



### ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- AO** Erillispientalojen korttelialue.
- AL** Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
- KL-1** Liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Alueelle saa sijoittaa polttoaineen jakeluaseman.
- Lähivirkistysalue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
- 14** Korttelin numero.
- 1** Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
- VIITATIE** Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- II** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosaluvun.
- e = 0.2** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
- Rakennusala.
- 30 dBA** Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 30 dBA. Rakenteiden suunnittelussa tulee ottaa huomioon myös liikenteen aiheuttama tärinä.
- pj** Ohjeellinen alueen osa, jolle saa sijoittaa polttoaineen jakeluaseman.
- Istutettava alueen osa.
- Katu.
- nä** Yleisen tien näkemäalueeksi varattu alueen osa.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

### YLEISMÄÄRÄYKSET

#### PYSÄKOINTI

Autopaikkoja on rakennettava vähintään seuraavasti:

KL-1 ja AL -korttelialueet: 1 autopaikka / asunto ja 1 autopaikka / liike- ja toimistotilan 50 k-m

AO -korttelialue: 2 autopaikkaa / asunto

Kulkuväylät ja pysäköintiin tarkoitetut tontin osat käsitellään ja/tai rajataan tontin muista osista erottuvalla tavalla esimerkiksi kiveyksin ja istutuksin.

#### HULEVEDET

Hulevedet tulee viivyttää kiinteistön alueella siten, että jokaista vettäläpäisemätöntä 100 pintaneliometriä kohden tulee varata 1 m<sup>3</sup> allas- tai säiliötilavuutta. Hallintajärjestelmä voi toimia myös osin tai kokonaan imeyttävänä ratkaisuna. Allas- tai säiliötilavuuden tulisi tyhjäntä täyttymisestä vähintään 2 tuntia tai korkeintaan 12 tuntia. Järjestelmästä tulee olla hallittu ylivuoto. Rakennuslupaa varten on esitettävä suunnitelma hulevesien käsittelystä. Suunnitelman laadinnassa on oltava yhteydessä kaupungin tekniseen toimeen.



# ORIVESI

## ORIPOHJAN KORTTELIT 14 JA 14A ASEMAKAAVAMUUTOS

### 1:2000

Asemakaavamuutos koskee:

Kortteleita 14 ja 14a sekä puisto-, katu- ja yleisen tien alueita.

Asemakaavamuutoksella muodostuu:

Korttelit 14 ja 14a sekä lähivirkistys- ja katualueita.

Muutetaan 23.2.1966 hyväksyttyä asemakaavaa, 9.7.1981 ja 28.11.1990 vahvistuneita asemakaavoja ja 15.8.2019 voimaantullutta asemakaavaa ja kaavamuutosta.

Tähän asemakaavakarttaan liittyy asemakaavan selostus. Tämän asemakaavan alueella tonttijako laaditaan ohjeellisena.

Tämä kartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 54 a §:n määräykset.			
Orivedellä	2.6.2023	Paikkatietoasiantuntija Harri Lehen	
Koordinaattijärjestelmä	ETRS-GK24	Korkeusjärjestelmä	N2000
<b>ORIVEDEN KAUPUNKI</b>			
<b>MAANKÄYTTÖ- JA KAAVOITUSPALVELUT</b>			
Orivedellä	2.6.2023		
Kaavoituspäällikkö Antti Kivikko			
Nähtävillä	Hyväksymiskäsittelyt		
	MRA 30 § 7.6.-5.7.2021	Ympla	X.X.2023
	MRA 27 § 4.11.-5.12.2022	Kauphall	X.X.2023
		Kaupvalt	X.X.2023