

Maisematyölupahakemus nro 2023-5, tila Säynämetsä 562-432-3-373

Ympäristölautakunta 13.06.2023 § 58
271/10.03.00.06/2023

Valmistelija

Rakennustarkastaja Mika Lahtinen

UPM-Kymmene Oyj on jättänyt maisematyölupahakemuksen, joka koskee leimikkokartan mukaisesti ensiharvennuksen ja harvennushakkuun sekä uudistushakkuun suorittamista Oriveden kaupungin Yliskylän alueella sijaitsevalla tilalla 562-432-3-373. Sijaintikartta liitteenä. Hakkuukuviot on numeroitu ja merkitty eri väreillä leimikkokarttaan. Osalla kuvioita hakataan vain osittaisesti.

Maisematyölupahakemus koskee Iso ja Pikku -Tervajärvi, Ruokojärvi, Pöksylampi ja Valkeajärvi, Rökäslampi, Rasilampi, Mäkilampi sekä Pukala nimisten ranta-asemakaavojen maa- ja metsätalousalueilla (M) sijaitsevia hakkuukuvioita. Leimikkokartta on hakemuksen liitteenä. Hakemuksen mukaan: ” Suunnitellut toimenpiteet ovat tavanomaisia talousmetsän hakkuita.” Toimenpiteillä ei ole vaikutusta pohjaveteen. Ensiharvennuksessa puustoa jätetään jäljelle noin 1000 runkoa/ha. Harvennuksessa puustoa jätetään noin 600 runkoa/ha. Siemenpuuhakkuussa runkoja jätetään 40-60 kpl / ha. Hakkuualueiden pinta-alan mukaan harvennuksia tehdään yht. 8,5 ha alalla ja uudistushakkuuta 0,7 ha. Harvennus- ja ensiharvennusalueille jätetään kasvamaan myös muita kuin pääpuulajeja ja näin pyritään saamaan aikaan sekametsä. Leimikot hakataan pääosin sulan maan aikaan, mutta ei kelirikkoaikana.

Ranta-asemakaavojen määräyksissä maa- ja metsätalousalueelle (M) ei ole erikseen mainittuja ohjeita metsänhoitotoimenpiteiden suorituksesta.

Naapurien kuuleminen on kaupungin puolesta suoritettu.

Hakkuukuviot eivät ulotu vesistöihin, joten rantojen suojavyöhykeasiaa ei tarvitse erikseen huomioida. Lintujen pesimisaikojen huomioimisesta hakkuiden suorituksessa ei ollut mainintaa. Haetut metsänhoitotoimenpiteet huomioiden ei maisematyölupalle ole estettä. Mahdollisten haittojen rajoittamiseksi on lupapäätökseen mahdollista lisätä lupaehtoja.

Maankäyttö- ja rakennuslain 141 §:n mukaan: ”Lupapäätökseen voidaan ottaa tarpeelliset määräykset. Määräykset voivat koskea muun ohessa rakennustyön tai toimenpiteen suorittamista ja niistä mahdollisesti aiheutuvien haittojen rajoittamista”. Lupapäätökseen tulisikin lisätä lupaehto, jolla varmistetaan lintujen pesintäaikojen huomioiminen toimenpiteen suorittamisessa.

Maankäyttö- ja rakennuslain 140 §:n (maisematyöluvan edellytykset) 1 mom. mukaan ”alueella, jolla on voimassa asemakaava tai yleiskaava, maisematyölupa on myönnettävä, jollei toimenpide vaikeuta alueen käyttämistä kaavassa varattuun tarkoitukseen taikka turmele kaupunki- tai maisemakuvaa”. Lisäksi saman lainkohdan 3 mom. mukaan mm. ” Jos lupa muuhun toimenpiteeseen mainituilla alueilla evätään eikä maanomistaja sen vuoksi voi kohtuullista hyötyä tuottavalla tavalla käyttää hyväkseen maataan, hänellä on oikeus saada kunnalta tai, jos alue on

tarkoitettu tai osoitettu valtion tarpeisiin, tältä korvaus vahingosta, joka hänelle siitä aiheutuu”.

Esittelijä

Rakennustarkastaja Mika Lahtinen

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää myöntää haetun maisematyöluvan ehdolla, että hakkuutoimenpidettä ei saa suorittaa lintujen pesintäaikana, 1.4 - 1.9. välisenä aikana.

Tämä päätös on voimassa kolme (3) vuotta ja annetaan julkisanon jälkeen.

Päätös lähetetään tiedoksi Pirkanmaan ELY-keskukselle.

Perustelut: Haettu hakkuutoimenpide on maisemaan rajallisesti vaikuttavaa ensiharvennusta ja harvennusta sekä uudistushakkuuta. Vesistöjen rantaan jää riittävä maisemallinen suojakaista. Asetetulla lupaehdolla rajataan toimenpiteiden suorittaminen lintujen pesintäaikojen ulkopuolelle. Toimenpide ei vaikeuta alueen käyttämistä kaavassa varattuun tarkoitukseen, eikä se turmele kaupunki- tai maisemakuvaa ja maanomistaja voi kohtuullista hyötyä tuottavalla tavalla käyttää hyväkseen maataan (MRL 140 §).

Sovelletut säädökset: Alueella olevat ranta-asemakaavat sekä Maankäyttö- ja rakennuslaki 128 §, 140 § ja 141 §. Perittävän maksun osalta: Maankäyttö- ja rakennuslaki 145 § / Oriveden kaupungin rakennusvalvonnan viranomaistehtävistä suoritettavat maksut.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.
