

Kaupunginvaltuusto

Aika 19.06.2023 klo 17:00 - 21:28

Paikka Kaupunginvaltuuston istuntosali

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 31	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 32	Pöytäkirjantarkastajien valinta	5
§ 33	Kaupunginvaltuuston puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan valitseminen toimikaudelle 1.6.2023 - 31.5.2025	6
§ 34	Kaupunginhallituksen jäsenten valitseminen toimikaudelle 1.6.2023 - 31.5.2025	8
§ 35	Oripohjan korttelien 14 ja 14a asemakaavamuutos	11
§ 36	Oriveden kaupungin tilinpäätös vuodelta 2022	16
§ 37	Oriveden kaupungin hyvinvointitilinpäätös vuodelta 2022	23
§ 38	Oriveden kaupungin henkilöstötilinpäätös vuodelta 2022	25
§ 39	Arviointikertomus 2022	27
§ 40	Kuhmoisten kunnan liittyminen osaksi Oriveden seudun kansalaisopistoa	29
§ 41	Lisämäärärahan hakeminen investointeihin (aseman pysäköintialueen päällystys)	32
§ 42	Lisämäärärahan hakeminen investointeihin (Paltanmäen ylikulkusilta)	34
§ 43	Tredun Oriveden toimipisteen tilanne sekä Rovastinkankaan koulun väistötilojen hankintatilanne	36
§ 44	Valtuustoaloite Längelmävedelle rakennettavasta venelaiturista	47
§ 45	Oriveden Kotikoivu Oy:n väliaikainen rahoitus / peruskorjauksen jatkotoimenpiteet ja pitkäaikaisen lainan myöntäminen	59
§ 46	Tilapäislainan myöntäminen Oriveden Kotikoivu Oy:n perusparannushankkeisiin	67
§ 47	Jäsenen valinta Tampereen kaupungin elinvoima- ja osaamislautakuntaan 1.6.2023-31.5.2025	71
§ 48	Jäsenen ja varajäsenen valinta Tampereen kaupunkiseudun joukkoliikennelautakuntaan toimikaudelle 1.6.2023-31.5.2025	74
§ 49	Toimiohje Tampereen kaupunkiseudun kuntayhtymän yhtymäkokousedustajalle	77
§ 50	Eron myöntäminen kunnallisista luottamustehtävistä ja täydennysvalinta	80
§ 51	Tiedoksi saatettavat asiat	82
§ 52	Kaupungin johtamisjärjestelmän kehittäminen	83

Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Jakara Heidi	17:00 - 21:28	Puheenjohtaja	
	Mäkinen-Aakula Marjo	17:00 - 21:28	1. varapuheenjohtaja	
	Aitolahti Annamari	17:00 - 21:28	Jäsen	
	Eronen Ulla	17:00 - 21:28	Jäsen	
	Hjerppe Ilkka	17:00 - 21:28	Jäsen	
	Juuti Minna	17:00 - 21:28	Jäsen	
	Järviö Mira-Bella	17:00 - 21:28	Jäsen	
	Kahelin Anne	17:00 - 21:28	Jäsen	
	Kahelin Reijo	17:00 - 21:28	Jäsen	
	Kallio Markku	17:00 - 21:28	Jäsen	
	Korolainen Ulla	17:00 - 21:28	Jäsen	
	Kymäläinen Sami	17:00 - 21:28	Jäsen	
	Latomäki Jari	17:00 - 21:28	Jäsen	
	Mäkinen Kirsi	17:00 - 21:28	Jäsen	
	Nippala Miia	17:00 - 21:28	Jäsen	
	Ojanen Jere	17:00 - 21:28	Jäsen	
	Raita-aho Timo	17:00 - 21:28	Jäsen	
	Sikala Touko	17:00 - 21:28	Jäsen	
	Salomaa Manu	17:00 - 21:28	Jäsen	
	Suhonen Eliisa	17:00 - 21:28	Jäsen	
	Tuhkanen Pekka	17:00 - 21:28	Jäsen	
	Tuomaala Jyrki	17:00 - 21:28	Jäsen	
	Vihusaari Kimmo	17:00 - 21:28	Jäsen	
	Viljanen Jussi	17:00 - 21:28	Jäsen	
	Ylistalo Maija	17:00 - 21:28	Jäsen	
	Haikka Juha	17:00 - 19:30	Varajäsen	Läsnä §:t 31-38
	Nieminen Antti	19:50 - 21:28	Varajäsen	Läsnä §:t 39-52
	Koskela Kirsi-Minna	17:00 - 21:28	Varajäsen	
	Laine Aulikki	17:00 - 21:28	Varajäsen	
	Laurell Sari	17:00 - 21:28	Varajäsen	
	Saario Matti	17:00 - 21:28	Varajäsen	
	Viskari Tarmo	17:00 - 21:28	Varajäsen	
	Manner Stella	17:00 - 21:28	Nuorisovaltuuston edustaja	

Poissa	Kahilaniemi Sini	17:00 - 21:28	2. varapuheenjohtaja	
	Järvenpää Jari	17:00 - 21:28	Jäsen	
	Lind Mari	17:00 - 21:28	Jäsen	
	Manner Anna	17:00 - 21:28	Jäsen	
	Mäkelä Aino	17:00 - 21:28	Jäsen	
	Saarin Mii	17:00 - 21:28	Jäsen	

Muu	Kuusisto Juha	17:00 - 21:28	Kaupunginjohtaja	
	Lappi Helena	17:00 - 21:28	Pöytäkirjanpitäjä	
	Kivikko Antti	17:00 - 18:18	Asiantuntija, kaavoituspäällikkö	Läsnä §:t 31-36
	Aro Tuija	17:00 - 21:13	Asiantuntija, elinvoimajohtaja	

	Lilja Marjatta	17:00 - 21:13	Asiantuntija, talous- ja hallintojohtaja	
	Marski Roope	17:00 - 21:13	Asiantuntija, liikuntapäällikkö	
	Mattila Mia	17:00 - 21:13	Asiantuntija, kasvatus- ja opetusjohtaja	
	Naumanen Veli-Pekka	17:15 - 21:13	Asiantuntija, asumis-palvelupäällikkö	
	Peurala Tuija	17:00 - 21:13	Asiantuntija, hyvinvointijohtaja	
	Vesava Matti	17:00 - 21:13	Asiantuntija, tekninen johtaja	
	Koponen Jenni	17:00 - 21:13	Tiedottaja	

Allekirjoitukset

Heidi Jakara
puheenjohtaja

Helena Lappi
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

31 - 52

Pöytäkirjan tarkastus

Orivedellä 22.6.2023
Pöytäkirja on tarkastettu sähköisesti

Manu Salomaa
pöytäkirjantarkastaja

Touko Sikala
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Orivedellä 26.6.2023
Hallintosihteeri Helena Lappi

Yleisessä tietoverkossa 26.6.2023 kello 13.00 alkaen.

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kaupunginvaltuusto 19.06.2023 § 31

Päätösehdotus

Kokous todetaan lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Kaupunginvaltuuston kokouksen aluksi juhlistettiin Oriveden kaupungin saamaa Nuorisovaltuustomyönteinen kunta-sertifikaattia.

Sertifikaatti on tunnustus kunnille, jotka tarjoavat nuorisovaltuustolle erinomaiset toimintamahdollisuudet ja resurssit. Lisäksi kunta kuulee nuorisovaltuustoa aktiivisesti ja on mukana kehittämässä nuorisovaltuuston vaikuttamismahdollisuuksia.

Sertifikaatti on voimassa 17.5.2023-1.6.2025.

Vapaa-aikaohjaaja Petteri Lähteenmäki luovutti sertifikaatin kaupunginvaltuuston puheenjohtaja Heidi Jakaralle. Lisäksi paikalla olivat Oriveden nuorisovaltuuston puheenjohtaja Stella Manner ja sihteeri Lotta Mönkäre.

Merkittiin pöytäkirjaan, että asumispalvelupäällikkö Veli-Pekka Naumanen saapui kokoukseen tämän pykälän käsittelyn aikana kello 17.15.

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Kaupunginvaltuusto 19.06.2023 § 32

Päätösehdotus

Pöytäkirjantarkastajiksi ovat vuorossa Manu Salomaa ja Touko Sikala.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Manu Salomaa ja Touko Sikala.

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 109
§ 33

15.05.2023
19.06.2023

Kaupunginvaltuuston puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan valitseminen toimikaudelle 1.6.2023 - 31.5.2025

Kaupunginhallitus 15.05.2023 § 109

Valmistelija

Talous- ja hallintojohtaja Marjatta Lilja

Kuntalain 18 §:n mukaan valtuusto valitsee keskuudestaan puheenjohtajan ja tarpeellisen määrän varapuheenjohtajia toimikaudekseen, jollei valtuusto ole päättänyt, että heidän toimikautensa on valtuuston toimikautta lyhyempi. Puheenjohtaja ja varapuheenjohtajat valitaan samassa vaalitoimituksessa.

Valtuuston puheenjohtajalla ja varapuheenjohtajilla on läsnäolo- ja puheoikeus kunnanhallituksen kokouksessa

Hallintosäännön 107 §:n mukaan kaupunginvaltuustossa on kaksi varapuheenjohtajaa, puheenjohtajisto valitaan kaupunginhallituksen toimikaudeksi.

Toimikaudella 1.8.2021–31.5.2023 kaupunginvaltuuston puheenjohtajana on toiminut asiantuntija rekrytointipalvelut, HM Heidi Jakara, I varapuheenjohtajana koordinaattori, maatalousyrittäjä Marjo Mäkinen-Aakula ja II varapuheenjohtajana KTM, FM Sini Kahilaniemi.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Juha Kuusisto

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää

1. saattaa edellä olevan kaupunginvaltuustolle tiedoksi.

2. esittää, että kaupunginvaltuusto valitsee kaupunginvaltuuston puheenjohtajan sekä I varapuheenjohtajan ja II varapuheenjohtajan toimikaudelle 1.6.2023- 31.5.2025.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin pöytäkirjaan, että kaupunginvaltuuston II varapuheenjohtaja Sini Kahilaniemi palasi takaisin kokoukseen tämän asian käsittelyn aikana kello 16.45.

Kaupunginvaltuusto 19.06.2023 § 33
169/00.00.01.00/2023

Päätösehdotus

Kaupunginvaltuusto päättää valita kaupunginvaltuuston puheenjohtajan sekä I varapuheenjohtajan ja II varapuheenjohtajan toimikaudelle 1.6.2023- 31.5.2025.

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 109
§ 33

15.05.2023
19.06.2023

Käsittely

Kaupunginvaltuutettu Touko Sikala esitti valtuustoryhmien valtuuttamana seuraavat henkilöt valittavaksi kaupunginvaltuuston puheenjohtajaksi sekä I varapuheenjohtajaksi ja II varapuheenjohtajaksi toimikaudelle 1.6.2023-31.5.2025:

Puheenjohtaja	asiantuntija rekrytointipalvelut, HM Heidi Jakara
I varapuheenjohtaja	maatalousyrittäjä, agronomi Marjo Mäkinen-Aakula
II varapuheenjohtaja	KTM, FM Sini Kahilaniemi

Päätös

Kaupunginvaltuusto hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Vaalin tultua suoritetuksi kaupunginvaltuuston puheenjohtaja Heidi Jakara esitti kaikkien valituksi tulleiden valtuuston puheenjohtajien puolesta valtuutetuille kiitokset luottamuksesta, puhe on liitteenä.

- - - - -

Liitteet

1 Valtuuston puheenjohtajan puhe kvalt 19.6.2023

Kaupunginhallituksen jäsenten valitseminen toimikaudelle 1.6.2023 - 31.5.2025

Kaupunginhallitus 15.05.2023 § 110

Valmistelija

Talous- ja hallintojohtaja Marjatta Lilja

Kuntalain 32 §:n mukaisesti valtuusto valitsee jäsenet toimielimiin toimikaudeseen, jolle valtuusto ole päättänyt lyhyemmästä toimikaudesta.

Kaupunginvaltuuston 17.4.2023 hyväksymän 1.5.2023 voimaan tulleen hallintosäännön mukaisesti kaupunginhallituksessa on yhdeksän (9) jäsentä, joista valtuusto valitsee kaupunginhallituksen puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan. Jokaisella jäsenellä on henkilökohtainen varajäsen. Kaupunginhallitus valitaan kahden (2) vuoden toimikausiksi.

Kuntalain 73 §:ssä säädetään vaalikelpoisuudesta kunnanhallitukseen seuraavaa:

Vaalikelpoinen kunnanhallitukseen on henkilö, joka on vaalikelpoinen valtuustoon, *ei kuitenkaan*:

1) välittömästi kunnanhallituksen alaisena toimiva kunnan palveluksessa oleva henkilö;

2) henkilö, joka on kunnanhallituksen tehtäväalueella toimivan, kunnan määräysvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa;

3) kunnan palveluksessa oleva henkilö, joka lautakunnan esittelijänä tai muuten vastaa kunnanhallituksen käsiteltäväksi tulevien asioiden valmistelusta;

4) henkilö, joka on hallituksen tai siihen rinnastettavan toimielimen jäsenenä taikka johtavassa ja vastuullisessa tehtävässä tai siihen rinnastettavassa asemassa liiketoimintaa harjoittavassa yhteisössä tai säätiössä, jos kysymyksessä on sellainen yhteisö, jolle kunnanhallituksessa tavanomaisesti käsiteltävien asioiden ratkaisu on omiaan tuottamaan olennaista hyötyä tai vahinkoa.

Henkilöstön edunvalvonnasta asianomaisessa kunnassa huolehtivan yhteisön hallituksen tai siihen rinnastettavan toimielimen puheenjohtaja ei ole vaalikelpoinen kunnanhallitukseen. Vaalikelpoinen ei myöskään ole henkilö, joka yhteisön neuvottelijana tai muussa vastaavassa ominaisuudessa vastaa edunvalvonnasta.

Enemmistön kunnanhallituksen jäsenistä on oltava muita kuin kunnan tai kunnan määräysvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa olevia henkilöitä.

Edellä 1 momentin 4 kohtaa ei sovelleta kunnan määräysvallassa olevan yhteisön hallituksen tai siihen rinnastettavan toimielimen jäseniin.

