

Kirkkolahden rannan asemakaavan muutoksen alueen ja nimen muuttaminen

Maankäyttö- ja kaavatoimikunta 03.04.2023 § 18
196/10.02.03/2023

Valmistelija

Kaavoituspäällikkö Antti Kivikko

Kirkkolahden rannan asemakaavan muutoksen valmistelun yhteydessä on tullut ilmi useita erityyppisiä tavoitteita ja kaavan muutostarpeita. Tämän vuoksi Kirkkolahden rannan asemakaavan muutoksen aluetta on tarpeen muuttaa ja lähialueella on tarpeen myös käynnistää uusia asemakaavan muutoksia. Kaavamuutoksen rajauksen muuttamisen tavoitteena on kaavahankkeen sujuva eteneminen.

Keskustien itäpuolisen alueen asemakaavan muutoksen ja laajennuksen kaavaluonnoksessa Kirkkolahden rannan asemakaavan muutoksen ehdotetulle uudelle alueelle on osoitettu rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue (AR), asuinrakennusten korttelialue (A) sekä puistoa (VP). Kaavamuutoksen ehdotetun uuden alueen maankäytölliset tavoitteet eivät ole muuttuneet aiemmasta kaavahankkeesta, joten siinä alueelle osoitetut käyttötarkoitukset toimivat hyvinä lähtökohtina kaavamuutoksen valmistelussa.

Kaavahankkeen jatkaminen edellyttää kaavoituksen käynnistämissopimuksen laatimista joidenkin alueella sijaitsevien kiinteistöjen osalta. Kaavoituksen käynnistämissopimuksessa sovitaan mm. kaavoituksen tavoitteista ja mahdollisen asemakaavan muutoksen voimaantulon jälkeen tapahtuvista toimenpiteistä. Käynnistämissopimuksella ei voida sopia asemakaavan muutoksen ratkaisusta, vaan ne perustuvat kaupungin päätöksentekoon.

Kaavaluonnos etenee asettamalla päivitetyt kaavaluonnos sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) valmisteluaineistoinen nähtäville.

Liitteet

4. Kaavakartta, Keskustien itäpuolen asemakaavan luonnos
5. Ehdotettu Kirkkolahdenrannan asemakaavan muutoksen aluerajaus esitettynä liitteen 4 kaavaluonnoksen otteella

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Juha Kuusisto

Päätösehdotus

Maankäyttö- ja kaavatoimikunta

- käy lähetekeskustelun kaavamuutoksen alueen muuttamisesta.
- toteaa, että ryhdytään valmistelevaan kaavoituksen käynnistämissopimusta ja käy lähetekeskustelun laadittavasta sopimuksesta.
- esittää kaupunginhallitukselle Kirkkolahden rannan asemakaavan muutoksen alueen muuttamista liitteen 5 mukaisesti sekä oikeutta tehdä vähäisiä teknisiä muutoksia kaava-alueen rajaukseen suunnitteluvaiheessa.
- esittää kaupunginhallitukselle kaavamuutoksen nimen muuttamista Kirkkolahdenrannan asemakaavan muutokseksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Pöytäkirja tämän pykälän osalta tarkastettiin kokouksessa.
