

Kaupunginhallitus

Aika 15.05.2023 klo 15:00 - 17:13

Paikka Kaupunginvaltuuston istuntosali

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 97	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 98	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 99	Lautakuntien ja muiden toimielinten pöytäkirjat ja viranhaltijoiden päätöspöytäkirjat	5
§ 100	Torin asemakaavan muutos	6
§ 101	Rinnakkaistien asemakaava ja asemakaavan muutos	7
§ 102	Määräalan myyminen Teollisuustiellä sijaitsevasta kiinteistöstä 562-413-99-0	10
§ 103	Tredun Oriveden toimipisteen tilanne sekä Rovastinkankaan koulun väistötötilojen hankintatilanne	12
§ 104	Lisämäärärahan hakeminen investointeihin (aseman pysäköintialueen päällystys)	20
§ 105	Lisämäärärahan hakeminen investointeihin (Paltanmäen ylikulkusilta)	22
§ 106	Sopimus Ukraina-projektin kustannusten jakamisesta Pirkanmaan kuntien kesken vuonna 2023	24
§ 107	Toimiohjeet Tredu-Kiinteistöt Oy:n yhtiökokousedustajalle	26
§ 108	Toimiohje Tampereen kaupunkiseudun kuntayhtymän yhtymäkokousedustajalle	27
§ 109	Kaupunginvaltuuston puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan valitseminen toimikaudelle 1.6.2023 - 31.5.2025	29
§ 110	Kaupunginhallituksen jäsenten valitseminen toimikaudelle 1.6.2023 - 31.5.2025	30
§ 111	Tiedoksi saatettavat asiat	32
§ 112	Kaupungin johtamisjärjestelmän kehittäminen	34

Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Viljanen Jussi	15:00 - 17:13	Puheenjohtaja	
	Hjerppe Ilkka	15:00 - 17:13	Varapuheenjohtaja	
	Kymäläinen Sami	15:00 - 17:13	Jäsen	
	Manner Anna	15:05 - 17:13	Jäsen	
	Sikala Touko	15:00 - 17:13	Jäsen	
	Ylistalo Maija	15:00 - 17:13	Jäsen	
	Kahelin Reijo	15:00 - 17:13	Varajäsen	
	Koppanen Matti	15:00 - 17:13	Varajäsen	
	Sistonen Henna	15:00 - 17:13	Varajäsen	
	Jakara Heidi	15:00 - 17:13	Valtuuston puheenjohtaja	
	Mäkinen-Aakula Marjo	15:00 - 17:13	Valtuuston I varapj.	
	Kahilaniemi Sini	15:00 - 16:29 16:45 - 17:13	Valtuuston II varapj.	poissa §:t 106-108

Poissa	Kahelin Anne	15:00 - 17:13	Jäsen	
	Raita-aho Timo	15:00 - 17:13	Jäsen	
	Suhonen Eliisa	15:00 - 17:13	Jäsen	

Muu	Kuusisto Juha	15:00 - 17:13	Esittelijä	
	Lappi Helena	15:00 - 17:13	Pöytäkirjanpitäjä	
	Lilja Marjatta	15:00 - 16:51	Asiantuntija, talous- ja hallintojohtaja	§:t 97-111
	Kivikko Antti	15:07 - 15:27	Asiantuntija, kaavoituspäällikkö	§:t 100-101
	Vesava Matti	15:31 - 16:11	Asiantuntija, tekninen johtaja	§:t 103-105

Allekirjoitukset

Jussi Viljanen
puheenjohtaja

Helena Lappi
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

97 - 112

Pöytäkirjan tarkastus

Orivedellä 17.5.2023
Pöytäkirja on tarkastettu sähköisesti

Reijo Kahelin
pöytäkirjantarkastaja

Sami Kymäläinen
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Orivedellä 19.5.2023
Hallintosihteeri Helena Lappi

Yleisessä tietoverkossa 19.5.2023 kello 13.00 alkaen.

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kaupunginhallitus 15.05.2023 § 97

Päätösehdotus

Kokous todetaan lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Kaupunginhallitus 15.05.2023 § 98

Päätösehdotus Pöytäkirjantarkastajiksi ovat vuorossa Eliisa Suhonen ja Sami Kymäläinen.

Päätös Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Reijo Kahelin ja Sami Kymäläinen.

Merkittiin pöytäkirjaan, että kaupunginhallituksen jäsen Anna Manner saapui kokoukseen tämän asian käsittelyn aikana kello 15.05.

Lautakuntien ja muiden toimielinten pöytäkirjat ja viranhaltijoiden päätöspöytäkirjat

Kaupunginhallitus 15.05.2023 § 99

Kaupunginhallituksen tietoon saatetaan seuraavat lautakuntien ja muiden toimielinten pöytäkirjat sekä viranhaltijoiden päätöspöytäkirjat:

1.	Ympäristölautakunta:
-	pöytäkirja 25.4.2023.
2.	Tekninen lautakunta:
-	pöytäkirja 27.4.2023.
3.	Kaavoituspäällikkö:
-	päätöspöytäkirja, yleinen päätös § 10/2023 Tilojen 562-449-6-40 ja 562-449-6-41 myyminen.
-	päätöspöytäkirja, yleinen päätös § 11/2023 Tontinvaraussopimus tilasta 562-413-5-204.
4.	Talous- ja hallintojohtaja:
-	päätöspöytäkirja, yleinen päätös § 6/2023 Etsivän nuorisotyöntekijän määräaikaisen työsuhteen täyttäminen.
5.	Kaupunginjohtaja:
-	päätöspöytäkirja, yleinen päätös § 6/2023 Päätösvallan delegointi hankinta-asioissa kaavoituspäällikölle.
-	päätöspöytäkirja, otto-oikeuden käyttäminen § 8/2023.
-	päätöspöytäkirja, hankintapäätös § 1/2023 Maankäyttö ja kaavoituspalvelujen lisäresurssi (kokouksessa tehty lisäys).

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää, että se ei käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeutta eikä ota käsiteltäväkseen yllä mainituissa pöytäkirjoissa ja päätöspöytäkirjoissa päätettyjä asioita

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Torin asemakaavan muutos

Kaupunginhallitus 15.05.2023 § 100
264/10.02.03/2023

Valmistelija

Kaavoituspäällikkö Antti Kivikko

Kaupunki suunnittelee torialueen kehittämistä. Alustavissa luonnoksissa on todettu olevan tarpeen tutkia torialueen vähäisen laajentamisen mahdollisuutta. Laajentaminen edellyttäisi alueen asemakaavan muuttamista. Asemakaavan muutoksen käynnistäminen alueelle on tarkoituksenmukaista, jotta alueen kaavamuutoksessa voidaan edetä samanaikaisesti torin kehittämissuunnitelman laadinnan kanssa.

Torin asemakaavan muutoksen tavoitteena on mahdollistaa laadittavan kehityssuunnitelman toteuttaminen kaavallisesti. Tavoitteena on tutkia mahdollisuutta torialueen vähäiseen laajentamiseen sekä torialueen ja linja-autoaseman korttelialueen rajausta. Suunnittelussa varataan riittävä alue linja-autoaseman toimintaan.

Kaavamuutos on maankäyttö- ja rakennuslain tarkoittama vaikutuksiltaan vähäinen kaavamuutos (MRL § 191). Kaavamuutos käsitellään vaikutuksiltaan vähäisenä. Vaikutuksiltaan vähäisen kaavamuutoksen hyväksymisestä päättää kaupunginhallitus (Hallintosääntö 1.10.2022 § 23).

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Juha Kuusisto

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää,

1. että Torin asemakaavan muutos käynnistetään liitteeseen rajatulla alueella sekä

2. oikeuttaa kaavoituspäällikön tekemään mahdollisesti tarvittavia muutoksia kaava-alueen rajaukseen asemakaavan suunnitteluvaiheessa.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin pöytäkirjaan, että kaavoituspäällikkö Antti Kivikko oli asiantuntijana paikalla asian käsittelyn aikana.

Liitteet

Liite Torin asemakaavan muutos

Rinnakkaistien asemakaava ja asemakaavan muutos

Kaupunginhallitus 15.05.2023 § 101
296/10.02.03/2023

Valmistelija

Kaavoituspäällikkö Antti Kivikko

Valtatien 9 kehittämiseksi laaditaan tiesuunnitelmaa, jonka laatimisesta vastaa Pirkanmaan ELY-keskus. Tekninen lautakunta on kokouksessaan 8.12.2022 (§ 101) käsitellyt asiaa, ja valmistelutextissä on todettu mm. seuraavaa:

"Pirkanmaan ELY-keskus laatii parhaillaan tiesuunnitelmaa " valtatie 9 parantaminen välillä Käpykangas-Orivesi, Kangasala, Orivesi " Suunnitelmassa valtatie 9 muutetaan koko suunnittelupituudeltaan nelikaistaiseksi ja keskikaiteelliseksi moottoriliikennetieksi. Moottoriliikennetiellä hidas- ja suojaamaton liikenne (jalankulku, pyöräily, mopot, mopoautot, traktorit yms.) on kielletty.

Nykyohjeistuksen mukaan moottoriliikennetien rinnakkaistien tulee olla maantietasoinen yhteys. Pirkanmaan ELY-keskus kävi vuonna 2022 tämän suunnitelmavälin rinnakkaistiejärjestelyistä neuvottelun Väyläviraston kanssa. Väyläviraston linjauksen mukaan, rinnakkaistienä tulee hyödyntää nykyistä maantieverkostoa. Yliskylän ja Oriveden eritasoliittymän rinnakkaistienä toimii yhteys maantie 3241 (Yliskyläntie) ja kantatie 58 (Orivedentie) kautta.

Väyläviraston linjauksen mukaan Yliskylän ja Oriveden eritasoliittymän välissä sijaitsevalle liikenneasemalle (Oritupa) ei toteuteta erikseen rinnakkaista maantieyhteyttä. Näin ollen, mikäli Orituvalle halutaan pääsy myös hitaan- ja suojaamattoman liikenteen kulkumuodoilla, tulisi Orituvalle suunnitella katuyhteys ja Pirkanmaan ELY-keskuksen mielestä, jos katuyhteys Orituvalle tehdään, se siirtyy Oriveden kaupungin hoitoon ja ylläpidettäväksi. Lisäksi Pirkanmaan ELY-keskus katsoo, että yksityistienä yhteys ei toimi, koska yksityisteille ei voida ohjata / opastaa yleistä liikennettä eikä yksityistiekunnilla ole esim. talvikunnossapitovelvoitteita."