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 110
§ 34

15.05.2023
19.06.2023

Kuntalain 70 §:n 1 momentin mukaan luottamustoimeen voidaan valita vain henkilö, joka on suostunut ottamaan toimen vastaan. Suostumus on annettava ennen kuin henkilö valitaan luottamustoimeen. Mikäli asianmukaisia suostumuksia ei ole saatu vaalipäätösten täytäntöönpanoon ei voida ryhtyä.

Valinnoissa on lisäksi noudatettava lakia naisten ja miesten välisestä tasa-arvosta 4 a § Julkisen hallinnon ja julkista valtaa käyttävien toimielinten kokoonpano kunnallisissa ja kuntien välisen yhteistoiminnan toimielimissä, lukuun ottamatta aluevaltuustoja ja kunnanvaltuustoja, tulee olla sekä naisia että miehiä kumpiakin vähintään 40 prosenttia, jollei erityisestä syystä muuta johdu. Tasa-arvovaatimus koskee erikseen varsinaisia jäseniä ja varajäseniä.

Kaupunginhallitus 1.8.2021–31.5.2023:

(Kvalt 19.9.2022 § 46)

Varsinainen jäsen	Henkilökohtainen varajäsen
pj. työfysioterapeutti, yrittäjä Jussi Viljanen	rehtori, HTM Sari Simontaival (19.9.2022 alkaen)
vpj. rovasti, diakoniajohtaja, eläkeläinen Ilkka Hjerpe	työsuojeluvaltuutettu Minna Juuti
suuhygienisti, eläkeläinen Anne Kahelin	kehittämispäällikkö, eläkeläinen Reijo Kahelin
vartija, pääluottamusmies Sami Kymäläinen	myyjä Jari Latomäki
koulunkäynnin ohjaaja toimistotyöntekijä Anna Manner	kiinteistönhoitaja Jari Järvenpää
maatalousyrittäjä Timo Raita-aho	maanviljelijä Matti Koppanen
yrittäjä Touko Sikala	arkkitehtiyrittäjä Antti Nieminen
suunnittelija Eliisa Suhonen	asiakkuusasiantuntija Henna Sistonen
KM, erityisopettaja Maija Ylistalo	perhetukikeskuksen johtaja, kättilö (YAMK) Miia Nippala

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Juha Kuusisto

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus ehdottaa, että kaupunginvaltuusto päättää seuraavaa:

1. Valitsee kaupunginhallitukseen jäseniksi toimikaudelle 1.6.2023 31.5.2025 yhteensä 9 henkilöä ja heille jokaiselle henkilökohtaisen varajäsenen.

2. Valitsee jäseniksi valituista henkilöistä yhden puheenjohtajaksi ja yhden varapuheenjohtajaksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 110
§ 34

15.05.2023
19.06.2023

Kaupunginvaltuusto 19.06.2023 § 34
170/00.00.01.00/2023

Päätösehdotus

Kaupunginvaltuusto päättää

1. Valita kaupunginhallitukseen jäseniksi toimikaudelle 1.6.2023-31.5.2025 yhteensä 9 henkilöä ja heille jokaiselle henkilökohtaisen varajäsenen.

2. Valita jäseniksi valituista henkilöistä yhden puheenjohtajaksi ja yhden varapuheenjohtajaksi.

Käsittely

Kaupunginvaltuutettu Touko Sikala esitti valtuustoryhmien valtuuttamana seuraavia henkilöitä valittavaksi kaupunginhallitukseen jäseniksi toimikaudelle 1.6.2023-31.5.2025 ja heille henkilökohtaisen varajäsenen:

Varsinainen jäsen	Henkilökohtainen varajäsen
pj. työfysioterapeutti, yrittäjä Jussi Viljanen	rehtori, HTM Sari Simontaival (19.9.2022 alkaen)
vpj. rovasti, eläkeläinen Ilkka Hjerppe	työsuojeluvaltuutettu Minna Juuti
suuhygienisti, eläkeläinen Anne Kahelin	kehittämispäällikkö, eläkeläinen Reijo Kahelin
vartija, pääluottamusmies Sami Kymäläinen	myyjä Jari Latomäki
koulunkäynnin ohjaaja toimisto-työntekijä Anna Manner	kiinteistönhoitaja Jari Järvenpää
maatalousyrittäjä Timo Raita-aho	maanviljelijä Matti Koppanen
yrittäjä Touko Sikala	maatalousyrittäjä Jere Ojanen
suunnittelija Eliisa Suhonen	asiakkuusasiantuntija Henna Sistonen
KM, erityisopettaja Maija Ylistalo	yrittäjä Miia Nippala

Päätös

Kaupunginvaltuusto valitsi yksimielisesti edellä esitetyt kaupunginhallituksen jäsenet ja henkilökohtaiset varajäsenet toimikaudelle 1.6.2023-31.5.2025.

Kaupunginhallituksen puheenjohtajaksi nimettiin työfysioterapeutti, yrittäjä Jussi Viljanen ja varapuheenjohtajaksi rovasti, eläkeläinen Ilkka Hjerppe.

Ympäristölautakunta	§ 77	27.09.2022
Kaupunginhallitus	§ 204	10.10.2022
Tekninen lautakunta	§ 102	08.12.2022
Ympäristölautakunta	§ 51	25.04.2023
Kaupunginhallitus	§ 130	12.06.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 35	19.06.2023

Oripohjan korttelien 14 ja 14a asemakaavamuutos

Ympäristölautakunta 27.09.2022 § 77

Valmistelija Vs. kaavoituspäällikkö Tea Jylhä

Kaavamuutosalue sijaitsee Oripohjassa kantatien 58 varrella ulottuen Kaislahdentieltä Oripohjantielle. Kaavamuutosta on valmisteltua osana laajempaa Aholantie-Kaislahdentien asemakaavan muutoshanketta. Aholantie-Kaislahdentie asemakaavan muutos on tullut vireille kaavoituskatsauksessa 2019. Kortteleiden 14 ja 14a asemakaavan muutosalue erotettiin laajemmasta kaavamuutoksesta omaksi hankkeekseen kaavaluonnoksen nähtävillä olon jälkeen. Kortteleiden 14 ja 14a asemakaavamuutoksesta on tiedotettu kaavoituskatsauksessa 2022.

Kaavamuutoksen tarkoituksena on muuttaa matkailua palvelevien rakennusten korttelialueen 14a käyttötarkoitus liike- ja toimistorakennusten alueeksi (KL-1) sekä laajentaa korttelin 14 asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialuetta (AL).

Aholantie-Kaislahdentie kaavamuutoksen luonnos oli nähtävillä 7.6.-5.7.2021. Luonnoksesta saatiin kuusi lausuntoa ja kolme kirjallista mielipidettä, joista yhden oli allekirjoittanut 17 henkilöä. Tiivistelmät palautteesta ja vastineet niihin ovat kaavaselostuksen kohdassa 4.5, sivulta 16 alkaen. Osa mielipiteistä ja lausunnoista ei koskenut kortteleiden 14 ja 14a aluetta, joten niitä ei ole kirjattu kaavaselostukseen. Ne käsitellään, kun Aholantie-Kaislahdentie kaavamuutoksen laatiminen jatkuu.

Luonnoksen nähtävilläolon jälkeen kaavamerkintöjä ja määräyksiä on täsmennetty, mutta kaavaratkaisuihin ei ole tehty merkittäviä muutoksia. Suurin muutos koskee korttelia 14a, jonka KL-merkintä on muutettu muotoon KL-1 ja alueelle on osoitettu ohjeellinen alueen osa, jolle saa sijoittaa polttoaineen jakeluaseman.

Kaavaehdotus on asetettava julkisesti nähtäville ja kunnan jäsenille ja osallisille on varattava tilaisuus esittää mielipiteensä asiassa (muistutus) (MRL 65 §, MRA 27 §).

Liitteenä on kaavakartta ja -selostus liitteineen.

Esittelijä Vs. kaavoituspäällikkö Tea Jylhä

Päätösehdotus Ympäristölautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että Oripohjan korttelien 14 ja 14a asemakaavaehdotus asetetaan nähtäville 30 päiväksi MRA 27 §:n mukaisesti.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Ympäristölautakunta	§ 77	27.09.2022
Kaupunginhallitus	§ 204	10.10.2022
Tekninen lautakunta	§ 102	08.12.2022
Ympäristölautakunta	§ 51	25.04.2023
Kaupunginhallitus	§ 130	12.06.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 35	19.06.2023

Kaupunginhallitus 10.10.2022 § 204

Valmistelija Talous- ja hallintojohtaja Marjatta Lilja

Liitteenä on kaavakartta ja -selostus liitteineen.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Juha Kuusisto

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää asettaa Oripohjan korttelien 14 ja 14a asemakaavaehdotuksen nähtäville MRA 27 §:n mukaisesti 30 päivän ajaksi.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin, että kaupunginhallituksen jäsen Eliisa Suhonen poistui esteellisenä (intressijäävi) kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Merkittiin, että vs. kaavoituspäällikkö Tea Jylhä oli asiantuntijana paikalla asian käsittelyn aikana.

Tekninen lautakunta 08.12.2022 § 102

Valmistelija Tekninen johtaja Matti Vesava

Asemakaava-aineistot ovat nähtävillä kaupungin internetsivuilla osoitteessa: <https://orivesi.fi/asukkaalle/asuminen-rakentaminen-ja-ymparisto/kaavoitus-ja-maankaytto/asemakaavat/>

Kortteli 14a:n tontin käyttötarkoituksen muutos liike- ja toimistorakennusten alueeksi on varmastikin hyvin perusteltua, sillä se on hyvällä paikalla ja tontti on varsin suuri. Ainoa hankaluus kohteessa on, että koko tontin korkeuserot ovat varsin suuret ja kun kohteeseen aletaan rakentaa, on hyvä tutkia tontin pohjaolosuhteet ja materiaalitöt eri tontin osiin, jotta tulevat rakennukset ja piha-alueet saadaan hyvin soviteltua alueelle. Lisäksi kunnallistekniikan saanti ja toteutus kohteeseen on hyvä tutkia perusteellisesti.

Esittelijä Tekninen johtaja Matti Vesava

Ympäristölautakunta	§ 77	27.09.2022
Kaupunginhallitus	§ 204	10.10.2022
Tekninen lautakunta	§ 102	08.12.2022
Ympäristölautakunta	§ 51	25.04.2023
Kaupunginhallitus	§ 130	12.06.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 35	19.06.2023

Päätösehdotus Tekninen lautakunta päättää ilmoittaa lausuntonaan korttelien 14 ja 14a asemakaavaehdotuksesta, että:

- 1) korttelin 14a kohdalla tarpeelliset pohjatutkimukset on syytä tehdä ennen tontilla tehtäviä maanrakennustöitä
- 2) korttelin 14a tontin täytöt on syytä tarkkaan tehdä sen mukaan mihin rakentaminen tontilla keskittyy ja mihin piha-alue muutoinkin muodostuu
- 3) korttelin 14a kunnallistekniikan rakentaminen on syytä suunnitella huolellisesti ja tarkkaan
- 4) muilta osin teknisellä lautakunnalla ei ole kommentoitavaa Oripohjan korttelien 14 ja 14a asemakaavamuutosehdotuksesta.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Ympäristölautakunta 25.04.2023 § 51

Valmistelija Kaavasuunnittelija Tea Jylhä

Oripohjan korttelien 14 ja 14a asemakaavamuutoksen ehdotus on ollut nähtävillä 4.11.-5.12.2022 ja on edelleen katsottavissa kaupungin verkkosivuilla. Nähtävilläolonaikana ehdotuksesta jätettiin kolme lausuntoa. Pirkanmaan ELY-keskus vaati lausunnossaan alueella tehdyn liito-oravaselvityksen päivittämistä, Pirkanmaan maakuntamuseolla ei ollut kaavaehdotukseen huomautettavaa ja tekninen lautakunta lausui, että korttelin 14a kohdalla tarpeelliset pohjatutkimukset on syytä tehdä ennen tontilla tehtäviä maanrakennustöitä ja että korttelin kunnallistekniikan rakentaminen on syytä suunnitella huolellisesti. Lausunnot ja niiden vastineet ovat kaavaselostuksessa sivuilla 21-22.

Kaavaratkaisuihin ei ole ehdotuksen nähtävilläolon jälkeen tehty muutoksia. Pirkanmaan ELY-keskuksen lausunnon johdosta korttelin 14a alueella on tehty liito-oravaselvityksen päivitys. Alueelta ei löydetty merkkejä liito-oravasta (maastokäynti 19.4.2023). Kaavaselostusta on päivitetty liito-oravaselvityksen tietoja koskien ja selvitysraportti lisätään kaavaselostuksen liitteeksi sen valmistuttua.

Liitteenä on hyväksyttävä kaavakartta sekä -selostus.

Esittelijä Kaavoituspäällikkö Antti Kivikko

Päätösehdotus 1) Ympäristölautakunta hyväksyy osaltaan lausuntoihin annettavat vastineet ja esittää kaupunginhallitukselle niiden hyväksymistä.
2) Ympäristölautakunta esittää, että kaupunginhallitus saattaa Oripohjan korttelien 14 ja 14a asemakaavamuutoksen kaupunginvaltuustolle hyväksyttäväksi.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Ympäristölautakunta	§ 77	27.09.2022
Kaupunginhallitus	§ 204	10.10.2022
Tekninen lautakunta	§ 102	08.12.2022
Ympäristölautakunta	§ 51	25.04.2023
Kaupunginhallitus	§ 130	12.06.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 35	19.06.2023

Merkittiin pöytäkirjaan, että kaavasuunnittelija Tea Jylhä oli asiantuntijana paikalla asian käsittelyn aikana.

Kaupunginhallitus 12.06.2023 § 130

Valmistelija Talous- ja hallintojohtaja Marjatta Lilja

Ympäristölautakunnan hyväksymispäätöksen jälkeen kaavakarttaan ja -selostukseen sekä yhteen vastineeseen on tehty muutoksia. Liito-oravaselvityksen raportissa on todettu, että alueelta ei löytynyt merkkejä liito-oravasta ja että alue ei ole lajille hyvää lisääntymishabitaattia, mutta raportissa on mainittu suunnittelualueella olevan kaksi kolohaapaa. Luontoselvittäjän kanssa käydyn neuvottelun jälkeen on todettu, että kyseiset kolohaavat voisi jättää rakennusalan ulkopuolelle.

