

## Kirkkolahden asemakaavan ja asemakaavan muutoksen käynnistäminen

Maankäyttö- ja kaavatoimikunta 03.04.2023 § 20  
198/10.02.03/2023

Valmistelija

Kaavoituspäällikkö Antti Kivikko

Kirkkolahden läntisellä ranta-alueella on useita ristikkäisiä maankäytön tavoitteita. Alueelle on tarpeen käynnistää asemakaavan muutos.

Asemakaavan muutoksen alue käsittäisi Vuohenranta-nimisen kadun itäpuoleisia alueita käsittäen asuinkerrostalojen tai rivitalojen korttelialueen (AKR), loma-asuntojen korttelialueen (RA), yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialuetta (ET), yleisen pysäköintialueen (LP) sekä erilaisin kaavamerkinnoin osoitettuja virkistykseen ja puistoalueeksi osoitettuja alueita (VP, P, VV, VU). Asemakaavan alue käsittäisi Kirkkolahden kaavoittamattoman vesialueen osan.

Alueen kaavamuutoksen tavoitteita olisivat tutkia virkistysalueiden käyttöä ja kehittämistä, virkistysreittien yhteystarpeita, alueen rakennettujen korttelialueiden käyttöä ja mahdollisia kehittämistarpeita sekä päivittää alueen kaavamerkintöjä. Asemakaavan laatimisen tavoitteena olisi laatia asemakaava Kirkkolahden kaavoittamattomalle vesialueen osalle.

Kaavamuutoksen laatiminen saattaa edellyttää kaavoituksen käynnistämissopimuksen laatimista joidenkin alueen kiinteistöjen kanssa. Kaavoituksen käynnistämissopimuksessa sovitaan mm. kaavoituksen tavoitteista ja mahdollisen asemakaavan muutoksen voimaan tulon jälkeen tapahtuvista toimenpiteistä. Käynnistämissopimuksella ei voida sopia asemakaavan muutoksen ratkaisusta, vaan ne perustuvat kaupungin päätöksentekoon.

Liitteet

8. Ehdotettu Kirkkolahden asemakaavan ja asemakaavan muutoksen alue

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Juha Kuusisto

Päätösehdotus

Maankäyttö- ja kaavatoimikunta

- käy lähetekeskustelun asemakaavan ja asemakaavan muutoksen käynnistämisestä, sen tavoitteista ja mahdollisista kaavoituksen käynnistämissopimuksista.

- esittää kaupunginhallitukselle Kirkkolahden asemakaavan ja asemakaavan muutoksen käynnistämistä liitteen 8 mukaisella alueella sekä oikeutta tehdä vähäisiä teknisiä muutoksia kaava-alueen rajaukseen suunnitteluvaiheessa.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Pöytäkirja tämän pykälän osalta tarkastettiin kokouksessa.

-----