Kaupunginhallitus on päättänyt (11.4.2023 § 81), että Oriveden kaupunki esittää lausuntonaan Pirkanmaan ELY-keskukselle seuraavaa:

1) Rinnakkaistieyhteys Orituvalle tehdään siten, että Pirkanmaan ELY-keskus ja Oriveden kaupunki suunnittelevat ja toteuttavat yhdessä yhteyden Orituvalta Orivedelle päin VT 9:n oikealle puolelle rakennettava tienä ensin katuna niin pitkälle, että alueelle kaavoituksen kautta suunniteltava teollisuus- ja mahdollisesti asuinalue voidaan sinne toteuttaa.

2) Rinnakkaistieyhteys suunniteltavan kadun päästä suunnitellaan ja toteutetaan Hankaloilontien kautta KT 58:lle päähän siten, että se on tarkoitettu vain hitaalle- ja suojaamattomalle liikenteelle. Tiesuunnittelun yhteydessä Hankaloilontie peruskorjataan ja toteutetaan kevyen liikenteen väylä asutulle alueelle.

3) Alueelle tehdään myös vesi- ja viemärijohtojen suunnitelmat.

4) Kun yllä olevat väylät on rakennettu, ne siirtyvät kokonaisuudessaan Oriveden kaupungin omistukseen, hoitoon ja ylläpidettäväksi.

Tiesuunnitelman laatimiseen liittyvissä työneuvotteluissa Pirkanmaan ELY-keskus on esittänyt kaupungille tiedon, jonka mukaan laadittava tiesuunnitelma voidaan hyväksyä vasta sen jälkeen, kun koko yhteys Hankaloilontieltä Orituvan suunniteltuun eritasoliittymään saakka on asemakaavan mukaista katualuetta. Tiesuunnitelman hyväksyminen edellyttää siten, että Oriveden kaupunki laatii asemakaavan ja asemakaavan muutoksen yhteyttä varten, jossa osoitetaan yhteyden katualueen sijainti ja leveys sekä muut tarpeelliset merkinnät. Käytännössä järkevin keino ratkaista kaavatilanne ja mahdollistaa siten tiesuunnitelman hyväksyminen Oriveden kaupungin puolelta on laatia tieyhteyttä varten ns. putkikaava, jonka aluerajaus kattaa vain laadittavan yhteyden.

Pirkanmaan ELY-keskus suunnittelee yhteyden linjausta parhaillaan ja kaupunki on tarvittavilta osin mukana ohjaamassa linjauksen suunnittelua siten, että se palvelee kaupungin alueille alustavasti kaavailemia tarpeita mahdollisimman hyvin. Linjauksen sijainti tarkentuu suunnittelun edetessä.

Alue on pääosin asemakaavoittamatonta aluetta. Hankaloilontien läheisyydessä, Oriveden päässä suunniteltua yhteyttä, on noin 70 metrin osuus, joka kuuluu Kirkonseudun asemakaavan alueelle, joka on hyväksytty vuonna 1966. Asemakaavassa alue on osoitettu merkinnällä Mv (Maatalousalue, jolle saa vähintään 1 ha alueelle rakentaa maatalousrakennuksia). Tältä osin kyseessä on asemakaavan muutos. Suunnitellun tielinjauksen läheisyydessä sijaitsee rakennettuja asuinkiinteistöjä, jotka sijoittuvat voimassa olevassa asemakaavassa niin ikään Mv-alueelle. Näiltä osin on tarkoituksenmukaista ottaa ne mukaan kaavamuutokseen ja päivittää asemakaava vastaamaan alueiden nykyisiä käyttötarkoituksia.

Rinnakkaistien edellyttämän asemakaavan ja asemakaavan muutoksen edistäminen on mahdollista siinä vaiheessa, kun tiesuunnitelman suunnittelu on edennyt siihen vaiheeseen, että yhteyden sijainti voidaan varmistaa.

Rinnakkaistien asemakaavan ja asemakaavan muutoksen tavoitteena on suunnitella valtatie 9 rinnakkaisyhteytenä toimiva Oritupa-Orivesi – yhteys sekä mahdollistaa kaavallisesti valtatie 9 tiesuunnitelman hyväksyminen. Lisäksi asemakaavan muutoksen tarkoituksena Hankaloilontien läheisyydessä on päivittää asemakaava vastaamaan alueelle rakentunutta tilannetta.

Tiesuunnitelman laadinnan yhteydessä Pirkanmaan ELY-keskus on laatinut alueelta selvityksiä. Kaupunki pyrkii tekemään yhteistyötä ELY-keskuksen kanssa ja hyödyntämään samoja selvityksiä kaavahankkeessa.

Liitteenä on aluetta kuvaava maastokartta. Kaavahankkeen alueen tarkempi rajaaminen on tarkoituksenmukaista vasta kaavahankkeen edetessä, sitten kun suunnitellun yhteyden linjaus varmistuu.

Kaupunginhallitus

§ 101

15.05.2023

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää käynnistää Rinnakkaistien asemakaavan ja asemakaavan muutoksen välillä Hankaloilontie-Oritupa. Kaavahankkeen aluerajaus tarkentuu suunnittelun edetessä.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin pöytäkirjaan, että kaavoituspäällikkö Antti Kivikko oli asiantuntijana paikalla asian käsittelyn aikana.

Liitteet

Maastokartta

Määräalan myyminen Teollisuustielle sijaitsevasta kiinteistöstä 562-413-99-0

Kaupunginhallitus 13.09.2021 § 253
392/10.00.02/2021

KOY Oriveden Teollisuustie 17 on tehnyt ostotarjouksen Oriveden kaupungille Teollisuustielle sijaitsevasta n. 8000 m2 määräalasta, joka kuuluu kiinteistöön 562-413-99-0. Tarjottava hinta on 15.000 €

KOY Oriveden Teollisuustie 17 on rakentamassa tontille liikunta / monitoimikäyttöön tarkoitettuja tiloja ja yritystoimintaa tarkoitettuja tiloja. Suunnitelmien mukaan liikunta/ monitoimikäyttöön tarkoitettun hallin koko on 24x40 m, yhteensä 960 m2 ja yrityskäyttöön tuleva tila noin 400-500 m2. Rakennus on tarkoitus sijoittaa tontille siten, että mahdollinen lisärakentaminen on mahdollista.

Kyseisen 8000 m2 määräalan rakennusoikeus on 2800 m2. Rakennusvelvoite on 1400 m2. Tarjottu hinta on n. 8000 m2 määräalasta on 15 000 euroa on /n. 1,85 euroa / m2. Kyseisen alueen voimassa oleva hinta on 2,5 euroa/.

Kaupungin elinvoiman ja palvelutason kannalta olisi positiivinen asia, että kyseinen hanke toteutuisi. Kun otetaan huomioon varsin korkea rakentamisvelvoite (1400 m2) ja hankkeen positiiviset vaikutuksen Oriveden elinvoimaan ja palvelutason kehittymiseen, voidaan pitää perusteltuna, että määräala myydään 15 000 eurolla.

Oheisaineistona on karttaliite ja taustatietoa.

Kaupunginjohtajan ehdotus: Kaupunginhallitus päättää hyväksyä seuraavan kaupan:

Myyjä:	Oriveden kaupunki
Ostaja:	KOY Oriveden Teollisuustie 17
Kohde:	Määräalasta n. 8000m2 kiinteistöstä 562-413-99-0.
Kauppahinta:	15 000 euroa
Rakentamisvelvoite:	1400 m2

Muilta osin kaupassa sovelletaan kaupungin yleisissä luovutusehtoja.

Valtuuttaa kaupunginjohtajan hyväksymään kauppakirjan edellä mainitut ehdot huomioiden.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin, että KOY Oriveden Teollisuustie 17 edustajat Mika Putkisaari ja Kimmo Saarinen, elinvoimajohtaja Tuija Aro ja kaavoituspäällikkö Seppo Tingvall olivat asiantuntijoina paikalla asian käsittelyn aikana.

Kaupunginhallitus 15.05.2023 § 102
262/10.00.02.00/2023

Valmistelija

talous- ja hallintojohtaja

KOY Oriveden Teollisuustie 17:n edustaja on puhelimitse maaliskuussa 2023 ilmoittanut, että yhtiö peruu tarjouksensa noin 8.000 m²:n määräalan ostamisesta kiinteistöstä 562-413-99-0.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Juha Kuusisto

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää merkitä tiedoksi KOY Oriveden Teollisuustie 17:n ilmoituksen selosteosan mukaisen määräalan ostotarjouksen perumisesta.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus	§ 17	31.01.2022
Kaupunginhallitus	§ 255	12.12.2022
Kaupunginhallitus	§ 11	16.01.2023
Kaupunginhallitus	§ 21	30.01.2023
Kaupunginhallitus	§ 92	24.04.2023
Kaupunginhallitus	§ 103	15.05.2023

Tredun Oriveden toimipisteen tilanne sekä Rovastinkankaan koulun väistötilojen hankintatilanne

Kaupunginhallitus 31.01.2022 § 17

Valmistelija Kaupunginjohtaja Juha Kuusisto

Oriveden kaupungin perusopetus on vuokrannut tiloja Tredulta Rovastinkankaan koulun käyttöön. Rovastinkankaan koulun käytössä on neljä luokkatilaa, käsityöluokka sekä liikuntasali ja ruokala.

Tredun Oriveden toimipisteestä valmistui elokuussa 2021 Vahanen Rakennusfysiikka Oy:n tekemä kosteus- ja sisäilmatekninen sekä ilmanvaihtotekninen kuntotutkimus. Kuntotutkimuksen jälkeen Tredun Oriveden toimipisteeseen perustettiin monialainen sisäilmastotyöryhmä sekä erillinen arviointiryhmä. Arviointiryhmä suositteli käyttöä turvaavien toimenpiteiden tekemistä kiinteistön B- ja C-osiin ennen lukuvuoden 2022-2023 alkamista. Työryhmä suosittelee myös tiivistyskorjausten tekemistä ja paikallisten lattiapäällysteiden uusimista A-osaan ennen lukuvuoden 2022-2023 alkamista. Lisäksi työryhmä suosittelee kuntotutkimusraportissa esitettyjen korjaustarpeiden toteuttamista peruskorjauksen tai perusparannuksen yhteydessä. Jos korjauksia ei tehdä annettuun aikaan mennessä, työryhmä suositteli väistötiloihin siirtymistä.

