

## Rakennusta koskeva purkamislupahakemus, kiinteistö 562-413-42-1, Kääjäntie 7 A-B

Ympäristölautakunta 13.06.2023 § 59  
340/10.03.00.07/2023

Valmistelija

II rakennustarkastaja Esko Mäntysaari

Oriveden Kotikoivu Oy on jättänyt kiinteistöllä 562-413-42-1 osoitteessa Kääjäntie 7 A-B sijaitsevaa kerrostaloa koskevan purkamislupahakemuksen (sijaintikartta liitteenä). Rakennus on rekisteritietojen mukaan valmistunut vuonna 1968. Rakennus on toiminut koko elinkaarensa ajan vuokra-asuinkerrostalona.

Rakennus sijaitsee Kääjäntie nimisen, vuonna 2004 hyväksytyt asemakaava-alueen korttelissa nro 69. Kaavamerkintä alueella on AK II, asuinkerrostalojen korttelialueella. Purettavaksi haettavaa rakennusta ei ole asemakaavalla, eikä rakennusperinnön suojelemisesta koskevalla lailla suojeltu, eikä Oriveden kulttuuriympäristöohjelmassa, Kumpuja ja Kivinavettoja, arvokkaaksi luokiteltu.

Purkamislupahakemuksesta on kuultu lähimpiä naapureita, eikä purkamisaikomuksesta ole jätetty kannanottoja.

Hakemukseen on liitetyt 24.11.2022 laadittu purkukartoitus, joka on liitteenä kokoukseen osallistuville.

Maankäyttö- ja rakennuslain 127 §:n 1 mom. mukaan ” Rakennusta tai sen osaa ei saa ilman lupaa purkaa asemakaava-alueella tai alueella, jolla on voimassa 53 §:ssä tarkoitettu rakennuskielto asemakaavan laatimiseksi. Lupa on myös tarpeen, jos yleiskaavassa niin määrätään”. Saman lain 139 §:n 1 mom mukaan: ” Purkamisluvan myöntämisen edellytyksenä on, ettei purkaminen merkitse rakennettuun ympäristöön sisältyvien perinne-, kauneus- tai muiden arvojen hävittämistä eikä haittaa kaavoituksen toteuttamista”.

Purkaminen tulee suorittaa siten, että toimenpiteellä ei aiheuteta tarpeetonta haittaa naapureille.

Esittelijä

Rakennustarkastaja Mika Lahtinen

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää:

1. myöntää haetun purkamisluvan liitteenä olevan lupapäätösehdotuksen mukaisesti
2. lähettää maankäyttö- ja rakennusasetuksen mukaisesti tieto purkamislupapäätöksestä elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle (MRA § 69).

Perustelut:

Rakennusta ei ole asemakaavalla eikä rakennusperinnön suojelemisesta koskevalla lailla suojeltu, eikä sitä ole Oriveden kulttuuriympäristöohjelmassa, Kumpuja ja Kivinavettoja, luokiteltu arvokkaaksi rakennukseksi.

Sovelletut lainkohdat: Maankäyttö- ja rakennuslaki § 127, § 133, § 139 ja §

141. Maankäyttö- ja rakennusasetus § 55, § 65, § 67 ja § 69. Laki rakennusperinnön suojelusta § 2 ja § 9. Lupamaksu: Maankäyttö- ja rakennuslaki § 145.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin. Päätös annetaan julkipanon jälkeen.

Merkittiin pöytäkirjaan, että ympäristölautakunnan jäsen Minna Juuti poistui esteellisenä kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Esteellisyyden syy: Minna Juuti on Oriveden Kotikoivu Oy:n hallituksen jäsen.

Merkittiin pöytäkirjaan, että II rakennustarkastaja Esko Mäntysaari oli asiantuntijana paikalla asian käsittelyn aikana.

-----