

Kaupunginhallitus

Aika 12.06.2023 klo 15:00 - 17:58

Paikka Kaupunginvaltuuston istuntosali

Käsittelyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 127	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 128	Pöytäkirjantarkastajien valinta	5
§ 129	Lautakuntien ja muiden toimielinten pöytäkirjat ja viranhaltijoiden päätöspöytäkirjat	6
§ 130	Oripohjan korttelien 14 ja 14a asemakaavamuutos	7
§ 131	Oriveden kaupungin hyvinvointitilinpäätös vuodelta 2022	12
§ 132	Oriveden kaupungin henkilöstötilinpäätös vuodelta 2022	13
§ 133	Tietotilinpäätös vuodelta 2022	15
§ 134	Tredun Oriveden toimipisteen tilanne sekä Rovastinkankaan koulun väistötilojen hankintatilanne	16
§ 135	Valtuustoaloite Längelmävedelle rakennettavasta venelaiturista	26
§ 136	Oriveden Kotikoivu Oy:n väliaikainen rahoitus / peruskorjauksen jatkotoimenpiteet ja pitkäaikaisen lainan myöntäminen	38
§ 137	Tilapäislainan myöntäminen Oriveden Kotikoivu Oy:n perusparannushankkeisiin	45
§ 138	Toimiohjeet Oriveden Jäähalli Oy:n yhtiökokousedustajalle	48
§ 139	Toimiohjeet Orivesi-talo Oy:n yhtiökokousedustajalle	50
§ 140	Toimiohjeet Kiinteistö Oy Oriveden Aholankulman yhtiökokousedustajalle	52
§ 141	Toimiohjeet Oriveden Kotikoivu Oy:n yhtiökokousedustajalle	54
§ 142	Toimiohjeet Business Tampere Oy:n yhtiökokousedustajalle	56
§ 143	Tilojen 562-413-5-191, 562-413-5-192, 562-413-5-193 ja 562-413-5-194 varaaminen	58
§ 144	Eron myöntäminen kunnallisista luottamustehtävistä ja täydennysvalinta	60
§ 145	Tiedoksi saatettavat asiat	61

Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Viljanen Jussi	15:00 - 17:58	Puheenjohtaja	
	Hjerppe Ilkka	15:00 - 17:58	Varapuheenjohtaja	
	Kahelin Anne	15:00 - 17:58	Jäsen	
	Kymäläinen Sami	15:00 - 17:58	Jäsen	
	Sikala Touko	15:00 - 17:58	Jäsen	
	Suhonen Eliisa	15:00 - 17:58	Jäsen	
	Ylistalo Maija	15:00 - 17:58	Jäsen	
	Järvenpää Jari	15:00 - 17:58	Varajäsen	
	Koppanen Matti	15:00 - 17:58	Varajäsen	
	Jakara Heidi	15:00 - 17:58	Valtuuston puheenjohtaja	
	Mäkinen-Aakula Marjo	15:00 - 17:58	Valtuuston I varapj.	
	Kahilaniemi Sini	15:00 - 16:07	Valtuuston II varapj.	Läsnä §:t 127-132

Poissa	Manner Anna	15:00 - 17:58	Jäsen	
	Raita-aho Timo	15:00 - 17:58	Jäsen	

Muu	Kuusisto Juha	15:00 - 17:58	Esittelijä	
	Lappi Helena	15:00 - 17:58	Pöytäkirjanpitäjä	
	Lilja Marjatta	15:00 - 17:58	Asiantuntija, talous- ja hallintojohtaja	
	Jylhä Tea	15:03 - 15:09	Asiantuntija, kaavasuunnittelija	§ 130
	Kivikko Antti	15:03 - 15:09	Asiantuntija, kaavoituspäällikkö	§ 130
	Peurala Tuija	15:10 - 16:14	Asiantuntija, hyvinvointijohtaja	§:t 131-132
	Vesava Matti	16:38 - 17:05	Asiantuntija, tekninen johtaja	§:t 134-135

Allekirjoitukset

Jussi Viljanen
puheenjohtaja

Helena Lappi
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

127 - 145

Pöytäkirjan tarkastus

Orivedellä 15.6.2023
Pöytäkirja on tarkastettu sähköisesti

Anne Kahelin
pöytäkirjantarkastaja

Touko Sikala
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito Orivedellä 16.6.2023
Hallintosihteeri Helena Lappi

Yleisessä tietoverkossa 16.6.2023 kello 13.00 alkaen.

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kaupunginhallitus 12.06.2023 § 127

Päätösehdotus

Kokous todetaan lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Kaupunginhallitus 12.06.2023 § 128

Päätösehdotus Pöytäkirjantarkastajiksi ovat vuorossa Anna Manner ja Touko Sikala.

Päätös Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Anne Kahelin ja Touko Sikala.

Lautakuntien ja muiden toimielinten pöytäkirjat ja viranhaltijoiden päätöspöytäkirjat

Kaupunginhallitus 12.06.2023 § 129

Kaupunginhallituksen tietoon saatetaan seuraavat lautakuntien ja muiden toimielinten pöytäkirjat sekä viranhaltijoiden päätöspöytäkirjat:

1.	Tekninen lautakunta:
-	pöytäkirja 1.6.2023.
2.	Kaavoituspäällikkö:
-	päätöspöytäkirja, yleinen päätös § 13/2023 Maatalousmaan vuokrasopimus, tila 562-412-24-1.
-	päätöspöytäkirja, yleinen päätös § 14/2023 Laidunalueen vuokrasopimus, tila 562-416-8-123.
-	päätöspöytäkirja, yleinen päätös § 15/2023 Mainospaikan maanvuokrasopimus tilalta 562-413-1-301 (kokouksessa tehty lisäys).
3.	Kaupunginjohtaja:
-	päätöspöytäkirja, otto-oikeuden käyttäminen § 10/2023.

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää, että se ei käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeutta eikä ota käsiteltäväkseen yllä mainituissa pöytäkirjoissa ja päätöspöytäkirjoissa päätettyjä asioita

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Ympäristölautakunta	§ 77	27.09.2022
Kaupunginhallitus	§ 204	10.10.2022
Tekninen lautakunta	§ 102	08.12.2022
Ympäristölautakunta	§ 51	25.04.2023
Kaupunginhallitus	§ 130	12.06.2023

Oripohjan korttelien 14 ja 14a asemakaavamuutos

Ympäristölautakunta 27.09.2022 § 77

Valmistelija Vs. kaavoituspäällikkö Tea Jylhä

Kaavamuutosalue sijaitsee Oripohjassa kantatien 58 varrella ulottuen Kaislahdentielle Oripohjantielle. Kaavamuutosta on valmisteltua osana laajempaa Aholantie-Kaislahdentien asemakaavan muutoshanketta. Aholantie-Kaislahdentie asemakaavan muutos on tullut vireille kaavoituskatsauksessa 2019. Kortteleiden 14 ja 14a asemakaavan muutosalue erotettiin laajemmasta kaavamuutoksesta omaksi hankkeekseen kaavaluonnoksen nähtävillä olon jälkeen. Kortteleiden 14 ja 14a asemakaavamuutoksesta on tiedotettu kaavoituskatsauksessa 2022.

Kaavamuutoksen tarkoituksena on muuttaa matkailua palvelevien rakennusten korttelialueen 14a käyttötarkoitus liike- ja toimistorakennusten alueeksi (KL-1) sekä laajentaa korttelin 14 asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialuetta (AL).

Aholantie-Kaislahdentie kaavamuutoksen luonnos oli nähtävillä 7.6.-5.7.2021. Luonnoksesta saatiin kuusi lausuntoa ja kolme kirjallista mielipidettä, joista yhden oli allekirjoittanut 17 henkilöä. Tiivistelmät palautteesta ja vastineet niihin ovat kaavaselostuksen kohdassa 4.5, sivulta 16 alkaen. Osa mielipiteistä ja lausunnoista ei koskenut kortteleiden 14 ja 14a aluetta, joten niitä ei ole kirjattu kaavaselostukseen. Ne käsitellään, kun Aholantie-Kaislahdentie kaavamuutoksen laatiminen jatkuu.

Luonnoksen nähtävilläolon jälkeen kaavamerkintöjä ja määräyksiä on täsmennetty, mutta kaavaratkaisuihin ei ole tehty merkittäviä muutoksia. Suurin muutos koskee korttelia 14a, jonka KL-merkintä on muutettu muotoon KL-1 ja alueelle on osoitettu ohjeellinen alueen osa, jolle saa sijoittaa polttoaineen jakeluaseman.

Kaavaehdotus on asetettava julkisesti nähtäville ja kunnan jäsenille ja osallisille on varattava tilaisuus esittää mielipiteensä asiassa (muistutus) (MRL 65 §, MRA 27 §).

Liitteenä on kaavakartta ja -selostus liitteineen.

Esittelijä Vs. kaavoituspäällikkö Tea Jylhä

Päätösehdotus Ympäristölautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että Oripohjan korttelien 14 ja 14a asemakaavaehdotus asetetaan nähtäville 30 päiväksi MRA 27 §:n mukaisesti.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Ympäristölautakunta	§ 77	27.09.2022
Kaupunginhallitus	§ 204	10.10.2022
Tekninen lautakunta	§ 102	08.12.2022
Ympäristölautakunta	§ 51	25.04.2023
Kaupunginhallitus	§ 130	12.06.2023

Kaupunginhallitus 10.10.2022 § 204

Valmistelija Talous- ja hallintojohtaja Marjatta Lilja

Liitteenä on kaavakartta ja -selostus liitteineen.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Juha Kuusisto

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää asettaa Oripohjan korttelien 14 ja 14a asemakaavaehdotuksen nähtäville MRA 27 §:n mukaisesti 30 päivän ajaksi.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin, että kaupunginhallituksen jäsen Eliisa Suhonen poistui esteellisenä (intressijäävi) kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Merkittiin, että vs. kaavoituspäällikkö Tea Jylhä oli asiantuntijana paikalla asian käsittelyn aikana.

Tekninen lautakunta 08.12.2022 § 102

Valmistelija Tekninen johtaja Matti Vesava

Asemakaava-aineistot ovat nähtävillä kaupungin internetsivuilla osoitteessa: <https://orivesi.fi/asukkaalle/asuminen-rakentaminen-ja-ymparisto/kaavoitus-ja-maankaytto/asemakaavat/>

Kortteli 14a:n tontin käyttötarkoituksen muutos liike- ja toimistorakennusten alueeksi on varmastikin hyvin perusteltua, sillä se on hyvällä paikalla ja tontti on varsin suuri. Ainoa hankaluus kohteessa on, että koko tontin korkeuserot ovat varsin suuret ja kun kohteeseen aletaan rakentaa, on hyvä tutkia tontin pohjaolosuhteet ja materiaalitäytöt eri tontin osiin, jotta tulevat rakennukset ja piha-alueet saadaan hyvin soviteltua alueelle. Lisäksi kunnallistekniikan saanti ja toteutus kohteeseen on hyvä tutkia perusteellisesti.

Esittelijä Tekninen johtaja Matti Vesava

Päätösehdotus Tekninen lautakunta päättää ilmoittaa lausuntonaan korttelien 14 ja 14a asemakaavaehdotuksesta, että:

Ympäristölautakunta	§ 77	27.09.2022
Kaupunginhallitus	§ 204	10.10.2022
Tekninen lautakunta	§ 102	08.12.2022
Ympäristölautakunta	§ 51	25.04.2023
Kaupunginhallitus	§ 130	12.06.2023

- 1) korttelin 14a kohdalla tarpeelliset pohjatutkimukset on syytä tehdä ennen tontilla tehtäviä maanrakennustöitä
- 2) korttelin 14a tontin täytöt on syytä tarkkaan tehdä sen mukaan mihin rakentaminen tontilla keskittyy ja mihin piha-alue muutoinkin muodostuu
- 3) korttelin 14a kunnallistekniikan rakentaminen on syytä suunnitella huolellisesti ja tarkkaan
- 4) muilta osin teknisellä lautakunnalla ei ole kommentoitavaa Oripohjan korttelien 14 ja 14a asemakaavamuutosehdotuksesta.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Ympäristölautakunta 25.04.2023 § 51

Valmistelija Kaavasuunnittelija Tea Jylhä

Oripohjan korttelien 14 ja 14a asemakaavamuutoksen ehdotus on ollut nähtävillä 4.11.-5.12.2022 ja on edelleen katsottavissa kaupungin verkkosivuilla. Nähtävilläoloaikana ehdotuksesta jätettiin kolme lausuntoa. Pirkanmaan ELY-keskus vaati lausunnossaan alueella tehdyn liito-oravaselvityksen päivittämistä, Pirkanmaan maakuntamuseolla ei ollut kaavaehdotukseen huomautettavaa ja tekninen lautakunta lausui, että korttelin 14a kohdalla tarpeelliset pohjatutkimukset on syytä tehdä ennen tontilla tehtäviä maanrakennustöitä ja että korttelin kunnallistekniikan rakentaminen on syytä suunnitella huolellisesti. Lausunnot ja niiden vastineet ovat kaavaselostuksessa sivuilla 21-22.

Kaavaratkaisuihin ei ole ehdotuksen nähtävilläolon jälkeen tehty muutoksia. Pirkanmaan ELY-keskuksen lausunnon johdosta korttelin 14a alueella on tehty liito-oravaselvityksen päivitys. Alueelta ei löydetty merkkejä liito-oravasta (maastokäynti 19.4.2023). Kaavaselostusta on päivitetty liito-oravaselvityksen tietoja koskien ja selvitysraportti lisätään kaavaselostuksen liitteeksi sen valmistuttua.

Liitteenä on hyväksyttävä kaavakartta sekä -selostus.

Esittelijä Kaavoituspäällikkö Antti Kivikko

Päätösehdotus 1) Ympäristölautakunta hyväksyy osaltaan lausuntoihin annettavat vastineet ja esittää kaupunginhallitukselle niiden hyväksymistä.
2) Ympäristölautakunta esittää, että kaupunginhallitus saattaa Oripohjan korttelien 14 ja 14a asemakaavamuutoksen kaupunginvaltuustolle hyväksyttäväksi.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin pöytäkirjaan, että kaavasuunnittelija Tea Jylhä oli asiantuntijana paikalla asian käsittelyn aikana.

Ympäristölautakunta	§ 77	27.09.2022
Kaupunginhallitus	§ 204	10.10.2022
Tekninen lautakunta	§ 102	08.12.2022
Ympäristölautakunta	§ 51	25.04.2023
Kaupunginhallitus	§ 130	12.06.2023

Kaupunginhallitus 12.06.2023 § 130
477/10.02.03/2022

Valmistelija

Talous- ja hallintojohtaja Marjatta Lilja

Ympäristölautakunnan hyväksymispäätöksen jälkeen kaavakarttaan ja -selostukseen sekä yhteen vastineeseen on tehty muutoksia. Liito-oravaselvityksen raportissa on todettu, että alueelta ei löytynyt merkkejä liito-oravasta ja että alue ei ole lajille hyvää lisääntymishabitaattia, mutta raportissa on mainittu suunnittelualueella olevan kaksi kolohaapaa. Luontoselvittäjän kanssa käydyn neuvottelun jälkeen on todettu, että kyseiset kolohaavat voisi jättää rakennusalan ulkopuolelle.

Korttelissa 14a on siirretty Mäntäntien puoleisella laidalla rakennusalan rajaa siten, että kolohaavat jäävät rakennusalan ulkopuolelle. Muutoksella ei ole vaikutusta tontin rakentamismahdollisuuksiin. Muutos on tehty luontoarvojen huomioimisen vuoksi.

Liitteenä on hyväksyttävä kaavakartta sekä -selostus.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Juha Kuusisto

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy Oripohjan korttelien 14 ja 14a asemakaavamuutoksen ja asemakaavamuutoksesta saatuihin lausuntoihin laaditut vastineet.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin, että kaupunginhallituksen jäsen Eliisa Suhonen poistui esteellisenä (intressijäävi) kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Merkittiin pöytäkirjaan, että kaavasuunnittelija Tea Jylhä ja kaavoitus-päällikkö Antti Kivikko olivat asiantuntijoina paikalla asian käsittelyn aikana.

Liitteet

- 1 Hyväksyttävä kaavaselostus Oripohjan korttelien 14 ja 14a asemakaavanmuutos
- 2 Hyväksyttävä kaavakartta Oripohjan korttelien 14 ja 14a asemakaavanmuutos

Oriveden kaupungin hyvinvointitilinpäätös vuodelta 2022

Kaupunginhallitus 12.06.2023 § 131
331/00.01.03.04/2023

Valmistelija

Hyvinvointijohtaja Tuija Peurala

Hyvinvoinnin ja terveyden edistäminen tarkoittaa laaja-alaista hyvinvointia edistävää, ennaltaehkäisevää, voimavaroja lisäävää ja sairastunutta tukevaa toimintaa. Tavoitteena on asukkaiden hyvinvoinnin, terveyden ja toimintakyvyn lisääminen, sairauksien ja syrjäytymisen ehkäisy ja osallisuuden vahvistaminen. Hyvinvoinnin ja terveyden edistämistyön tuloksena asukkaiden elämänlaatu paranee, alueen elinvoima kasvaa sekä sosiaali- ja terveydenhuollon menojen kasvu taittuu.

Hyvinvoinnin ja terveyden edistämistyötä tekevät kaikki kaupungin toimialat. Myös järjestöillä, yhdistyksillä ja seuroilla on merkittävä rooli hyvinvoinnin ja terveyden edistämistyössä.

Hyvinvoinnin ja terveyden edistämisestä säädetään kuntalaissa, laissa hyvinvointialueesta ja järjestämislaissa sekä lukuisissa erillislaeissa, joten kyseessä on yksi kunnan ja hyvinvointialueen lakisääteisistä tehtävistä.