Kiireellisimpien sisäilmastokorjaustoimien kustannusarvio on lähes 1 miljoonan euroa ja laajan peruskorjauksen kustannusarvio on 8,8 miljoonaa euroa. Tredun ja Tredu-Kiinteistöt Oy:n arvio on, että olemassa oleviin tiloihin ei ole taloudellisesti kannattavaa tehdä raskasta peruskorjausta. Tämän perusteella Tampereen kaupungin elinvoima- ja osaamislautakunta linjasi 17.11.2021 seuraavaa ” Kiinteistön raskaalle peruskorjaukselle ei ole taloudellisia edellytyksiä. Toimipisteessä jatkaminen lukuvuonna 2022 – 2023 edellyttää käyttöä turvaavien sisäilmastokorjaustoimenpiteiden tekemistä B- ja C-osalla ennen lukukauden alkamista. Tredun osalta on tarkoituksenmukaista siirtyä väistötiloihin 1.8.2022 alkaen pois lukien autoalan tilat. Tredu jatkaa koulutustoimintaa vain tarvitsemissaan tiloissaan Orivedellä”.

Tredu Kiinteistöt Oy:n, Tredun ja Oriveden kaupungin tilatyöryhmän kokouksessa 26.1.2022 Tredun edustajat esittivät, että myöskään autoala ei jatka nykyisissä tiloissa ja että autoalalle ollaan etsimässä korvaavia tiloja. Tämä linjaus poikkeaa siitä, mitä Tampereen elinvoima- ja osaamislautakunta 17.11.2021 päätti ja olisi iso uhka A-katsastuksen toiminnan jatkumiselle Orivedellä.

Koska Tredulta vuokratut tilat eivät ole käytössä 1.8.2022 lähtien, on Oriveden kaupunki perustanut tilatyöryhmän, joka on valmistemassa väistötilojen hankkimista Rovastinkankaan koululle 1.8.2022 lähtien.

Kaupunginhallitus	§ 17	31.01.2022
Kaupunginhallitus	§ 255	12.12.2022
Kaupunginhallitus	§ 11	16.01.2023
Kaupunginhallitus	§ 21	30.01.2023
Kaupunginhallitus	§ 92	24.04.2023
Kaupunginhallitus	§ 103	15.05.2023

Valmistelu on edennyt hyvin ja tämän hetken arvio on, että toimivat tilat saadaan hankittua.

Tredu Kiinteistöt Oy on kartoittamassa Oriveden toimipisteen tulevaisuuden vaihtoehtoja kun opetustoiminta on lakkaamassa. Tähän liittyen Tredu Kiinteistöt Oy on tiedustellut, onko Oriveden kaupungilla kiinnostusta ostaa Tredun Oriveden toimipisteen tilat.

Edellä esitetyn mukaisesti Tredun tiloja ei voi käyttää opetustoimintaan (*pl. autoalan tilat*) kokouksessa tehty lisäys 1.8.2022 lähtien ilman että niille tehdään käyttöä turvaavat toimenpiteet, joiden kustannusarvio on noin 1 miljoona euroa. Kaupungin, Tredu-Kiinteistöt Oy:n ja Tredun käymissä neuvotteluissa on saatu tieto, että näillä noin 1 miljoonan euron korjauksilla opetustoiminta voisi jatkua tiloissa noin 2-3 vuotta, minkä jälkeen tulisi tehdä laaja peruskorjaus, jonka kustannusarvio on 8.8 miljoonaa euroa. Kaupungin tietojen mukaan Tredu Kiinteistöt Oy:n Oriveden toimipisteen tiloilla ei ole vuokralaisia 1.8.2022 lähtien.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Juha Kuusisto

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää:

- merkitä tiedoksi edellä esitetyn sekä kokouksessa annetun lisäselvityksen,
- käy keskustelun asiasta kokouksessa,
- päätösehdotusta täydennetään kokouksessa käytävän keskustelun perusteella.

Päätös Kaupunginhallitus päätti valtuuttaa kaupunginhallituksen puheenjohtajan ja kaupunginjohtajan laatimaan esitykset Tampereen kaupungin elinvoima- ja osaamislautakunnalle, Tampereen seudun ammattiopisto Tredulle ja Tredu-Kiinteistöt Oy:lle kokouksen keskustelussa käsitellyistä asioista.

Merkittiin, että kasvatus- ja opetusjohtaja Mia Mattila, tekninen johtaja Matti Vesava ja asiantuntija Antti Hynninen Ilmana Oy:stä olivat paikalla asian käsittelyn aikana.

Kaupunginhallitus piti kokouksessa tauon tämän asian käsittelyn jälkeen kello 16.36-16.45.

- - - - -

Kaupunginhallitus 12.12.2022 § 255

Valmistelija Talous- ja hallintojohtaja Marjatta Lilja

Kaupunginhallitus	§ 17	31.01.2022
Kaupunginhallitus	§ 255	12.12.2022
Kaupunginhallitus	§ 11	16.01.2023
Kaupunginhallitus	§ 21	30.01.2023
Kaupunginhallitus	§ 92	24.04.2023
Kaupunginhallitus	§ 103	15.05.2023

Tampereen kaupungin elivoima- ja osaamislautakunta on 9.3.2022 § 43 päättänyt, että ”TREDU jatkaa koulutustoimintaa Orivedellä. Kiinteistön raskaalle peruskorjaukselle ei ole taloudellisia edellytyksiä.

Tredun Oriveden toimipisteen liiketoiminnan ja sosiaali- ja terveysalan tutkintokoulutus sekä tutkintokoulutukseen valmentava koulutus siirretään korvaaviin tiloihin 1.8.2022 alkaen. Autoalan tutkintokoulutusta jatketaan nykyisissä tiloissa enintään 31.7.2024 asti tai siihen asti, kunnes autoalalle löytyy korvaava oppimisympäristö.

Päätös annetaan tiedoksi Oriveden kaupungille vastauksena 3.2.2022 saapuneeseen kirjeeseen.”

Tämän päätöksen jälkeen liiketoiminnan ja sosiaali- ja terveysalan tutkintokoulutus on siirretty Ammattikouluntieltä entisen hotellin kiinteistöön Oriveden Keskustielle. Autoalan koulutus jatkuu edelleen Tredun toimipisteessä Ammattikouluntielle.

Oriveden kaupungin tietoon on tullut, että Tampereen elinvoima- ja osaamislautakunnan päätöksestä huolimatta TREDU-Kiinteistöt Oy ja Tampereen seudun ammattiopisto, TREDU ovat kesällä 2022 allekirjoittaneet sopimuksen Ammattikouluntie 5:n tilojen vuokrasopimuksen päättymisestä 31.7.2023. Sopimuksen perusteella voidaan olettaa myös autoalan tutkintokoulutuksen vuokratilojen tulleen irtisanotuksi.

Tampereen kaupungin elinvoima- ja osaamislautakunnan päätöksen perusteella Oriveden kaupunki esittää Tampereen kaupungille neuvotteluja autoalan tutkintokoulutuksen jatkamisesta Ammattikouluntie 5:ssä vähintään 31.7.2024 asti tai kunnes autoalalle löytyy korvaava oppimisympäristö Orivedeltä.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Juha Kuusisto

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää Tampereen kaupungille neuvotteluja autoalan tutkintokoulutuksen jatkamisesta Orivedellä Ammattikouluntie 5:n kiinteistössä vähintään 31.7.2024 asti tai kunnes autoalalle löytyy korvaava oppimisympäristö Orivedeltä.

Kaupunginjohtajan kokouksessa tekemä muutettu päätösehdotus:

Oriveden kaupunginhallitus esittää Tampereen kaupungille, Tredulle ja TREDU-Kiinteistö Oy:lle neuvotteluja autoalan tutkintokoulutuksen jatkamisesta Orivedellä Ammattikouluntie 5:n kiinteistössä vähintään 31.7.2024 asti tai kunnes autoalalle löytyy korvaava oppimisympäristö Orivedeltä, kuten Tampereen elinvoima- ja osaamislautakunta 9.3.2022 § 43 oli päättänyt.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus	§ 17	31.01.2022
Kaupunginhallitus	§ 255	12.12.2022
Kaupunginhallitus	§ 11	16.01.2023
Kaupunginhallitus	§ 21	30.01.2023
Kaupunginhallitus	§ 92	24.04.2023
Kaupunginhallitus	§ 103	15.05.2023

Merkittiin, että kasvatus- ja opetusjohtaja Mia Mattila oli asiantuntijana paikalla asian käsittelyn aikana.

Kaupunginhallitus 16.01.2023 § 11

Valmistelija

Talous- ja hallintojohtaja Marjatta Lilja

Tredun ammatillisen koulutuksen rehtori on sähköpostitse 21.12.2022 esittänyt, että kaupunginhallituksen päätökseen tulisi tehdä itseoikaisu, koska päätöksessä on heidän näkemyksensä mukaan virheellisesti siteerattu Eloisan kokouksen päätöstä yhden sanan osalta.

Kaupunginhallitus on päättänyt yllä olevan mukaisesti esittää Tampereen kaupungille, Tredulle ja Tredu-Kiinteistöt Oy:lle neuvotteluja autoalan tutkintokoulutuksen jatkamisesta Orivedellä Ammattikouluntie 5:n kiinteistössä *vähintään* 31.7.2024 asti tai kunnes autoalalle löytyy korvaava oppimisympäristö Orivedeltä.

Tredun näkemyksen mukaan lauseessa pitäisi lukea ...*enintään* 31.7.2024 asti tai kunnes autoalalle löytyy korvaava oppimisympäristö Orivedeltä kuten Eloisa on päättänyt. Eloisan päätös on oikein siteerattu asian selostusosassa.

