

Kaupungin rooli investointien ja sijoittumisten vauhdittajana

Elinvoimajaosto 25.04.2023 § 22
223/00.01.03.03/2023

Valmistelija

Elinvoimajohtaja Tuija Aro

Oriveden kaupunki on strategiassaan määrittänyt toimivansa ennakoivasti ja aktiivisesti uusien yritysten ja investointien hankinnassa sekä innostavansa yrityksiä kehittymään. Kaupungin sijainti Suomen vetovoimaisimman kaupungin kehysalueella luo vahvaa pohjaa tavoitteen saavuttamiseen, mutta toisaalta koettu etäisyys Tampereelle tuo haastetta investointeihin ja yritysten sijoittumishalukkuuteen.

Menneinä vuosina kunnat investoivat toimitilarakentamiseen ja helpottivat yritysten sijoittumista tarjoamalla valmiita ratkaisuja yritysten käyttöön. Rakentamisen myötä lisättiin elinvoimaa, mutta monessa tapauksessa saatettiin myös vaarantaa kuntatalous sijoittuneiden yritysten ajaututtua maksuvaikeuksiin ja/tai hallien jäädessä tyhjilleen. Kilpailua vääristävää toimintaa ja kuntatalouden vaarantamista rajoitettiin vuonna 2015 voimaan tulleella kuntalailla, johon koottiin kunnan toimintaa markkinoilla ohjaavia säädöksiä. Lain säännösten punaisena lankana onkin kilpailuneutraliteetin turvaaminen. Lukuun 15 on kerätty säännöksiä mm. kunnan antamista lainoista ja takauksista (129§), kiinteistön luovutuksesta ja vuokrauksesta (130§) ja kilpailutilanteessa markkinoilla olevan toiminnan yhtiöittämisvelvollisuudesta (127§).

Laki määrää, että toimiessaan kilpailutilanteessa markkinoilla, kunnan on valittava sellaiset toimintamuodot ja -tavat, ettei niiden perusteella kilpailuneutraliteetti vaarannu. Kunnan tulee myös kaikessa toiminnassaan huolehtia siitä, ettei kunnan kyky vastata sille laissa säädetyistä tehtävistä vaarannu.

Yritysten investointi- ja sijoittumishalukkuuden lisäämiseksi kunta voi kehittää yrityspalvelujaan ja luoda kunnalle positiivista mainetta markkinoinnin keinoin. Joustava kaavoitus ja toimivat lupapalvelut tukevat elinvoimatyötä, sillä yritykset arvostavat hyvää ja nopeaa palvelua. Tiivis yhteistyö yritysten kanssa ja vapaiden toimitilojen aktiivinen seuranta edesauttavat toimitilojen löytymistä niitä tarvitseville yrityksille.

Elinvoimajohtaja esittelee kuntalain luvun 15 sisällön ja sen vaikutuksen kunnan toimintamahdollisuuksiin toimia markkinoilla. Elinvoimajohtaja kertoo lisäksi kaupungin yrityspalvelujen toiminnasta ja kehityssuunnitelmista sekä pitkän aikavälin tavoitteista toiminnan kehittämiseksi.

Esittelijä

Elinvoimajohtaja Tuija Aro

Päätösehdotus

Elinvoimajaosto merkitsee tiedoksi elinvoimajohtajan esityksen ja käy lähetekeskustelun mahdollisuuksista tehostaa uusien yritysten ja investointien houkuttelua Orivedelle.

Päätös

Merkittiin tiedoksi elinvoimajohtajan esitys. Lähetekeskustelussa nostettiin esiin seuraavat asiat, joihin tulee erityisesti kiinnittää huomiota:
-Aktiivinen vuorovaikutus potentiaalisten teollisuuskiinteistörakentajien suuntaan

- Nykyisten yritysten tarpeiden kuuntelu
- Tutkitaan toimintaympäristön kehittämisavustuksen mahdollisuudet
- Selvitetään maapolitiikan konkreettiset yrityslähtöiset toimenpiteet
- Aktiivinen vuorovaikutus erilaisten sidosryhmien kanssa
- Etenemissuunnitelma 9 -tien varren teollisuusalueiden kaavoittamisen suhteen