Terveydenhuoltolain mukaan kunnan on seurattava asukkaittensa terveyttä ja hyvinvointia sekä niihin vaikuttavia tekijöitä väestöryhmittäin sekä kunnan palveluissa toteutettuja toimenpiteitä, joilla vastataan kuntalaisten hyvinvointitarpeisiin.

Kuntalaisten terveydestä ja hyvinvoinnista sekä toteutetuista toimenpiteistä on raportoitava valtuustolle vuosittain, minkä lisäksi valtuustolle on kerran valtuustokaudessa valmisteltava laajempi hyvinvointisuunnitelma.

Oriveden hyvinvointi- ja turvallisuussuunnitelma vuosille 2022-2025 on hyväksytty valtuustossa 21.2.2022. Suunnitelma pohjautuu Pirkanmaan alueelliseen hyvinvointisuunnitelmaan sekä kaupunkistrategiaan.

Hyvinvointi- ja turvallisuussuunnitelmassa on neljä päätavoitetta tuleville vuosille.

Nämä ovat:

1. elintavoilla fyysistä ja psyykkistä hyvinvointia
2. osallisuus ja vaikuttaminen
3. turvallinen ympäristö
4. vaikuttavat palvelut

Hyvinvointitilinpäätös koostuu kahdesta osasta. Ensimmäisessä osassa on kuvattu mm. Terveyden ja hyvinvoinnin laitoksen (THL:n) indikaattoreiden tunnusluvuilla kuntalaisten elinoloja, terveyttä, ja hyvinvointia sekä verrattu eri indikaattoreita koko maan, Tampereen seutukunnan, Pirkanmaan hyvinvointialueen ja samankokoisten kuntien keskiarvoon. Kappaleiden lopussa on koottu keskeisempiä havaintoja sekä suosituksia siitä, mihin tulisi jatkossa kiinnittää erityistä huomiota. Toisessa osassa on taulukoitu

tavoitteet, joiden eteen tehdään erilaisia konkreettisia toimenpiteitä vuosien 2022–2025 aikana sekä vuonna 2022 tehdyt toimenpiteet ja mittarit.

Liitteenä hyvinvointitilinpäätös vuodelta 2022.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Juha Kuusisto

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää

1. merkitä hyvinvointitilinpäätöksen vuodelta 2022 tiedoksi ja saattaa sen edelleen kaupunginvaltuustolle tiedoksi,

2. saattaa hyvinvointitilinpäätöksen tiedoksi lautakunnille ja palvelukeskuksille ja esittää, että nämä perehtyvät ja hyödyntävät hyvinvointitilinpäätöksen tietoja toiminnan suunnittelussa ja kehittämisessä.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin pöytäkirjaan, että hyvinvointijohtaja Tuija Peurala oli asiantuntijana paikalla asian käsittelyn aikana.

Liitteet

3 Hyvinvointitilinpäätös vuodelta 2022

Oriveden kaupungin henkilöstötilinpäätös vuodelta 2022

Kaupunginhallitus 12.06.2023 § 132
299/01.00.02/2023

Valmistelija

Hyvinvointijohtaja Tuija Peurala

Henkilöstötilinpäätös antaa tietoa henkilöstövoimavarojen arvioinnista, käytöstä ja niiden muutoksista. Asiakirja on tarkoitettu sekä työyhteisön ja johdon sekä poliittisen päätöksentekijöiden käyttöön sekä tukemaan strategista henkilöstöjohtamista, jossa korostuu pitkäjänteinen henkilöstösuunnittelu.

Taloudellinen ja tehokas päätöksenteko ja johtaminen muutostilanteessa edellyttävät hyvin hoidetun henkilöstöpolitiikan kannalta jatkuvaa henkilöstötietojen seurantaa, tietojen vertailua ja kehittämistä.

Henkilöstötilinpäätöksen tiedot perustuvat joulukuun viimeisen päivän tilanteeseen. Henkilöstömääriin sisältyy tällöin myös lomalla tai muilla vapailla oleva vakituinen henkilöstö.

Henkilöstötilinpäätöksen tiedot ovat pääosin kerätty henkilöstö- ja palkkahallinnon Populus-järjestelmästä. Asiakirjassa käsitellään mm. henkilöstöresursseja, henkilöstön tilaa, työvoimakustannuksia ja investointeja henkilöstöön sekä työhyvinvoinnin kehitystä.

Liitteenä henkilöstötilinpäätös vuodelta 2022.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Juha Kuusisto

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää

1. merkitä henkilöstötilinpäätöksen vuodelta 2022 tiedoksi ja saattaa sen edelleen kaupunginvaltuustolle tiedoksi,

2. saattaa henkilöstötilinpäätöksen tiedoksi lautakunnille ja palvelukeskuksille ja esittää, että nämä perehtyvät ja hyödyntävät henkilöstötilinpäätöksen tietoja toiminnan-, talouden- ja henkilöstöasioiden suunnittelussa ja kehittämisessä.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin pöytäkirjaan, että hyvinvointijohtaja Tuija Peurala oli asiantuntijana paikalla asian käsittelyn aikana.

Merkittiin pöytäkirjaan, että kaupunginvaltuuston II varapuheenjohtaja Sini Kahilaniemi poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn aikana kello 16.07.

Merkittiin pöytäkirjaan, että kokous keskeytettiin päätöksenteon jälkeen tauon ajaksi kello 16.14-16.28.

Liitteet

- 4 Oriveden kaupungin henkilöstötilinpäätös vuodelta 2022

Tietotilinpäätös vuodelta 2022

Kaupunginhallitus 12.06.2023 § 133
356/02.08.01.01/2023

Valmistelija

Talous- ja hallintojohtaja Marjatta Lilja

Tietotilinpäätöksen tehtävänä on antaa kokonaiskuva ja arvio tietojenkäsittelyn tilasta ja henkilötietojen käsittelyn elinkaaren hallinnasta ja kehittämistoimenpiteistä. Tietotilinpäätös on osa kaupungin sisäistä valvontaa ja siinä huomioidaan mm. tietosuoja, tietoturva, riskienhallinta, ICT ym. näkökulmat. Tietotilinpäätöksen avulla toteutetaan hyvää hallintoa ja luottamusta viranomaistoimintaan, koska asiakirjalla osoitetaan miten yksilön ja organisaation oikeudet ja velvollisuudet toteutuvat.

Laki vaatii tietotilinpäätöksen laatimista ensimmäisen kerran tilivuodelta 2020. Tietotilinpäätökselle ei ole asetettu muutovaatimuksia. Orivedellä ensimmäinen tietotilinpäätös laadittiin vuodelta 2019.

Tietotilinpäätöksen tavoitteena on antaa johdolle kokonaiskuva tiedon, tietoturvallisuuden ja tietosuojan hallinnan tilasta sen kehittämistä varten. Tilinpäätös voi toimia myös perehdytysaineistona uusille tietotyöntekijöille.

Oriveden kaupungin tietotilinpäätös vuodelta 2022 on liitteenä.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Juha Kuusisto

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää

1. merkitä tiedoksi Oriveden kaupungin tietotilinpäätöksen vuodelta 2022 ja
2. lähettää tietotilinpäätöksen tiedoksi tarkastuslautakunnalle ja kaupungin palvelukeskuksille.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

5 Tietotilinpäätös 2022

Kaupunginhallitus	§ 17	31.01.2022
Kaupunginhallitus	§ 255	12.12.2022
Kaupunginhallitus	§ 11	16.01.2023
Kaupunginhallitus	§ 21	30.01.2023
Kaupunginhallitus	§ 92	24.04.2023
Kaupunginhallitus	§ 103	15.05.2023
Kaupunginhallitus	§ 134	12.06.2023

Tredun Oriveden toimipisteen tilanne sekä Rovastinkankaan koulun väistötilojen hankintatilanne

Kaupunginhallitus 31.01.2022 § 17

Valmistelija Kaupunginjohtaja Juha Kuusisto

Oriveden kaupungin perusopetus on vuokrannut tiloja Tredulta Rovastinkankaan koulun käyttöön. Rovastinkankaan koulun käytössä on neljä luokkatilaa, käsityöluokka sekä liikuntasali ja ruokala.

Tredun Oriveden toimipisteestä valmistui elokuussa 2021 Vahanen Rakennusfysiikka Oy:n tekemä kosteus- ja sisäilmatekninen sekä ilmanvaihtotekninen kuntotutkimus. Kuntotutkimuksen jälkeen Tredun Oriveden toimipisteeseen perustettiin monialainen sisäilmastotyöryhmä sekä erillinen arviointiryhmä. Arviointiryhmä suositteli käyttöä turvaavien toimenpiteiden tekemistä kiinteistön B- ja C-osiin ennen lukuvuoden 2022-2023 alkamista. Työryhmä suosittelee myös tiivistyskorjausten tekemistä ja paikallisten lattiapäällysteiden uusimista A-osaan ennen lukuvuoden 2022-2023 alkamista. Lisäksi työryhmä suosittelee kuntotutkimusraportissa esitettyjen korjaustarpeiden toteuttamista peruskorjauksen tai perusparannuksen yhteydessä. Jos korjauksia ei tehdä annettuun aikaan mennessä, työryhmä suositteli väistötiloihin siirtymistä.

Kiireellisimpien sisäilmastokorjaustoimien kustannusarvio on lähes 1 miljoonan euroa ja laajan peruskorjauksen kustannusarvio on 8,8 miljoonaa euroa. Tredun ja Tredu-Kiinteistöt Oy:n arvio on, että olemassa oleviin tiloihin ei ole taloudellisesti kannattavaa tehdä raskasta peruskorjausta. Tämän perusteella Tampereen kaupungin elinvoima- ja osaamislautakunta linjasi 17.11.2021 seuraavaa ” Kiinteistön raskaalle peruskorjaukselle ei ole taloudellisia edellytyksiä. Toimipisteessä jatkaminen lukuvuonna 2022 – 2023 edellyttää käyttöä turvaavien sisäilmastokorjaustoimenpiteiden tekemistä B- ja C-osalla ennen lukukauden alkamista. Tredun osalta on tarkoituksenmukaista siirtyä väistötiloihin 1.8.2022 alkaen pois lukien autoalan tilat. Tredu jatkaa koulutustoimintaa vain tarvitsemissaan tiloissaan Orivedellä”.

Tredu Kiinteistöt Oy:n, Tredun ja Oriveden kaupungin tilatyöryhmän kokouksessa 26.1.2022 Tredun edustajat esittivät, että myöskään autoala ei jatka nykyisissä tiloissa ja että autoalalle ollaan etsimässä korvaavia tiloja. Tämä linjaus poikkeaa siitä, mitä Tampereen elinvoima- ja osaamislautakunta 17.11.2021 päätti ja olisi iso uhka A-katsastuksen toiminnan jatkumiselle Orivedellä.

Koska Tredulta vuokratut tilat eivät ole käytössä 1.8.2022 lähtien, on Oriveden kaupunki perustanut tilatyöryhmän, joka on valmistemassa väistötilojen hankkimista Rovastinkankaan koululle 1.8.2022 lähtien.

Kaupunginhallitus	§ 17	31.01.2022
Kaupunginhallitus	§ 255	12.12.2022
Kaupunginhallitus	§ 11	16.01.2023
Kaupunginhallitus	§ 21	30.01.2023
Kaupunginhallitus	§ 92	24.04.2023
Kaupunginhallitus	§ 103	15.05.2023
Kaupunginhallitus	§ 134	12.06.2023

Valmistelu on edennyt hyvin ja tämän hetken arvio on, että toimivat tilat saadaan hankittua.

Tredun Kiinteistöt Oy on kartoittamassa Oriveden toimipisteen tulevaisuuden vaihtoehtoja kun opetustoiminta on lakkaamassa. Tähän liittyen Tredun Kiinteistöt Oy on tiedustellut, onko Oriveden kaupungilla kiinnostusta ostaa Tredun Oriveden toimipisteen tilat.

Edellä esitetyn mukaisesti Tredun tiloja ei voi käyttää opetustoimintaan (*pl. autoalan tilat*) kokouksessa tehty lisäys 1.8.2022 lähtien ilman että niille tehdään käyttöä turvaavat toimenpiteet, joiden kustannusarvio on noin 1 miljoonaa euroa. Kaupungin, Tredun-Kiinteistöt Oy:n ja Tredun käymissä neuvotteluissa on saatu tieto, että näillä noin 1 miljoonan euron korjauksilla opetustoiminta voisi jatkua tiloissa noin 2-3 vuotta, minkä jälkeen tulisi tehdä laaja peruskorjaus, jonka kustannusarvio on 8.8 miljoonaa euroa. Kaupungin tietojen mukaan Tredun Kiinteistöt Oy:n Oriveden toimipisteen tiloilla ei ole vuokralaisia 1.8.2022 lähtien.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Juha Kuusisto

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää:

- merkitä tiedoksi edellä esitetyn sekä kokouksessa annetun lisäselvityksen,
- käy keskustelun asiasta kokouksessa,
- päätösehdotusta täydennetään kokouksessa käytävän keskustelun perusteella.

Päätös Kaupunginhallitus päätti valtuuttaa kaupunginhallituksen puheenjohtajan ja kaupunginjohtajan laatimaan esitykset Tampereen kaupungin elinvoima- ja osaamislautakunnalle, Tampereen seudun ammattiopisto Tredulle ja Tredun-Kiinteistöt Oy:lle kokouksen keskustelussa käsitellyistä asioista.

Merkittiin, että kasvatus- ja opetusjohtaja Mia Mattila, tekninen johtaja Matti Vesava ja asiantuntija Antti Hynninen Ilmana Oy:stä olivat paikalla asian käsittelyn aikana.

Kaupunginhallitus piti kokouksessa tauon tämän asian käsittelyn jälkeen kello 16.36-16.45.

Kaupunginhallitus 12.12.2022 § 255

Valmistelija Talous- ja hallintojohtaja Marjatta Lilja

Kaupunginhallitus	§ 17	31.01.2022
Kaupunginhallitus	§ 255	12.12.2022
Kaupunginhallitus	§ 11	16.01.2023
Kaupunginhallitus	§ 21	30.01.2023
Kaupunginhallitus	§ 92	24.04.2023
Kaupunginhallitus	§ 103	15.05.2023
Kaupunginhallitus	§ 134	12.06.2023

Tampereen kaupungin elivoima- ja osaamislautakunta on 9.3.2022 § 43 päättänyt, että ”TREDU jatkaa koulutustoimintaa Orivedellä. Kiinteistön raskaalle peruskorjaukselle ei ole taloudellisia edellytyksiä.

Tredun Oriveden toimipisteen liiketoiminnan ja sosiaali- ja terveysalan tutkintokoulutus sekä tutkintokoulutukseen valmentava koulutus siirretään korvaaviin tiloihin 1.8.2022 alkaen. Autoalan tutkintokoulutusta jatketaan nykyisissä tiloissa enintään 31.7.2024 asti tai siihen asti, kunnes autoalalle löytyy korvaava oppimisympäristö.

Päätös annetaan tiedoksi Oriveden kaupungille vastauksena 3.2.2022 saapuneeseen kirjeeseen.”

Tämän päätöksen jälkeen liiketoiminnan ja sosiaali- ja terveysalan tutkintokoulutus on siirretty Ammattikouluntieltä entisen hotellin kiinteistöön Oriveden Keskustielle. Autoalan koulutus jatkuu edelleen Tredun toimipisteessä Ammattikouluntielle.

Oriveden kaupungin tietoon on tullut, että Tampereen elinvoima- ja osaamislautakunnan päätöksestä huolimatta TREDU-Kiinteistöt Oy ja Tampereen seudun ammattiopisto, TREDU ovat kesällä 2022 allekirjoittaneet sopimuksen Ammattikouluntie 5:n tilojen vuokrasopimuksen päättymisestä 31.7.2023. Sopimuksen perusteella voidaan olettaa myös autoalan tutkintokoulutuksen vuokratilojen tulleen irtisanotuksi.

Tampereen kaupungin elinvoima- ja osaamislautakunnan päätöksen perusteella Oriveden kaupunki esittää Tampereen kaupungille neuvotteluja autoalan tutkintokoulutuksen jatkamisesta Ammattikouluntie 5:ssä vähintään 31.7.2024 asti tai kunnes autoalalle löytyy korvaava oppimisympäristö Orivedeltä.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Juha Kuusisto

Päätösehdotus Kaupunginhallitus esittää Tampereen kaupungille neuvotteluja autoalan tutkintokoulutuksen jatkamisesta Orivedellä Ammattikouluntie 5:n kiinteistössä vähintään 31.7.2024 asti tai kunnes autoalalle löytyy korvaava oppimisympäristö Orivedeltä.

Kaupunginjohtajan kokouksessa tekemä muutettu päätösehdotus:

Oriveden kaupunginhallitus esittää Tampereen kaupungille, Tredulle ja TREDU-Kiinteistö Oy:lle neuvotteluja autoalan tutkintokoulutuksen jatkamisesta Orivedellä Ammattikouluntie 5:n kiinteistössä vähintään 31.7.2024 asti tai kunnes autoalalle löytyy korvaava oppimisympäristö Orivedeltä, kuten Tampereen elinvoima- ja osaamislautakunta 9.3.2022 § 43 oli päättänyt.

Kaupunginhallitus	§ 17	31.01.2022
Kaupunginhallitus	§ 255	12.12.2022
Kaupunginhallitus	§ 11	16.01.2023
Kaupunginhallitus	§ 21	30.01.2023
Kaupunginhallitus	§ 92	24.04.2023
Kaupunginhallitus	§ 103	15.05.2023
Kaupunginhallitus	§ 134	12.06.2023

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin, että kasvatus- ja opetusjohtaja Mia Mattila oli asiantuntijana paikalla asian käsittelyn aikana.