Kaupunginhallitus on päätöksessään nimenomaan halunnut korostaa sitä seikkaa, että autoalan tutkintokoulutus jatkuu Orivedellä vähintään 31.7.2024 asti, eikä päätösehdotuksessa näin ollen ole tapahtunut virhettä eikä päätökseen nähdä tarvittavan itseoikaisua.

Tredun Orivedellä olevan autoalan tutkintokoulutuksen jatkosta käydään neuvotteluja viikolla 3-4. Oriveden kaupungin edustajina neuvotteluun osallistuisivat kaupunginhallituksen puheenjohtajat, lasten ja nuorten lautakunnan puheenjohtaja, kasvatus- ja opetusjohtaja, kaupunginjohtaja, talous- ja hallintojohtaja, elinvoimajohtaja ja tekninen johtaja (kokouksessa tehty lisäys).

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Juha Kuusisto

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee Tredun esityksen itseoikaisusta tiedoksi ja toteaa, ettei se aiheuta toimenpiteitä.

Kaupunginjohtajan kokouksessa tekemä muutettu päätösehdotus:

Kaupunginhallitus päättää

Kaupunginhallitus	§ 17	31.01.2022
Kaupunginhallitus	§ 255	12.12.2022
Kaupunginhallitus	§ 11	16.01.2023
Kaupunginhallitus	§ 21	30.01.2023
Kaupunginhallitus	§ 92	24.04.2023
Kaupunginhallitus	§ 103	15.05.2023

1. merkitä esityksen itseoikaisusta tiedoksi ja tarkentaa aiempaa päätöstä siten, että autoalan tutkintokoulutus jatkuu Orivedellä enintään 31.7.2024 saakka.
2. todeta, että Tampereen kaupungin elinvoima- ja osaamislautakunta on päätöksessään 9.3.2022 asettanut autoalan jatkolle kaksi ehtoa: "Autoalan tutkintokoulutusta jatketaan nykyisissä tiloissa enintään 31.7.2024 asti tai siihen asti, kunnes autoalalle löytyy korvaava oppimisympäristö". Korvaavaa oppimisympäristöä ei ole vielä löytynyt.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Pöytäkirja tämän pykälän osalta tarkastettiin kokouksessa.

Kaupunginhallitus 30.01.2023 § 21

Valmistelija

Talous- ja hallintojohtaja Marjatta Lilja

Tredun, Tredu-Kiinteistöt Oy:n ja Oriveden kaupungin edustajat ovat 24.1.2023 neuvotelleet Tredun Oriveden yksikön autoalan tutkintokoulutuksen jatkosta. Neuvottelussa todettiin, että kaikilla osapuolilla on yhteinen tavoite autoalan koulutuksen säilyttämiseksi Orivedellä. Neuvottelussa todettiin, että kiinteistön osalta tulee käydä erilliset neuvottelut kaupungin ja Tredu-Kiinteistöt Oy:n välillä, jonka jälkeen neuvotellaan lisää koulutusjärjestelyistä Tredun kanssa.

Neuvottelusta laadittu muistio on työtilassa kokoukseen osallistuville.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Juha Kuusisto

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää

1. merkitä tiedoksi neuvottelusta laaditun muistion ja
2. käy linjauskeskustelun Tredu-Kiinteistöt Oy:n kanssa käytäviä kiinteistöneuvotteluja varten.
3. täydentää ehdotusta kokouksessa.

Kaupunginjohtaja täydensi päätösehdotusta kokouksessa seuraavasti:

4. Oriveden kaupunki esittää, että Tredu-Kiinteistöt Oy purkaa Oriveden toimipisteen rakennukset A, B ja C kustannuksellaan.

Kaupunginhallitus	§ 17	31.01.2022
Kaupunginhallitus	§ 255	12.12.2022
Kaupunginhallitus	§ 11	16.01.2023
Kaupunginhallitus	§ 21	30.01.2023
Kaupunginhallitus	§ 92	24.04.2023
Kaupunginhallitus	§ 103	15.05.2023

5. Oriveden kaupunki tekee Oriveden toimipisteen D rakennuksesta (autoalan koulutuksen rakennus) alustavan ostotarjouksen, joka on määrältään D rakennuksen tasearvon suuruinen.

6. Edellä olevan kohdan 5 toteutuminen edellyttää, että Tampereen seudun ammattioppilaitos Tredu sitoutuu vuokraamaan D rakennuksen vähintään 5 vuodeksi ja järjestämään autoalan koulutusta vähintään 5 vuotta.

7. Oriveden kaupunki tarjoaa Tredu-Kiinteistöt Oy:n omistamasta Oriveden toimipisteen (Ammattikoulu kiinteistö) maapohjasta 2 euroa / m2.

8. Oriveden kaupunki pyytää, että Tredu-Kiinteistöt Oy päivittää D rakennuksen kuntoarvion.

Kaupunginhallitus käsittelee asian uudelleen, kun Tredu-Kiinteistöt Oy ja Tampereen seudun ammattioppilaitos Tredu ovat antaneet vastauksen edellä esitettyyn.

Lisäksi kaupunginhallitus tekee itseoikaisun kaupunginhallituksen 16.1.2023 § 11 päätöksen kohtaan 1 seuraavasti:

1. merkitä esityksen itseoikaisusta tiedoksi ja tarkentaa aiempaa päätöstä siten, että autoalan tutkintokoulutus jatkuu Orivedellä enintään 31.7.2024 saakka nykyisissä tiloissa.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 24.04.2023 § 92

Valmistelija Talous- ja hallintojohtaja Marjatta Lilja

Tredu-Kiinteistöt Oy on toimittanut kaupungin käyttöön Ammattikouluntie 5 arviokirjan, joka on oheismateriaalina kokoukseen osallistuville.

Esittelijän kokouksessa tekemä lisäys:

Tredu-Kiinteistöt Oy on ilmoittanut, että D-rakennukselle ei ole määritetty omaa tasearvoa.

Kaupunginjohtajan ja Tredu-Kiinteistöt Oy:n toimitusjohtajan keskustelun perusteella sovittiin, että D-rakennuksen arvonmäärittämisestä pyydetään ulkopuolisen kiinteistöarvioitsijan lausunto kohteen markkina-arvon määrittämiseksi.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Juha Kuusisto

Kaupunginhallitus	§ 17	31.01.2022
Kaupunginhallitus	§ 255	12.12.2022
Kaupunginhallitus	§ 11	16.01.2023
Kaupunginhallitus	§ 21	30.01.2023
Kaupunginhallitus	§ 92	24.04.2023
Kaupunginhallitus	§ 103	15.05.2023

Päätösehdotus Kaupunginhallitus käy asiasta keskustelun jatkoneuvotteluja varten.

Merkittiin pöytäkirjaan, että kokous keskeytettiin tauon ajaksi klo 16.00-16.16.

Kaupunginjohtajan kokouksessa tekemä päätösehdotus:

Kaupunginhallitus päättää

1. pyytää Tredu-Kiinteistöt Oy:ltä luvan teettää Ammattikouluntie 5:n A-C rakennuksiin purkua edellyttävät selvitykset ja tilata tarvittavat tarjoukset,
2. että asia otetaan uudelleen käsittelyyn selvitysten ja tarjousten saamisen jälkeen.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin pöytäkirjaan, että tekninen johtaja Matti Vesava ja Tredu Kiinteistöt Oy:n toimitusjohtaja Marko Tulokas olivat asiantuntijoina paikalla asian käsittelyn aikana.

Kaupunginhallitus 15.05.2023 § 103
40/00.04.02/2022

Valmistelija Talous- ja hallintojohtaja Marjatta Lilja ja tekninen johtaja Matti Vesava

Oriveden kaupungin tekniset palvelut on tehnyt Ammattikouluntie 5:n A-C rakennusten purkua koskevaa kustannusarviota ja niitä toimenpiteitä, joita pitää tehdä, jotta tarkka kustannus rakennusten purkamisesta saadaan.

Tehdyssä purkuarviossa on arvioitu erilaisten rakennusmateriaalien, kaapeleiden, IV-kanavien ja -laitteiden määrät sekä lämmönvaihtimet. Ennen rakennusten purkamista on tehtävä AHA-kartoitus, mutta purkuarvion kustannuksiin on huomioitu asbestiasioita silmämääräisen ja vuonna 2006 tehdyn asbestikartoituksen perusteella. Edellä olevat asiat ja muista vertailukohteista saatu kustannustieto huomioiden on päädytty siihen, että Ammattikouluntie 5:n rakennusten A-C purkaminen saattaisi maksaa noin 100 €/m², eli noin 400.000 euroa.

Purkukustannusten lisäksi on tekniset palvelut arvioinut erilaisten teknisten järjestelmien siirtokustannuksia A-C -rakennuksista D-rakennukseen. Näitä kustannuksia on arvioitu aiheutuvan mm. kaukolämmön siirtämisestä, lämmönvaihtimen uusimisesta/siirtämisestä, sähkö-, vesi- ja viemäri- sekä tietoliikenneliittymistä. Näiden yhteiseksi kustannukseksi on arvioitu enintään noin 100.000 euroa. Lisäksi teknisten palvelujen arvion mukaan

Kaupunginhallitus	§ 17	31.01.2022
Kaupunginhallitus	§ 255	12.12.2022
Kaupunginhallitus	§ 11	16.01.2023
Kaupunginhallitus	§ 21	30.01.2023
Kaupunginhallitus	§ 92	24.04.2023
Kaupunginhallitus	§ 103	15.05.2023

D-rakennuksen katto tulee huoltomaalata ja näitä kustannuksia ei ole huomioitu edellä olevassa euromäärässä.

Tredu-Kiinteistöt Oy:n Oriveden kaupungille Ammattikouluntie 5:n, kiinteistöstä toimittaman arviokirjan mukaan, mikäli rakennukset A-C puretaan tulee lämmönjakokeskus siirtää rakennukseen D ja huomioida muutostyöt rakennuksen arvossa. Edelleen arviokirjassa todetaan, että mikäli kohde myydään ilman muutostyötä, tulee muutuskustannus vähentää rakennuksen arvosta.

Tekninen johtaja tulee kokoukseen selvittämään asiaa tarkemmin.

