

## Tredun autoalan ja A-Katsastuksen vuokrasopimukset

Kaupunginhallitus 26.06.2023 § 156  
371/10.03.02.04/2023

Valmistelija

Talous- ja hallintojohtaja Marjatta Lilja

Oriveden kaupunginvaltuusto on kokouksessaan 19.6.2023 päättänyt ostaa Tredun-Kiinteistöt Oy:ltä Ammattikouluntie 5:n kiinteistön, jossa on toiminut Tampereen seudun ammattiopisto Tredun sekä A-Katsastuksen tilat. Tredun-Kiinteistöt Oy:n hallitus on 20.6.2023 tehnyt vastaavan kiinteistön myymistä koskevan päätöksen. D-kiinteistössä on edelleen Tredun autoalan koulutusta sekä A-Katsastuksen tilat. Tredun-Kiinteistöt Oy on irtisanonut ao. kiinteistöä koskevat Tredun ja A-Katsastuksen vuokrasopimukset päätymään 31.7.2023.

Tampereen kaupungin elinvoima- ja osaamislautakunta on 15.3.2023 päättänyt, että Tredun sitoutuu vuokraamaan Oriveden kaupungilta Ammattikouluntie 5 sijaitsevan D-rakennuksen sen jälkeen, kun Tredun ja Tredun-Kiinteistöt Oy:n välinen nykyinen määräaikainen vuokrasopimus on päättyvä 31.7.2023 vähintään viideksi vuodeksi edellyttäen että oppimisympäristöt ovat vuokra-ajan terveelliset ja turvalliset ja että tilakustannukset pysyvät enintään nykyisellä tasolla koko vuokra-ajan sisältäen puhtauspalvelukustannukset.

Koska valtuuston kiinteistön ostamista koskeva päätös saa lainvoiman vasta heinä-elokuun 2023 vaihteessa, on tarkoituksenmukaista päättää Tredun ja A-Katsastuksen vuokrasopimusten tekemisestä ainakin periaatetasolla. Sujuvin menettelytapa olisi valtuuttaa kaupunginjohtaja hyväksymään vuokratiloja koskevat sopimukset sen jälkeen, kun valtuuston päätös on saanut lainvoiman.

Vuokrasopimuksessa tulisi huomioida ainakin:

- sopimusosapuolet,
- vuokrakohte ja käyttötarkoitus,
- vuokra-aika,
- vuokran määrä ja tarkistaminen,
- mahdollinen sovellettava indeksiehto,
- vuokran maksaminen,
- tilan kunto,
- vuokrakohteen hoito,
- ylläpitovuokraan kuuluvat asiat (mm. jätehuolto, vesi, sähköt, vartiointi, vakuutukset).

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Juha Kuusisto

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää

1. vuokrata Ammattikouluntie 5:n D-kiinteistöstä tilan Tampereen seudun ammattiopisto Tredulle 1.8.2023 alkaen.

2. vuokrata Ammattikouluntie 5:n D-kiinteistöstä tilan A-Katsastukselle 1.8.2023 alkaen.

3. valtuuttaa kaupunginjohtajan laatimaan ja hyväksymään Ammattikouluntie 5 kiinteistöä koskevat vuokrasopimukset vuokralaisten ja Oriveden kaupungin välillä. Vuokrasopimukset tuodaan

kaupunginhallitukselle tiedoksi.

4. todeta, että sopimukset laaditaan ja allekirjoitetaan elokuussa 2023.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Pöytäkirja tämän pykälän osalta tarkastettiin kokouksessa.

-----