Kaupunginhallitus 16.01.2023 § 11

Valmistelija Talous- ja hallintojohtaja Marjatta Lilja

Tredun ammatillisen koulutuksen rehtori on sähköpostitse 21.12.2022 esittänyt, että kaupunginhallituksen päätökseen tulisi tehdä itseoikaisu, koska päätöksessä on heidän näkemyksensä mukaan virheellisesti siteerattu Eloisan kokouksen päätöstä yhden sanan osalta.

Kaupunginhallitus on päättänyt yllä olevan mukaisesti esittää Tampereen kaupungille, Tredulle ja Tredu-Kiinteistöt Oy:lle neuvotteluja autoalan tutkintokoulutuksen jatkamisesta Orivedellä Ammattikouluntie 5:n kiinteistössä *vähintään* 31.7.2024 asti tai kunnes autoalalle löytyy korvaava oppimisympäristö Orivedeltä.

Tredun näkemyksen mukaan lauseessa pitäisi lukea ...*enintään* 31.7.2024 asti tai kunnes autoalalle löytyy korvaava oppimisympäristö Orivedeltä kuten Eloisa on päättänyt. Eloisan päätös on oikein siteerattu asian selostusosassa.

Kaupunginhallitus on päätöksessään nimenomaan halunnut korostaa sitä seikkaa, että autoalan tutkintokoulutus jatkuu Orivedellä vähintään 31.7.2024 asti, eikä päätösehdotuksessa näin ollen ole tapahtunut virhettä eikä päätökseen nähdä tarvittavan itseoikaisua.

Tredun Orivedellä olevan autoalan tutkintokoulutuksen jatkosta käydään neuvotteluja viikolla 3 4. Oriveden kaupungin edustajina neuvotteluun osallistuisivat kaupunginhallituksen puheenjohtajat, lasten ja nuorten lautakunnan puheenjohtaja, kasvatus- ja opetusjohtaja, kaupunginjohtaja, talous- ja hallintojohtaja, elinvoimajohtaja ja tekninen johtaja (kokouksessa tehty lisäys).

Esittelijä Kaupunginjohtaja Juha Kuusisto

Päätösehdotus Kaupunginhallitus merkitsee Tredun esityksen itseoikaisusta tiedoksi ja toteaa, ettei se aiheuta toimenpiteitä.

Kaupunginjohtajan kokouksessa tekemä muutettu päätösehdotus:

Kaupunginhallitus päättää

Kaupunginhallitus	§ 17	31.01.2022
Kaupunginhallitus	§ 255	12.12.2022
Kaupunginhallitus	§ 11	16.01.2023
Kaupunginhallitus	§ 21	30.01.2023
Kaupunginhallitus	§ 92	24.04.2023
Kaupunginhallitus	§ 103	15.05.2023
Kaupunginhallitus	§ 134	12.06.2023

1. merkitä esityksen itseoikaisusta tiedoksi ja tarkentaa aiempaa päätöstä siten, että autoalan tutkintokoulutus jatkuu Orivedellä enintään 31.7.2024 saakka.
2. todeta, että Tampereen kaupungin elinvoima- ja osaamislautakunta on päätöksessä 9.3.2022 asettanut autoalan jatkolle kaksi ehtoa:
"Autoalan tutkintokoulutusta jatketaan nykyisissä tiloissa enintään 31.7.2024 asti tai siihen asti, kunnes autoalalle löytyy korvaava oppimisympäristö". Korvaavaa oppimisympäristöä ei ole vielä löytynyt.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Pöytäkirja tämän pykälän osalta tarkastettiin kokouksessa.

Kaupunginhallitus 30.01.2023 § 21

Valmistelija

Talous- ja hallintojohtaja Marjatta Lilja

Tredun, Tredu-Kiinteistöt Oy:n ja Oriveden kaupungin edustajat ovat 24.1.2023 neuvotelleet Tredun Oriveden yksikön autoalan tutkintokoulutuksen jatkosta. Neuvottelussa todettiin, että kaikilla osapuolilla on yhteinen tavoite autoalan koulutuksen säilyttämiseksi Orivedellä. Neuvottelussa todettiin, että kiinteistön osalta tulee käydä erilliset neuvottelut kaupungin ja Tredu-Kiinteistöt Oy:n välillä, jonka jälkeen neuvotellaan lisää koulutusjärjestelyistä Tredun kanssa.

Neuvottelusta laadittu muistio on työtilassa kokoukseen osallistuville.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Juha Kuusisto

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää

1. merkitä tiedoksi neuvottelusta laaditun muistion ja
2. käy linjauskeskustelun Tredu-Kiinteistöt Oy:n kanssa käytäviä kiinteistöneuvotteluja varten.
3. täydentää ehdotusta kokouksessa.

Kaupunginjohtaja täydensi päätösehdotusta kokouksessa seuraavasti:

4. Oriveden kaupunki esittää, että Tredu-Kiinteistöt Oy purkaa Oriveden toimipisteen rakennukset A, B ja C kustannuksellaan.

Kaupunginhallitus	§ 17	31.01.2022
Kaupunginhallitus	§ 255	12.12.2022
Kaupunginhallitus	§ 11	16.01.2023
Kaupunginhallitus	§ 21	30.01.2023
Kaupunginhallitus	§ 92	24.04.2023
Kaupunginhallitus	§ 103	15.05.2023
Kaupunginhallitus	§ 134	12.06.2023

5. Oriveden kaupunki tekee Oriveden toimipisteen D rakennuksesta (autoalan koulutuksen rakennus) alustavan ostotarjouksen, joka on määrältään D rakennuksen tasearvon suuruinen.

6. Edellä olevan kohdan 5 toteutuminen edellyttää, että Tampereen seudun ammattioppilaitos Tredu sitoutuu vuokraamaan D rakennuksen vähintään 5 vuodeksi ja järjestämään autoalan koulutusta vähintään 5 vuotta.

7. Oriveden kaupunki tarjoaa Tredu-Kiinteistöt Oy:n omistamasta Oriveden toimipisteen (Ammattikoulu kiinteistö) maapohjasta 2 euroa / m2.

8. Oriveden kaupunki pyytää, että Tredu-Kiinteistöt Oy päivittää D rakennuksen kuntoarvion.

Kaupunginhallitus käsittelee asian uudelleen, kun Tredu-Kiinteistöt Oy ja Tampereen seudun ammattioppilaitos Tredu ovat antaneet vastauksen edellä esitettyyn.

Lisäksi kaupunginhallitus tekee itseoikaisun kaupunginhallituksen 16.1.2023 § 11 päätöksen kohtaan 1 seuraavasti:

1. merkitä esityksen itseoikaisusta tiedoksi ja tarkentaa aiempaa päätöstä siten, että autoalan tutkintokoulutus jatkuu Orivedellä enintään 31.7.2024 saakka nykyisissä tiloissa.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 24.04.2023 § 92

Valmistelija

Talous- ja hallintojohtaja Marjatta Lilja

Tredu-Kiinteistöt Oy on toimittanut kaupungin käyttöön Ammattikouluntie 5 arviokirjan, joka on oheismateriaalina kokoukseen osallistuville.

Esittelijän kokouksessa tekemä lisäys:

Tredu-Kiinteistöt Oy on ilmoittanut, että D-rakennukselle ei ole määritetty omaa tasearvoa.

Kaupunginjohtajan ja Tredu-Kiinteistöt Oy:n toimitusjohtajan keskustelun perusteella sovittiin, että D-rakennuksen arvonnäilytyksestä pyydetään ulkopuolisen kiinteistöarvioitsijan lausunto kohteen markkina-arvon määrittämiseksi.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Juha Kuusisto

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus käy asiasta keskustelun jatkoneuvotteluja varten.

Kaupunginhallitus	§ 17	31.01.2022
Kaupunginhallitus	§ 255	12.12.2022
Kaupunginhallitus	§ 11	16.01.2023
Kaupunginhallitus	§ 21	30.01.2023
Kaupunginhallitus	§ 92	24.04.2023
Kaupunginhallitus	§ 103	15.05.2023
Kaupunginhallitus	§ 134	12.06.2023

Merkittiin pöytäkirjaan, että kokous keskeytettiin tauon ajaksi klo 16.00-16.16.

Kaupunginjohtajan kokouksessa tekemä päätösehdotus:

Kaupunginhallitus päättää

1. pyytää Tredu-Kiinteistöt Oy:ltä luvan teettää Ammattikouluntie 5:n A-C rakennuksiin purkua edellyttävät selvitykset ja tilata tarvittavat tarjoukset,
2. että asia otetaan uudelleen käsittelyyn selvitysten ja tarjousten saamisen jälkeen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin pöytäkirjaan, että tekninen johtaja Matti Vesava ja Tredu Kiinteistöt Oy:n toimitusjohtaja Marko Tulokas olivat asiantuntijoina paikalla asian käsittelyn aikana.

Kaupunginhallitus 15.05.2023 § 103

Valmistelija

Talous- ja hallintojohtaja Marjatta Lilja ja tekninen johtaja Matti Vesava

Oriveden kaupungin tekniset palvelut on tehnyt Ammattikouluntie 5:n A-C rakennusten purkua koskevaa kustannusarviota ja niitä toimenpiteitä, joita pitää tehdä, jotta tarkka kustannus rakennusten purkamisesta saadaan.

Tehdyssä purkuarviossa on arvioitu erilaisten rakennusmateriaalien, kaapeleiden, IV-kanavien ja -laitteiden määrät sekä lämmönvaihtimet. Ennen rakennusten purkamista on tehtävä AHA-kartoitus, mutta purkuarvion kustannuksiin on huomioitu asbestiasioita silmämääräisen ja vuonna 2006 tehdyn asbestikartoituksen perusteella. Edellä olevat asiat ja muista vertailukohteista saatu kustannustieto huomioiden on päädytty siihen, että Ammattikouluntie 5:n rakennusten A-C purkaminen saattaisi maksaa noin 100 €/m², eli noin 400.000 euroa.

Purkukustannusten lisäksi on tekniset palvelut arvioinut erilaisten teknisten järjestelmien siirtokustannuksia A-C -rakennuksista D-rakennukseen. Näitä kustannuksia on arvioitu aiheutuvan mm. kaukolämmön siirtämisestä, lämmönvaihtimen uusimisesta/siirtämisestä, sähkö-, vesi- ja viemäri- sekä tietoliikenneliittymistä. Näiden yhteiseksi kustannukseksi on arvioitu enintään noin 100.000 euroa. Lisäksi teknisten palvelujen arvion mukaan D-rakennuksen katto tulee huoltomaalata ja näitä kustannuksia ei ole huomioitu edellä olevassa euromäärässä.

Kaupunginhallitus	§ 17	31.01.2022
Kaupunginhallitus	§ 255	12.12.2022
Kaupunginhallitus	§ 11	16.01.2023
Kaupunginhallitus	§ 21	30.01.2023
Kaupunginhallitus	§ 92	24.04.2023
Kaupunginhallitus	§ 103	15.05.2023
Kaupunginhallitus	§ 134	12.06.2023

Tredu-Kiinteistöt Oy:n Oriveden kaupungille Ammattikouluntie 5:n, kiinteistöstä toimittaman arviokirjan mukaan, mikäli rakennukset A-C puretaan tulee lämmönjakokeskus siirtää rakennukseen D ja huomioida muutostyöt rakennuksen arvossa. Edelleen arviokirjassa todetaan, että mikäli kohde myydään ilman muutostyötä, tulee muutuskustannus vähentää rakennuksen arvosta.

Tekninen johtaja tulee kokoukseen selvittämään asiaa tarkemmin.

Oriveden kaupungin hallintosäännön 23 §:n mukaan kaupunginhallitus päättää pysyvien vastaavien aineellisten hyödykkeiden ostamisesta kun hinta, vaihtoarvo tai korvaus on yli 15.000 euroa, mutta enintään 250.000 euroa.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Juha Kuusisto

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää tehdä Tredu-Kiinteistöt Oy:lle tarkennetun tarjouksen Ammattikoulu-nimisen kiinteistön 562-413-37-1 ostamisesta seuraavasti:

1. kauppahintana maksetaan 200 000 euroa,
2. Oriveden kaupunki purkaa kiinteistöllä olevat rakennukset A-C ja purkukustannuksista vastaa Tredu-Kiinteistöt Oy pidettävän erilliskirjanpidon *sekä osapuolten yhdessä hyväksymän purkasuunnitelman* (esittelijän kokouksessa tekemä lisäys) mukaan.
3. Oriveden kaupunki huolehtii selosteosassa mainittujen liittymien siirrosta tai hankkimisesta D-rakennukseen.
4. Oriveden kaupunki esittää, että Tredu Kiinteistöt käsittelee asian pikaisesti, koska Tredun ja A-Katsastuksen vuokrasopimukset ovat voimassa vain 31.7.2023 saakka.
5. Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan kokouksessa.

Päätös Päätösehdotuksen kohdat 1-5- hyväksyttiin.

Merkittiin pöytäkirjaan, että tekninen johtaja Matti Vesava oli asiantuntijana paikalla asian käsittelyn aikana.

Kaupunginhallitus	§ 17	31.01.2022
Kaupunginhallitus	§ 255	12.12.2022
Kaupunginhallitus	§ 11	16.01.2023
Kaupunginhallitus	§ 21	30.01.2023
Kaupunginhallitus	§ 92	24.04.2023
Kaupunginhallitus	§ 103	15.05.2023
Kaupunginhallitus	§ 134	12.06.2023

Valmistelija

Talous- ja hallintojohtaja Marjatta Lilja

Tredu-Kiinteistöt Oy:n ja Oriveden kaupungin edustajat ovat 31.5.2023 neuvotelleet Ammattikoulu-nimisen kiinteistön 562-413-37-1 kaupasta. Neuvottelun jälkeen Tredu-Kiinteistöt Oy on 31.5.2023 tehnyt Oriveden kaupungille kauppaa koskevan vastatarjouksen:

- Kohteen kauppahinta on 280.000 euroa (arviokirjan mukainen).
- Tredu-Kiinteistöt Oy vastaa kiinteistön purkukuluista 315.000 euroon asti. Määrä vastaa A-C rakennusten purkukustannusta.
- Rakennusten purku ja kaikki siihen liittyvä on Oriveden kaupungin vastuulla.
- Toteutuneet purkukulut laskutetaan erillisellä laskulla.

Lisäksi Tredu-Kiinteistöt Oy:n tarjouksessa todetaan, että talotekniikan siirtokustannukset tulevat täysimääräisesti Oriveden kaupungin hyödyksi vähintään 5 vuoden vuokratassavirran myötä. Edelleen tarjouksessa todetaan, että vuosien 2021 ja 2022 aikana kiinteistöstä on tehty 1,5 meurin alaskirjaukset ja nyt ehdotettu malli johtaa yhtiössä tänä vuonna vielä lisäalaskirjauksiin. Oriveden kaupungin Tredu Kiinteistöille 2014 luovutettua kiinteistöä vastaan Oriveden kaupunki on saanut osakeomistuksen Tredu-Kiinteistöt Oy:ltä.

Oriveden kaupungin näkökulmasta kyseinen vastatarjous on tarkoituksenmukainen, jotta Rovastinkankaan koulun alueen kehittämistä pystytään toteuttamaan.

Kaupungin vuoden 2023 talousarviossa on varattu 250.000 euroa kiinteän omaisuuden ostamiseen, joten tämän kaupan hyväksyminen edellyttää valtuuston päätöstä. Hallintosäännön 23 §:n mukaan valtuusto päättää yli 250.000 euron pysyvien vastaavien aineellisten hyödykkeiden ostamisesta.

Mahdollisesti vuoden 2023 aikana toteutuviin muihin kiinteistökaappoihin ei tämän päätöksen jälkeen enää jäisi määrärahaa, joten tässä samassa yhteydessä on tarkoituksenmukaista käsitellä myös vuoden 2023 talousarvion investointiosan ylitysoikeus, jotta määrärahaa olisi tarvittaessa myös loppuvuonna käytettävissä.

Koska kiinteistön purku on alustavasti suunniteltu tehtäväksi vuoden 2024 kesällä, varataan vuoden 2024 talousarvioon määrärahat mm. kiinteistön purkamista ja liittymien rakentamista varten.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Juha Kuusisto

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää, että valtuusto päättää

1. ostaa Tredu-Kiinteistöt Oy:ltä Ammattikoulu-nimisen kiinteistön, 562-

Kaupunginhallitus	§ 17	31.01.2022
Kaupunginhallitus	§ 255	12.12.2022
Kaupunginhallitus	§ 11	16.01.2023
Kaupunginhallitus	§ 21	30.01.2023
Kaupunginhallitus	§ 92	24.04.2023
Kaupunginhallitus	§ 103	15.05.2023
Kaupunginhallitus	§ 134	12.06.2023

413-37-1, 280.000 euron kauppahintaan.

2. oikeuttaa kaupunginjohtajan hyväksymään kauppakirjan.

3. todeta, että Tredu-Kiinteistöt Oy vastaa A-C rakennusten purkukustannuksista 315.000 euroon asti. Purkukuluista pidetään erillistä kirjanpitoa.

4. myöntää vuoden 2023 talousarvion investointiosaan 250.000 euron ylitysoikeuden kaupunginhallituksen investointeihin.

5. todeta, että investointiosan ylitysoikeus rahoitetaan tarvittaessa lyhytaikaista lainanottoa lisäämällä.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin pöytäkirjaan, että tekninen johtaja Matti Vesava oli asiantuntijana paikalla asian käsittelyn aikana.