Oriveden kaupungin hallintosäännön 23 §:n mukaan kaupunginhallitus päättää pysyvien vastaavien aineellisten hyödykkeiden ostamisesta kun hinta, vaihtoarvo tai korvaus on yli 15.000 euroa, mutta enintään 250.000 euroa.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Juha Kuusisto

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää tehdä Tredu-Kiinteistöt Oy:lle tarkennetun tarjouksen Ammattikoulu-nimisen kiinteistön 562-413-37-1 ostamisesta seuraavasti:

1. kauppahintana maksetaan 200 000 euroa,
2. Oriveden kaupunki purkaa kiinteistöllä olevat rakennukset A-C ja purkukustannuksista vastaa Tredu-Kiinteistöt Oy pidettävän erilliskirjanpidon *sekä osapuolten yhdessä hyväksymän purkasuunnitelman* (esittelijän kokouksessa tekemä lisäys) mukaan.
3. Oriveden kaupunki huolehtii selosteosassa mainittujen liittymien siirrosta tai hankkimisesta D-rakennukseen.
4. Oriveden kaupunki esittää, että Tredu Kiinteistöt käsittelee asian pikaisesti, koska Tredun ja A-Katsastuksen vuokrasopimukset ovat voimassa vain 31.7.2023 saakka.
5. Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan kokouksessa.

Päätös Päätösehdotuksen kohdat 1-5- hyväksyttiin.

Merkittiin pöytäkirjaan, että tekninen johtaja Matti Vesava oli asiantuntijana paikalla asian käsittelyn aikana.

Lisämäärärahan hakeminen investointeihin (aseman pysäköintialueen päällystys)

Tekninen lautakunta 27.04.2023 § 45

Valmistelija

Tekninen johtaja Matti Vesava

Aseman pysäköintialueen peruskorjaus on yhteishanke Väyläviraston ja Oriveden kaupungin kesken ja kustannusjako hankkeessa on: Kaupunki 50 %, Väylävirasto 50 %.

Hankkeen loppuunsaattaminen keskeytettiin loppuvuodesta 2022, koska jäljellä on lähinnä hankkeen päällystämistyöt ja rakennusurakan viimeistelytyöiden loppuunsaattaminen sekä kohteen suunnitteluun ja rakennuttamiseen liittyvät laskuttamattomat työt.

Kustannusarvio lopputöistä (Oriveden kaupungin osuus):

- päällystystyöt ~~27.000~~ 54.000 € (kokouksessa tehty muutos)
- rakennusurakan loppuunsaattaminen 6.000 €
- rakennuttaminen 10.000 €
- suunnittelu 1.000 €

Yhteensä: ~~44.000~~ 71.000 € (kokouksessa tehty muutos)

Oriveden kaupungin teknisen lautakunnan vuoden 2023 talousarvion investointiosassa ei ole varattuna vuodelle 2023 määrärahaa aseman pysäköintialueen loppuunsaattamiseen.

Esittelijä

Tekninen johtaja Matti Vesava

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja kaupunginvaltuustolle, että ne myöntäisivät 44.000 €:n määrärahan vuodelle 2023 aseman pysäköintialueen urakan loppuunsaattamiseen.

Teknisen johtajan kokouksessa tekemä muutos päätösehdotukseen: Tekninen lautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja kaupunginvaltuustolle, että ne myöntäisivät 71.000 €:n määrärahan vuodelle 2023 aseman pysäköintialueen urakan loppuunsaattamiseen.

Oriveden kaupunki laskuttaa Väylävirastolta 50 % päällystystöiden kustannuksista.

Oriveden kaupunki pyytää Väylävirastolta kirjallisen vahvistuksen laskutusmenettelystä, että Väylävirasto maksaa laskutettaessa 50 %:n osuutensa päällystystöiden kustannuksista.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin pöytäkirjaan, että kunnallistekniikan päällikkö Mika Kuivanen oli asiantuntijana paikalla asian käsittelyn aikana.

Tekninen lautakunta
Kaupunginhallitus

§ 45
§ 104

27.04.2023
15.05.2023

Kaupunginhallitus 15.05.2023 § 104
211/02.02.00.04/2023

Valmistelija

Talous- ja hallintojohtaja Marjatta Lilja

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Juha Kuusisto

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se myöntää vuoden 2023 talousarvion investointiosan julkiseen käyttöomaisuuteen 71.000 euron lisämäärärahan aseman pysäköintialueen urakan loppuunsaattamiseen sekä 35 500 euron investointitulon Väyläviraston rahoitusosuutena hankkeeseen.

Oriveden kaupunki pyytää Väylävirastolta kirjallisen vahvistuksen laskutusmenettelystä, että Väylävirasto maksaa laskutettaessa 50 %:n osuutensa päällystystöiden kustannuksista.

Lisämääräraha katetaan tarvittaessa lyhytaikaisella lainanotolla.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin pöytäkirjaan, että tekninen johtaja Matti Vesava oli asiantuntijana paikalla asian käsittelyn aikana.

Tekninen lautakunta
Kaupunginhallitus

§ 46
§ 105

27.04.2023
15.05.2023

Lisämäärärahan hakeminen investointeihin (Paltanmäen ylikulkusilta)

Tekninen lautakunta 27.04.2023 § 46

Valmistelija

Tekninen johtaja Matti Vesava

Paltanmäen kevyen liikenteen silta on mukana VT 9:n Oriveden pään peruskorjausurakassa, jossa on Oriveden kaupungin lisäksi kokonaisurakan vetovastuullisena osapuolena Pirkanmaan ELY-keskus. Kustannusjako urakassa on sellainen, että Oriveden kaupungille kuuluu 100%:sti Paltanmäen kevyen liikenteen sillan uusiminen ja Pirkanmaan ELY-keskukselle kaikki muut kokonaisurakkaan kuuluvat kustannukset. Suunnittelu-, hankintapalvelukonsultointi- ja muut työmaapalvelut jaetaan sen mukaan, mihin töihin ne kohdistuvat.

Sillan uusimistyöt päätettiin rakennuttajan ja urakoitsijan yhteisellä päätöksellä keskeyttää talvikauden 2022-2023 ajaksi, koska siltaan kohdistuvia tärkeitä muutostöitä voidaan tehdä vasta kevään 2023 aikana, jotta kaikki työt tulee tehdyiksi rakennuttavan vaatimilla tavoilla ja oikeissa olosuhteissa.

Oriveden kaupungin teknisellä lautakunnalla ei ollut varausta vuoden 2023 talousarvion investointiosaan Paltanmäen sillan uusimiseen ja tästä syystä lisämäärärahan hakeminen hankkeeseen on välttämätöntä.

Hankkeen konsultin tekemän laskelman mukaan vuodelle 2023 lisämäärärahatarve on noin 168.000 €. Tässä ovat mukana urakkasopimuksen maksuerätaulukon mukaiset maksuerät, lisä- ja muutostyöt, yksikköhintaiset työt ja suunnittelu-, valvonta- ja muut palkkiot.

Esittelijä

Tekninen johtaja Matti Vesava

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja kaupunginvaltuustolle, että ne myöntäisivät Paltanmäen kevyen liikenteen sillan uusimistöihin vuodelle 2023 168.000 €:n lisämäärärahan.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin pöytäkirjaan, että kunnallistekniikan päällikkö Mika Kuivanen oli asiantuntijana paikalla asian käsittelyn aikana.

Kaupunginhallitus 15.05.2023 § 105
212/02.02.00.04/2023

Valmistelija

Talous- ja hallintojohtaja Marjatta Lilja

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Juha Kuusisto

Tekninen lautakunta
Kaupunginhallitus

§ 46
§ 105

27.04.2023
15.05.2023

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se myöntää vuoden 2023 talousarvion investointiosan julkiseen käyttöomaisuuteen 168.000 euron lisämäärärahan Paltanmäen kevyen liikenteen sillan uusimistöihin.

Lisämääräraha katetaan tarvittaessa lyhytaikaisella lainanotolla.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin pöytäkirjaan, että tekninen johtaja Matti Vesava oli asiantuntijana paikalla asian käsittelyn aikana.

Merkittiin pöytäkirjaan, että kokous keskeytettiin tauon ajaksi kello 16.14-16.29.

Sopimus Ukraina-projektin kustannusten jakamisesta Pirkanmaan kuntien kesken vuonna 2023

Kaupunginhallitus 15.05.2023 § 106
274/00.04.01/2023

Valmistelija

Hyvinvointijohtaja Tuija Peurala

Pirkanmaan kunnat ovat sopineet kuntajohtajakokouksessa 2.12.2022 Pirkanmaan laajuisen 1.5.2022 käynnistyneen Ukraina-projektin jatkamisesta ajalla 1.1.2023 – 31.12.2023. Ukraina-projekti kartoitti vuonna 2022 Pirkanmaan kuntien tuen ja koordinaation tarpeita ja tarvekartoituksen myötä nähtiin tarvetta jatkaa Pirkanmaan laajuista koordinaatiota vuonna 2023.

Projektin tarkoitus on tukea ukrainalaisia pakolaisia kotoutumaan Pirkanmaalle ja sitä kautta edistää kohderyhmän terveyttä ja hyvinvointia, yhdenvertaisuutta, osallisuutta ja aktiivista toimijuutta sekä vahvistaa paikallista elinkeinoelämää ja pitovoimaa. Projekti tiivistää viranomais- ja verkostoyhteistyötä asettautumisen tuessa, sujuvoittaa palveluprosesseja sekä parantaa tiedonkulkua ja mahdollistaa nopeaa reagointia muuttuvissa tilanteissa.

Projektin ohjausrakenteena toimii työllisyyden ja työikäisten kotoutumisen edistämisen osalta Pirkanmaan työllisyyden edistämisen kuntakokeilun operatiivinen johtoryhmä. Muiden teemojen osalta ohjausrakenteena toimii kuntien yhdyshenkilöistä muodostettu verkosto. Projektin henkilöstö toimii Tampereen kaupungin työllisyys- ja kasvupalvelujen työnjohdon alaisuudessa. Ukraina-projekti on erillinen määräaikainen yhteistyöprojekti, eikä se siten ole päällekkäinen työllisyyden edistämisen kuntakokeilusta Pirkanmaan alueella solmitun kuntien välisen yhteistyösopimuksen kanssa.