Korttelissa 14a on siirretty Mäntäntien puoleisella laidalla rakennusalan rajaa siten, että kolohaavat jäävät rakennusalan ulkopuolelle. Muutoksella ei ole vaikutusta tontin rakentamismahdollisuuksiin. Muutos on tehty luontoarvojen huomioimisen vuoksi.

Liitteenä on hyväksyttävä kaavakartta sekä -selostus.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Juha Kuusisto

Päätösehdotus Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy Oripohjan korttelien 14 ja 14a asemakaavamuutoksen ja asemakaavamuutoksesta saatuihin lausuntoihin laaditut vastineet.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin, että kaupunginhallituksen jäsen Eliisa Suhonen poistui esteellisenä (intressijäävi) kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Merkittiin pöytäkirjaan, että kaavasuunnittelija Tea Jylhä ja kaavoitus-päällikkö Antti Kivikko olivat asiantuntijoina paikalla asian käsittelyn aikana.

Kaupunginvaltuusto 19.06.2023 § 35
477/10.02.03/2022

Liitteenä on hyväksyttävä kaavakartta sekä -selostus.

Ympäristölautakunta	§ 77	27.09.2022
Kaupunginhallitus	§ 204	10.10.2022
Tekninen lautakunta	§ 102	08.12.2022
Ympäristölautakunta	§ 51	25.04.2023
Kaupunginhallitus	§ 130	12.06.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 35	19.06.2023

Päätösehdotus Kaupunginvaltuusto hyväksyy Oripohjan korttelien 14 ja 14a asemakaavamuutoksen ja asemakaavamuutoksesta saatuihin lausuntoihin laaditut vastineet.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkittiin, että kaupunginhallituksen jäsen Eliisa Suhonen poistui esteellisenä (intressijäävi) paikaltaan asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Merkittiin pöytäkirjaan, että kaavoituspäällikkö Antti Kivikko oli asiantuntijana paikalla asian käsittelyn aikana.

Liitteet

- 2 Hyväksyttävä kaavaselostus Oripohjan korttelien 14 ja 14a asemakaavanmuutos
- 3 Hyväksyttävä kaavakartta Oripohjan korttelien 14 ja 14a asemakaavamuutos

Kaupunginhallitus	§ 41	13.02.2023
Kaupunginhallitus	§ 73	27.03.2023
Tarkastuslautakunta	§ 127	10.05.2023
Kaupunginhallitus	§ 119	29.05.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 36	19.06.2023

Oriveden kaupungin tilinpäätös vuodelta 2022

Kaupunginhallitus 13.02.2023 § 41

Valmistelija

Talous- ja hallintojohtaja Marjatta Lilja

Kuntalain 113 §:n mukaan kunnan ja kuntayhtymän on laadittava tilikaudeltaan kirjanpitolain mukainen tilinpäätös tilikautta seuraavan vuoden maaliskuun loppuun mennessä. Tilinpäätös on annettava tilintarkastajien tarkastettavaksi ja tilintarkastuksen jälkeen saatettava valtuuston käsiteltäväksi tilikautta seuraavan vuoden kesäkuun loppuun mennessä. Tilinpäätöksen laadinnassa noudatetaan kuntalain ja soveltuvin osin kirjanpitolain säännöksiä.

Tilinpäätökseen kuuluvat tase, tuloslaskelma, rahoituslaskelma ja niiden liitetiedot sekä talousarvion toteutumisvertailu ja toimintakertomus. Lisäksi kunnan, joka tytäryhteisöineen muodostaa kuntakonsernin, tulee laatia ja sisällyttää tilinpäätökseensä konsernitilinpäätös, joka tulee laatia samalta päivältä kuin kunnan tilinpäätös. Tilinpäätöksen allekirjoittavat kaupunginhallituksen jäsenet ja kaupunginjohtaja.

Tilinpäätökseen kuuluvassa toimintakertomuksessa tulee kuntalain 115 §:n mukaan esittää selvitys valtuuston asettamien toiminnallisten ja taloudellisten tavoitteiden toteutumisesta kunnassa ja kuntakonsernissa. Toimintakertomuksessa on myös annettava tietoja sellaisista kaupungin ja konsernin talouteen ja konsernitaseeseen liittyvistä olennaisista asioista, joista ei ole tehtävä selkoa tuloslaskelmassa, taseessa ja rahoituslaskelmassa. Tällaisia asioita ovat ainakin arvio todennäköisestä tulevasta kehityksestä sekä tiedot sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan järjestämisestä ja niiden perusteella tehdyistä keskeisistä johtopäätöksistä.

Kaupunginhallituksen on toimintakertomuksessa tai sen antamisen yhteydessä tehtävä esitys tilikauden tuloksen käsittelystä. Toimintakertomuksessa on tehtävä selkoa talouden tasapainotuksen toteutumisesta tilikaudella sekä voimassa olevan taloussuunnitelman riittävydestä talouden tasapainottamiseksi.

Vuoden 2022 tilinpäätöksen valmistelu on vielä kesken, mutta siitä on jo annettavissa alustavia ennakkotietoja. Tiedot voivat vielä muuttua valmistelun edetessä, varsinkin koska tilinpäätösennusteessa on laskennallisesti jaksotetut poistot ja poistolaskenta on vuoden 2022 aikana valmistuneista investointihankkeista vielä kesken.

Vuoden 2022 talousarvio osoitti alijäämää noin 1,84 milj. euroa. Toimintavuoden aikana valtuusto myönsi toimintatuottoihin 0,04 milj. euron alitus-oikeuden sekä toimintakuluihin 1,67 milj. euron ylitysoikeudet. Muutetun talousarvion mukainen alijäämä olisi noin 3,55 milj. euroa.

Kaupunginhallitus	§ 41	13.02.2023
Kaupunginhallitus	§ 73	27.03.2023
Tarkastuslautakunta	§ 127	10.05.2023
Kaupunginhallitus	§ 119	29.05.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 36	19.06.2023

Alustavan tilinpäätösennusteen mukaan vuoteen 2021 verrattuna tuloslaskelman toimintatuotot kasvoivat 0,5 milj. eurolla, 4,1 %. Kasvua selittää vuonna 2021 koronapandemian vuoksi olleet toiminnan rajoitukset, jotka vähensivät kaupungin tuottoja. Toimintakulut lisääntyivät edellisvuodesta 2,34 milj. euroa, 3,3 % ja toimintakate kasvoi 1,88 milj. euroa, 3,2 %. Edellisvuoteen verrattuna merkittävimmät poikkeamat olivat aineissa ja tarvikkeissa, jotka lisääntyivät 7,2 %, 0,18 milj. euroa, edellistä vuotta merkittävästi suurempien aluiden kunnossapitokustannusten vuoksi.

Verotuloja kertyi vuonna 2022 yhteensä 38,5 milj. euroa, mikä oli 3,3 % (1,97 milj. euroa) edellisvuotta enemmän. Kunnan tuloverot lisääntyivät edellisvuodesta 6,0 % (1,85 milj. euroa), yhteisöverot 2,4 % (0,07 milj. euroa) ja kiinteistöverot 1,8 % (0,05 milj. euroa). Vuonna 2022 valtionosuuksia kertyi 26,82 milj. euroa, missä oli lisäystä edellisvuoteen verrattuna 6,3 % (1,58 milj. euroa).

Elokuun 2022 ennustetta pienemmän sote-palvelujen tilauksen ylityksen (toteutunut 0,5 milj. euroa, ennuste 1,44 milj. euroa), loka-joulukuussa noin 1,0 milj. euroa ennakoitua suurempana tilitettyjen verotulojen maksatusten, henkilöstökulujen noin 0,7 milj. euron talousarvioalituksen sekä toimintatuottojen noin 0,5 milj. euron ylitysten ansiosta vuoden 2022 ennakoitu tilinpäätös osoittaa ylijäämää noin 1,0 milj. euroa. Tämä ennuste on noin 4,5 milj. euroa muutettua talousarviota parempi.

Vuoden 2022 alustavan tilinpäätöksen mukaan vuosikatetta muodostuu noin 4,0 milj. euroa ja kirjattavat poistot ja arvonalennukset ovat yhteensä noin 3,0 milj. euroa. Tilikauden tulos on vajaa 1,0 milj. euroa, johon lisätään purettavaa poistoeroa 0,1 milj. euroa. Tilikauden ylijäämää muodostuu tällöin noin 1,0 milj. euroa. Koska lopullisen tilinpäätöksen valmistelu on vielä kesken, tunnuslukuja ei ole vielä laskettavissa. Mikäli vuoden 2022 tilinpäätös toteutuu edellä kuvatun mukaisesti, on kaupungin taseessa tilikausien ylijäämiä noin 6,8 milj. euroa.

Lautakuntien toteutumavertailut eivät vielä ole valmiina. Myös investointien toteutumisvertailu ja rahoituslaskelma ovat vielä kesken. Vuonna 2022 nostettiin uutta pitkäaikaista lainaa 5,0 milj. euroa. Vanhoja lainoja lyhennettiin 3,6 milj. eurolla.

Tilinpäätöksen valmistelu jatkuu ja koko kaupunkikonsernin tilinpäätös tuodaan kaupunginhallituksen käsittelyyn 27.3.2023 kokoukseen.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Juha Kuusisto

Päätösehdotus Kaupunginhallitus merkitsee tiedoksi selosteosan mukaisen alustavan tilinpäätösinformaation vuodelta 2022.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus	§ 41	13.02.2023
Kaupunginhallitus	§ 73	27.03.2023
Tarkastuslautakunta	§ 127	10.05.2023
Kaupunginhallitus	§ 119	29.05.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 36	19.06.2023

Kaupunginhallitus 27.03.2023 § 73

Valmistelija

Talous- ja hallintojohtaja Marjatta Lilja

Vuoden 2021 lopulliset tilinpäätöstiedot muuttuivat vielä ennakkotietoihin verrattuna.

Ulkoiset toimintakulut olivat 69,57 milj. euroa ja ne kasvoivat edellisvuodesta 3,3 % (2,19 milj. euroa). Toimintakate oli 61,5 milj. euroa, kasvua edellisvuoteen 3,2 % (1,88 milj. euroa). Verotuloja kertyi 38,5 milj. euroa, valtionosuuksia 26,82 milj. euroa ja rahoitustuotot ja -kulut ovat nettona 0,28 milj. euroa, jolloin vuosikatetta muodostui 4,08 milj. euroa. Vuosikate on 457 euroa/asukas. Vuonna 2021 vuosikatetta muodostui 2,37 milj. euroa ja se oli 264 euroa/asukas.

Tuloslaskelmaan kirjattiin poistoja ja arvonalennuksia 2,91 milj. euroa. Aiempina vuosina tehtyä poistoeroa tuloutettiin 0,1 milj. euroa. Näiden erien jälkeen vuoden 2022 tilinpäätös osoittaa ylijäämää 1,27 milj. euroa.

Investointeja tehtiin vuonna 2022 bruttona 4,55 milj. eurolla. Suurimmat investointikohteet olivat Yhteiskoulun kosteus- ja sisäilmakorjaukset, Orivesi-Haapamäki radan vartioidun tasoristeyksen rakentaminen, Paltanmäen ylikulkukäytävän rakentaminen, aseman pysäköintialueen parantaminen MAL-hankkeena, Rovastinkankaan saattoliikennepihan ja pysäköintialueen rakentaminen sekä erilaiset kunnallistekniset ja vesihuoltolaitoksen perusparannushankkeet.

Vuoden 2022 aikana nostettiin 5,0 milj. euroa uutta pitkäaikaista lainaa. Vanhoja lainoja lyhennettiin 3,76 milj. eurolla. Rahoituslaskelman mukaan kaupungin rahavarat lisääntyivät vuoden 2022 aikana lainanoton myötä 1,18 milj. eurolla.

Asukasluku vuoden 2022 lopussa oli 8 939 asukasta, jossa oli vähennystä edellisvuoden vastaavaan ajankohtaan 39 henkilöä.

Lainakannan kasvun myötä kaupungin omavaraisuusaste laski 50,1 %:iin. Lainakanta oli vuoden 2022 lopussa 20,03 milj. euroa, joka on 2 241 euroa/asukas. Vuoden 2022 alijäämäisen ylijäämäisen (kokouksessa tehty korjaus) tilikauden tuloksen jälkeen kaupungin taseessa on ylijäämää 7,1 milj. euroa.

Lautakunnista elämänlaatulautakunta ja tekninen lautakunta ylittivät talousarvionsa. Valtuuston myöntämän ylitysoikeuden jälkeen elämänlaatulautakunnan talousarvion ylitys ei ole olennainen. Teknisen lautakunnan talousarvion ylitys oli 1,13 milj. euroa ja se johtui lähinnä runsaslumisen talven alueiden kunnossapitomenojen ylityksistä sekä aineiden ja tarvikkeiden sekä energian hintojen merkittävästä noususta. Ylitysten perustelut on yksilöity tulosalueiden toimintakertomuksissa. Myös verotulot ylittivät talousarvion 2,3 milj. eurolla.

Kaupunginhallitus	§ 41	13.02.2023
Kaupunginhallitus	§ 73	27.03.2023
Tarkastuslautakunta	§ 127	10.05.2023
Kaupunginhallitus	§ 119	29.05.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 36	19.06.2023

Vuoden 2022 tilinpäätös, joka sisältää tuloslaskelman, rahoituslaskelman, taseen ja niiden liitetiedot, talousarvion toteutumisvertailun, toimintakertomuksen sekä konsernin tuloslaskelman, rahoituslaskelman ja taseen liitetietoineen on liitteenä kokoukseen osallistuville.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Juha Kuusisto

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää:

1. esittää valtuustolle vuoden 2022 tilikauden tuloksen, 1.171.992,18 euroa ylijäämää, käsittelystä seuraavaa:

- tuloutetaan poistoeroa poistosuunnitelman mukaan 95.430,15 euroa ja

- ylijäämä, 1.267.422,33 euroa, siirretään taseen omaan pääomaan tilikauden yli-/alijäämätilille.