Tekninen lautakunta	§ 19	16.02.2023
Elinvoimajaosto	§ 12	15.03.2023
Elämänlaatulautakunta	§ 102	16.05.2023
Tekninen lautakunta	§ 65	01.06.2023
Kaupunginhallitus	§ 135	12.06.2023

Valtuustoaloite Längelmävedelle rakennettavasta venelaiturista

167/10.03.01/2017

Kaupunginvaltuusto 23.10.2017 § 94

Kaupunginvaltuuston esityslistalla olleiden asioiden tultua käsitellyksi puheenjohtaja totesi, että Kokoomuksen valtuustoryhmä on jättänyt valtuustoaloitteen Längelmävedelle rakennettavasta venelaiturista.

Aloite kuuluu seuraavasti:

"Längelmävesi on Pirkanmaan maakuntajärvi, josta on suora vesiyhteys Kanta-Hämeeseen ja Etelä-Pirkanmaan kautta aina Tampereen Laukontorille saakka.

Kyseisellä vesistöllä on runsaasti veneilijöitä ja veneily on kasvava vapaa-ajan harrastusmuoto.

Vesiyhteys Orivedelle on yksi kaupungin vetovoimatekijöistä.

Längelmäveden pohjoisosissa on jo nyt runsaasti palveluita, mutta kaupungin väkirikkain alue on pääasiassa veneilypalvelujen ulkopuolella.

Sataman rakentaminen ja ylläpitäminen voi toteutua kaupungin omana työnä, kumppanuutena yksityisten yritysten tai järjestöjen kanssa tai jollain muulla tarkoituksenmukaisella tavalla.

Sataman sijainti tarkentuu suunnittelun edetessä eikä sen tarvitse olla sidottu kaupungin omistamaan ranta-alueeseen. Olennaista on kuitenkin, että satama on mahdollisimman lähellä asemanseutua ja keskustan palveluja.

Venesataman rakentaminen on Oriveden startti asemanseudun uudelle alulle.

Aloite: Oriveden Kokoomuksen valtuustoryhmä edellyttää, että kaupunginhallitus aloittaa venesataman rakentamisen suunnittelun tavoitteenaan sataman rakentaminen keväällä 2019.

Orivedellä 23.10.2017

Kokoomuksen valtuustoryhmä

Ulla Eronen
Sini Kahilaniemi
Henry Ingraesus
Jussi Viljanen
Jere Ojanen
Kaarina Jokinen
Kai Linkopuu
Touko Sikala
Jussi Ketola

Tekninen lautakunta	§ 19	16.02.2023
Elinvoimajaosto	§ 12	15.03.2023
Elämänlaatulautakunta	§ 102	16.05.2023
Tekninen lautakunta	§ 65	01.06.2023
Kaupunginhallitus	§ 135	12.06.2023

Kimmo Vihusaari
Juha Haikka"

Puheenjohtaja otti valtuustoaloitteen vastaan ja totesi, että aloite lähetetään kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

Kaupunginhallitus 13.11.2017 § 336

Kaupunginjohtajan ehdotus: Kaupunginhallitus päättää toimimittaa aloitteen tekniikka ja ympäristöpalvelukeskukselle valmisteltavaksi ja pyytää aloitteen johdosta esityksen 31.3.2018 mennessä.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta 20.03.2018 § 21

Kaupungilla on Karpinlahden, Venehjoen ja Tähtiniemen venesatamat, jotka on annettu vuokrasopimuksella Längelmäveden Veneilijät ry:n ylläpidettäväksi.

Kaupungilla on Koppalan venesatama ja Vettenrannan veneranta, jotka on annettu vuokrasopimuksella Eräjärven Urheilijat ry:n ylläpidettäväksi.

Säynäniemen leirintäalue on vuokrattu yrittäjälle ja yrittäjä on rakentanut vierasvenelaiturin.

Eräjärven Urheilijat ry on rakentanut Rönniin veneilijöille laitureita ja palveluita veneilijöitä varten.

Hiedan entisellä saha-alueella sijaitsee yksityinen venesatama.

Tampereen kaupunkiseudun kuntien infrapalveluiden toimesta on käynnistynyt satamaverkon seudullista kehittämistä koskeva toimintamalliselvitys.

Valtuustoaloitteen tekijät edellyttävät, että lähelle asemanseutua ja keskustan palveluja tulisi rakentaa venesatama.

Kaupungin strateginen yleiskaavan laadinta on käynnistynyt ja osana yleiskaavan laadintaa on tarkoitus tarkastella Hiedan aluetta.

Venesataman sijoittuminen Hiedan alueelle voidaan selvittää osana strategista yleiskaavaa.

Teknisen johtajan ehdotus: Tekninen lautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle valtuustoaloitteen johdosta, että Hiedan alueen soveltuvuutta venesatamalle tulisi tarkastella strategisen yleiskaavan laadinnan yhtey-

Tekninen lautakunta	§ 19	16.02.2023
Elinvoimajaosto	§ 12	15.03.2023
Elämänlaatulautakunta	§ 102	16.05.2023
Tekninen lautakunta	§ 65	01.06.2023
Kaupunginhallitus	§ 135	12.06.2023

dessä.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin, että kaupunginhallituksen edustaja Reijo Kahelin poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn aikana kello 18.27.

Kaupunginhallitus 26.03.2018 § 88

Kaupunginjohtajan ehdotus: Kaupunginhallitus päättää:

1. merkitä tiedoksi edellä mainitun teknisen lautakunnan selvityksen aloitteen johdosta.
2. todeta Hiedan alueen soveltuvuutta venesatamalle tarkastellaan strategisen yleiskaavan laadinnan yhteydessä.
3. todeta että aloitteen käsittely on kesken ja että asiaan palataan kun Hiedan aluetta koskeva selvitys valmistuu, tavoiteaikataulu on vuoden 2018 aikana.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta 16.02.2023 § 19

Valmistelija

Tekninen johtaja Matti Vesava

Oriveden strateginen yleiskaava on valmistunut ja se on saanut hyväksynnän, joten vuonna 2017 tehty ja sekä teknisessä lautakunnassa sekä kaupunginhallituksessa käsitellyn valtuustoaloitteen jatkokäsittelyä /-suunnittelua voidaan jatkaa.

Hiedan alue on noussut useasti esille kun on mietitty venesataman rakentamista Oriveden kaupungin omistamalle maalle. Kohteessa on aikoinaan ollut varsin kookas venelaituri, johon Längelmävedelle seilanneet sisävesialukset ovat kiinnittyneet ja ottaneet mm. matkustajia mukaansa. Nytemmin ko. laituria ei enää ole ja lähialueella sijaitseva venesatama-alue on tarkoitettu siellä veneitään pitäville henkilöille ja kohdetta ylläpitää yksityinen taho.

Mahdollisen venelaiturin rakentaminen alueelle ei ole aivan yksinkertainen asia, sillä laiturin tulee kestää mm. isolta ulapalta tulevat aallot ja tyrskyt. Lisäksi keväällä jäiden lähdön aikaan kaikki rakennelmat voivat olla hyvin kovilla jään paineen alla, joten on tarkkaan mietittävä, millainen laituri alueelle voitaisiin näiden kriteereiden kautta tehdä ja sitä ylläpitää. Tällä

Tekninen lautakunta	§ 19	16.02.2023
Elinvoimajaosto	§ 12	15.03.2023
Elämänlaatulautakunta	§ 102	16.05.2023
Tekninen lautakunta	§ 65	01.06.2023
Kaupunginhallitus	§ 135	12.06.2023

hetkellä alueen virallisella uimarannallakaan ei ole enää ollut vuosiin laitureita, jotka talven tullen nostettiin aina ylös rannalle talviteloille.

Jos / kun laiturihanketta halutaan viedä eteenpäin on hyvä kysyä kaupunginkin eri tahoilta heidän mielipiteitään ja näkemyksiään asiasta.

Esittelijä Tekninen johtaja Matti Vesava

Päätösehdotus Tekninen lautakunta päättää pyytää ympäristölautakunnalta, elämänlaatulautakunnalta ja elinvoimajaostolta lausuntoa 31.3.2023 mennessä siitä, pitäisikö Hiedan rantaan rakentaa vierasvenelaituri ja millä ehdoilla ja millainen laituri tulisi olla ja palata asian käsittelyyn sen jälkeen kun lausunnot on saatu.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Ympäristölautakunta 14.03.2023 § 27
50/00.01.03.00/2023

Valmistelija Kaavasuunnittelija Tea Jylhä

Tekninen lautakunta on pyytänyt ympäristölautakunnalta lausuntoa 31.3.2023 mennessä siitä, pitäisikö Hiedan rantaan rakentaa vierasvenelaituri ja millainen laituri tulisi olla.

Hiedassa on aikoinaan ollut laituri, johon on päässyt isommallakin veneellä, ja siitä on vielä jäljellä maapenkki. Vanhan sahan alueella on yksityinen venesatama, josta vuokrataan venepaikkoja. Jos alueelle toteutetaan vierasvenelaituri, se palvelee eri käyttäjäkuntaa kuin venesatama, josta saa vuokrata venepaikkoja. Vierasvenesatamissa käydään pysähtymässä niiden tarjoamien palveluiden vuoksi, esim. wc-tilat, nuotiopaikka, ravintola yms.

Alueen kaavatilanne ja luvat

Hiedan alue on Pirkanmaan maakuntakaavassa merkitty ehdolliseksi taajamatoimintojen alueeksi. Suunnittelumääräyksen mukaan Oriveden Hiedanrannan ja Säynäniemen alueen toteuttaminen edellyttää liikenteellisten järjestelyjen sekä maaperän kunnostustoimien ratkaisemista alueella. Maakuntakaavassa alueella on myös satama/venesatama-kohdemerkintä. Kohdemerkinnällä osoitetaan tärkeimmät olemassa olevat tai kehittyvät vieras-, palvelu- ja kotisatamat, jotka liittyvät maakunnallisesti tai seudullisesti merkittäviin veneilyväyliin. Maakuntakaavaan on myös merkitty satamaan tuleva Mallasveden-Roineen-Längelmäveden veneväylä.

Oriveden strategisessa yleiskaavassa on kehittämismääräys Hiedan ranta: "Hiedasta Säynäniemeen ulottuvaa aluetta kehitetään tavoitellen alueen aktiivista hyödyntämistä. Toteutusratkaisussa pyritään

Tekninen lautakunta	§ 19	16.02.2023
Elinvoimajaosto	§ 12	15.03.2023
Elämänlaatulautakunta	§ 102	16.05.2023
Tekninen lautakunta	§ 65	01.06.2023
Kaupunginhallitus	§ 135	12.06.2023

kustannustaloudelliseen ratkaisuun, joka tukee kaupungin vetovoimaa. Maaperän kunnostustoimet valitaan alueelle tulevien toimintojen mukaan. Alueen saavutettavuuteen kiinnitetään huomiota.” Rantaan on merkitty keskeinen vesistöreitti ja rannasta kohti Iso-Teerijärveä on merkitty ohjeellinen tavoiteltavan ulkoiluverkoston reitti.

Alueella ei ole asemakaavaa eikä sen asemakaavoittamista ole suunniteltu tehtävän lähivuosina.

Ison laiturin rakentaminen vaatii luvan aluehallintovirastolta. Ennen lupapäätöksen tekemistä aluehallintovirasto kuulee lähialueen rannanomistajia ja vesialueen omistajaa. Jos rantaa samalla ruopataan, siitä on ilmoitettava ELY-keskukselle. Yli 500 m³ ruoppaukseen tarvitaan lupa aluehallintovirastolta.

Pilaantuneet maat

Hiedan vanhan sahan alueella on todettu haitta-aineita maaperässä (dioksiinit, furaanit, kromi, kupari, arseeni). Vanhan laiturin ja uimarannan alueella ei ole syytä epäillä merkittävää maaperän pilaantuneisuutta, mutta alueita ei ole tutkittu kattavasti. Sahan alueelta kulkeutuvien haitta-aineiden mahdollisuutta ei täysin voida sulkea pois, mutta pilaantumisen mahdollisuus arvioidaan pieneksi.

Hiedan uimarannan alueelta maaperästä, kiinteästä jätteestä ja vedestä on tehty sedimenttitutkimus kesällä 2022. Sedimentin haitta-ainepitoisuudet tutkittiin niiltä vesi- ja sedimenttisyvyyksiltä, jotka ovat mahdollisesti kontaktissa rantaa käyttävien uimareiden kanssa. Sedimenttitutkimuksen mukaan rannan käyttäminen uimarantana on turvallista.

Tutkimuksissa todetut kynnysarvon ylittävät arseenipitoisuudet asettuvat Oriveden alueen luontaisen taustapitoisuuden tasolle ja siksi on todennäköisempää, että todetut arseenipitoisuudet kuvaavat alueen luontaista taustapitoisuutta kuin ihmistoiminnan aiheuttamaa nuhraantuneisuutta. Todettuja dioksiinien ja furaanien pitoisuuksia voidaan pitää maltillisina, eikä niistä arvioida aiheutuvan välitöntä vaaraa tai haittaa ihmisille, ympäristölle taikka eliöstöille, mikäli sedimenttiä ei häiritä merkittävästi. Alueen käyttö uimarantana ei edellytä sedimentin kunnostusta.

Mikäli alueella tullaan tulevaisuudessa tekemään sedimenttiaineksen ruoppausta tai muita mahdollisia rannan kunnostustoimenpiteitä, tulee todetut haitta-ainepitoisuudet ottaa huomioon.

Kulkuyhteydet ja vesihuolto

Hiedan rantaan on kulkuyhteys Satamarannan yksityistietä pitkin. Tiellä kulkeva raskas liikenne sekä tien leveys ja kunto ovat nykytilassa haaste alueen aktiiviselle käytölle. Kevyelle liikenteelle on kulkuyhteys rantaan radan yli Satamatietä.

Tekninen lautakunta	§ 19	16.02.2023
Elinvoimajaosto	§ 12	15.03.2023
Elämänlaatulautakunta	§ 102	16.05.2023
Tekninen lautakunta	§ 65	01.06.2023
Kaupunginhallitus	§ 135	12.06.2023

Alueella ei ole vesihuoltoverkoston, mikä aiheuttaa haasteita mahdollisten tulevien satamapalveluiden järjestämiselle ja luvittamiselle.

Aseman seudun kehittäminen

Aseman seutua pyritään kehittämään ja kehitystyötä varten on tehty monenlaisia selvityksiä ja suunnitelmia esimerkiksi: Asemanseudun ja Hiedan alueen kehittämisselvitys (FCG 2019), Oriveden asemanseudun kehittämisselvitys (Ramboll 2022), Hiedan alueen kaavataloudellinen arviointi (Ramboll 2022) sekä useat pilaantuneiden maiden kunnostamiseen liittyvät selvitykset.

Vuoden 2019 kehittämisselvityksessä sekä kaavataloudellisessa arvioinnissa on arvioitu, millaisia kustannuksia kaupungille tulee, jos Hiedan alue osoitetaan asumiskäyttöön tai pelkästään virkistyskäyttöön. Pilaantuneiden maiden puhdistus on merkittävä kustannuserä kaikissa vaihtoehdoissa ja asuinrakentamisen osalta myös infran toteuttaminen. Alueen laajemmassa kehittämisessä onkin huomioitava, että kynnysinvestoinnit ovat merkittäviä.

Oriveden asemanseudun kehittämisselvityksen yhteydessä on järjestetty haastatteluja, työpaja, asukaskysely sekä asukasilta, joissa on kerätty näkemyksiä toivotuista toimenpiteistä ja kehityskohteista. Saadun palautteen perusteella Hiedan ranta-alueen kehittäminen nähtiin erittäin tärkeänä ja erityisesti sen kehittäminen virkistyskäyttöön. Työpajassa ehdotettiin esimerkiksi satamapalvelujen toteuttamista alueelle sekä kioskin/kahvilan rakentamista isolla terassilla. Kehittämisselvityksessä onkin esitetty Hiedan ranta-alueen kehittämistä rantapuistoksi.

Oriveden kaupungin maapoliittisessa ohjelmassa on mainittu aseman seudun kehittämisohjelman toimeenpano yhtenä maapoliitiikan tavoitteena.

Asemanseutuihin liittyy valtava potentiaali maankäytön, asumisen, työpaikkojen, palveluiden, elinkeinoelämän ja liikenteenkin näkökulmasta. Hyvien ja edelleen kehittyvien junayhteyksien vuoksi Oriveden aseman seudullakin on paljon potentiaalia kehittä vetovoimaiseksi alueeksi.

Esittelijä

Puheenjohtaja

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta esittää lausuntonaan, että vierasvenelaiturin suunnittelu ja toteuttaminen on kannatettava hanke ja hyvä ensimmäinen askel kohti Hiedan alueen laajempaa kehittämistä. Laiturin toteuttamisen vaikutukset mahdollisesti pilaantuneisiin maihin on kuitenkin selvitettävä ja huolehdittava, ettei rakentamisella aiheuteta merkittävää haittaa ympäristölle. Maakuntakaava sekä strateginen yleiskaava tukevat laiturin toteuttamista alueelle. Lupa laiturin rakentamiseen haetaan aluehallintovirastolta. Rakennettavan laiturin tulee tukea Hiedan ja koko aseman seudun kehittämistä, joten sen suunnittelussa on huomioitava myös tulevaisuuden tarpeet. Suunnitteluun on hyvä ottaa mukaan eri toimialojen asiantuntijat ja tarvittaessa käyttää ulkopuolista apua, jotta laiturin toteuttamiseen löydetään sopivat ratkaisut.