Projektin kustannusten jakamisesta kuntien välillä sovitaan liitteenä olevalla sopimuksella. Sopimuksessa Ukraina-projektin kustannusten jakamisesta Pirkanmaan kuntien kesken määritellään projektista syntyvien kustannusten jakoperusteet. Tampereen kaupunki vastaa projektissa 50 prosentista projektipäällikön palkkakustannuksista sekä toisen projektille palkatun projektisuunnittelijan kustannuksesta. Lisäksi Tampereen kaupunki vastaa 50 prosentista projektin muista kustannuksista (mm. tilat, viestintä, matkakulut). Muiden Pirkanmaan kuntien kesken jaettava kustannus muodostuu 50 prosentista projektipäällikön palkkakustannuksista ja yhden projektisuunnittelijan palkkakustannuksista sekä 50 prosentista projektin muista kuluista (mm. tilat, viestintä, matkakulut). Edellä mainittu osuus projektin kustannuksista jaetaan muiden Pirkanmaan kuntien (ei Tampere) kesken asukasluvun suhteessa.

Tampereen kaupungin projektin budjetin mukainen maksuosuus on noin 103 062 euroa. Projektin kustannukset laskutetaan projektiin osallistuvilta kunnilta toteuman perustella tammi- helmikuussa 2024.

Sopimuksen vastuuhenkilönä toimii kansainvälisen osaamisen palveluiden johtaja Mari Taverne.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Juha Kuusisto

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus hyväksyy liitteenä oleva Pirkanmaan kuntien välisen kustannustenjakosopimuksen Ukraina-projektin kustannusten jakamisesta.

Kaupunginjohtaja oikeutetaan allekirjoittamaan sopimus päätöksen saatua lainvoiman.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin pöytäkirjaan, että kaupunginvaltuuston II varapuheenjohtaja Sini Kahilaniemi poistui kokouksesta ennen tämän asian käsittelyä kello 16.29.

Liitteet

Sopimus Ukraina-projektin kustannusten jakamisesta Pirkanmaan kuntien kesken_2023

Toimiohjeet Tredu-Kiinteistöt Oy:n yhtiökokousedustajalle

Kaupunginhallitus 15.05.2023 § 107
292/00.04.02/2023

Valmistelija

Talous- ja hallintojohtaja Marjatta Lilja

Tredu-Kiinteistöt Oy:n varsinainen yhtiökokous on 31.5.2023 kello 11.00.

Yhtiökokouksessa käsitellään mm.:

- Tilinpäätöksen vahvistaminen
- Päätetään tilikauden osoittaman tuloksen käyttämisestä
- Päätetään vastuuvapauden myöntämisestä hallituksen jäsenille ja toimitusjohtajalle
- Päätetään hallituksen jäsenten ja tilintarkastajien palkkioista ja matkakustannusten korvausperusteista
- Päätetään hallituksen jäsenten valinnasta sekä hallituksen puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan valinnasta
- Päätetään muista yhtiöjärjestyksen tai kokouskutsun mukaan kokouksessa käsiteltävistä asioista.

Sopimuksen mukaan Kangasalan kaupungin ja Lempäälän kunnan edustajat jatkavat hallituksessa. Erovuorossa hallituksen kokoonpanossa on Nokian kaupungin edustaja ja uudeksi edustajaksi on vuorossa Pirkkalan kunnan edustaja. Hallitusten jäsenten toimikausi on kolmivuotinen.

Liitteenä kokoukseen osallistuville Tredu-Kiinteistöt Oy:n yhtiökokouksen esityslista 31.5.2023, tilinpäätös 1.1.-31.12.2022 ja BDO Audiator Oy:n KHT tilintarkastajan tilintarkastuskertomus 2022.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Juha Kuusisto

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää

- nimetä yhtiökokousedustajan.
- todeta, että Oriveden kaupungilla ei ole huomautettavaa yhtiön tilinpäätökseen eikä muihin yhtiökokousasioihin.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin. Kaupunginhallitus nimesi yhtiökokousedustajaksi kaupunginhallituksen varapuheenjohtaja Ilkka Hjerppen.

Toimiohje Tampereen kaupunkiseudun kuntayhtymän yhtymäkokousedustajalle

Kaupunginhallitus 15.05.2023 § 108
295/00.04.00/2023

Valmistelija

Talous- ja hallintojohtaja Marjatta Lilja

Seutuyhteistyötä Tampereen kaupunkiseudulla organisoi kuntien perustama Tampereen kaupunkiseudun kuntayhtymä.

Seutuyhteistyön hankkeiden valmisteluun ja päätöksentekoon osallistuu sekä jäsenkuntien luottamushenkilöitä että virkamiehiä.

Ylintä päätösvaltaa kuntayhtymässä käyttää yhtymäkokous, joka valitsee seutuhallituksen jäsenet. Seutuhallituksessa on 13 kuntien johtavista luottamushenkilöistä valittua jäsentä. Toimikausi on kaksi vuotta. Seutuhallituksen puheenjohtajana toimii pormestari.

Tampereen kaupunkiseudun kuntayhtymä, seutuhallitus ja tarkastuslautakunta

Seutuhallituksessa on 13 varsinaista jäsentä, joista Tampere valitsee kuusi jäsentä ja muut osakaskunnat 7 jäsentä. Tampereen kaupunkiseudun paikkojen jakamisesta on käyty kuntien välinen neuvottelu 3.8.2021, muistio on liitteenä. Neuvottelun mukaisesti Oriveden tulisi valita seutuhallitukseen varsinaiseksi jäseneksi miesjäsen Kokoomuksen ryhmästä ja varajäseneksi miesjäsen Keskustan ryhmästä.

Tampereen kaupunkiseudun kuntayhtymän tarkastuslautakunnassa on neljä jäsentä ja neljä varajäsentä. Orivedeltä tulisi valita tarkastuslautakuntaan naisjäsen Kokoomuksen ryhmästä.

Perussopimuksen 4 §:n 3. kohdan mukaan yhtymäkokous päättää tilinpäätöksen hyväksymisestä, tuloksesta, toimintakertomuksesta, vastuuvapauden myöntämisestä ja tarkastuslautakunnan ehdottamista toimenpiteistä, joihin lautakunnan valmistelu ja tilintarkastuskertomus antavat aihetta.

Perussopimuksen 5 §:n mukaan kullakin jäsenkunnalla on yhtymäkokouksessa yksi (1) edustaja.

Perussopimuksen 6 §:n mukaan yhtymäkokouksen kokouskutsu on vähintään 14 vuorokautta ennen kokousta lähetettävä jäsenkuntien kunnanhallituksille.

Tampereen kaupunkiseudun kuntayhtymän yhtymäkokous pidetään 21.6.2023 kello 14.00 Tampellassa, kh. Roine, Kelloportinkatu 1 B.

Liitteenä kokoukseen osallistuville on Tampereen kaupunkiseudun kuntayhtymän yhtymäkokouksen esityslista 21.6.2023, Tampereen kaupunkiseudun kuntayhtymän yhtymän tilinpäätös 1.1.-31.12.2022,

Kaupunginhallitus

§ 108

15.05.2023

arviointikertomus vuodelta 2022 sekä BDO Auditor Oy:n tilintarkastaja JHT, HT Minna Ainasvuoren tilintarkastuskertomus 2022.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Juha Kuusisto

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää esittää valtuustolle, että se

1. merkitä tiedoksi yhtymäkokouksen esityslistan.

2. antaa Tampereen kaupunkiseudun kuntayhtymän yhtymäkokousedustajalle toimiohjeeksi, että Oriveden kaupunki osaltaan toteaa, että tilinpäätös voidaan hyväksyä ja vastuuvapaus myöntää tilivelvollisille.

3. päättää valita edustajan Tampereen kaupunkiseudun kuntayhtymän yhtymäkokoukseen 21.6.2023 ja antaa edustajalle toimiohjeen, että yhtymäkokous valitsee kuntien välisten neuvottelujen lopputulos huomioiden Tampereen kaupunkiseudun kuntayhtymän seutuhallitukseen Oriveden varsinaiseksi jäseneksi Kokoomuksen ryhmästä miesjäsenen ja varajäseneksi Keskustan ryhmästä miesjäsenen.

4. päättää esittää Tampereen kaupunkiseudun kuntayhtymän yhtymäkokoukselle, että se valitsee kuntien välisten neuvottelujen lopputulos huomioiden Tampereen kaupunkiseudun kuntayhtymän tarkastuslautakuntaan Oriveden varajäseneksi naisedustajan Kokoomuksen ryhmästä.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että Tampereen kaupunkiseudun kuntayhtymän 21.6.2023 pidettävään yhtymäkokoukseen yhtymäkokousedustajaksi valitaan kaupunginhallituksen jäsen Maija Ylistalo.

Kaupunginvaltuuston puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan valitseminen toimikaudelle 1.6.2023 - 31.5.2025

Kaupunginhallitus 15.05.2023 § 109

169/00.00.01.00/2023

Valmistelija

Talous- ja hallintojohtaja Marjatta Lilja

Kuntalain 18 §:n mukaan valtuusto valitsee keskuudestaan puheenjohtajan ja tarpeellisen määrän varapuheenjohtajia toimikaudekseen, jollei valtuusto ole päättänyt, että heidän toimikautensa on valtuuston toimikautta lyhyempi. Puheenjohtaja ja varapuheenjohtajat valitaan samassa vaalitoimituksessa.

Valtuuston puheenjohtajalla ja varapuheenjohtajilla on läsnäolo- ja puheoikeus kunnanhallituksen kokouksessa

Hallintosäännön 107 §:n mukaan kaupunginvaltuustossa on kaksi varapuheenjohtajaa, puheenjohtajisto valitaan kaupunginhallituksen toimikaudeksi.

Toimikaudella 1.8.2021–31.5.2023 kaupunginvaltuuston puheenjohtajana on toiminut asiantuntija rekrytointipalvelut, HM Heidi Jakara, I varapuheenjohtajana koordinaattori, maatalousyrittäjä Marjo Mäkinen-Aakula ja II varapuheenjohtajana KTM, FM Sini Kahilaniemi.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Juha Kuusisto

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää

1. saattaa edellä olevan kaupunginvaltuustolle tiedoksi.