2. allekirjoittaa vuoden 2022 tilinpäätöksen ja jättää sen tilintarkastajan tarkastettavaksi,

3. saattaa tilinpäätöksen tarkastuslautakunnan valmistelun jälkeen edelleen kaupunginvaltuuston käsiteltäväksi,

4. valtuuttaa talous- ja hallintojohtajan tekemään tilinpäätökseen teknisluonteisia korjauksia ja

5. saattaa valtuustolle tiedoksi vuoden 2022 talousarvion käyttö- ja tuloslaskelmaosien olennaiset ylitykset selosteosan mukaisesti.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

- - - - -

Tarkastuslautakunta 10.05.2023 § 127

Esittelijä Markku Kallio

Päätösehdotus Tarkastuslautakunta päättää:

1. Saattaa tilintarkastuskertomuksen tiedoksi kaupunginvaltuustolle.
2. Esittää kaupunginvaltuustolle, että vuoden 2022 tilinpäätös hyväksytään ja taloutta hoitaneille toimielinten jäsenille sekä palvelukeskusten johtaville viranhaltijoille myönnetään vastuuvapaus tilikaudelle 1.1.-31.12.2022.

Päätös Puheenjohtajan kokouksessa tekemä päätösehdotus:

Kaupunginhallitus	§ 41	13.02.2023
Kaupunginhallitus	§ 73	27.03.2023
Tarkastuslautakunta	§ 127	10.05.2023
Kaupunginhallitus	§ 119	29.05.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 36	19.06.2023

1. Saattaa tilintarkastuskertomuksen tiedoksi kaupunginvaltuustolle.
2. Esittää kaupunginvaltuustolle, että vuoden 2022 tilinpäätös hyväksytään ja taloutta hoitaneille toimielinten jäsenille sekä palvelukeskusten johtaville viranhaltijoille myönnetään vastuuvapaus tilikaudelle 1.1.-31.12.2022.
3. Vastuuvapaus myönnetään sillä edellytyksellä, että kaupunginvaltuusto hyväksyy tilintarkastuskertomuksessa esitetyn talousarviopoikkeuman teknisen lautakunnan osalta.

Päätösehdotus hyväksytty.

Kaupunginhallitus 29.05.2023 § 119

Valmistelija Talous- ja hallintojohtaja Marjatta Lilja

Kaupunginhallitus on vuoden 2022 tilinpäätöksen käsittelyn yhteydessä päättänyt saattaa valtuustolle tiedoksi käyttö- ja tuloslaskelmaosien olennaiset talousarvion ylitykset.

Tilintarkastaja on vuoden 2022 tarkastuskertomuksessa esittänyt vastuuvapauden myöntämistä tilivelvollisille sillä edellytyksellä, että valtuusto hyväksyy teknisen lautakunnan käyttötalousosan talousarvion poikkeaman.

Tekninen johtaja on laatinut yksityiskohtaisen selvityksen teknisen lautakunnan vuoden 2022 talousarvion ylityksistä. Selvitys on liitteenä.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Juha Kuusisto

Päätösehdotus Kaupunginhallitus esittää, että valtuusto hyväksyy teknisen lautakunnan vuoden 2022 talousarvion käyttötalousosan määrärahojen poikkeaman.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin pöytäkirjaan, että tekninen johtaja Matti Vesava oli asiantuntijana paikalla asian käsittelyn aikana.

Kaupunginvaltuusto 19.06.2023 § 36
64/02.06.01.04/2023

Liitteenä kokoukseen osallistuville

- Tilinpäätösasioakirja 31.12.2022.
- BDO Audiator Oy:n JHT, Ht tilintarkastaja Nina Niemisen tilintarkastuskertomus 2022.
- Tekniikka- ja ympäristöpalvelukeskuksen ylitysselvitys vuodelle 2022

Kaupunginhallitus	§ 41	13.02.2023
Kaupunginhallitus	§ 73	27.03.2023
Tarkastuslautakunta	§ 127	10.05.2023
Kaupunginhallitus	§ 119	29.05.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 36	19.06.2023

Päätösehdotus

Kaupunginvaltuusto päättää

1. hyväksyä teknisen lautakunnan vuoden 2022 talousarvion käyttötalousosan määrärahojen poikkeaman.
2. merkitä tilintarkastuskertomuksen tiedoksi.
3. myöntää kaupungin taloutta hoitaneille toimielinten jäsenille sekä tehtäväalueiden johtaville viranhaltijoille vastuuvapauden tilikaudelle 1.1.-31.12.2022.
4. kaupunginhallituksen ehdotuksen mukaisesti kaupunginvaltuusto päättää vuoden 2022 tilikauden tuloksen, 1.171.992,18 euroa ylijäämää, käsittelystä seuraavaa:
 - tuloutetaan poistoeroa poistosuunnitelman mukaan 95.430,15 euroa ja
 - ylijäämä, 1.267.422,33 euroa, siirretään taseen omaan pääomaan tilikauden yli-/alijäämätilille.

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti

1. hyväksyä teknisen lautakunnan vuoden 2022 talousarvion käyttötalousosan määrärahojen poikkeaman.
2. merkitä tilintarkastuskertomuksen tiedoksi.
3. myöntää kaupungin taloutta hoitaneille toimielinten jäsenille sekä tehtäväalueiden johtaville viranhaltijoille vastuuvapauden tilikaudelle 1.1.-31.12.2022.
4. kaupunginhallituksen ehdotuksen mukaisesti kaupunginvaltuusto päättää vuoden 2022 tilikauden tuloksen, 1.171.992,18 euroa ylijäämää, käsittelystä seuraavaa:
 - tuloutetaan poistoeroa poistosuunnitelman mukaan 95.430,15 euroa ja
 - ylijäämä, 1.267.422,33 euroa, siirretään taseen omaan pääomaan tilikauden yli-/alijäämätilille.

Merkittiin pöytäkirjaan, että talous- ja hallintojohtaja Marjatta Lilja, hyvinvointijohtaja Tuija Peurala, kasvatus- ja opetusjohtaja Mia Mattila, elinvoimajohtaja Tuija Aro, tekninen johtaja Matti Vesava ja liikuntapäällikkö Roope Marski olivat asiantuntijoina paikalla asian käsittelyn aikana.

Merkittiin pöytäkirjaan, että kaavoituspäällikkö Antti Kivikko poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn jälkeen kello 18.18.

Kaupunginhallitus	§ 41	13.02.2023
Kaupunginhallitus	§ 73	27.03.2023
Tarkastuslautakunta	§ 127	10.05.2023
Kaupunginhallitus	§ 119	29.05.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 36	19.06.2023

Liitteet

- 4 Tilinpäätös 2022_Khall27032023
- 5 Tekniikka- ja ympäristöpalvelukeskuksen ylitysselvitys vuodelle 2022
- 6 Tilintarkastuskertomus 2022
- 7 Keskustan valtuustonryhmän puheenvuoro 19.6.2023
- 8 Vasemmiston valtuustoryhmän tilinpäätöspuhe 2022

Oriveden kaupungin hyvinvointitilinpäätös vuodelta 2022

Kaupunginhallitus 12.06.2023 § 131

Valmistelija

Hyvinvointijohtaja Tuija Peurala

Hyvinvoinnin ja terveyden edistäminen tarkoittaa laaja-alaista hyvinvointia edistävää, ennaltaehkäisevää, voimavaroja lisäävää ja sairastunutta tukevaa toimintaa. Tavoitteena on asukkaiden hyvinvoinnin, terveyden ja toimintakyvyn lisääminen, sairauksien ja syrjäytymisen ehkäisy ja osallisuuden vahvistaminen. Hyvinvoinnin ja terveyden edistämistyön tuloksena asukkaiden elämänlaatu paranee, alueen elinvoima kasvaa sekä sosiaali- ja terveydenhuollon menojen kasvu taittuu.

Hyvinvoinnin ja terveyden edistämistyötä tekevät kaikki kaupungin toimialat. Myös järjestöillä, yhdistyksillä ja seuroilla on merkittävä rooli hyvinvoinnin ja terveyden edistämistyössä.

Hyvinvoinnin ja terveyden edistämisestä säädetään kuntalaissa, laissa hyvinvointialueesta ja järjestämislaissa sekä lukuisissa erillislaeissa, joten kyseessä on yksi kunnan ja hyvinvointialueen lakisääteisistä tehtävistä.

Terveydenhuoltolain mukaan kunnan on seurattava asukkaittensa terveyttä ja hyvinvointia sekä niihin vaikuttavia tekijöitä väestöryhmittäin sekä kunnan palveluissa toteutettuja toimenpiteitä, joilla vastataan kuntalaisten hyvinvointitarpeisiin.

Kuntalaisten terveydestä ja hyvinvoinnista sekä toteutetuista toimenpiteistä on raportoitava valtuustolle vuosittain, minkä lisäksi valtuustolle on kerran valtuustokaudessa valmisteltava laajempi hyvinvointisuunnitelma.

Oriveden hyvinvointi- ja turvallisuussuunnitelma vuosille 2022-2025 on hyväksytty valtuustossa 21.2.2022. Suunnitelma pohjautuu Pirkanmaan alueelliseen hyvinvointisuunnitelmaan sekä kaupunkistrategiaan.

Hyvinvointi- ja turvallisuussuunnitelmassa on neljä päätavoitetta tuleville vuosille.

Nämä ovat:

1. elintavoilla fyysistä ja psyykkistä hyvinvointia
2. osallisuus ja vaikuttaminen
3. turvallinen ympäristö
4. vaikuttavat palvelut

Hyvinvointitilinpäätös koostuu kahdesta osasta. Ensimmäisessä osassa on kuvattu mm. Terveyden ja hyvinvoinnin laitoksen (THL:n) indikaattoreiden tunnusluvuilla kuntalaisten elinoloja, terveyttä, ja hyvinvointia sekä verrattu eri indikaattoreita koko maan, Tampereen seutukunnan, Pirkanmaan hyvinvointialueen ja samankokoisten kuntien keskiarvoon. Kappaleiden lopussa on koottu keskeisempiä havaintoja sekä suosituksia siitä, mihin tulisi jatkossa kiinnittää erityistä huomiota. Toisessa osassa on taulukoitu tavoitteet, joiden eteen tehdään erilaisia konkreettisia toimenpiteitä vuosien 2022–2025 aikana sekä vuonna 2022 tehdyt toimenpiteet ja mittarit.

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 131
§ 37

12.06.2023
19.06.2023

Liitteenä hyvinvointitilinpäätös vuodelta 2022.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Juha Kuusisto

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää

1. merkitä hyvinvointitilinpäätöksen vuodelta 2022 tiedoksi ja saattaa sen edelleen kaupunginvaltuustolle tiedoksi,

2. saattaa hyvinvointitilinpäätöksen tiedoksi lautakunnille ja palvelukeskuksille ja esittää, että nämä perehtyvät ja hyödyntävät hyvinvointitilinpäätöksen tietoja toiminnan suunnittelussa ja kehittämisessä.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin pöytäkirjaan, että hyvinvointijohtaja Tuija Peurala oli asiantuntijana paikalla asian käsittelyn aikana.

Kaupunginvaltuusto 19.06.2023 § 37
331/00.01.03.04/2023

Päätösehdotus Kaupunginvaltuusto päättää merkitä hyvinvointitilinpäätöksen vuodelta 2022 tiedoksi.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin pöytäkirjaan, että hyvinvointijohtaja Tuija Peurala oli asiantuntijana paikalla asian käsittelyn aikana.

Liitteet

9 Hyvinvointitilinpäätös vuodelta 2022

Oriveden kaupungin henkilöstötilinpäätös vuodelta 2022

Kaupunginhallitus 12.06.2023 § 132

Valmistelija

Hyvinvointijohtaja Tuija Peurala

Henkilöstötilinpäätös antaa tietoa henkilöstövoimavarojen arvioinnista, käytöstä ja niiden muutoksista. Asiakirja on tarkoitettu sekä työyhteisön ja johdon sekä poliittisen päätöksentekijöiden käyttöön sekä tukemaan strategista henkilöstöjohtamista, jossa korostuu pitkäjänteinen henkilöstösuunnittelu.

Taloudellinen ja tehokas päätöksenteko ja johtaminen muutostilanteessa edellyttävät hyvin hoidetun henkilöstöpolitiikan kannalta jatkuvaa henkilöstötietojen seurantaa, tietojen vertailua ja kehittämistä.

Henkilöstötilinpäätöksen tiedot perustuvat joulukuun viimeisen päivän tilanteeseen. Henkilöstömääriin sisältyy tällöin myös lomalla tai muilla vapailla oleva vakituinen henkilöstö.

Henkilöstötilinpäätöksen tiedot ovat pääosin kerätty henkilöstö- ja palkkahallinnon Populus-järjestelmästä. Asiakirjassa käsitellään mm. henkilöstöresursseja, henkilöstön tilaa, työvoimakustannuksia ja investointeja henkilöstöön sekä työhyvinvoinnin kehitystä.

Liitteenä henkilöstötilinpäätös vuodelta 2022.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Juha Kuusisto

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää

1. merkitä henkilöstötilinpäätöksen vuodelta 2022 tiedoksi ja saattaa sen edelleen kaupunginvaltuustolle tiedoksi,

2. saattaa henkilöstötilinpäätöksen tiedoksi lautakunnille ja palvelukeskuksille ja esittää, että nämä perehtyvät ja hyödyntävät henkilöstötilinpäätöksen tietoja toiminnan-, talouden- ja henkilöstöasioiden suunnittelussa ja kehittämisessä.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin pöytäkirjaan, että hyvinvointijohtaja Tuija Peurala oli asiantuntijana paikalla asian käsittelyn aikana.

Merkittiin pöytäkirjaan, että kaupunginvaltuuston II varapuheenjohtaja Sini Kahilaniemi poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn aikana kello 16.07.

Merkittiin pöytäkirjaan, että kokous keskeytettiin päätöksenteon jälkeen tauon ajaksi kello 16.14-16.28.