Tekninen lautakunta	§ 19	16.02.2023
Elinvoimajaosto	§ 12	15.03.2023
Elämänlaatulautakunta	§ 102	16.05.2023
Tekninen lautakunta	§ 65	01.06.2023
Kaupunginhallitus	§ 135	12.06.2023

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin pöytäkirjaan, että kaavasuunnittelija Tea Jylhä oli asiantuntijana paikalla asian käsittelyn aikana.

Elinvoimajaosto 15.03.2023 § 12

Valmistelija Tuija Aro

Tekninen lautakunta on pyytänyt elinvoimajaostolta lausuntoa 31.3.2023 mennessä siitä, pitäisikö Hiedan rantaan rakentaa vierasvenelaituri ja millainen laiturin tulisi olla.

Hiedan alueen kehittämistä on tarkasteltu Ramboll Finland Oy:n tekemässä, vuonna 2022 valmistuneessa Hiedan alueen kaavatalousselvityksessä. Selvityksessä aluetta on käsitelty kokonaisuutena, jossa on mukana myös yksityisessä omistuksessa oleva entisen sahan alue. Alueen kehittämisen korkeisiin kustannuksiin vaikutti erityisesti sahan alueen pilaantuneiden maiden puhdistus, joka on huomioitu kaikissa kolmessa kehitysvaihtoehdossa.

Hiedan alueella on nykyisin kaupungin luonnonhiekkainen uimaranta, jonne pääsee päälystämätöntä Satamarannan tietä tai Satamatien kautta kevyen liikenteen väylää pitkin. Kaupunki omistaa uimaranta-alueet ja laajoja maa-alueita niiden ympärillä. Lähellä sahakiinteistön rajaa on vanha maa-aineksesta rakennettu laituri. Osa ranta-alueesta on hoidettua nurmikenttää, osa vapaasti kasvavaa puskittunutta metsää. Sahan alueella on toimiva yksityisen tahon ylläpitämä venesatama.

Hiedan alueen kehittäminen ja vierasvenelaiturin rakentaminen mahdollisesti vanhan laiturin kylkeen palvelisi veneilijöitä ja kaupunkilaisia. Laiturin suunnittelun yhteydessä tulisi selvittää veneilijöiden tarpeet ja suunnitella satama-alue siten, että rakentamista voidaan porrastaa kysyntää vastaavasti ja haittaamatta alueen myöhempää kehittämistä. Alueen tarjontaa pitäisi kehittää selvittämällä ravintola ym. toiminnan toteuttamisen mahdollisuudet ja etsiä kumppaneita pyörittämään toimintaa. Myös liikenneyhteydet Satamarannan yksityistien kautta pitäisi järjestää siten, että niistä tulee sujuvat huomioiden tien varren asutus ja puunlastaustermiinalin toiminnot. Valtio on merkittävin osakas tiekunnassa, ja Väylävirasto on jo suunnitellut tielle vielä toteuttamattomia parannustoimia.

Hiedan alue on yksi Oriveden rantojen helmistä. Sen kehittäminen vapaa-ajan keskuksesi palvelee tulevaisuuden visioita, joita kaavatalousselvityksessä on maalailtu.

Tekninen lautakunta	§ 19	16.02.2023
Elinvoimajaosto	§ 12	15.03.2023
Elämänlaatulautakunta	§ 102	16.05.2023
Tekninen lautakunta	§ 65	01.06.2023
Kaupunginhallitus	§ 135	12.06.2023

Esittelijä Elinvoimajohtaja Tuija Aro

Päätösehdotus Elinvoimajaosto keskustelee asiasta ja päättää

- kannattaa vierasvenelaiturin rakentamista Hiedan rantaan.
- ehdottaa, että laituria suunnitellaan osana Hiedan alueen ensimmäisen vaiheen kehittämistä ja suunnittelua varten perustetaan viranhaltijatyöryhmä, joka miettii alueen kehittämistä myös palvelutarjonnan näkökulmasta. Suunnittelualue rajataan kaupungin jo omistamille maille, että toteutukseen voidaan edetä mahdollisimman nopeasti kohtuullisin kustannuksin.

Päätös Elinvoimajaosto keskusteli asiasta ja päättää:

- Kannattaa vierasvenelaiturin rakentamista Hiedan rantaan ottaen vaihtoehtoisesti huomioon alueen virkistysaluekäytön kehittämisen. Alueen raivaaminen ja muu kehittäminen virkistysaluekäytön lisäämiseksi voisi olla yksinkertainen tapa edetä. Uimaranta koetaan tärkeänä säilyttää.
- Lisäksi suunnittelussa tulisi laajemminkin tarkastella/huomioida veneilyn ja venematkailun palvelut, olemassa olevat veneilyä tukevat toimipisteet, mahdollisuudet ja erottautumisen paikat Orivedellä.
- Ehdottaa, että laituria suunnitellaan osana Hiedan alueen ensimmäisen vaiheen kehittämistä ja suunnittelua varten perustetaan viranhaltijatyöryhmä, joka miettii alueen kehittämistä myös palvelutarjonnan näkökulmasta.
- Suunnittelualue rajataan kaupungin jo omistamille maille, että toteutukseen voidaan edetä mahdollisimman nopeasti kohtuullisin kustannuksin. Aktiivinen vuoropuhelu muiden lähiseudun maanomistajien kanssa koetaan kuitenkin tärkeänä alueen kehittämisessä.

Elämänlaatulautakunta 16.05.2023 § 102

Valmistelija Liikuntapäällikkö Roope Marski

Tekninen lautakunta on pyytänyt elämänlaatulautakunnalta lausuntoa 31.3.2023 mennessä siitä, pitäisikö Hiedan rantaan rakentaa vierasvenelaituri ja millainen laiturin tulisi olla.

Alueen kaavatilanne ja luvat

Hiedan alue on Pirkanmaan maakuntakaavassa merkitty ehdolliseksi taajamatoimintojen alueeksi. Suunnittelumääräyksen mukaan Oriveden Hiedanrannan ja Säynäniemen alueen toteuttaminen edellyttää liikenteellisten järjestelyjen sekä maaperän kunnostustoimien ratkaisemista alueella. Maakuntakaavassa alueella on myös satama/venesatama-kohdemerkintä. Kohdemerkinnällä osoitetaan tärkeimmät olemassa olevat tai kehittyvät vieras-, palvelu- ja kotisatamat, jotka liittyvät maakunnallisesti tai seudullisesti merkittäviin veneilyväyliin. Maakuntakaavaan on myös merkitty satamaan tuleva Mallasveden-Roineen-Längelmäveden veneväylä.

Tekninen lautakunta	§ 19	16.02.2023
Elinvoimajaosto	§ 12	15.03.2023
Elämänlaatulautakunta	§ 102	16.05.2023
Tekninen lautakunta	§ 65	01.06.2023
Kaupunginhallitus	§ 135	12.06.2023

Oriveden strategisessa yleiskaavassa on kehittämismääräys Hiedan ranta: "Hiedasta Säynäniemeen ulottuvaa aluetta kehitetään tavoitellen alueen aktiivista hyödyntämistä. Toteutusratkaisussa pyritään kustannustaloudelliseen ratkaisuun, joka tukee kaupungin vetovoimaa. Maaperän kunnostustoimet valitaan alueelle tulevien toimintojen mukaan. Alueen saavutettavuuteen kiinnitetään huomiota." Rantaan on merkitty keskeinen vesistöreitti ja rannasta kohti Iso-Teerijärveä on merkitty ohjeellinen tavoiteltavan ulkoiluverkoston reitti."

Ympäristölautakunnan lausunnossa (14.03.2023 § 27) todetaan seuraavaa:

"Maakuntakaava sekä strateginen yleiskaava tukevat laiturin toteuttamista alueelle. Lupa laiturin rakentamiseen haetaan aluehallintovirastolta. Rakennettavan laiturin tulee tukea Hiedan ja koko aseman seudun kehittämistä, joten sen suunnittelussa on huomioitava myös tulevaisuuden tarpeet"

Elinvoimajaosto on lausunut (15.03.2023 § 12) seuraavasti:

"-Kannattaa vierasvenelaiturin rakentamista Hiedan rantaan ottaen vaihtoehtoisesti huomioon alueen virkistysaluekäytön kehittämisen. Alueen raivaaminen ja muu kehittäminen virkistysaluekäytön lisäämiseksi voisi olla yksinkertainen tapa edetä. Uimaranta koetaan tärkeänä säilyttää.
-Lisäksi suunnittelussa tulisi laajemminkin tarkastella/huomioida veneilyn ja venematkailun palvelut, olemassa olevat veneilyä tukevat toimipisteet, mahdollisuudet ja erottautumisen paikat Orivedellä."

Hiedan alueella sijaitsee tällä hetkellä kaupungin ylläpitämä uimaranta ja siihen liittyvä puistoalue. Lähellä on myös suojeltu kosteikkoalue sekä lintutorni, jonka osalta on esitetty kehittämissuunnitelmia. Uimaranta sekä puistoalue palvelevat asemanseudun kaikkia asukkaita matalalla kynnyksellä ja mm talviaikaan ranta toimii Oriveden Moottorikerho ry:n järjestämien SM-jäärata-ajojen kohteena.

Orivesi on yhdessä Tampereen kanssa toteuttamassa retkeilyreittihanketta välillä Kintulampi-Pukala-Orivesi, reitti liittyy Teerijärvien kierrokseen, Vähä Teerijärven alueelle. Reitiltä tulee olemaan yhteys aseman seudulle ja sitä kautta Hiedan rantaan kuten strategisessa yleiskaavassa on tavoitteeksi asetettu.

Hiedan rannan kehittäminen on ollut käsittelyssä jo vuonna 2011 Kokoomuksen valtuustoaloitteesta johtuen.

"Kaupunginhallitus on kokouksessaan 26.04.2011 § 146 päättänyt toimittaa valtuustoaloitteen ympäristölautakunnan ja elämänlaatujaoston yhteisesti valmisteltavaksi siten, että nämä selvittävät aloitteessa esitettyä Hiedan ja Leiripirtin alueen tilannetta sekä mahdollisuuksia muodostaa alueesta vapaa-ajan alue 31.10.2011 mennessä."

Asian käsittelyssä on todettu mm seuraavasti (Muistio liikuntapäällikkö, markkinointisihteeri ja maankäyttöinsinööri 7.11.2011):

Tekninen lautakunta	§ 19	16.02.2023
Elinvoimajaosto	§ 12	15.03.2023
Elämänlaatulautakunta	§ 102	16.05.2023
Tekninen lautakunta	§ 65	01.06.2023
Kaupunginhallitus	§ 135	12.06.2023

”Veneilyn kehittämiseen liittyviä hankkeita olisivat vierasvenepaikat, veneenlaskupaikka sekä laivalaituri (mahdollistaen mm. risteilyt) ja polttoaineen jakelupiste. Myös melonnan tukikohta soveltuisi alueelle.”

Oriveden asemanseudun kehittämisselvityksen yhteydessä (2019) saadun palautteen perusteella Hiedan ranta-alueen kehittäminen nähtiin, asukkaiden näkökulmasta, erittäin tärkeänä. On ehdotettu satamapalvelujen toteuttamista alueelle sekä kioskin/kahvilan rakentamista ja ranta-alueen kehittämistä rantapuistoksi.

Esittelijä Liikuntapäällikkö Roope Marski

Päätösehdotus Elämänlaatulautakunta antaa seuraavan lausunnon:

1. Elämänlaatulautakunta yhtyy ympäristölautakunnan sekä elinvoimajaoston lausuntoihin venelaituriin ja alueen yleiseen kehittämiseen liittyen.
2. Maakuntakaava sekä strateginen yleiskaava tukevat laiturin toteuttamista alueelle. Rakennettavan laiturin tulee tukea Hiedan ja koko asemanseudun kehittämistä. Suunnittelussa on huomioitava myös tulevaisuuden tarpeet. Strategisessa yleiskaavassa esitetty retkeilyreittiyhteys Teerijärvien suuntaan on toteutumassa ja siihen rakennetaan liittymäreitti aseman suuntaan, tämä avaa yhteyden myös Hiedan rantaan.
3. Suunnittelua varten tulee perustaa viranhaltijatyöryhmä, joka miettii alueen kehittämistä myös palvelutarjonnan näkökulmasta.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta 01.06.2023 § 65

Valmistelija Tekninen johtaja Matti Vesava

Teknisen lautakunnan esityksestä ympäristölautakunta, elämänlaatulautakunta ja elinvoimajaosto ovat käsitelleet kokouksissaan valtuustoaloitetta, joka alun perin koski venesataman rakentamista Längelmäveden rannalle ja erityisesti vierasvenelaiturihanketta. Käsittelyt ovat olleet hyvin tarkkoja ja pitkälle vietyjä ja niissä on monilta eri kanteilta mietitty hankkeen toteuttamismahdollisuuksia ja toteuttamistapoja. Yhtä kaikille lautakunta- ja jaostopäätöksille oli se, että haluttiin perustaa viranhaltijatyöryhmä asiaa tutkimaan, kehittämään ja eteenpäin viemään.

Vierasvenehankkeen ollessa käsittelyssä niin eräs yksityinen taho on ollut yhteydessä kaupungin viranhaltijoihin ja esittänyt ehdotuksenaan, että vierasvenesatama rakennetaan Karpilahden satama-alueen kylkeen siten, että nykyisin Längelmäveden veneilijöille vuokratusta alueesta pala lohkaistaan pois ja sinne rakennetaan esiselvityksen perusteella kaksi (2) venelaituria ja mahdollisesti jotain muita rakennelmia (esim. grillikatos) palvelemaan vierasvenesataman veneilijöitä. Yksityinen taho on esittänyt,

Tekninen lautakunta	§ 19	16.02.2023
Elinvoimajaosto	§ 12	15.03.2023
Elämänlaatulautakunta	§ 102	16.05.2023
Tekninen lautakunta	§ 65	01.06.2023
Kaupunginhallitus	§ 135	12.06.2023

että he rakentaisivat laiturit ja hoitaisivat aluetta ja he olisivat muutoinkin kiinnostuneita hoitamaan muitakin venepaikka-alueita, joita tällä hetkellä hoitaa Längelmäveden Veneilijät ry, joilla on kirjallinen sopimus asiasta Oriveden kaupungin kanssa.

Kartta alueesta (liitteenä) lähetetään esityslistan mukana.

Esittelijä Tekninen johtaja Matti Vesava

Päätösehdotus Tekninen lautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja kaupunginvaltuustolle, että kaupunkiin perustetaan työryhmä, jonka tehtävänä on laatia Hiedan alueen kehittämiseen konkreettinen suunnitelma, jonka yhtenä osana on vierasvenelaiturin paikka ja sen toteutus.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 12.06.2023 § 135
50/00.01.03.00/2023

Valmistelija Talous- ja hallintojohtaja Marjatta Lilja

Toimielinten käsittelyjen mukaisesti valmistelutyöryhmän perustaminen laatimaan Hiedan alueen kehittämisen suunnitelmaa on perusteltu.

Valmistelussa tulee ottaa huomioon toimielinten käsittelyssä olleiden asioiden mukaisesti mm. laiturin toteuttamisen vaikutukset mahdollisesti pilaantuneisiin maihin, rakentamisen mahdollinen haitta ympäristölle. Valmistelussa suunnittelualue tulee rajata kaupungin omistamille maille, jotta toteutuksessa voidaan edetä mahdollisimman nopeasti kohtuullisin kustannuksin. Valmistelussa tulee lisäksi huomioida kaupungin koko palvelutarjonta.

Jotta kaupungin koko palvelutarjonta tulee huomioiduksi, on työryhmässä tarkoituksenmukaista olla monialainen edustus teknisten palvelujen lisäksi myös elämänlaatupalveluista, elinvoimapalveluista, ympäristöpalveluista. Lisäksi työryhmälle on hyvä myöntää oikeus käyttää ulkopuolisia asiantuntijoita.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Juha Kuusisto

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää

1. merkitä tiedoksi toimielinten valmistelun asiassa.

2. perustaa Hiedan alueen kehittämisen suunnitelman laatimista valmistelevan työryhmän, johon nimetään:
- tekninen johtaja (puheenjohtaja)

Tekninen lautakunta	§ 19	16.02.2023
Elinvoimajaosto	§ 12	15.03.2023
Elämänlaatulautakunta	§ 102	16.05.2023
Tekninen lautakunta	§ 65	01.06.2023
Kaupunginhallitus	§ 135	12.06.2023

- kunnallistekniikan päällikkö
- elinvoimajohtaja
- yrityskoordinaattori (sihteeri)
- liikuntapäällikkö
- kaavoituspäällikkö.

3. myöntää työryhmälle oikeuden tarvittaessa käyttää asiantuntijapalvelua.

4. työryhmän tulee raportoida valmistelun etenemisestä kaupunginhallitukselle väliraportilla 30.11.2023 mennessä ja loppuraportilla 31.3.2024 mennessä.

Kaupunginjohtajan kokouksessa tekemä lisäys päätösehdotukseen:

5. esittää kaupunginvaltuustolle, että se toteaa aloitteen valtuustoaloitteena loppuun käsitellyksi.

Päätös

Päätösehdotuksen kohdat 1-5 hyväksyttiin.

Merkittiin pöytäkirjaan, että tekninen johtaja Matti Vesava oli asiantuntijana paikalla asian käsittelyn aikana.

Liitteet

- 6 Valtuustoaloite
- 7 Kartta alueesta

Kaupunginhallitus	§ 239	14.11.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 60	28.11.2022
Kaupunginhallitus	§ 35	13.02.2023
Kaupunginhallitus	§ 136	12.06.2023

Oriveden Kotikoivu Oy:n väliaikainen rahoitus / peruskorjauksen jatkotoimenpiteet ja pitkäaikaisen lainan myöntäminen

Kaupunginhallitus 14.11.2022 § 239

Valmistelija Talous- ja hallintojohtaja Marjatta Lilja

Oriveden Kotikoivu Oy:n hallitus on käsitellyt yhtiön taloudellista tilannetta ja rahoitustarpeita talousarvion käsittelyn yhteydessä. Kustannustason poikkeuksellisen nousun ja käyttöasteiden laskeminen 83 %:iin johti poikkeukselliseen 11,8 %:n vuokrankorotuksiin.