2. esittää, että kaupunginvaltuusto valitsee kaupunginvaltuuston puheenjohtajan sekä I varapuheenjohtajan ja II varapuheenjohtajan toimikaudelle 1.6.2023- 31.5.2025.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin pöytäkirjaan, että kaupunginvaltuuston II varapuheenjohtaja Sini Kahilaniemi palasi takaisin kokoukseen tämän asian käsittelyn aikana kello 16.45.

Kaupunginhallituksen jäsenten valitseminen toimikaudelle 1.6.2023 - 31.5.2025

Kaupunginhallitus 15.05.2023 § 110
170/00.00.01.00/2023

Valmistelija

Talous- ja hallintojohtaja Marjatta Lilja

Kuntalain 32 §:n mukaisesti valtuusto valitsee jäsenet toimielimiin toimikaudeseen, jollei valtuusto ole päättänyt lyhyemmästä toimikaudesta.

Kaupunginvaltuuston 17.4.2023 hyväksymän 1.5.2023 voimaan tulleen hallintosäännön mukaisesti kaupunginhallituksessa on yhdeksän (9) jäsentä, joista valtuusto valitsee kaupunginhallituksen puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan. Jokaisella jäsenellä on henkilökohtainen varajäsen. Kaupunginhallitus valitaan kahden (2) vuoden toimikausiksi.

Kuntalain 73 §:ssä säädetään vaalikelpoisuudesta kunnanhallitukseen seuraavaa:

Vaalikelpoinen kunnanhallitukseen on henkilö, joka on vaalikelpoinen valtuustoon, *ei kuitenkaan*:

1) välittömästi kunnanhallituksen alaisena toimiva kunnan palveluksessa oleva henkilö;

2) henkilö, joka on kunnanhallituksen tehtäväalueella toimivan, kunnan määräysvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa;

3) kunnan palveluksessa oleva henkilö, joka lautakunnan esittelijänä tai muuten vastaa kunnanhallituksen käsiteltäväksi tulevien asioiden valmistelusta;

4) henkilö, joka on hallituksen tai siihen rinnastettavan toimielimen jäsenenä taikka johtavassa ja vastuullisessa tehtävässä tai siihen rinnastettavassa asemassa liiketoimintaa harjoittavassa yhteisössä tai säätiössä, jos kysymyksessä on sellainen yhteisö, jolle kunnanhallituksessa tavanomaisesti käsiteltävien asioiden ratkaisu on omiaan tuottamaan olennaista hyötyä tai vahinkoa.

Henkilöstön edunvalvonnasta asianomaisessa kunnassa huolehtivan yhteisön hallituksen tai siihen rinnastettavan toimielimen puheenjohtaja ei ole vaalikelpoinen kunnanhallitukseen. Vaalikelpoinen ei myöskään ole henkilö, joka yhteisön neuvottelijana tai muussa vastaavassa ominaisuudessa vastaa edunvalvonnasta.

Enemmistön kunnanhallituksen jäsenistä on oltava muita kuin kunnan tai kunnan määräysvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa olevia henkilöitä.

Edellä 1 momentin 4 kohtaa ei sovelleta kunnan määräysvallassa olevan yhteisön hallituksen tai siihen rinnastettavan toimielimen jäseniin.

Kuntalain 70 §:n 1 momentin mukaan luottamustoimeen voidaan valita vain henkilö, joka on suostunut ottamaan toimen vastaan. Suostumus on annettava ennen kuin henkilö valitaan luottamustoimeen. Mikäli asianmukaisia suostumuksia ei ole saatu vaalipäätösten täytäntöönpanoon ei voida ryhtyä.

Valinnoissa on lisäksi noudatettava lakia naisten ja miesten välisestä tasa-arvosta 4 a § Julkisen hallinnon ja julkista valtaa käyttävien toimielinten kokoonpano kunnallisissa ja kuntien välisen yhteistoiminnan toimielimissä, lukuun ottamatta aluevaltuustoja ja kunnanvaltuustoja, tulee olla sekä naisia että miehiä kumpiakin vähintään 40 prosenttia, jollei erityisestä syystä muuta johdu. Tasa-arvovaatimus koskee erikseen varsinaisia jäseniä ja varajäseniä.

Kaupunginhallitus 1.8.2021–31.5.2023:

(Kvalt 19.9.2022 § 46)

Varsinainen jäsen	Henkilökohtainen varajäsen
pj. työfysioterapeutti, yrittäjä Jussi Viljanen	rehtori, HTM Sari Simontaival (19.9.2022 alkaen)
vpj. rovasti, diakoniajohtaja, eläkeläinen Ilkka Hjerppe	työsuojeluvaltuutettu Minna Juuti
suuhygienisti, eläkeläinen Anne Kahelin	kehittämispäällikkö, eläkeläinen Reijo Kahelin
vartija, pääluottamusmies Sami Kymäläinen	myyjä Jari Latomäki
koulunkäynnin ohjaaja toimistotyöntekijä Anna Manner	kiinteistönhoitaja Jari Järvenpää
maatalousyrittäjä Timo Raita-aho	maanviljelijä Matti Koppanen
yrittäjä Touko Sikala	arkkitehtiyrittäjä Antti Nieminen
suunnittelija Eliisa Suhonen	asiakkuusasiantuntija Henna Sistonen
KM, erityisopettaja Maija Ylistalo	perhetukikeskuksen johtaja, kätilö (YAMK) Miia Nippala

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Juha Kuusisto

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus ehdottaa, että kaupunginvaltuusto päättää seuraavaa:

1. Valitsee kaupunginhallitukseen jäseniksi toimikaudelle 1.6.2023 31.5.2025 yhteensä 9 henkilöä ja heille jokaiselle henkilökohtaisen varajäsenen.

2. Valitsee jäseniksi valituista henkilöistä yhden puheenjohtajaksi ja yhden varapuheenjohtajaksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi saatettavat asiat

Kaupunginhallitus 15.05.2023 § 111

Kaupunginhallituksen tietoon saatetaan seuraavat asiat:

1.	Johtoryhmä:
-	Muistio 24.4.2023.
2.	Tampereen seudun kehyskuntien valtuustojen, hallitusten puheenjohtajien ja kuntajohtajien kokous:
-	Muistio 20.4.2023.
3.	Virtain kaupunki:
-	Ote kaupunginhallituksen pöytäkirjasta 17.4.2023 § 130 Työllisyyden edistämisen kuntakokeilusta Pirkanmaan alueella voimassa olevan kuntien välisen yhteistyösopimuksen muuttaminen.
4.	Tampereen kaupunki:
-	Elinvoima- ja osaamislautakunnan 26.4.2023 kokouksen pöytäkirja.
5.	Elinvoimajaosto:
-	Pöytäkirja 25.4.2023.
6.	Vammaisneuvosto:
-	Pöytäkirja 25.4.2023.
7.	Virtain kaupunki:
-	Ote kaupunginhallituksen pöytäkirjasta 17.4.2023 § 130 Työllisyyden edistämisen kuntakokeilusta Pirkanmaan alueella voimassa olevan kuntien välisen yhteistyösopimuksen muuttaminen.
8.	Akaan kaupunki:
-	Ote kaupunginhallituksen pöytäkirjasta 18.4.2023 § 93 Työllisyyden edistämisen kuntakokeilusta Pirkanmaan alueella voimassa olevan kuntien välisen yhteistyösopimuksen muuttaminen.
9.	Lääkealan turvallisuus- ja kehittämiskeskus Fimea:
-	Apteekkilupapäätös 19.4.2023 Oriveden apteekin apteekkiluvan myöntäminen.
10.	Pirkanmaan ELY-keskus
-	Pirkanmaan työllisyyskatsaus maaliskuu 2023.
11.	Tampereen kaupunkiseutu:
-	Seutuhallituksen 26.4.2023 kokouksen esityslista.
-	Kuntajohtajakokouksen 10.5.2023 asialista.
12.	Poliisin neuvottelukunta:

-	Pöytäkirja 13.4.2023.
13.	Suomen Kuntaliitto:
-	Yleiskirje 8/2023 Musiikin esityskorvaukset Gramexille vuonna 2023.
14.	Kangasalan kaupunki:
-	Ote kaupunginhallituksen pöytäkirjasta 24.4.2023 § 131 Tampereen kehyskuntien sopimus työllisyyden edistämisen kuntako-keilussa ajalle 1.1.2023 - 31.12.2024.
15.	Tekninen lautakunta:
-	Ote teknisen lautakunnan pöytäkirjasta 27.4.2023 § 51 Oriveden uimahallin puku- ja pesutilojen korjausurakka.
-	Ote teknisen lautakunnan pöytäkirjasta 27.4.2023 § 53 Julkisen taiteen periaatteet päivitettävät ohjeistukset.
16.	Digi- ja väestötietovirasto:
-	Kirje 8.5.2023 Äänestysaluejaon muutokset ja niistä ilmoittaminen digi- ja väestötietovirastolle.
17.	Aluehallintovirasto:
-	Kirje 2.12.2022 Sote-rakenneuudistusta tukevaan alueelliseen valmisteluun myönnetyn valtionavustuksen loppuselvityksen siirtäminen sosiaali- ja terveysministeriöön.
18.	Opetus- ja kulttuuriministeriö:
-	Kirje 5.5.2023 Vähälevikkisen laatukirjallisuuden ostotuen kuntakohtainen määräraha vuonna 2023 ja yleisten kirjastojen kirjatilaukset.

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee asiat tietoonsa saatetuiksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kaupungin johtamisjärjestelmän kehittäminen

Kaupunginhallitus 15.05.2023 § 112
191/00.01.01.05/2023

Valmistelija

Kaupunginjohtaja Juha Kuusisto

Kaupunginhallitus päätti 12.9.2022 tilata BDO Oy:ltä kaupungin johtamisjärjestelmän kehittämisselvityksen, jonka tavoitteet olivat seuraavat:

1. tunnistaa tarpeita ja keinoja, joilla Oriveden kaupunki voi tehokkaasti ja tarkoituksenmukaisesti kehittää organisaatiotaan ja johtamisjärjestelmäänsä vastaamaan entistä paremmin muuttuvaa toimintaympäristöä.
2. selvittää, onko nykyisessä hallinto- ja organisaatorakenteessa muutostarpeita.