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 132
§ 38

12.06.2023
19.06.2023

Kaupunginvaltuusto 19.06.2023 § 38
299/01.00.02/2023

Päätösehdotus

Kaupunginvaltuusto päättää merkitä henkilöstötilinpäätöksen vuodelta 2022 tiedoksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin pöytäkirjaan, että hyvinvointijohtaja Tuija Peurala oli asiantuntijana paikalla asian käsittelyn aikana.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Kokoomuksen varavaltuutettu Juha Haikka poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn jälkeen kello 19.30.

Merkittiin pöytäkirjaan, että kokous keskeytettiin tauon ajaksi kello 19.30-19.50.

Liitteet

10 Oriveden kaupungin henkilöstötilinpäätös vuodelta 2022

Tarkastuslautakunta	§ 105	15.03.2023
Tarkastuslautakunta	§ 118	12.04.2023
Tarkastuslautakunta	§ 122	26.04.2023
Tarkastuslautakunta	§ 128	10.05.2023
Tarkastuslautakunta	§ 134	17.05.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 39	19.06.2023

Arviointikertomus 2022

Tarkastuslautakunta 15.03.2023 § 105

Kuntalain 410/2015 121 §:n mukaan tarkastuslautakunnan tulee antaa valtuustolle vuosittain arviointikertomus. Arviointikertomus käsitellään valtuustossa tilinpäätöksen yhteydessä.

Päätösehdotus Lautakunta aloittaa vuoden 2022 arviointikertomuksen koonnin.

Päätös Päätösehdotus hyväksytty.

Tarkastuslautakunta 12.04.2023 § 118

Päätösehdotus Lautakunta jatkaa vuoden 2022 arviointikertomuksen koontia.

Päätös Päätösehdotus hyväksytty.

Tarkastuslautakunta 26.04.2023 § 122

Päätösehdotus Lautakunta jatkaa vuoden 2022 arviointikertomuksen koontia.

Päätös Päätösehdotus hyväksytty.

Tarkastuslautakunta 10.05.2023 § 128

Päätösehdotus Lautakunta jatkaa vuoden 2022 arviointikertomuksen koontia.

Päätös Päätösehdotus hyväksytty.

Tarkastuslautakunta 17.05.2023 § 134

Tarkastuslautakunta	§ 105	15.03.2023
Tarkastuslautakunta	§ 118	12.04.2023
Tarkastuslautakunta	§ 122	26.04.2023
Tarkastuslautakunta	§ 128	10.05.2023
Tarkastuslautakunta	§ 134	17.05.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 39	19.06.2023

Päätösehdotus Lautakunta jatkaa vuoden 2022 arviointikertomuksen koontia.

Päätös Arviointikertomus saatettiin valmiiksi.

Kaupunginvaltuusto 19.06.2023 § 39
153/00.03.00.00/2023

Päätösehdotus Kaupunginvaltuusto merkitsee arviointikertomuksen 2022 tiedoksi.

Kaupunginhallitus antaa vastaukset arviointikertomukseen kuultuaan lautakuntia syyskuun loppuun mennessä.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Kokoomuksen varavaltuutettu Antti Nieminen saapui kokoukseen ennen tämän pykälän käsittelyä varavaltuutettu Juha Haikan tilalle kello 19.50.

Liitteet

11 Arviointikertomus 2022

Elämänlaatulautakunta	§ 89	23.03.2023
Kaupunginhallitus	§ 117	29.05.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 40	19.06.2023

Kuhmoisten kunnan liittyminen osaksi Oriveden seudun kansalaisopistoa

Elämänlaatulautakunta 23.03.2023 § 89

Valmistelija

Kansalaisopiston rehtori Pia-Maria Ahonen

Kuhmoisten kunta on esittänyt pyynnön liittyä osaksi Oriveden seudun kansalaisopistoa 1.1.2024 alkaen. Kuhmoisten vapaan sivistystyön opetuksen järjestämisestä on vastannut vuodesta 2009 Jämsän kaupungin ylläpitämä Jämsän työväenopisto. Kuhmoisten sivistyslautakunta on päättänyt kokouksessaan 14.2.2023 erota Jämsän työväenopistosta. Yhteistyösopimuksen taloudelliset velvoitteet ovat voimassa vuoden 2023 loppuun asti. Liitteenä on ote pöytäkirjasta Kuhmoisten sivistyslautakunnan 14.2.2023 § 11 kokouksesta koskien työväenopiston sopimusta.

Oriveden seudun kansalaisopisto on järjestänyt jo vuodesta 1993 kansalaisopistopalvelut Juupajoen kunnalle. Yhteistyöstä sopimuskunnan kanssa on siten jo kokemusta ja toimintamalli on vakiintunut. Se on perustunut yhteiseen suunnitteluun, käytännön organisointiin ja säännölliseen vuorovaikutukseen. Yhteistyö on ollut luontevaa ja se on edistänyt seudullista yhteistyötä monin tavoin. Kuhmoisten kunnan liittäminen Oriveden seudun kansalaisopiston sopimuskunnaksi vahvistaisi opiston asemaa vapaan sivistystyön kentällä.

Oriveden seudun kansalaisopisto järjestää lukuvuosittain yhteisesti sovitun opetustuntimäärän Orivedellä ja Juupajoella. Tämän tuntimäärän perusteella Oriveden kaupunki saa vapaan sivistystyön opetustuntikohtaiset laskennalliset valtionosuudet. Juupajoen osalta tuntimäärä on ollut n. 600 opetustuntia lukuvuosittain. Kuhmoisten osalta tuntimäärä olisi alustavasti samaa suuruusluokkaa. Valtionosuustunnit määräytyvät sen mukaan, paljonko opetusta Jämsän työväenopisto on aiemmin Kuhmoisissa järjestänyt.

Oriveden ja Kuhmoisten viranhaltijat ovat käyneet yhteistyön mahdollisuuksista ja edellytyksistä alustavia neuvotteluita syksystä 2022 alkaen. Molemmilla osapuolilla on tahtotila toimivan yhteistyökokonaisuuden rakentamiseksi.

Alustavissa keskusteluissa Kuhmoisten kanssa on tuotu esille, että Kuhmoinen nimeäisi edustajan Oriveden kaupungin elämänlaatulautakuntaan. Edustajalla olisi läsnäolo-oikeus lautakunnan kokouksissa niiden kokousasioiden osalta, jotka koskevat kansalaisopistotoiminnan järjestämistä. Vastaava toimintatapa on kirjattu myös Juupajoen kunnan kanssa tehtyyn yhteistyösopimukseen. Uuden lautakuntaedustajan nimeäminen elämänlaatulautakuntaan vaatisi muutoksen Oriveden kaupungin hallintosääntöön.

Yhteistyön aloittaminen uuden sopimuskunnan kanssa tulee huomioida vuoden 2023 talousarviossa. Uuden kunnan liittäminen osaksi kansalaisopistotoimintaa vaatii myös oppilaitoksen ylläpitämisluvan päivittämisen. Lupamuutosta koskeva hakemus tulee toimittaa opetus- ja

Elämänlaatulautakunta	§ 89	23.03.2023
Kaupunginhallitus	§ 117	29.05.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 40	19.06.2023

kulttuuriministeriölle viimeistään 31.7.2023, jotta muutos voi tulla voimaan vuoden 2024 alusta.

Hakuprosessia varten tarvitaan nykyiseltä sopimuskunnalta (Juupajoen kunta) sitoumus siitä, puoltaako se uuden sopimuskunnan liittymistä osaksi Oriveden seudun kansalaisopistoa. Mikäli Juupajoki hyväksyy Kuhmoisten liittymisen, Orivesi vie asian jatkokäsiteltäväksi sen toimivaltaisiin toimielimiin. Oriveden kaupunki hakee kansalaisopistotoiminnan ylläpitämislupa- ja muutosta opetus- ja kulttuuriministeriöltä 1.1.2024 alkaen, mikäli Oriveden kaupunginvaltuusto tekee asiasta myönteisen päätöksen. Mikäli ministeriön päätös on myönteinen, yhteistyösopimukset kuntien välillä laaditaan erikseen.

Kuntien välinen yhteistyösopimus kansalaisopistotoiminnan järjestämisestä voidaan tehdä sen jälkeen, kun opetus- ja kulttuuriministeriö on hyväksynyt ylläpitämisluvan muutoksen.

Esittelijä Kansalaisopiston rehtori Pia-Maria Ahonen

Päätösehdotus Elämänlaatulautakunta hyväksyy osaltaan Kuhmoisten kunnan liittymispyynnön osaksi Oriveden kaupungin ylläpitämän Oriveden seudun kansalaisopiston toimintaa.

Elämänlaatulautakunta pyytää Juupajoen kunnalta sitoumuksen, hyväksyykö se Kuhmoisten kunnan liittämisen osaksi Oriveden seudun kansalaisopistoa. Mikäli Juupajoki hyväksyy liittymisen, Orivesi hakee kansalaisopistotoiminnan ylläpitämislupa- ja muutosta opetus- ja kulttuuriministeriöltä 1.1.2024 alkaen. Mikäli ministeriön päätös on myönteinen, kuntien väliset yhteistyösopimukset laaditaan erikseen.

Juupajoen sitoumuksen jälkeen elämänlaatulautakunta lähettää asian käsiteltäväksi kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Juupajoen kunnan edustaja Timo Musturi poistui kokouksesta päätöksenteon jälkeen klo 18.33.

Kaupunginhallitus 29.05.2023 § 117

Valmistelija Talous- ja hallintojohtaja Marjatta Lilja

Juupajoen kunnanvaltuusto on kokouksessaan 22.5.2023 hyväksynyt Kuhmoisten kunnan liittämisen osaksi Oriveden seudun kansalaisopistoa, mikäli opetus- ja kulttuuriministeriön päätös ylläpitämisluvan muutoksesta on myönteinen.

Elämänlaatulautakunta	§ 89	23.03.2023
Kaupunginhallitus	§ 117	29.05.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 40	19.06.2023

Esittelijä Kaupunginjohtaja Juha Kuusisto

Päätösehdotus Kaupunginhallitus esittää, että valtuusto päättää

1. hyväksyä Kuhmoisten kunnan liittämisen osaksi Oriveden seudun kansalaisopistoa, mikäli opetus- ja kulttuuriministeriön päätös ylläpitämisluvan muutoksesta on myönteinen.
2. hakea Oriveden seudun kansalaisopiston ylläpitämislupa tarvittavaa muutosta opetus- ja kulttuuriministeriöltä 1.1.2024 alkaen.
3. todeta, että kansalaisopiston rehtori neuvottelee ja laatii osapuolten välisen yhteistyösopimuksen, joka käsitellään erikseen sopimuskuntien valtuustoissa.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin pöytäkirjaan, että kansalaisopiston rehtori Pia-Maria Ahonen oli asiantuntijana paikalla asian käsittelyn aikana.

Kaupunginvaltuusto 19.06.2023 § 40
149/12.08.00/2023

Päätösehdotus Kaupunginvaltuusto päättää

1. hyväksyä Kuhmoisten kunnan liittämisen osaksi Oriveden seudun kansalaisopistoa, mikäli opetus- ja kulttuuriministeriön päätös ylläpitämisluvan muutoksesta on myönteinen.
2. hakea Oriveden seudun kansalaisopiston ylläpitämislupa tarvittavaa muutosta opetus- ja kulttuuriministeriöltä 1.1.2024 alkaen.
3. todeta, että kansalaisopiston rehtori neuvottelee ja laatii osapuolten välisen yhteistyösopimuksen, joka käsitellään erikseen sopimuskuntien valtuustoissa.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin pöytäkirjaan, että kasvatus- ja opetusjohtaja Mia Mattila oli asiantuntijana paikalla asian käsittelyn aikana.

Liitteet

- 12 Ote Kuhmoisten kunnan sivistyslautakunnan pöytäkirjasta 20230214 § 11
- 13 Ote Juupajoen valtuuston pöytäkirjasta 20230522 § 7

Tekninen lautakunta	§ 45	27.04.2023
Kaupunginhallitus	§ 104	15.05.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 41	19.06.2023

Lisämäärärahan hakeminen investointeihin (aseman pysäköintialueen päällystys)

Tekninen lautakunta 27.04.2023 § 45

Valmistelija

Tekninen johtaja Matti Vesava

Aseman pysäköintialueen peruskorjaus on yhteishanke Väyläviraston ja Oriveden kaupungin kesken ja kustannusjako hankkeessa on: Kaupunki 50 %, Väylävirasto 50 %.

Hankkeen loppuunsaattaminen keskeytettiin loppuvuodesta 2022, koska jäljellä on lähinnä hankkeen päällystämistyöt ja rakennusurakan viimeistelytöiden loppuunsaattaminen sekä kohteen suunnitteluun ja rakennuttamiseen liittyvät laskuttamattomat työt.

Kustannusarvio lopputöistä (Oriveden kaupungin osuus):

- päällystystyöt ~~27.000~~ 54.000 € (kokouksessa tehty muutos)
- rakennusurakan loppuunsaattaminen 6.000 €
- rakennuttaminen 10.000 €
- suunnittelu 1.000 €

Yhteensä: ~~44.000~~ 71.000 € (kokouksessa tehty muutos)

Oriveden kaupungin teknisen lautakunnan vuoden 2023 talousarvion investointiosassa ei ole varattuna vuodelle 2023 määrärahaa aseman pysäköintialueen loppuunsaattamiseen.

Esittelijä

Tekninen johtaja Matti Vesava

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja kaupunginvaltuustolle, että ne myöntäisivät 44.000 €:n määrärahan vuodelle 2023 aseman pysäköintialueen urakan loppuunsaattamiseen.

Teknisen johtajan kokouksessa tekemä muutos päätösehdotukseen: Tekninen lautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja kaupunginvaltuustolle, että ne myöntäisivät 71.000 €:n määrärahan vuodelle 2023 aseman pysäköintialueen urakan loppuunsaattamiseen.

Oriveden kaupunki laskuttaa Väylävirastolta 50 % päällystystöiden kustannuksista.

Oriveden kaupunki pyytää Väylävirastolta kirjallisen vahvistuksen laskutusmenettelystä, että Väylävirasto maksaa laskutettaessa 50 %:n osuutensa päällystystöiden kustannuksista.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin pöytäkirjaan, että kunnallistekniikan päällikkö Mika Kuivanen oli asiantuntijana paikalla asian käsittelyn aikana.