Käyttöasteiden laskun taustalla on tietysti monia syitä, mutta yksi merkittävimmistä on peruskorjausten viivästyminen. Kiinteistöjen kunto rapistuu, eikä kauan odotettuja korjauksia ole päästy aloittamaan kuin kahden kohteen osalta. Huoneistokorjaukset on jouduttu pysäyttämään kohteissa, joiden peruskorjauksen etenemisestä ei ole päätöstä, jotta vältetään turhat investoinnit. Remontoimattomia asuntoja ei voi myöskään vuokrata.

Lisäksi kohteiden talvikunnossapito toi odottamattoman suuret ylimääräiset kulut. Yksikköhinnat moninkertaistuivat ja samaan aikaan tuli poikkeuksellisen lumisia talvia. Aiemmin talvikunnossapito on maksanut 40.000 - 60.000 euroa vuodessa talvesta riippuen, mutta kilpailutuksen jälkeen kustannukset ovat olleet kahtena vuotena peräkkäin n. 200.000 euroa. Toukuussa tulleen 183.000 euron auras- ja hiekoituslaskulle pyydettiin maksuaikaa, mutta koska se ei ollut mahdollista toivotulle kahdelle vuodelle, se täytyy rahoittaa lainalla.

Koska Kotikoivulla on muitakin rahoitustarpeita peruskorjausten, kiinteistöjen kohtalosta tehtyjen päätösten ja muutenkin epävarman talustilanteen vuoksi, ne haluttaisiin yhdistää yhdeksi joustavaksi isommaksi lainaksi, jolloin jokaista jatkuvasti elävää rahoitustilannetta ei tarvitse käsitellä erikseen.

Kotikoivu esittää, että yhtiö saisi rahoitusta rahoitusta seuravasti:

Poikkeuksellisen suuren auraslaskun maksamiseen 180.000 euroa. Esityksessä on varaus myös tulevan talven auraslaskuihin ennen kuin vuokrankorotusten myötä kassa vahvistuu.

Kääjäntie 7 A-B purkamiskuluihin 260.000 euroa. Mahdollinen purkuavustus on jälkirahoitteinen. Esitetyt kulut perustuvat rakennuttajakonsultin arvioon purkamiskuluista.

Laitamontie 1:n aravalainan loppuosan takaisinmaksuun n. 63.000 euroa (pääoma 62.512,72 plus korkokulut). Aravalaina on maksettava pois, jotta kiinteistö voi saada vapautuksen aravarajoista ja saada valtiokonttorilta akordin ja rivitalojen omistusoikeus saadaan siirrettyä.

Kaupunginhallitus	§ 239	14.11.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 60	28.11.2022
Kaupunginhallitus	§ 35	13.02.2023
Kaupunginhallitus	§ 136	12.06.2023

Oriveden Kotikoivu Oy:n rahoitustarpeet yhdistettynä lainaa tarvittaisiin yhteensä 503.000 euroa. Lainaa käytettäisiin joustavasti väliaikaiseen rahoitukseen vuoden 2025 loppuun asti, jos peruskorjaushjelma hyväksytään toteutettavaksi esitetyssä aikataulussa. Lainanlyhennykset alkaisivat peruskorjausten valmistuttua niin, että laina olisi maksettu takaisin viimeistään 10 vuodessa. Ylimääräiset lyhennykset olisivat kuitenkin mahdollisia kuluitta, jos rahoitustilanne paranee.

Lainan vakuudeksi tarjotaan Kotikoivun kiinteistöihin kiinnitettyjä panttikirjoja 403.000 euron edestä, joka on 80% lainan määrästä kaupungin aikaisemman vakuuskäytännön mukaisesti.

Kuntalain 129 §:n mukaan kunnan myöntämä laina ei saa vaarantaa kunnan kykyä vastata sille laissa säädetyistä tehtävistä ja kunnan edut tulee turvata riittävän kattavilla vastavakuuksilla. Oriveden Kotikoivu Oy:n lainan vastavakuudeksi yhtiön hallitus esittää panttikirjakiinnityksiä, joita tässä tapauksessa tulee olla vähintään 80 % eli 403.000 euron arvosta EU:n valtiontukilainsäätöjen mukaisesti.

Konserniin kuuluville tytäryhtiöille on tilapäisrahoitusta myönnetty kahden (2) prosentin vuotuisella korolla. Nykyisessä korkotilanteessa korkotasoa tulee nostaa kolmeen (3) prosenttiin, jotta myönnettävässä lainassa ei tule sovellettavaksi EU:n de minimis -tuen säännöksiä (markkinahintaa alhaisempaa korkoa).

Esittelijä Kaupunginjohtaja Juha Kuusisto

Päätösehdotus Kaupunginhallitus esittää, että valtuusto päättää:

1. myöntää Oriveden Kotikoivu Oy:lle lainaa 503.000 euroa 10 vuodeksi. Lainaa voidaan nostaa enintään kolmessa erässä ja laina-ajan päättymisen lasketaan ensimmäisen erän nostamista.
2. periä lainasta korkona kolmen (3) prosentin vuotuista korkoa.
3. laina voidaan maksaa Oriveden Kotikoivu Oy:lle sen jälkeen, kun yhtiö on toimittanut Oriveden kaupungille vähintään 403.000 euron vastavakuuden.
4. lainasta laaditaan erillinen velkakirja. Mikäli laina nostetaan useassa erässä, tehdään jokaisesta nostosta erillinen velkakirja.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin, että elinvoimajohtaja Tuija Aro ja asumispalvelupäällikkö Veli-Pekka Naumanen olivat asiantuntijoina paikalla asian käsittelyn aikana.

Kaupunginhallitus	§ 239	14.11.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 60	28.11.2022
Kaupunginhallitus	§ 35	13.02.2023
Kaupunginhallitus	§ 136	12.06.2023

Päätösehdotus

Kaupunginvaltuusto päättää

1. myöntää Oriveden Kotikoivu Oy:lle lainaa 503.000 euroa 10 vuodeksi. Laina voidaan nostaa enintään kolmessa erässä ja laina-ajan päättymisen lasketaan ensimmäisen erän nostamista.

2. periä lainasta korkona kolmen (3) prosentin vuotuista korkoa.

3. laina voidaan maksaa Oriveden Kotikoivu Oy:lle sen jälkeen, kun yhtiö on toimittanut Oriveden kaupungille vähintään 403.000 euron vastavakuuden.

4. lainasta laaditaan erillinen velkakirja. Mikäli laina nostetaan useassa erässä, tehdään jokaisesta nostosta erillinen velkakirja.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin, että kaupunginvaltuutetut Mira-Bella Järviö ja Minna Juuti poistuivat esteellisinä (yhteisöjäävejä) paikaltaan asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Merkittiin, että asumispalvelupäällikkö Veli-Pekka Naumanen ja elinvoimajohtaja Tuija Aro olivat asiantuntijoina paikalla asian käsittelyn aikana. Elinvoimajohtaja poistui paikaltaan päätöksenteon ajaksi.

Merkittiin, että kaupunginvaltuutettu Maija Ylistalo saapui kokoukseen tämän pykälän käsittelyn aikana kello 13.14. Puheenjohtaja totesi, että paikalla oli 31 kaupunginvaltuutettua.

Merkittiin, että asumispalvelupäällikkö Veli-Pekka Naumanen poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn jälkeen kello 13.46.

Kaupunginhallitus 13.02.2023 § 35

Valmistelija

Talous- ja hallintojohtaja Marjatta Lilja

Kaupunginvaltuustolle järjestetiin iltakoulu 19.1.2023 Oriveden Kotikoivu Oy:n perusparannushankkeista.

Kaupunginhallitus on 14.3.2022 § 52 antanut Oriveden Kotikoivu Oy:n aiempiin perusparannushankkeisiin seuraavan omistajaohjauksen:

1. Laitamontie 1 A-B luhtitalossa sekä Viitatie 2 kiinteistössä voidaan käynnistää peruskorjaus,

2. Kääjäntie 7 A-B rakennukseen voidaan hakea purkamisavustusta ARA:lta ja kiinteistö voidaan purkaa avustuksen ehtojen mukaisesti,

Kaupunginhallitus	§ 239	14.11.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 60	28.11.2022
Kaupunginhallitus	§ 35	13.02.2023
Kaupunginhallitus	§ 136	12.06.2023

3. Kääjäntie 7 C-D kiinteistö pyritään myymään. Ellei kiinteistöä saada myytyä 31.3.2023 mennessä, kiinteistö voidaan purkaa.

4. Laitamontie 1 C-D kiinteistö voidaan myydä,

5. peruskorjauksen tarvitseman lainan takaus käsitellään erillisellä päätöksellä sekä

6. yhtiö voi käynnistää uudisrakennusvaihtoehtojen selvityksen.

Oriveden Kotikoivu Oy:n hallitus on kokouksessaan 7.11.2022 päättänyt tehdä esityksen yhtiön peruskorjauksen jatkotoimenpiteistä. Omistajana Oriveden kaupungin kantaa odotetaan ainakin siihen, että korjataan Kenkätien ja Peltotien kiinteistöt. Mikäli omistaja päättää puoltaa kyseisten kiinteistöjen peruskorjausta, niin yhtiön voisi jatkaa voimassa olevilla projektien valmisteluryhmillä ilman katkoksia.

Yhtiön toimitusjohtajan iltakoulun esittelyaineisto ja ote yhtiön hallituksen pöytäkirjasta ovat oheismateriaaleina kokoukseen osallistuville työtilassa.

Yhtiön hallitus esittää, että omistaja antaa Oriveden Kotikoivu Oy:lle omistajapoliittisen linjauksen peruskorjaushankkeisiin seuraavasti:

Kotikoivu aloittaa seuraavien peruskorjaushankkeiden suunnittelun tehtyjen hankesuunnitelmien ja tutkimusten pohjalta seuraavassa järjestyksessä ja aikataulussa:

Kohde	Suunnittelu	Peruskorjaus (tavoite)
Kenkätie 2-6	03/2023 - 09/2023	05/2024 - 12/2024
Isonkiventie 7	03/2023 - 09/2023	05/2024 - 12/2024
Peltotie 4-6	09/2023 - 03/2024	08/2024 - 06/2025

Yhtiö esittää, että peruskorjauksille pyritään saamaan ARA-rahoitus.

Koska Oriveden Kotikoivu Oy:n aiemman omistajaohjauksen mukaiset peruskorjaushankkeiden lopullisista kustannuksista ei ole tietoa, vielä tässä vaiheessa ei ole tarkoituksenmukaista linjata mittavia uusia peruskorjauksia ennen kuin kustannustasot selviävät. Tämän jälkeen omistaja pystyy tarkemmin arvioimaan ja linjaamaan tulevia peruskorjauksia.

Omistajan näkemyksen mukaan Oriveden Kotikoivu Oy:n tulisi ennen peruskorjaushankkeiden linjaamista selvittää myös erilaiset uudisrakennusvaihtoehdot ja niiden elinkaaren mukainen kannattavuus suhteessa vanhojen kiinteistöjen korjaamiseen.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Juha Kuusisto

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus antaa Oriveden Kotikoivu Oy:lle seuraavan omistajaohjauksen: yhtiön tulee selvittää erilaiset uudisrakennusvaihtoehdot ja niiden kustannustehokkuus suhteessa peruskorjaukseen, jonka jälkeen omistaja ottaa kantaa yhtiön 2. vaiheen peruskorjaushankkeisiin.

Kaupunginhallitus	§ 239	14.11.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 60	28.11.2022
Kaupunginhallitus	§ 35	13.02.2023
Kaupunginhallitus	§ 136	12.06.2023

Kaupunginjohtajan kokouksessa tekemä muutos päätösehdotukseen:

Kaupunginhallitus päättää jättää asian pöydälle lisäselvitystä varten.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin pöytäkirjaan, että elinvoimajohtaja Tuija Aro oli asiantuntijana paikalla asian käsittelyn aikana.

Kaupunginhallitus 12.06.2023 § 136
544/02.05.03.00/2022

Valmistelija

Talous- ja hallintojohtaja Marjatta Lilja

Kaupunginhallitus on edellyttänyt, että Kotikoivun pitäisi ennen peruskorjaushankkeiden linjaamista selvittää myös erilaiset uudisrakennusvaihtoehdot ja niiden elinkaaren mukainen kannattavuus suhteessa vanhojen kiinteistöjen korjaamiseen. Kotikoivu teki uusia selvityksiä ja ne esiteltiin valtuuston seminaarissa 19.1.2023.

Oriveden Kotikoivu Oy:n hallitus päätti 16.03.2023 "tehdä omistajan pyytämät lisäselvitykset keskimääräisiä ja tilastollisia lähtötietoja käyttäen. Tarkemman selvityksen tekeminen Kotikoivun nykyisessä taloudellisessa tilanteessa edellyttäisi, että kaupunginhallitus myös rahoittaisi tehtävät lisäselvitykset." Luotettavan kustannusarvion tekeminen edellyttää vähintään huoneisto-ohjelmaa ja luonnossuunnitelmia, joiden tekeminen vaatii aika ja resursseja ja konsulttityö maksaa.

Yhtiön tilaaman konsultin tekemän arvion mukaan vaihtoehtojen kustannustasot ovat tiivistetysti ja yksinkertaistetusti alla olevan erittelyn mukaiset. Arvio perustuu ARA:n viime aikoina hyväksymiin kustannuksiin ja toisaalta viime aikoina toteutuneisiin rakennuskohteisiin. Tarkemmat arviot eivät ole tarkoituksenmukaisia ja kaikki kustannusarviot vanhenevat nopeasti.

Arviolaskelmassa yhtiö on käyttänyt vertailukohteena Kenkätie 2-6 peruskorjausta ja uuden saman kokoisen kohteen rakentamista samalla huoneisto-ohjelmalla, eli 33 asuntoa ja 2.020,5 m². ARA:n hyväksymät hinnat ovat vaihdelleet välillä 3.000 eur/m² ja 3.500 eur/m² Arvoissa päädyttiin kustannustasoon 3.295 eur/m² ja peruskorjauksessa käytettiin aiempaa arviota.

KUSTANNUKSET	Uusi kohde	eur/m ²	Peruskorjaus	eur/m ²	Erotus	eur/m ²
Rakentaminen	6 657 548	3 295	3 535 000	1 750	3 122 548	1 545
Laina	6 324 000	3 130	3 358 250	1 662	2 965 750	1 468
Omarahoitus	333 548	165	176 750	87	156 798	78
Vuokra-arvio	xx	eur/m ² /kk	xx	eur/m ² /kk		

Kaupunginhallitus	§ 239	14.11.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 60	28.11.2022
Kaupunginhallitus	§ 35	13.02.2023
Kaupunginhallitus	§ 136	12.06.2023

Oriveden Kotikoivu Oy:n mukaan uuden rakentamiseen tarvitaan siis lähes tuplasti rahaa. Uudisrakentamisen kustannuksiin täytyy lisätä myös vanhan rakennukset purkukulut (noin 200.000 euroa), jotka jäävät käytännössä omistajan rahoituksen ja mahdollisen purkuavustuksen varaan. Asukkaiden vuokriin sitä kuluu ei ole mahdollista lisätä. Lisäksi asukkaat täytyy irtisanoa ja etsiä uuteen taloon uudet asukkaat, koska on lähes varmaa, että vuokrataso ei ole mahdollinen entisille asukkaille. Voisi olla myös vaikea saada uusiakaan asukkaita, jos vuokrataso on liian korkea, eikä sijainti ole keskustassa. Vuokrataso on haaste on myös peruskorjauksessa, mutta haaste on pienempi.

ARA saattaa rahoittaa hanketta, jolla korvataan vanhoja asuntoja uudella, mutta kokonaan uuden vuokratalon rakentaminen niin, että asuntojen kokonaismäärä kasvaisi ei ole mahdollista, jos kunnassa ei ole väestönkasvua ja selvää kysyntää esim. jonkun uuden ison työnantajan vuoksi. Lisäksi nousee esiin Kotikoivun lainoituskelpoisuus taloustilanteen vuoksi.

Oriveden Kotikoivu oy esittääkin, että jäljellä olevien peruskorjaushankkeiden valmistelu voidaan aloittaa aiemmin esitetyssä aikataulussa.

Oriveden Kotikoivu Oy:n toimitusjohtaja on lisäksi 5.6.2023 tehnyt omistajalle esityksen yhtiön peruskorjaushankkeiden rahoittamisesta seuraavasti:

”Korjaushankkeiden valmistelusta useampana vuonna syntyneitä hankesuunnittelukuluja ja kohteiden kuntotutkimuksista aiheutuneita kuluja ei hyväksytä ARA:n hyväksymään perusparannuksen rahoitukseen ja näin ollen kulut jäävät Kotikoivulle muulla tavalla rahoitettavaksi. Nämä suunnittelukulut ja tutkimuskulut rasittavat Kotikoivun kassaa ja heikentävät maksuvalmiutta tilanteessa, jossa toiminta on muutenkin tappiollista alhaisten käyttöasteiden vuoksi.

Tilannetta on vaikeuttanut myös se, että peruskorjausta odottavissa kohteissa alkaa olla yhä enemmän asuntoja, jotka eivät ole enää vuokrauskelpoisia. Kotikoivun koko ajan heikkenevä taloustilanne voi vaikeuttaa tai jopa estää myös ARA-lainojen saantia sekä perusparannushankkeisiin että uudisrakentamiseen, sillä korkotukilainan saaminen edellyttää lain mukaan sitä, että lainan saaja on vakavarainen.