Keskeinen tekijä johtamisjärjestelmän arvioinnille on vuoden 2023 alusta voimaan tullut hyvinvointialueuudistus, joka vaikuttaa kuntien organisaatio- rakenteisiin ja johtamisjärjestelmiin.

Hyvinvointialueuudistuksen jälkeen tulevaisuuden kunnan rooleja ovat mm. sivistys, elinkeino ja työllisyys, kehittäjä, hyvinvointi, osallisuus ja yhteisö sekä elinympäristö. Kuntien tehtävänä on edistää kuntalaisten hyvinvointia, osaamista ja kulttuuria, elinvoimaa sekä paikallista identiteettiä ja demokratiaa sekä kehittää elinympäristöä.

Hyvinvointialueuudistuksen lisäksi tulevaisuuden kunnan organisoitumiseen vaikuttavat myös muut ulkoiset ja sisäiset tekijät, kuten TE-palvelujen uudistus. Organisaation sisäisiä uudistustarpeita luo henkilöstömuutokset (mm. hyvinvointialueelle siirtyvä henkilöstö ja eläköitymiset), työtehtävien sisällölliset muutokset sekä yhteistyö hyvinvointialueen kanssa.

Oriveden kaupunkistrategian painopisteinä ovat elinvoiman vahvistaminen, asukkaiden hyvinvointi sekä innovatiivinen ja kestävä johtaminen. Innovatiivisen ja kestävä johtamisen tavoitteita ovat mm. henkilöstön työhyvinvoinnin ja osaamisen edistäminen, yhteistyön ja tiedonkulun lisääminen, palveluprosessien kehittäminen sekä kestävä talouden johtaminen.

Johtamisjärjestelmä tulee rakentaa niin, että se parhaalla mahdollisella tavalla edistää kaupunkistrategian toteutumista.

Johtamisjärjestelmän kehittämisraportti on esitelty kaupunginhallituksen iltakoulussa 21.2.2023 ja samana päivänä infotilaisuudessa henkilöstölle. Raportti oli henkilöstön nähtävillä kaupungin intranetissä ja henkilöstöllä oli mahdollisuus antaa siitä mielipiteitä.

Kaupunginjohtaja pyysi kaupunginhallituksen puolesta lausuntoa ammattijärjestöjen pääluottamusmiehiltä, kaupungin eri toimielimiltä ja johtoryhmän jäseniltä sekä liikuntapäälliköltä johtamisjärjestelmän raportista ja siinä olevista johtamisjärjestelmän onganisointimalleista,

vaihtoehdot 1 ja 2 (sivut 15 ja 16). Lausunto pyydettiin toimittamaan 31.3.2023 mennessä.

Lisäksi kaupunginvaltuustolle järjestettiin tiedotus- ja keskustelutilaisuus kaupungin johtamisjärjestelmän kehittämisestä 17.4.2023 kello 16.00-17.15 ennen valtuuston kokousta. Tilaisuudessa johtamisjärjestelmä-hanketta esittelivät BDO Oy:n asiantuntijat.

Kokonaisarvio saadusta toimielinten ja henkilöstön lausunnoista sekä iltakouluissa käydystyistä keskusteluista on, että toimivimpana mallina nähtiin viiden palvelualueen malli. Tässä perustetaan uusi hyvinvointi- ja elämänlaatupalvelualue ja palvelukeskukset muutetaan palvelualueiksi.

Viiden palvelualueen malli:

- Kaupunkikehityspalvelut, palvelualuejohtaja kaupunginjohtaja
- Konsernipalvelut, palvelualuejohtaja talous- ja hallintojohtaja
- Kasvatus- ja opetuspalvelut, palvelualuejohtaja kasvatus- ja opetusjohtaja
- Hyvinvointi- ja elämänlaatupalvelut, palvelualuejohtaja hyvinvointijohtaja
- Tekniikka ja ympäristöpalvelut, palvelualuejohtaja tekninen johtaja

Viiden palvelualueen mallin keskeisiä piirteitä ja etuja ovat seuraavat:

- Terveiden ja hyvinvoinnin edistämisen rooli sekä yhteistyö hyvinvointialueen kanssa on tärkeässä roolissa tulevaisuuden kunnan tehtävissä. Hyvinvointi- ja elämänlaatupalvelualueen perustaminen vastaa tähän haasteeseen.
- Hyvinvointijohtajan työkokonaisuus säilyy hallittavana ja osat alueet selkeinä, kun hr-tehtävät jäävät pois.
- Hyte-puolelle ei välttämätöntä lisäresurssitarvetta (riippuu mahdollisuudesta jakaa koordinaattoritehtäviä sisäisesti sekä maahanmuuttopalveluiden organisoinnista – maahanmuutajatyöhön osoitetun resurssien riittävyys ja tehtävienjako tulee arvioida).
- Liikuntapäällikkö pystyy entistä tehokkaammin kehittämään ja johtamaan liikuntapalveluita. Lisäksi liikuntapäällikkö voi osallistua aiempaa vahvemmin hyvinvoinnin ja terveyden edistämistyöhön sekä yhdyspintatyöhön hyvinvointialueen ja kaupunkiseudun kanssa.
- Liikuntapäällikkö toimisi hyvinvointijohtajan varahenkilönä sekä hyvinvointi- ja elämänlaatulautakunnassa esittelijänä liikuntapalveluiden osalta.

Muuta huomioitavaa:

- Nykyisen hallintosihteerin eläköityessä, hallintosihteerin virka muutetaan henkilöstö- ja hallintopäälliköksi. Vastuualueena olisivat henkilöstöpalvelut, erikseen määriteltävät hallintopalveluiden tehtävät sekä toimistosihteerien ja henkilöstöasiantuntijan esihenkilötehtävät.
- Lisäksi tarvitaan toimisto/hallintosihteerin, joka toimisi kaupunginhallituksen ja -valtuuston esityslistojen laatijana ja

pöytäkirjan pitäjänä sekä huolehtisi päätösten toimeenpanosta. Lisäksi tehtäviin kuuluisi mm. keskusvaalilautakunnan sihteeritehtävät, juoksevat hallintotehtävät, tilaisuuksien järjestelyt yms.

- Henkilöstöresurssin lisäystarve 1 HTV. Tilapalveluista vähenee vuoden 2023 aikana 0,5 HTV, jolloin kokonaisvaikutus kaupungin henkilöstöresurssiin olisi 0,5 HTV. Todetaan, että kaupungin toimisto-, talous- ja henkilöstöpalvelujen vakansseja on vähennetty vuosina 2012-2022 -10,77 HTV. Kun luvussa huomioidaan talous- ja velkaneuvonnan siirtyminen valtiolle ja palkanmaksutehtävien siirtymisen Sarastia Oy:lle, nettona vakanssien vähentyminen on ollut - 6,77.

Muita huomioita kaupungin palveluorganisaatiosta:

- Työllisyyspalveluiden kokonaistarkastelu tulee ajankohtaiseksi, kun TE-uudistuksen 2025 sisältö vahvistuu ja Pirkanmaalla toteutettava organisointimalli päätetään. Samalla on tarvetta arvioida etsivän nuorisotyön sijoittumista organisaatiossa (työllisyyspalvelut vai nuorisopalvelut).
- Kotoutumisen edistämiseen sekä pakolaisten vastaanoton koordinointiin osoitettava resurssi tai mahdollisuus tehdä kuntayhteistyötä tulee tarkasteltavaksi kaikissa organisaatiovaihtoehdoissa.
- Hyvinvointialueuudistuksen merkittävin organisatorinen vaikutus Oriveden kaupunkiin kohdistui tilapalveluihin. Tilapalveluiden alaisista siivous- ja ateriapalveluista n. 40 % henkilöstöstä ja talousarviosta siirtyi hyvinvointialueelle. Lisäksi siivous- ja ateriapalveluiden esihenkilö eläköityy vuoden 2023 aikana ja esihenkilötehtäviä ollaan parhaillaan uudelleen järjestelemässä.
- Hyvinvointialueelle tarjottavien palveluiden yhtiöittämisvelvollisuus siirtymäajan jälkeen.
- Muilta osin palvelukeskuksissa ei tunnistettu merkittäviä muutostarpeita palveluorganisaatioon tai johtamisjärjestelmään. Tunnistetut kehityskohteet on esitetty johtamisjärjestelmän kehittäminen raportilla palvelukeskuksittain.

VIIDEN PALVELUALUEEN MALLI

PERUSTETAAN UUSI HYVINVOINTI - JA ELÄMÄNLAATUPALVELUALUE, PALVELUKESKUKSET MUUTETAAN PALVELUALUEIKSI



Kaupungin johtamisjärjestelmän kehittämisraportti, esittely-aineisto, lausunnot ja hallinnon vakanssimuutokset 2012- ovat oheismateriaalina kokoukseen osallistuville kaupunginvaltuuston Teams-työtilassa.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Juha Kuusisto

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää esittää valtuustolle

1. että kaupungin johtamisjärjestelmän uudistaminen toteutetaan kehittämisraportissa esitetyn vaihtoehdon 1) mukaisesti viiden palvelualueen mallina. Uusi johtamisjärjestelmä otetaan käyttöön 1.1.2024 alkaen.

2. hallintosäätömuutokset tuodaan valtuustoon erillisenä asiana syksyn 2023 aikana. Hallintosäätömuutosten valmistelun yhteydessä voidaan tehdä mahdollisesti tarvittavia tarkennuksia malliin.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin pöytäkirjaan, että talous- ja hallintojohtaja Marjatta Lilja poistui esteellisenä (intressijäävi) kokouksesta ennen tämän asian käsittelyä kello 16.51.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 97, § 98, § 99, § 100, § 101, § 102, § 103, § 104, § 105, § 108, § 109, § 110, § 111, § 112

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (kVhL 50 § 2 mom.
- etuusto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 106, § 107**OIKAISUVAATIMUSOHJE**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Oriveden kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta, osoite:

Oriveden kaupunki / Kirjaamo
Postiosoite: PL 7, 35301 Orivesi
Käyntiosoite: Keskustie 23, Orivesi
Sähköpostiosoite: kirjaamo(at)orivesi.fi
Puhelinnumero: 03 5655 6000

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9.00 - 15.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan oikaisua

- 2) miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- 3) millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirjanotteet

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Oriveden kaupungin kirjaamosta.