Tekninen lautakunta	§ 45	27.04.2023
Kaupunginhallitus	§ 104	15.05.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 41	19.06.2023

Kaupunginhallitus 15.05.2023 § 104

Valmistelija Talous- ja hallintojohtaja Marjatta Lilja

Esittelijä Kaupunginjohtaja Juha Kuusisto

Päätösehdotus Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se myöntää vuoden 2023 talousarvion investointiosan julkiseen käyttöomaisuuteen 71.000 euron lisämäärärahan aseman pysäköintialueen urakan loppuunsaattamiseen sekä 35 500 euron investointitulon Väyläviraston rahoitusosuutena hankkeeseen.

Oriveden kaupunki pyytää Väylävirastolta kirjallisen vahvistuksen laskutusmenettelystä, että Väylävirasto maksaa laskutettaessa 50 %:n osuutensa päällystystöiden kustannuksista.

Lisämääräraha katetaan tarvittaessa lyhytaikaisella lainanotolla.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin pöytäkirjaan, että tekninen johtaja Matti Vesava oli asiantuntijana paikalla asian käsittelyn aikana.

Kaupunginvaltuusto 19.06.2023 § 41 211/02.02.00.04/2023

Päätösehdotus Kaupunginvaltuusto päättää myöntää vuoden 2023 talousarvion investointiosan julkiseen käyttöomaisuuteen 71.000 euron lisämäärärahan aseman pysäköintialueen urakan loppuunsaattamiseen sekä 35 500 euron investointitulon Väyläviraston rahoitusosuutena hankkeeseen.

Oriveden kaupunki pyytää Väylävirastolta kirjallisen vahvistuksen laskutusmenettelystä, että Väylävirasto maksaa laskutettaessa 50 %:n osuutensa päällystystöiden kustannuksista.

Lisämääräraha katetaan tarvittaessa lyhytaikaisella lainanotolla.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin pöytäkirjaan, että tekninen johtaja Matti Vesava oli asiantuntijana paikalla asian käsittelyn aikana.

Tekninen lautakunta	§ 46	27.04.2023
Kaupunginhallitus	§ 105	15.05.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 42	19.06.2023

Lisämäärärahan hakeminen investointeihin (Paltanmäen ylikulkusilta)

Tekninen lautakunta 27.04.2023 § 46

Valmistelija

Tekninen johtaja Matti Vesava

Paltanmäen kevyen liikenteen silta on mukana VT 9:n Oriveden pään peruskorjausurakassa, jossa on Oriveden kaupungin lisäksi kokonaisurakan vetovastuullisena osapuolena Pirkanmaan ELY-keskus. Kustannusjako urakassa on sellainen, että Oriveden kaupungille kuuluu 100%:sti Paltanmäen kevyen liikenteen sillan uusiminen ja Pirkanmaan ELY-keskukselle kaikki muut kokonaisurakkaan kuuluvat kustannukset. Suunnittelu-, hankintapalvelukonsultointi- ja muut työmaapalvelut jaetaan sen mukaan, mihin töihin ne kohdistuvat.

Sillan uusimistyöt päätettiin rakennuttajan ja urakoitsijan yhteisellä päätöksellä keskeyttää talvikauden 2022-2023 ajaksi, koska siltaan kohdistuvia tärkeitä muutostöitä voidaan tehdä vasta kevään 2023 aikana, jotta kaikki työt tulee tehdyiksi rakennuttavan vaatimilla tavoilla ja oikeissa olosuhteissa.

Oriveden kaupungin teknisellä lautakunnalla ei ollut varausta vuoden 2023 talousarvion investointiosaan Paltanmäen sillan uusimiseen ja tästä syystä lisämäärärahan hakeminen hankkeeseen on välttämätöntä.

Hankkeen konsultin tekemän laskelman mukaan vuodelle 2023 lisämäärärahatarve on noin 168.000 €. Tässä ovat mukana urakkasopimuksen maksuerätaulukon mukaiset maksuerät, lisä- ja muutostyöt, yksikköhintaiset työt ja suunnittelu-, valvonta- ja muut palkkiot.

Esittelijä

Tekninen johtaja Matti Vesava

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja kaupunginvaltuustolle, että ne myöntäisivät Paltanmäen kevyen liikenteen sillan uusimistöihin vuodelle 2023 168.000 €:n lisämäärärahan.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin pöytäkirjaan, että kunnallistekniikan päällikkö Mika Kuivanen oli asiantuntijana paikalla asian käsittelyn aikana.

Kaupunginhallitus 15.05.2023 § 105

Valmistelija

Talous- ja hallintojohtaja Marjatta Lilja

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Juha Kuusisto

Tekninen lautakunta	§ 46	27.04.2023
Kaupunginhallitus	§ 105	15.05.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 42	19.06.2023

Päätösehdotus Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se myöntää vuoden 2023 talousarvion investointiosan julkiseen käyttöomaisuuteen 168.000 euron lisämäärärahan Paltanmäen kevyen liikenteen sillan uusimistöihin.

Lisämääräraha katetaan tarvittaessa lyhytaikaisella lainanotolla.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin pöytäkirjaan, että tekninen johtaja Matti Vesava oli asiantuntijana paikalla asian käsittelyn aikana.

Merkittiin pöytäkirjaan, että kokous keskeytettiin tauon ajaksi kello 16.14-16.29.

Kaupunginvaltuusto 19.06.2023 § 42
212/02.02.00.04/2023

Päätösehdotus Kaupunginvaltuusto päättää myöntää vuoden 2023 talousarvion investointiosan julkiseen käyttöomaisuuteen 168.000 euron lisämäärärahan Paltanmäen kevyen liikenteen sillan uusimistöihin.

Lisämääräraha katetaan tarvittaessa lyhytaikaisella lainanotolla.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin pöytäkirjaan, että tekninen johtaja Matti Vesava oli asiantuntijana paikalla asian käsittelyn aikana.

Kaupunginhallitus	§ 17	31.01.2022
Kaupunginhallitus	§ 255	12.12.2022
Kaupunginhallitus	§ 11	16.01.2023
Kaupunginhallitus	§ 21	30.01.2023
Kaupunginhallitus	§ 92	24.04.2023
Kaupunginhallitus	§ 103	15.05.2023
Kaupunginhallitus	§ 134	12.06.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 43	19.06.2023

Tredun Oriveden toimipisteen tilanne sekä Rovastinkankaan koulun väistötilojen hankintatilanne

Kaupunginhallitus 31.01.2022 § 17

Valmistelija Kaupunginjohtaja Juha Kuusisto

Oriveden kaupungin perusopetus on vuokrannut tiloja Tredulta Rovastinkankaan koulun käyttöön. Rovastinkankaan koulun käytössä on neljä luokkatilaa, käsityöluokka sekä liikuntasali ja ruokala.

Tredun Oriveden toimipisteestä valmistui elokuussa 2021 Vahanen Rakennusfysiikka Oy:n tekemä kosteus- ja sisäilmatekninen sekä ilmanvaihtotekninen kuntotutkimus. Kuntotutkimuksen jälkeen Tredun Oriveden toimipisteeseen perustettiin monialainen sisäilmastotyöryhmä sekä erillinen arviointiryhmä. Arviointiryhmä suositteli käyttöä turvaavien toimenpiteiden tekemistä kiinteistön B- ja C-osiin ennen lukuvuoden 2022-2023 alkamista. Työryhmä suosittelee myös tiivistyskorjausten tekemistä ja paikallisten lattiapäällysteiden uusimista A-osaan ennen lukuvuoden 2022-2023 alkamista. Lisäksi työryhmä suosittelee kuntotutkimusraportissa esitettyjen korjaustarpeiden toteuttamista peruskorjauksen tai perusparannuksen yhteydessä. Jos korjauksia ei tehdä annettuun aikaan mennessä, työryhmä suositteli väistötiloihin siirtymistä.

Kiireellisimpien sisäilmastokorjaustoimien kustannusarvio on lähes 1 miljoonan euroa ja laajan peruskorjauksen kustannusarvio on 8,8 miljoonaa euroa. Tredun ja Tredu-Kiinteistöt Oy:n arvio on, että olemassa oleviin tiloihin ei ole taloudellisesti kannattavaa tehdä raskasta peruskorjausta. Tämän perusteella Tampereen kaupungin elinvoima- ja osaamislautakunta linjasi 17.11.2021 seuraavaa ” Kiinteistön raskaalle peruskorjaukselle ei ole taloudellisia edellytyksiä. Toimipisteessä jatkaminen lukuvuonna 2022 – 2023 edellyttää käyttöä turvaavien sisäilmastokorjaustoimenpiteiden tekemistä B- ja C-osalla ennen lukukauden alkamista. Tredun osalta on tarkoituksenmukaista siirtyä väistötiloihin 1.8.2022 alkaen pois lukien autoalan tilat. Tredu jatkaa koulutustoimintaa vain tarvitsemissaan tiloissaan Orivedellä”.

Tredu Kiinteistöt Oy:n, Tredun ja Oriveden kaupungin tilatyöryhmän kokouksessa 26.1.2022 Tredun edustajat esittivät, että myöskään autoala ei jatka nykyisissä tiloissa ja että autoalalle ollaan etsimässä korvaavia tiloja. Tämä linjaus poikkeaa siitä, mitä Tampereen elinvoima- ja osaamislautakunta 17.11.2021 päätti ja olisi iso uhka A-katsastuksen toiminnan jatkumiselle Orivedellä.

Kaupunginhallitus	§ 17	31.01.2022
Kaupunginhallitus	§ 255	12.12.2022
Kaupunginhallitus	§ 11	16.01.2023
Kaupunginhallitus	§ 21	30.01.2023
Kaupunginhallitus	§ 92	24.04.2023
Kaupunginhallitus	§ 103	15.05.2023
Kaupunginhallitus	§ 134	12.06.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 43	19.06.2023

Koska Tredulta vuokratut tilat eivät ole käytössä 1.8.2022 lähtien, on Oriveden kaupunki perustanut tilatyöryhmän, joka on valmistamassa väistötilojen hankkimista Rovastinkankaan koululle 1.8.2022 lähtien. Valmistelu on edennyt hyvin ja tämän hetken arvio on, että toimivat tilat saadaan hankittua.

Tredu Kiinteistöt Oy on kartoittamassa Oriveden toimipisteen tulevaisuuden vaihtoehtoja kun opetustoiminta on lakkaamassa. Tähän liittyen Tredu Kiinteistöt Oy on tiedustellut, onko Oriveden kaupungilla kiinnostusta ostaa Tredun Oriveden toimipisteen tilat.

Edellä esitetyn mukaisesti Tredun tiloja ei voi käyttää opetustoimintaan (*pl. autoalan tilat*) kokouksessa tehty lisäys 1.8.2022 lähtien ilman että niille tehdään käyttöä turvaavat toimenpiteet, joiden kustannusarvio on noin 1 miljoona euroa. Kaupungin, Tredu-Kiinteistöt Oy:n ja Tredun käymissä neuvotteluissa on saatu tieto, että näillä noin 1 miljoonan euron korjauksilla opetustoiminta voisi jatkua tiloissa noin 2-3 vuotta, minkä jälkeen tulisi tehdä laaja peruskorjaus, jonka kustannusarvio on 8.8 miljoonaa euroa. Kaupungin tietojen mukaan Tredu Kiinteistöt Oy:n Oriveden toimipisteen tiloilla ei ole vuokralaisia 1.8.2022 lähtien.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Juha Kuusisto

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää:

- merkitä tiedoksi edellä esitetyn sekä kokouksessa annetun lisäselvityksen,
- käy keskustelun asiasta kokouksessa,
- päätösehdotusta täydennetään kokouksessa käytävän keskustelun perusteella.

Päätös Kaupunginhallitus päätti valtuuttaa kaupunginhallituksen puheenjohtajan ja kaupunginjohtajan laatimaan esitykset Tampereen kaupungin elinvoima- ja osaamislautakunnalle, Tampereen seudun ammattiopisto Tredulle ja Tredu-Kiinteistöt Oy:lle kokouksen keskustelussa käsitellyistä asioista.

Merkittiin, että kasvatusta ja opetusjohtaja Mia Mattila, tekninen johtaja Matti Vesava ja asiantuntija Antti Hynninen Ilmana Oy:stä olivat paikalla asian käsittelyn aikana.

Kaupunginhallitus piti kokouksessa tauon tämän asian käsittelyn jälkeen kello 16.36-16.45.

Kaupunginhallitus	§ 17	31.01.2022
Kaupunginhallitus	§ 255	12.12.2022
Kaupunginhallitus	§ 11	16.01.2023
Kaupunginhallitus	§ 21	30.01.2023
Kaupunginhallitus	§ 92	24.04.2023
Kaupunginhallitus	§ 103	15.05.2023
Kaupunginhallitus	§ 134	12.06.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 43	19.06.2023

Kaupunginhallitus 12.12.2022 § 255

Valmistelija Talous- ja hallintojohtaja Marjatta Lilja

Tampereen kaupungin elivoima- ja osaamislautakunta on 9.3.2022 § 43 päättänyt, että ”TREDU jatkaa koulutustoimintaa Orivedellä. Kiinteistön raskaalle peruskorjaukselle ei ole taloudellisia edellytyksiä.

Tredun Oriveden toimipisteen liiketoiminnan ja sosiaali- ja terveysalan tutkintokoulutus sekä tutkintokoulutukseen valmentava koulutus siirretään korvaaviin tiloihin 1.8.2022 alkaen. Autoalan tutkintokoulutusta jatketaan nykyisissä tiloissa enintään 31.7.2024 asti tai siihen asti, kunnes autoalalle löytyy korvaava oppimisympäristö.

Päätös annetaan tiedoksi Oriveden kaupungille vastauksena 3.2.2022 saapuneeseen kirjeeseen.”

Tämän päätöksen jälkeen liiketoiminnan ja sosiaali- ja terveysalan tutkintokoulutus on siirretty Ammattikouluntieltä entisen hotellin kiinteistöön Oriveden Keskustielle. Autoalan koulutus jatkuu edelleen Tredun toimipisteessä Ammattikouluntielle.