Hankesuunnittelu ja varsinkin tutkimuskulut aiheutuivat konsernijohtoon toiveesta selvittää tarkemmin korjaustarpeet ja niiden kustannukset, jotta korjausvaiheessa ei tulisi yllätyksiä. Selvitykset antoivatkin tarkemman tiedon korjaustarpeista ja auttoivat toteutussuunnittelussa, mutta eivät ole edistäneet päätöksentekoa. Viivästyminen on tullut kalliiksi rakennusalan nopeasti ja äkillisesti nousseen kustannustason sekä ja osittain viivästyksistä johtuvan käyttöasteiden laskun vuoksi.

Kaupunginhallitus	§ 239	14.11.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 60	28.11.2022
Kaupunginhallitus	§ 35	13.02.2023
Kaupunginhallitus	§ 136	12.06.2023

Koska hankesuunnittelukulut jäävät Kotikoivun rasitteeksi, eikä niitä voida rahoittaa käyttötaloudesta, ne tulisi rahoittaa pitkäaikaisella oman pääoman ehtoisella rahoituksella. Tällaisia kustannuksia on kertynyt noin 200.000 euroa.

Oriveden Kotikoivu Oy esittää, että Oriveden kaupunki päättää tehdä 200.000 euron sijoituksen yhtiön vapaaseen omaan pääomaan.”

Oriveden kaupungin tarkastuslautakunta on vuoden 2022 arviointikertomuksessaan korostanut Oriveden Kotikoivu Oy:n omaisuuden reaaliarvon määrittämistä ao. vuonna myönnettyjen lainoihin liittyen. Lisäksi tarkastuslautakunta esittää markkina-analyysin laatimista Oriveden alueen vuokra-asuntojen tarjonnasta, jotta Kotikoivun tulevat investoinnit voidaan toteuttaa kysyntää vastaavina.

Kyseinen yhtiön reaaliarviointi on melko mittava tehtävä ja vaatii erillisten asiantuntijapalvelujen hankkimista, eikä siihen ole varauduttu vuonna 2023. Oriveden Kotikoivu Oy:n esitys oman pääoman ehtoisesta sijoituksesta tässä tilanteessa ei liene tarkoituksenmukainen, vaan koko yhtiön arvostus- ym. asiat pitäisi tarkastella kokonaisuutena arvioinnin jälkeen. Tästä syystä tässä vaiheessa on tarkoituksenmukaista käsitellä yhtiön rahoitustarve lainanantona.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Juha Kuusisto

Päätösehdotus Kaupunginhallitus esittää, että valtuusto päättää

1. myöntää Oriveden Kotikoivu Oy:lle lainaa 200.000 euroa 10 vuodeksi.
2. periä lainasta kolmen ja puolen (3,5) prosentin vuotuista korkoa.
3. laina voidaan maksaa Oriveden Kotikoivu Oy:lle sen jälkeen, kun yhtiö on toimittanut Oriveden kaupungille 160.000 euron vastavakuuden.
4. lainasta laaditaan erillinen velkakirja.

Lisäksi kaupunginhallitus päättää, että se voi antaa Oriveden Kotikoivu Oy:lle omistajaohjauksen peruskorjauksiin sen jälkeen, kun yhtiön kiinteistöjen reaaliarvostus on tehty, jotta voidaan varmistua yhtiön antamien vastavakuuksien riittävästä arvosta.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus	§ 135	13.06.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 30	20.06.2022
Kaupunginhallitus	§ 137	12.06.2023

Tilapäislainan myöntäminen Oriveden Kotikoivu Oy:n perusparannushankkeisiin

Kaupunginhallitus 13.06.2022 § 135

Valmistelija

Talous- ja hallintojohtaja Marjatta Lilja

Oriveden Kotikoivu Oy:n hallitus on 23.5.2022 päättänyt esittää kaupunginhallitukselle 250.000 euron tilapäislainan myöntämistä Laitamontie 1:n ja Viitatie 2:n perusparannusten suunnittelu- ja rakennuttamiskulujen rahoittamiseksi kunnes kohteen varsinainen rakentamislaina saadaan nostettua.

Viitatie 2:n ja Laitamontie 1:n peruskorjauksen varsinainen suunnittelu on parhaillaan käynnissä ja sen pitäisi valmistua syyskuun lopussa. Sen jälkeen tarkistetaan miten suunnitellut ratkaisut mahtuvat budjetoituun kustannusraamiin ja mitä toimenpiteitä joudutaan ehkä karsimaan. Tämä jälkeen pidetään urakkakilpailu. Koska rakennuskustannukset ovat viime aikoina nousseet nopeasti, voi hintahaasteita tulla vielä kilpailutusvaiheeseen ja Kotikoivu varautuu aikataulullisesti myös kilpailutuksen uusimiseen. Varsinainen rakentaminen alkaisi todennäköisesti vuoden 2023 puolella.

Viitatien ja Laitamontien peruskorjausten rakennuttamis- ja suunnittelukustannusten on arvioitu olevan ennen varsinaisen rakentamislainan nostamista ovat noin 250.000 euron suuruusluokkaa. Suunnittelukuluja on tähän asti pystytty rahoittaman Kotikoivun kassasta.

Oriveden Kotikoivu - Kustannusarviot		
Tehtävä	Laitamontie - saneeraus	Viitatie - saneeraus
Arkkitehtisuunnittelu	21 000 €	25 000 €
Rakennesuunnittelu	11 300 €	12 900 €
LVIA-suunnittelu	25 000 €	25 000 €
Sähkösuunnittelu	15 000 €	15 000 €
GEO-suunnittelu	3 716 €	3 716 €
Rakennuttaminen, LVISAR-valvonta, työturvallisuukoordinaattori	40 000 €	45 000 €
Rakennusurakkakustannus (*)		
Yhteensä	116 016 €	126 616 €
*) ei sisällä tonttia, rahoitusta, suunnittelua, liittymiä eikä purkukustannuksia		

Hallintosäännön 23 §:n mukaan kaupunginhallitus päättää enintään 50.000 euron tilapäislainan myöntämisestä kaupungin konserniin kuuluvalla tytäryhtiölle enintään yhdeksi (1) vuodeksi.

Kuntalain 129 §:n mukaan kunnan myöntämä laina ei saa vaarantaa kunnan kykyä vastata sille laissa säädetyistä tehtävistä ja kunnan edut tulee turvata riittävän kattavilla vastavakuuksilla. Oriveden Kotikoivu Oy:n tila-

Kaupunginhallitus	§ 135	13.06.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 30	20.06.2022
Kaupunginhallitus	§ 137	12.06.2023

päislainan vastavakuudeksi yhtiön hallitus esittää panttikirjakiinnityksiä, joita tässä tapauksessa tulee olla vähintään 80 % eli 200.000 euron arvosta EU:n valtiontukilainsäätöjen mukaisesti.

Konserniin kuuluville tytäryhtiöille on tilapäisrahoitusta myönnetty kahden (2) prosentin vuotuisella korolla, joka tarkoittaa nykyisessä korkotilanteessa sitä, että myönnettävässä tilapäislainassa ei tule sovellettavaksi EU:n de minimis -tuen säännöksiä.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Juha Kuusisto

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää esittää valtuustolle, että se:

1. myöntää Oriveden Kotikoivu Oy:lle 250.000 euron tilapäislainan yhtiön rakennusten peruskorjauksen rahoitusta varten enintään yhdeksi (1) vuodeksi.
2. perii tilapäislainasta kahden (2) prosentin korko p.a.
3. tilapäislaina voidaan maksaa Oriveden Kotikoivu Oy:lle sen jälkeen, kun yhtiö on toimittanut Oriveden kaupungille vähintään 200.000 euron vastavakuuden.
4. tilapäislainasta laaditaan erillinen velkakirja.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin, että elinvoimajohtaja Tuija Aro ja asumispalvelupäällikkö Veli-Pekka Naumanen olivat asiantuntijoina paikalla asian käsittelyn aikana.

Kaupunginvaltuusto 20.06.2022 § 30

Päätösehdotus Kaupunginvaltuusto päättää

1. myöntää Oriveden Kotikoivu Oy:lle 250.000 euron tilapäislainan yhtiön rakennusten peruskorjauksen rahoitusta varten enintään yhdeksi (1) vuodeksi.
2. perii tilapäislainasta kahden (2) prosentin korko p.a.
3. tilapäislaina voidaan maksaa Oriveden Kotikoivu Oy:lle sen jälkeen, kun yhtiö on toimittanut Oriveden kaupungille vähintään 200.000 euron vastavakuuden.
4. tilapäislainasta laaditaan erillinen velkakirja.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus	§ 135	13.06.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 30	20.06.2022
Kaupunginhallitus	§ 137	12.06.2023

Merkittiin, että kaupunginvaltuutetut Mira-Bella Järviö ja Minna Juuti sekä elinvoimajohtaja Tuija Aro poistuivat esteellisinä (yhteisöjäävejä) paikaltaan asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Merkittiin, että varavaltuutettu Juha Haikka poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn jälkeen kello 20.20.

Kaupunginhallitus 12.06.2023 § 137

Valmistelija Talous- ja hallintojohtaja Marjatta Lilja

Oriveden Kotikoivu Oy on saanut kaupungilta (KH 13.06.2022 §135) tilapäisen 250.000 euron lainan Viitatie 2:n ja Laitamontie 1:n perusparannushankkeiden suunnittelukuluihin. Lainan laina-aika oli yksi (1) vuosi. Laina on nostettu 2.8.2022. Oriveden Kotikoivu Oy esittää laina-ajan pidentämistä tai vastaavan uuden lainan myöntämistä, jolla maksettaisiin tämä 1.8.2023 erääntyvä laina pois.

Yhtiön mukaan suunnittelu valmistui molemmista kohteista lokakuussa 2022, mutta urakkakilpailua ei voitu pitää syksyllä 2022 vallinneen Ukrainan sodan vuoksi poikkeuksellisen korkealle tasolle nousseen hintatason vuoksi ja kilpailutusta päätettiin siirtää otollisempaan markkinatilanteeseen, esim. keväälle 2023. Nyt markkinatilanteen ennustetaan normalisoituvan syksyllä 2023, vaikka hintataso jäänee pysyvästi korkeammalle tasolle.

Lisäksi odotetun korkean kustannustason vuoksi päädyttiin hakemaan ARA:lta aravalainaa, jotta vuokrataso jäisi kohtuullisemmaksi. ARA:n päätöstä ehdollisesta lainavarauksesta sekä suunnitelmien ja kustannusten hyväksymisestä joudutaan odottamaan vielä syksyyn. Toteutussuunnittelun kulut hyväksytään ARA:n rahoitukseen, mutta varsinaista rahoitusta ei voida nostaa ennen kuin suunnitelmat ja kustannukset on hyväksytty ja rakentaminen on alkanut.

Oriveden Kotikoivu Oy esittää laina-ajan jatkamista yhdellä (1) vuodella.

Koska kyseinen laina on nostettu ja siitä on laadittu velkakirja, on tarkoituksenmukaisinta pidentää lainan takaisinmaksuaikaa esitetyllä yhdellä (1) vuodella.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Juha Kuusisto

Päätösehdotus Kaupunginhallitus esittää, että valtuusto päättää jatkaa Oriveden Kotikoivu Oy:n 250.000 euron tilapäislainan takaisinmaksuaikaa yhdellä (1) vuodella, jolloin laina-aika päättyy 2.8.2024.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Toimiohjeet Oriveden Jäähalli Oy:n yhtiökokousedustajalle

Kaupunginhallitus 12.06.2023 § 138
259/00.00.01.04/2023

Valmistelija

Talous- ja hallintojohtaja Marjatta Lilja

Kaupungin omistusosuus Oriveden Jäähalli Oy:ssä on 96,15 %. Yhtiökokouksessa on ollut kaupungin edustajana kaupunginjohtaja ja kaupunki on yhtiöjärjestyksen mukaisesti asettanut kolme edustajaa yhtiön hallitukseen.

Kaupungin edustajina osakeyhtiön hallituksessa toimikaudella 1.8.2021-31.5.2023 ovat olleet:

Varsinainen edustaja	Varaedustaja
pj. HM, koulutusjohtaja Sari Si-montaival	maanviljelijä Veli-Pekka Heinisuo
vpj. ylikomisario, eläkkeellä Jyrki Tuomaala	terveydenhoitaja Miia Saarinen
insinööri Timo Malinen	tuotantotyöntekijä Manu-Mikael Vesava

Oriveden Jäähalli Oy:n tilinpäätös ja tilintarkastuskertomus vuodelta 2022 sekä muistio konsernineuvottelusta ovat työtilassa oheismateriaalina kokoukseen osallistuville.

Tilintarkastuskertomuksen mukaan BDO Audiator Oy esittää, että tilinpäätös antaa oikean ja riittävän kuvan yhtiön toiminnan tuloksesta ja taloudellisesta asemasta Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti ja täyttää lakisääteiset vaatimukset. Lisäksi esitetään, että toimintakertomuksen ja tilinpäätöksen tiedot ovat yhdenmukaisia ja että toimintakertomus on laadittu toimintakertomuksen laatimiseen sovellettavien säännösten mukaisesti.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Juha Kuusisto

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää:

1. todeta ohjeena yhtiökokousedustajalle, että yhtiön tilinpäätökseen 2022 ei ole huomauttamista ja että tilinpäätös voidaan vahvistaa ja tilivelvollisille myöntää vastuuvapaus.
2. antaa toimiohjeen yhtiökokousedustajalle kolmen (3) jäsenen ja kolmen (3) varajäsenen nimeämiseksi Oriveden Jäähalli Oy:n hallitukseen toimikaudelle 1.6.2023-31.5.2025.
3. antaa toimiohjeen yhtiökokousedustajalle hallituksen jäsenille maksettavasta palkkiosta kaupungin luottamushenkilöpalkkiosäännön lautakuntapalkkion mukaisena.
4. nimetä yhtiökokousedustajaksi kaupunginjohtajan tai hänen määräämänsä.

5. tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta kokouksessa.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus päätti antaa seuraavanlaisen toimiohjeen yhtiökokous-edustajalle kolmen jäsenen ja kolmen varajäsenen nimeämiseksi Oriveden Jäähalli Oy:n hallitukseen toimikaudelle 1.6.2023-31.5.2025:

Varsinainen edustaja	Varaedustaja
pj. HM, koulutusjohtaja Sari Simontaival	maanviljelijä Veli-Pekka Heinisuo
vpj. ylikomisario, eläkkeellä Jyrki Tuomaala	terveydenhoitaja Miia Saarinen
insinööri Timo Malinen	tuotantotyöntekijä Manu-Mikael Vesava

Toimiohjeet Orivesi-talo Oy:n yhtiökokousedustajalle

Kaupunginhallitus 12.06.2023 § 139
257/00.00.01.04/2023

Valmistelija

Talous- ja hallintojohtaja Marjatta Lilja

Orivesi-talo Oy:n osakekannan omistaa 100 %:sti Oriveden kaupunki. Yhtiöllä on hallitus, johon kuuluu vähintään kolme (3) ja enintään viisi (5) varsinaista jäsentä, joista vähintään yksi (1) on Oriveden kaupungin-hallituksen nimeämä kaupungin viranhaltija. Hallituksen puheenjohtajan valitsee yhtiökokous.

Orivesi-talo Oy:n hallituksessa toimikaudella 1.8.2021-31.5.2023 ovat olleet seuraavat jäsenet:

Varsinainen jäsen

pj. Tuija Aro
Jussi Salonen
Jukka Mäki
Mira-Bella Järviö

Varajäsen

Sami-Petteri Ahola
Kullervo Erkkilä
Elina Koppanen

Orivesi-talo Oy:n tilinpäätös ja tilintarkastuskertomus vuodelta 2022 sekä muistio konsernineuvottelusta ovat oheismateriaalina kokoukseen osallistuville.

Tilintarkastuskertomuksen mukaan BDO Audiator Oy esittää, että tilinpäätös antaa oikean ja riittävän kuvan yhtiön toiminnan tuloksesta ja taloudellisesta asemasta Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti ja täyttää lakisääteiset vaatimukset. Lisäksi esitetään, että toimintakertomuksen ja tilinpäätöksen tiedot ovat yhdenmukaisia ja että toimintakertomus on laadittu toimintakertomuksen laatimiseen sovellettavien säännösten mukaisesti.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Juha Kuusisto

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää:

1. nimetä yhtiökokousedustajaksi kaupunginjohtajan tai hänen määräämänsä.
2. antaa toimiohjeena yhtiökokousedustajalle, että yhtiön tilinpäätöksestä 2022 ei ole huomautettavaa ja että tilinpäätös voidaan vahvistaa ja tilivelvollisille myöntää vastuuvapaus.
3. antaa toimiohjeen yhtiökokousedustajalle vähintään kolmen (3) jäsenen ja enintään viiden (5) varajäsenen nimeämiseksi Orivesi-talo Oy:n hallitukseen toimikaudelle 1.6.2023-31.5.2025. Jäsenistä yhden (1) tulee olla kaupungin viranhaltija.
4. että Orivesi-talo Oy:n hallitukseen nimetään viranhaltijajäseneksi kunnallistekniikan päällikkö Mika Kuivanen, jota esitetään hallituksen

puheenjohtajaksi.

