovutusehdoja.

Valtuuttaa kaupunginjohtajan hyväksymään kauppakirjan edellä mainitut ehdot huomioiden.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin, että KOY Oriveden Teollisuustie 17 edustajat Mika Putkisaari ja Kimmo Saarinen, elinvoimajohtaja Tuija Aro ja kaavoituspäällikkö Seppo Tingvall olivat asiantuntijoina paikalla asian käsittelyn aikana.

-----

Kaupunginhallitus 15.05.2023 § 102  
262/10.00.02.00/2023

Valmistelija talous- ja hallintojohtaja

KOY Oriveden Teollisuustie 17:n edustaja on puhelimitse maaliskuussa 2023 ilmoittanut, että yhtiö peruu tarjouksensa noin 8.000 m<sup>2</sup>:n määräalan ostamisesta kiinteistöstä 562-413-99-0.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Juha Kuusisto

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää merkitä tiedoksi KOY Oriveden Teollisuustie 17:n ilmoituksen selosteosan mukaisen määräalan ostotarjouksen perumisesta.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

-----