Oriveden kaupungin tietoon on tullut, että Tampereen elinvoima- ja osaamislautakunnan päätöksestä huolimatta TREDU-Kiinteistöt Oy ja Tampereen seudun ammattiopisto, TREDU ovat kesällä 2022 allekirjoittaneet sopimuksen Ammattikouluntie 5:n tilojen vuokrasopimuksen päättymisestä 31.7.2023. Sopimuksen perusteella voidaan olettaa myös autoalan tutkintokoulutuksen vuokratilojen tulleen irtisanotuksi.

Tampereen kaupungin elinvoima- ja osaamislautakunnan päätöksen perusteella Oriveden kaupunki esittää Tampereen kaupungille neuvotteluja autoalan tutkintokoulutuksen jatkamisesta Ammattikouluntie 5:ssä vähintään 31.7.2024 asti tai kunnes autoalalle löytyy korvaava oppimisympäristö Orivedeltä.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Juha Kuusisto

Päätösehdotus Kaupunginhallitus esittää Tampereen kaupungille neuvotteluja autoalan tutkintokoulutuksen jatkamisesta Orivedellä Ammattikouluntie 5:n kiinteistössä vähintään 31.7.2024 asti tai kunnes autoalalle löytyy korvaava oppimisympäristö Orivedeltä.

Kaupunginjohtajan kokouksessa tekemä muutettu päätösehdotus:

Kaupunginhallitus	§ 17	31.01.2022
Kaupunginhallitus	§ 255	12.12.2022
Kaupunginhallitus	§ 11	16.01.2023
Kaupunginhallitus	§ 21	30.01.2023
Kaupunginhallitus	§ 92	24.04.2023
Kaupunginhallitus	§ 103	15.05.2023
Kaupunginhallitus	§ 134	12.06.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 43	19.06.2023

Oriveden kaupunginhallitus esittää Tampereen kaupungille, Tredulle ja Tredun-Kiinteistö Oy:lle neuvotteluja autoalan tutkintokoulutuksen jatkamisesta Orivedellä Ammattikouluntie 5:n kiinteistössä vähintään 31.7.2024 asti tai kunnes autoalalle löytyy korvaava oppimisympäristö Orivedeltä, kuten Tampereen elinvoima- ja osaamislautakunta 9.3.2022 § 43 oli päättänyt.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin, että kasvatus- ja opetusjohtaja Mia Mattila oli asiantuntijana paikalla asian käsittelyn aikana.

Kaupunginhallitus 16.01.2023 § 11

Valmistelija

Talous- ja hallintojohtaja Marjatta Lilja

Tredun ammatillisen koulutuksen rehtori on sähköpostitse 21.12.2022 esittänyt, että kaupunginhallituksen päätökseen tulisi tehdä itseoikaisu, koska päätöksessä on heidän näkemyksensä mukaan virheellisesti siteerattu Eloisan kokouksen päätöstä yhden sanan osalta.

Kaupunginhallitus on päättänyt yllä olevan mukaisesti esittää Tampereen kaupungille, Tredulle ja Tredun-Kiinteistöt Oy:lle neuvotteluja autoalan tutkintokoulutuksen jatkamisesta Orivedellä Ammattikouluntie 5:n kiinteistössä *vähintään* 31.7.2024 asti tai kunnes autoalalle löytyy korvaava oppimisympäristö Orivedeltä.

Tredun näkemyksen mukaan lauseessa pitäisi lukea ...*enintään* 31.7.2024 asti tai kunnes autoalalle löytyy korvaava oppimisympäristö Orivedeltä kuten Eloisa on päättänyt. Eloisan päätös on oikein siteerattu asian selostusosassa.

Kaupunginhallitus on päätöksessään nimenomaan halunnut korostaa sitä seikkaa, että autoalan tutkintokoulutus jatkuu Orivedellä vähintään 31.7.2024 asti, eikä päätösehdotuksessa näin ollen ole tapahtunut virhettä eikä päätökseen nähdä tarvittavan itseoikaisua.

Tredun Orivedellä olevan autoalan tutkintokoulutuksen jatkosta käydään neuvotteluja viikolla 3-4. Oriveden kaupungin edustajina neuvotteluun osallistuisivat kaupunginhallituksen puheenjohtajat, lasten ja nuorten lautakunnan puheenjohtaja, kasvatus- ja opetusjohtaja, kaupunginjohtaja, talous- ja hallintojohtaja, elinvoimajohtaja ja tekninen johtaja (kokouksessa tehty lisäys).

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Juha Kuusisto

Kaupunginhallitus	§ 17	31.01.2022
Kaupunginhallitus	§ 255	12.12.2022
Kaupunginhallitus	§ 11	16.01.2023
Kaupunginhallitus	§ 21	30.01.2023
Kaupunginhallitus	§ 92	24.04.2023
Kaupunginhallitus	§ 103	15.05.2023
Kaupunginhallitus	§ 134	12.06.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 43	19.06.2023

Päätösehdotus Kaupunginhallitus merkitsee Tredun esityksen itseoikaisusta tiedoksi ja toteaa, ettei se aiheuta toimenpiteitä.

Kaupunginjohtajan kokouksessa tekemä muutettu päätösehdotus:

Kaupunginhallitus päättää

1. merkitä esityksen itseoikaisusta tiedoksi ja tarkentaa aiempaa päätöstä siten, että autoalan tutkintokoulutus jatkuu Orivedellä enintään 31.7.2024 saakka.
2. todeta, että Tampereen kaupungin elinvoima- ja osaamislautakunta on päätöksessään 9.3.2022 asettanut autoalan jatkolle kaksi ehtoa:
"Autoalan tutkintokoulutusta jatketaan nykyisissä tiloissa enintään 31.7.2024 asti tai siihen asti, kunnes autoalalle löytyy korvaava oppimisympäristö". Korvaavaa oppimisympäristöä ei ole vielä löytynyt.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Pöytäkirja tämän pykälän osalta tarkastettiin kokouksessa.

Kaupunginhallitus 30.01.2023 § 21

Valmistelija Talous- ja hallintojohtaja Marjatta Lilja

Tredun, Tredu-Kiinteistöt Oy:n ja Oriveden kaupungin edustajat ovat 24.1.2023 neuvotelleet Tredun Oriveden yksikön autoalan tutkintokoulutuksen jatkosta. Neuvottelussa todettiin, että kaikilla osapuolilla on yhteinen tavoite autoalan koulutuksen säilyttämiseksi Orivedellä. Neuvottelussa todettiin, että kiinteistön osalta tulee käydä erilliset neuvottelut kaupungin ja Tredu-Kiinteistöt Oy:n välillä, jonka jälkeen neuvotellaan lisää koulutusjärjestelyistä Tredun kanssa.

Neuvottelusta laadittu muistio on työtilassa kokoukseen osallistuville.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Juha Kuusisto

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää

1. merkitä tiedoksi neuvottelusta laaditun muistion ja
2. käy linjauskeskustelun Tredu-Kiinteistöt Oy:n kanssa käytäviä

Kaupunginhallitus	§ 17	31.01.2022
Kaupunginhallitus	§ 255	12.12.2022
Kaupunginhallitus	§ 11	16.01.2023
Kaupunginhallitus	§ 21	30.01.2023
Kaupunginhallitus	§ 92	24.04.2023
Kaupunginhallitus	§ 103	15.05.2023
Kaupunginhallitus	§ 134	12.06.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 43	19.06.2023

kiinteistöneuvotteluja varten.

3. täydentää ehdotusta kokouksessa.

Kaupunginjohtaja täydensi päätösehdotusta kokouksessa seuraavasti:

4. Oriveden kaupunki esittää, että Tredu-Kiinteistöt Oy purkaa Oriveden toimipisteen rakennukset A, B ja C kustannuksellaan.

5. Oriveden kaupunki tekee Oriveden toimipisteen D rakennuksesta (autoalan koulutuksen rakennus) alustavan ostotarjouksen, joka on määrältään D rakennuksen tasearvon suuruinen.

6. Edellä olevan kohdan 5 toteutuminen edellyttää, että Tampereen seudun ammattioppilaitos Tredu sitoutuu vuokraamaan D rakennuksen vähintään 5 vuodeksi ja järjestämään autoalan koulutusta vähintään 5 vuotta.

7. Oriveden kaupunki tarjoaa Tredu-Kiinteistöt Oy:n omistamasta Oriveden toimipisteen (Ammattikoulu kiinteistö) maapohjasta 2 euroa / m2.

8. Oriveden kaupunki pyytää, että Tredu-Kiinteistöt Oy päivittää D rakennuksen kuntoarvion.

Kaupunginhallitus käsittelee asian uudelleen, kun Tredu-Kiinteistöt Oy ja Tampereen seudun ammattioppilaitos Tredu ovat antaneet vastauksen edellä esitettyyn.

Lisäksi kaupunginhallitus tekee itseoikaisun kaupunginhallituksen 16.1.2023 § 11 päätöksen kohtaan 1 seuraavasti:

1. merkitä esityksen itseoikaisusta tiedoksi ja tarkentaa aiempaa päätöstä siten, että autoalan tutkintokoulutus jatkuu Orivedellä enintään 31.7.2024 saakka nykyisissä tiloissa.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 24.04.2023 § 92

Valmistelija

Talous- ja hallintojohtaja Marjatta Lilja

Tredu-Kiinteistöt Oy on toimittanut kaupungin käyttöön Ammattikouluntie 5 arviokirjan, joka on oheismateriaalina kokoukseen osallistuville.

Esittelijän kokouksessa tekemä lisäys:

Kaupunginhallitus	§ 17	31.01.2022
Kaupunginhallitus	§ 255	12.12.2022
Kaupunginhallitus	§ 11	16.01.2023
Kaupunginhallitus	§ 21	30.01.2023
Kaupunginhallitus	§ 92	24.04.2023
Kaupunginhallitus	§ 103	15.05.2023
Kaupunginhallitus	§ 134	12.06.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 43	19.06.2023

Tredu-Kiinteistöt Oy on ilmoittanut, että D-rakennukselle ei ole määritetty omaa tasearvoa.

Kaupunginjohtajan ja Tredu-Kiinteistöt Oy:n toimitusjohtajan keskustelun perusteella sovittiin, että D-rakennuksen arvonmäärittämisestä pyydetään ulkopuolisen kiinteistöarvioitsijan lausunto kohteen markkina-arvon määrittämiseksi.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Juha Kuusisto

Päätösehdotus Kaupunginhallitus käy asiasta keskustelun jatkoneuvotteluja varten.

Merkittiin pöytäkirjaan, että kokous keskeytettiin tauon ajaksi klo 16.00-16.16.

Kaupunginjohtajan kokouksessa tekemä päätösehdotus:

Kaupunginhallitus päättää

1. pyytää Tredu-Kiinteistöt Oy:ltä luvan teettää Ammattikouluntie 5:n A-C rakennuksiin purkua edellyttävät selvitykset ja tilata tarvittavat tarjoukset,
2. että asia otetaan uudelleen käsittelyyn selvitysten ja tarjousten saamisen jälkeen.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin pöytäkirjaan, että tekninen johtaja Matti Vesava ja Tredu Kiinteistöt Oy:n toimitusjohtaja Marko Tulokas olivat asiantuntijoina paikalla asian käsittelyn aikana.

Kaupunginhallitus 15.05.2023 § 103

Valmistelija Talous- ja hallintojohtaja Marjatta Lilja ja tekninen johtaja Matti Vesava

Oriveden kaupungin tekniset palvelut on tehnyt Ammattikouluntie 5:n A-C rakennusten purkua koskevaa kustannusarviota ja niitä toimenpiteitä, joita pitää tehdä, jotta tarkka kustannus rakennusten purkamisesta saadaan.

Tehdyssä purkuarviossa on arvioitu erilaisten rakennusmateriaalien, kaapeleiden, IV-kanavien ja -laitteiden määrät sekä lämmönvaihtimet. Ennen rakennusten purkamista on tehtävä AHA-kartoitus, mutta purkuarvion kustannuksiin on huomioitu asbestiasioita silmämääräisen ja vuonna 2006 tehdyn asbestikartoituksen perusteella. Edellä olevat asiat ja muista vertailukohteista saatu kustannustieto huomioiden on päädytty

Kaupunginhallitus	§ 17	31.01.2022
Kaupunginhallitus	§ 255	12.12.2022
Kaupunginhallitus	§ 11	16.01.2023
Kaupunginhallitus	§ 21	30.01.2023
Kaupunginhallitus	§ 92	24.04.2023
Kaupunginhallitus	§ 103	15.05.2023
Kaupunginhallitus	§ 134	12.06.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 43	19.06.2023

siihen, että Ammattikouluntie 5:n rakennusten A-C purkaminen saattaisi maksaa noin 100 €/m², eli noin 400.000 euroa.

Purkukustannusten lisäksi on tekniset palvelut arvioinut erilaisten teknisten järjestelmien siirtokustannuksia A-C -rakennuksista D-rakennukseen. Näitä kustannuksia on arvioitu aiheutuvan mm. kaukolämmön siirtämisestä, lämmönvaihtimen uusimisesta/siirtämisestä, sähkö-, vesi- ja viemäri- sekä tietoliikenneliittymistä. Näiden yhteiseksi kustannukseksi on arvioitu enintään noin 100.000 euroa. Lisäksi teknisten palvelujen arvion mukaan D-rakennuksen katto tulee huoltomaalata ja näitä kustannuksia ei ole huomioitu edellä olevassa euromäärässä.

Tredu-Kiinteistöt Oy:n Oriveden kaupungille Ammattikouluntie 5:n, kiinteistöstä toimittaman arviokirjan mukaan, mikäli rakennukset A-C puretaan tulee lämmönjakokeskus siirtää rakennukseen D ja huomioida muutostyöt rakennuksen arvossa. Edelleen arviokirjassa todetaan, että mikäli kohde myydään ilman muutostyötä, tulee muutuskustannus vähentää rakennuksen arvosta.

Tekninen johtaja tulee kokoukseen selvittämään asiaa tarkemmin.