5. antaa toimiohjeen yhtiökokousedustajalle hallituksen jäsenille maksettavasta palkkiosta kaupungin luottamushenkilöpalkkiosäännön lautakuntapalkkion mukaisena.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus antoi yhtiökokousedustajalle seuraavan toimiohjeen vähintään kolme ja enintään viiden varsinaisen jäsenen nimeämiseksi Orivesi-talo Oy:n hallitukseen toimikaudelle 1.6.2023-31.5.2025:

Varsinainen jäsen

pj. Mika Kuivanen
Jussi Salonen
Jukka Mäki
Mira-Bella Järviö

Varajäsen

Sami-Petteri Ahola
Kullervo Erkkilä
Elina Koppanen

Kaupungin viranhaltijaedustajaksi Orivesi-talo Oy:n hallitukseen nimetään kunnallistekniikan päällikkö Mika Kuivanen, jota esitetään hallituksen puheenjohtajaksi.

Toimiohjeet Kiinteistö Oy Oriveden Aholankulman yhtiökokousedustajalle

Kaupunginhallitus 12.06.2023 § 140
260/00.00.01.04/2023

Valmistelija

Talous- ja hallintojohtaja Marjatta Lilja

Oriveden kaupunki omistaa Kiinteistö Oy Oriveden Aholankulman osakeista 100 %. Yhtiön yhtiöjärjestyksen mukaan hallitukseen kuuluu kolme jäsentä, joista yhden (1) tulee olla kaupungin viranhaltija.

Kiinteistö Oy Oriveden Aholankulman hallituksessa toimikaudella 1.8.2021-31.5.2023 ovat olleet seuraavat jäsenet:

Varsinainen jäsen

pj. Tuija Aro
Ari Rautakorpi
Kirsi-Minna Koskela

Varajäsen

Mira-Bella Järviö
Pauli Räsänen

Kiinteistö Oy Oriveden Aholankulma Oy:n tilinpäätös ja tilintarkastuskertomus vuodelta 2022 sekä muistio konsernineuvottelusta ovat oheismateriaalina työtilassa kokoukseen osallistuville.

Tilintarkastuskertomuksen mukaan BDO Audiator Oy esittää, että tilinpäätös antaa oikean ja riittävän kuvan yhtiön toiminnan tuloksesta ja taloudellisesta asemasta Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti ja täyttää lakisääteiset vaatimukset.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Juha Kuusisto

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää antaa toimiohjeena yhtiökokousedustajalle

1. että kaupungilla ei ole yhtiön tilinpäätökseen 2022 huomauttamista ja että tilinpäätös voidaan vahvistaa ja tilivelvollisille myöntää vastuuvapaus.

2. antaa toimiohjeen kolmen (3) jäsenen nimeämiseksi Kiinteistö Oy Oriveden Aholankulman hallitukseen toimikaudelle 1.6.2023-31.5.2025. Jäsenistä yhden (1) tulee olla kaupungin viranhaltija.

3. että Kiinteistö Oy Oriveden Aholankulman hallitukseen nimetään viranhaltijajäseneksi kunnallistekniikan päällikkö Mika Kuivanen, jota esitetään hallituksen puheenjohtajaksi.

4. nimetä yhtiökokousedustajaksi kaupunginjohtajan tai hänen määräämänsä.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus antoi yhtiökokousedustajalle seuraavan toimiohjeen jäsenten nimeämiseksi Kiinteistö Oy Oriveden Aholankulman hallitukseen toimikaudelle 1.6.2023-31.5.2025:

Varsinainen jäsen

pj. Mika Kuivanen
Ari Rautakorpi
Kirsi-Minna Koskela

Varajäsen

Mira-Bella Järviö
Pauli Räsänen

Kaupungin viranhaltijaedustajaksi Kiinteistö Oy Oriveden Aholankulman hallitukseen nimetään kunnallistekniikan päällikkö Mika Kuivanen, jota esitetään hallituksen puheenjohtajaksi.

Toimiohjeet Oriveden Kotikoivu Oy:n yhtiökokousedustajalle

Kaupunginhallitus 12.06.2023 § 141
261/00.00.01.04/2023

Valmistelija

Talous- ja hallintojohtaja Marjatta Lilja

Yhtiöjärjestyksen mukaan Oriveden Kotikoivu Oy:n hallitukseen kuuluu vähintään kolme (3) ja enintään viisi (5) jäsentä, joista vähintään yksi (1) on Oriveden kaupungin viranhaltija. Hallituksella on lisäksi vähintään yksi (1) ja enintään kaksi (2) varajäsentä. Hallituksen puheenjohtajan valitsee yhtiökokous.

Oriveden Kotikoivu Oy:n hallituksen jäsenenä toimikaudella 1.8.2021 – 31.5.2023 ovat olleet seuraavat jäsenet:

Varsinainen jäsen

pj. Tuija Aro
Ari Rautakorpi
Minna Juuti
Aimo Kaikkonen
Jonna Ohra-aho

Varajäsen

Mira-Bella Järviö
Heikki Lähteenmäki

Lisäksi Mira-Bella Järviö oli nimetty pysyväksi asiantuntijaedustajaksi Oriveden Kotikoivu Oy:n hallitukseen puhe- ja läsnäolo-oikeudella kaupunginhallituksen 1.8.2021-31.5.2023 toimikauden ajaksi.

Oriveden Kotikoivu Oy:n tilinpäätös vuodelta 2022 osoittaa voittoa 359.619,13 euroa. Yhtiön hallitus esittää, että tilikauden voitto kirjataan vapaaseen omaan pääomaan eikä osinkoa jaeta.

Oriveden Kotikoivu Oy:n tilinpäätös ja tilintarkastuskertomus vuodelta 2022 sekä muistio konsernineuvottelusta ovat oheismateriaalina työtilassa kokoukseen osallistuville.

Tilintarkastuskertomuksen mukaan BDO Audiator Oy esittää, että tilinpäätös antaa oikean ja riittävän kuvan yhtiön toiminnan tuloksesta ja taloudellisesta asemasta Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti ja täyttää lakisääteiset vaatimukset. Lisäksi esitetään, että toimintakertomuksen ja tilinpäätöksen tiedot ovat yhdenmukaisia ja että toimintakertomus on laadittu toimintakertomuksen laatimiseen sovellettavien säännösten mukaisesti.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Juha Kuusisto

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää antaa toimiohjeena yhtiökokousedustajalle

1. että kaupungilla ei ole yhtiön tilinpäätökseen 2022 huomauttamista ja että tilinpäätös voidaan vahvistaa ja tilivelvollisille myöntää vastuuvapaus.

2. antaa toimiohjeen viiden (5) jäsenen ja kahden (2) varajäsenen nimeämiseksi Oriveden Kotikoivu Oy:n hallitukseen toimikaudelle

1.6.2023-31.5.2025. Jäsenistä yhden tulee olla kaupungin viranhaltija.

3. että Oriveden Kotikoivu Oy:n hallitukseen nimetään viranhaltijajäseneksi kunnallistekniikan päällikkö Mika Kuivanen, jota esitetään hallituksen puheenjohtajaksi.

4. nimetä yhtiökokousedustajaksi kaupunginjohtajan tai hänen määräämänsä.

5. antaa toimiohjeen yhtiökokousedustajalle hallituksen jäsenille maksettavasta palkkiosta kaupungin luottamushenkilöpalkkiosäännön lautakuntapalkkion mukaisena.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus antoi yhtiökokousedustajalle seuraavan toimiohjeen viiden jäsenen ja kahden varajäsenen nimeämiseksi Oriveden Kotikoivu Oy:n hallitukseen toimikaudelle 1.6.2023-31.5.2025:

Varsinainen jäsen

pj. Mika Kuivanen
Ari Rautakorpi
Minna Juuti
Aimo Kaikkonen
Jonna Ohra-aho

Varajäsen

Mira-Bella Järviö
Heikki Lähteenmäki

Lisäksi kaupunginhallitus esittää, että Mira-Bella Järviö nimetään pysyväksi asiantuntijaedustajaksi Oriveden Kotikoivu Oy:n hallitukseen puhe- ja läsnäolo-oikeudella kaupunginhallituksen 1.6.2023-31.5.2025 toimikauden ajaksi.

Kaupungin viranhaltijaedustajaksi Oriveden Kotikoivu Oy:n hallitukseen nimetään kunnallistekniikan päällikkö Mika Kuivanen, jota esitetään hallituksen puheenjohtajaksi.

- - - - -

Toimiohjeet Business Tampere Oy:n yhtiökokousedustajalle

Kaupunginhallitus 12.06.2023 § 142
352/00.04.02/2023

Valmistelija

Talous- ja hallintojohtaja Marjatta Lilja

Business Tampere Oy:n varsinainen yhtiökokous pidetään tiistaina 27.6.2023 yhtiön toimitiloissa osoitteessa Kelloportinkatu 1 B, 33100 Tampere.

Yhtiökokouksessa käsitellään mm.:

- Esitetään vuoden 2022 tilinpäätös ja tilintarkastuskertomus
- Päätetään tilinpäätöksen vahvistamisesta sekä tilikauden tuloksen aiheuttamista toimenpiteistä.
- Päätetään vastuuvapauden myöntämisestä yhtiön hallitukselle ja toimitusjohtajalle
- Päätetään hallituksen jäsenten ja tilintarkastajien palkkiosta sekä matkakustannusten korvausperusteista
- Valitaan hallituksen jäsenet seuraavalle toimikaudelle
- Tilintarkastajan valinta
- Katsaus yhtiön toimintaan

Todetaan että kehyskunnilla on kaksi edustajaa yhtiön hallituksessa, jotka vaihtuvat vuoroperiaatteen mukaisesti. Vuonna 2022–2023 hallituksessa olivat Oriveden ja Nokian kaupungin nimeämät edustajat. Oriveden kaupungin edustaja on erovuorossa ja uusi edustaja tulee nimetä Ylöjärven kaupungilta. Tampereen kehyskuntien hallitusjäseninä ovat toimineet kuntajohtajat.

Business Tampere Oy:n yhtiökokouskutsu, Business Tampere Oy:n tilinpäätös 2022 ja tilintarkastuskertomus 2022 lisätään kokoukseen mennessä kaupunginhallituksen Teams-työtilaan.

Esittelijä

Talous- ja hallintojohtaja Marjatta Lilja

Päätösehdotus

Päätösehdotus tehdään kokouksessa.

Talous- ja hallintojohtajan kokouksessa tekemä päätösehdotus:

Kaupunginhallitus päättää:

1. nimetä yhtiökokousedustajaksi talous- ja hallintojohtajan.
2. antaa ohjeeksi yhtiökokousedustajalle seuraavaa:
 - että yhtiökokouksessa käsiteltävät asiat hyväksytään kokouskutsussa esitetyn mukaisesti.
 - että vastuuvapaus myönnetään yhtiön hallitukselle ja toimitusjohtajalle.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin pöytäkirjaan, että kaupunginjohtaja Juha Kuusisto poistui esteellisenä (yhteisöjäävi) kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Kaupunginhallitus

§ 251

12.12.2022

Kaupunginhallitus

§ 143

12.06.2023

Tilojen 562-413-5-191, 562-413-5-192, 562-413-5-193 ja 562-413-5-194 varaaminen

Kaupunginhallitus 12.12.2022 § 251

Valmistelija

vs. kaavoituspäällikkö

DEN Finland Oy on tehnyt tontinvaraushakemuksen koskien neljää rakennuspaikkaa Mattilanniityn alueella:

- 562-413-5-191 Niittykuja 2
- 562-413-5-192 Niittykuja 4
- 562-413-5-193 Uotilantie 17
- 562-413-5-194 Uotilantie 15

Varaaja hakee tontteja varaukseen ennakkomarkkinointia varten ajalle 1.1.-31.5.2023. Varaajan tarkoituksena on suunnitella kohteeseen omakotitalot ja markkinoida niitä ennakkomarkkinointimallilla oman kodin ostajille. Ostajan löytyessä tonttikauppa/maanvuokrasopimus tehdään loppuasiakkaan ja kaupungin välillä.

Hakemuksen mukaan Den:n ja loppuasiakkaan välillä tehdään rakentamissopimus avaimet käteen periaatteella. Ennakkomarkkinointimallissa kuluttaja tietää jo myyntiesitettä lukiessaan hankkeen lopullisen kustannustason tontista nurmikon kylvämiseen asti.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Juha Kuusisto

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää varata tilat Niittykuja 2, Niittykuja 4, Uotilantie 15 ja Uotilantie 17 DEN Finland Oy:lle 31.5.2022 asti.

Käsittely

Kaupunginhallitus kuuli Teamsin välityksellä DEN Finland Oy:n liiketoimintapäällikkö Konsta Rautiaisen selvityksen asiaan kello 15.12.-15.30.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 12.06.2023 § 143

601/10.00.02.00/2022

Valmistelija

Talous- ja hallintojohtaja Marjatta Lilja

DEN Finland Oy on ilmoittanut haluavansa jatkaa edellisessä päätöksessä mainittujen tonttien varausaikaa. Yhdelle varauksessa olleelle tontille on ollut kiinnostusta, vaikka kiinteistömarkkinat yleisesti ovat hiljenemässä.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Juha Kuusisto

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää jatkaa DEN Finland Oy:n varausta Niittykuja 2, Niittykuja 4, Uotilantie 15 ja Uotilantie 17 tiloista 31.12.2023 asti.

Kaupunginhallitus

§ 251

12.12.2022

Kaupunginhallitus

§ 143

12.06.2023

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Eron myöntäminen kunnallisista luottamustehtävistä ja täydennysvalinta

Kaupunginhallitus 12.06.2023 § 144
344/00.00.01.03/2023

Valmistelija

Talous- ja hallintojohtaja Marjatta Lilja

Jenni Saxholm (VAS) on toimittanut 2.6.2023 seuraavan eronpyynnön kunnallisista luottamustehtävistä:

”Irtisanoudun tarkastuslautakunnan varajäsenyydestä paikkakunnalta poismuuton vuoksi.

Jenni Saxholm”

Tarkastuslautakunta 1.8.2023-31.5.2023

(Kvalt 23.8.2021 53)

Varsinainen jäsen	Henkilökohtainen varajäsen
pj. asioitsija, LKV Markku Kallio	eläkeläinen Arto Rosenblad
vpj. projektityöntekijä, eläkeläinen Ulla Korolainen	ajoneuvoasentaja Mira-Bella Järviö
maatalousyrittäjä Juha Haikka	maanviljelijä Ilpo Kolari
viestintäalan yrittäjä Anne Lappalainen	sairaanhoitajaopiskelija, yrittäjä Jenni Saxholm
kehittämispäällikkö Anne Nousiainen	freelancetoimittaja Kalle Uotila

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Juha Kuusisto

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se

1. Myöntää Jenni Saxholmille eron 1.6.2023 alkaen paikkakunnalta muuton takia tarkastuslautakunnan varajäsenen tehtävistä.

2. Valitsee tarkastuslautakuntaan Jenni Saxholmin tilalle varajäseneksi uuden henkilön.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

2.

Tiedoksi saatettavat asiat

Kaupunginhallitus 12.06.2023 § 145

Kaupunginhallituksen tietoon saatetaan seuraavat asiat:

1.	Johtoryhmä:
-	Muistio 29.5.2023.
2.	Maankäyttö- ja kaavatoimikunta:
-	Pöytäkirja 5.6.2023.
3.	Tampereen kaupunkiseutu:
-	Kuntajohtajakokouksen 2.6.2023 asialista.
4.	Suomen Kuntaliitto:
-	Yleiskirje 9/2023 Rakentamislaki voimaan 1.1.2025 - muutoksen pääkohdat.
5.	Tampereen kaupunki:
-	Ote kaupunginhallituksen pöytäkirjasta 22.5.2023 § 234 Työllisyyden edistämisen kuntakokeilun yhteistyösopimuksen päivittäminen.
-	Alueellisen jätehuoltolautakunnan 7.6.2023 kokouksen pöytäkirja.
-	Elinvoima- ja osaamislautakunnan 7.6.2023 kokouksen pöytäkirja.
-	Alueellinen ympäristöterveydenhuollon jaoston 8.6.2023 kokouksen pöytäkirja.
-	Tampereen kaupunkiseudun joukkoliikennelautakunnan 15.6.2023 kokouksen esityslista (kokouksessa tehty lisäys).
6.	Lempäälän kunta:
-	Ote kunnanhallituksen pöytäkirjasta § 132 eVaka järjestelmän käyttöönoton edistäminen Tampereen kaupunkiseudun kehyskunnissa / kunnanhallituksen otto-oikeus.
7.	Oikeusministeriö:
-	Kirje 2.6.2023 Vuoden 2024 vaalit: Äänestyspaikkojen määrittäminen ja niistä ilmoittaminen, vaalitietojärjestelmän käyttö, vaalimateriaali, vaalikoulutus ym.
8.	Tekninen lautakunta: (kokouksessa tehty lisäys)
-	Ote 1.6.2023 pöytäkirjasta § 60 Ruovedentien ja Lehmilaidantien urakkatarjoukset.
-	Ote 1.6.2023 pöytäkirjasta § 64 Valtuustoaloite Eräjärven keskustan kevyenliikenteen väylän toteuttamiseksi.

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee asiat tietoonsa saatetuiksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 127, § 128, § 129, § 130, § 131, § 132, § 133, § 134, § 135, § 136, § 137, § 144, § 145

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (kVhL 50 § 2 mom.
- etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 138, § 139, § 140, § 141, § 143**OIKAISUVAATIMUSOHJE**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Oriveden kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta, osoite:

Oriveden kaupunki / Kirjaamo
Postiosoite: PL 7, 35301 Orivesi
Käyntiosoite: Keskustie 23, Orivesi
Sähköpostiosoite: kirjaamo(at)orivesi.fi
Puhelinnumero: 03 5655 6000

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9.00 - 15.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan oikaisua

- 2) miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- 3) millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirjanotteet

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Oriveden kaupungin kirjaamosta.