Oriveden kaupungin hallintosäännön 23 §:n mukaan kaupunginhallitus päättää pysyvien vastaavien aineellisten hyödykkeiden ostamisesta kun hinta, vaihtoarvo tai korvaus on yli 15.000 euroa, mutta enintään 250.000 euroa.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Juha Kuusisto

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää tehdä Tredu-Kiinteistöt Oy:lle tarkennetun tarjouksen Ammattikoulu-nimisen kiinteistön 562-413-37-1 ostamisesta seuraavasti:

1. kauppahintana maksetaan 200 000 euroa,
2. Oriveden kaupunki purkaa kiinteistöllä olevat rakennukset A-C ja purkukustannuksista vastaa Tredu-Kiinteistöt Oy pidettävän erilliskirjanpidon *sekä osapuolten yhdessä hyväksymän purkasuunnitelman* (esittelijän kokouksessa tekemä lisäys) mukaan.
3. Oriveden kaupunki huolehtii selosteosassa mainittujen liittymien siirrosta tai hankkimisesta D-rakennukseen.
4. Oriveden kaupunki esittää, että Tredu Kiinteistöt käsittelee asian pikaisesti, koska Tredun ja A-Katsastuksen vuokrasopimukset ovat voimassa vain 31.7.2023 saakka.
5. Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan kokouksessa.

Kaupunginhallitus	§ 17	31.01.2022
Kaupunginhallitus	§ 255	12.12.2022
Kaupunginhallitus	§ 11	16.01.2023
Kaupunginhallitus	§ 21	30.01.2023
Kaupunginhallitus	§ 92	24.04.2023
Kaupunginhallitus	§ 103	15.05.2023
Kaupunginhallitus	§ 134	12.06.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 43	19.06.2023

Päätös Päätösehdotuksen kohdat 1-5- hyväksyttiin.

Merkittiin pöytäkirjaan, että tekninen johtaja Matti Vesava oli asiantuntijana paikalla asian käsittelyn aikana.

Kaupunginhallitus 12.06.2023 § 134

Valmistelija Talous- ja hallintojohtaja Marjatta Lilja

Tredu-Kiinteistöt Oy:n ja Oriveden kaupungin edustajat ovat 31.5.2023 neuvotelleet Ammattikoulu-nimisen kiinteistön 562-413-37-1 kaupasta. Neuvottelun jälkeen Tredu-Kiinteistöt Oy on 31.5.2023 tehnyt Oriveden kaupungille kauppaa koskevan vastatarjouksen:

- Kohteen kauppahinta on 280.000 euroa (arviokirjan mukainen).
- Tredu-Kiinteistöt Oy vastaa kiinteistön purkukuluista 315.000 euroon asti. Määrä vastaa A-C rakennusten purkukustannusta.
- Rakennusten purku ja kaikki siihen liittyvä on Oriveden kaupungin vastuulla.
- Toteutuneet purkukulut laskutetaan erillisellä laskulla.

Lisäksi Tredu-Kiinteistöt Oy:n tarjouksessa todetaan, että talotekniikan siirtokustannukset tulevat täysisimääräisesti Oriveden kaupungin hyödyksi vähintään 5 vuoden vuokratassavirran myötä. Edelleen tarjouksessa todetaan, että vuosien 2021 ja 2022 aikana kiinteistöstä on tehty 1,5 meurin alaskirjaukset ja nyt ehdotettu malli johtaa yhtiössä tänä vuonna vielä lisäalaskirjauksiin. Oriveden kaupungin Tredu Kiinteistöille 2014 luovutettua kiinteistöä vastaan Oriveden kaupunki on saanut osakeomistuksen Tredu-Kiinteistöt Oystä.

Oriveden kaupungin näkökulmasta kyseinen vastatarjous on tarkoituksenmukainen, jotta Rovastinkankaan koulun alueen kehittämistä pystytään toteuttamaan.

Kaupungin vuoden 2023 talousarviossa on varattu 250.000 euroa kiinteän omaisuuden ostamiseen, joten tämän kaupan hyväksyminen edellyttää valtuuston päätöstä. Hallintosäännön 23 §:n mukaan valtuusto päättää yli 250.000 euron pysyvien vastaavien aineellisten hyödykkeiden ostamisesta.

Mahdollisesti vuoden 2023 aikana toteutuviin muihin kiinteistökauppoihin ei tämän päätöksen jälkeen enää jäisi määrärahaa, joten tässä samassa yhteydessä on tarkoituksenmukaista käsitellä myös vuoden 2023 talous-

Kaupunginhallitus	§ 17	31.01.2022
Kaupunginhallitus	§ 255	12.12.2022
Kaupunginhallitus	§ 11	16.01.2023
Kaupunginhallitus	§ 21	30.01.2023
Kaupunginhallitus	§ 92	24.04.2023
Kaupunginhallitus	§ 103	15.05.2023
Kaupunginhallitus	§ 134	12.06.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 43	19.06.2023

arvion investointiosan ylitysoikeus, jotta määrärahaa olisi tarvittaessa myös loppuvuonna käytettävissä.

Koska kiinteistön purku on alustavasti suunniteltu tehtäväksi vuoden 2024 kesällä, varataan vuoden 2024 talousarvioon määrärahat mm. kiinteistön purkamista ja liittymien rakentamista varten.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Juha Kuusisto

Päätösehdotus Kaupunginhallitus esittää, että valtuusto päättää

1. ostaa Tredu-Kiinteistöt Oy:ltä Ammattikoulu-nimisen kiinteistön, 562-413-37-1, 280.000 euron kauppahintaan.
2. oikeuttaa kaupunginjohtajan hyväksymään kauppakirjan.
3. todeta, että Tredu-Kiinteistöt Oy vastaa A-C rakennusten purkukustannuksista 315.000 euroon asti. Purkukuluista pidetään erillistä kirjanpitoa.
4. myöntää vuoden 2023 talousarvion investointiosaan 250.000 euron ylitysoikeuden kaupunginhallituksen investointeihin.
5. todeta, että investointiosan ylitysoikeus rahoitetaan tarvittaessa lyhytaikaista lainanottoa lisäämällä.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin pöytäkirjaan, että tekninen johtaja Matti Vesava oli asiantuntijana paikalla asian käsittelyn aikana.

Kaupunginvaltuusto 19.06.2023 § 43
40/00.04.02/2022

Päätösehdotus Kaupunginvaltuusto päättää

1. ostaa Tredu-Kiinteistöt Oy:ltä Ammattikoulu-nimisen kiinteistön, 562-413-37-1, 280.000 euron kauppahintaan.
2. oikeuttaa kaupunginjohtajan hyväksymään kauppakirjan.
3. todeta, että Tredu-Kiinteistöt Oy vastaa A-C rakennusten purkukustannuksista 315.000 euroon asti. Purkukuluista pidetään erillistä kirjanpitoa.

Kaupunginhallitus	§ 17	31.01.2022
Kaupunginhallitus	§ 255	12.12.2022
Kaupunginhallitus	§ 11	16.01.2023
Kaupunginhallitus	§ 21	30.01.2023
Kaupunginhallitus	§ 92	24.04.2023
Kaupunginhallitus	§ 103	15.05.2023
Kaupunginhallitus	§ 134	12.06.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 43	19.06.2023

4. myöntää vuoden 2023 talousarvion investointiosaan 250.000 euron ylitysoikeuden kaupunginhallituksen investointeihin.

5. todeta, että investointiosan ylitysoikeus rahoitetaan tarvittaessa lyhytaikaista lainanottoa lisäämällä.

Päätös

Päätösehdotuksen kohdat 1-5 hyväksyttiin.

- - - - -

Tekninen lautakunta	§ 19	16.02.2023
Elinvoimajaosto	§ 12	15.03.2023
Elämänlaatulautakunta	§ 102	16.05.2023
Tekninen lautakunta	§ 65	01.06.2023
Kaupunginhallitus	§ 135	12.06.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 44	19.06.2023

Valtuustoaloite Längelmävedelle rakennettavasta venelaiturista

167/10.03.01/2017

Kaupunginvaltuusto 23.10.2017 § 94

Kaupunginvaltuuston esityslistalla olleiden asioiden tultua käsitellyksi puheenjohtaja totesi, että Kokoomuksen valtuustoryhmä on jättänyt valtuustoaloitteen Längelmävedelle rakennettavasta venelaiturista.

Aloite kuuluu seuraavasti:

"Längelmävesi on Pirkanmaan maakuntajärvi, josta on suora vesiyhteys Kanta-Hämeeseen ja Etelä-Pirkanmaan kautta aina Tampereen Laukontorille saakka.

Kyseisellä vesistöllä on runsaasti veneilijöitä ja veneily on kasvava vapaa-ajan harrastusmuoto.

Vesiyhteys Orivedelle on yksi kaupungin vetovoimatekijöistä.

Längelmäveden pohjoisosissa on jo nyt runsaasti palveluita, mutta kaupungin väkirikkain alue on pääasiassa veneilypalvelujen ulkopuolella.

Sataman rakentaminen ja ylläpitäminen voi toteutua kaupungin omana työnä, kumppanuutena yksityisten yritysten tai järjestöjen kanssa tai jollain muulla tarkoituksenmukaisella tavalla.

Sataman sijainti tarkentuu suunnittelun edetessä eikä sen tarvitse olla sidottu kaupungin omistamaan ranta-alueeseen. Olennaista on kuitenkin, että satama on mahdollisimman lähellä asemanseutua ja keskustan palveluja.

Venesataman rakentaminen on Oriveden startti asemanseudun uudelle alulle.

Aloite: Oriveden Kokoomuksen valtuustoryhmä edellyttää, että kaupunginhallitus aloittaa venesataman rakentamisen suunnittelun tavoitteenaan sataman rakentaminen keväällä 2019.

Orivedellä 23.10.2017

Kokoomuksen valtuustoryhmä

Ulla Eronen
Sini Kahilaniemi
Henry Ingraeus
Jussi Viljanen
Jere Ojanen
Kaarina Jokinen
Kai Linkopuu
Touko Sikala

Tekninen lautakunta	§ 19	16.02.2023
Elinvoimajaosto	§ 12	15.03.2023
Elämänlaatulautakunta	§ 102	16.05.2023
Tekninen lautakunta	§ 65	01.06.2023
Kaupunginhallitus	§ 135	12.06.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 44	19.06.2023

Jussi Ketola
Kimmo Vihusaari
Juha Haikka"

Puheenjohtaja otti valtuustoaloitteen vastaan ja totesi, että aloite lähetetään kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

Kaupunginhallitus 13.11.2017 § 336

Kaupunginjohtajan ehdotus: Kaupunginhallitus päättää toimimittaa aloitteen tekniikka ja ympäristöpalvelukeskukselle valmisteltavaksi ja pyytää aloitteen johdosta esityksen 31.3.2018 mennessä.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta 20.03.2018 § 21

Kaupungilla on Karpinlahden, Venehjoen ja Tähtiniemen venesatamat, jotka on annettu vuokrasopimuksella Längelmäveden Veneilijät ry:n ylläpidettäväksi.

Kaupungilla on Koppalan venesatama ja Vettenrannan veneranta, jotka on annettu vuokrasopimuksella Eräjärven Urheilijat ry:n ylläpidettäväksi.

Säynäniemen leirintäalue on vuokrattu yrittäjälle ja yrittäjä on rakentanut vierasvenelaiturin.

Eräjärven Urheilijat ry on rakentanut Rönniin veneilijöille laitureita ja palveluita veneilijöitä varten.

Hiedan entisellä saha-alueella sijaitsee yksityinen venesatama.

Tampereen kaupunkiseudun kuntien infrapalveluiden toimesta on käynnistynyt satamaverkon seudullista kehittämistä koskeva toimintamalliselvitys.

Valtuustoaloitteen tekijät edellyttävät, että lähelle asemanseutua ja keskustan palveluja tulisi rakentaa venesatama.

Kaupungin strateginen yleiskaavan laadinta on käynnistynyt ja osana yleiskaavan laadintaa on tarkoitus tarkastella Hiedan aluetta.

Venesataman sijoittuminen Hiedan alueelle voidaan selvittää osana strategista yleiskaavaa.

Teknisen johtajan ehdotus: Tekninen lautakunta päättää esittää kaupun-

Tekninen lautakunta	§ 19	16.02.2023
Elinvoimajaosto	§ 12	15.03.2023
Elämänlaatulautakunta	§ 102	16.05.2023
Tekninen lautakunta	§ 65	01.06.2023
Kaupunginhallitus	§ 135	12.06.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 44	19.06.2023

ginhallitukselle valtuustoaloitteen johdosta, että Hiedan alueen soveltuvuutta venesatamalle tulisi tarkastella strategisen yleiskaavan laadinnan yhteydessä.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin, että kaupunginhallituksen edustaja Reijo Kahelin poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn aikana kello 18.27.

Kaupunginhallitus 26.03.2018 § 88

Kaupunginjohtajan ehdotus: Kaupunginhallitus päättää:

1. merkitä tiedoksi edellä mainitun teknisen lautakunnan selvityksen aloitteen johdosta.
2. todeta Hiedan alueen soveltuvuutta venesatamalle tarkastellaan strategisen yleiskaavan laadinnan yhteydessä.
3. todeta että aloitteen käsittely on kesken ja että asiaan palataan kun Hiedan aluetta koskeva selvitys valmistuu, tavoiteaikataulu on vuoden 2018 aikana.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta 16.02.2023 § 19

Valmistelija

Tekninen johtaja Matti Vesava

Oriveden strateginen yleiskaava on valmistunut ja se on saanut hyväksynnän, joten vuonna 2017 tehty ja sekä teknisessä lautakunnassa sekä kaupunginhallituksessa käsitellyn valtuustoaloitteen jatkokesittelyä/-suunnittelua voidaan jatkaa.

Hiedan alue on noussut useasti esille kun on mietitty venesataman rakentamista Oriveden kaupungin omistamalle maalle. Kohteessa on aikoinaan ollut varsin kookas venelaituri, johon Längelmävedelle seilanneet sisävesialukset ovat kiinnittyneet ja ottaneet mm. matkustajia mukaansa. Nyttemmin ko. laituria ei enää ole ja lähialueella sijaitseva venesatama-alue on tarkoitettu siellä veneitään pitävillä henkilöillä ja kohdetta ylläpitää yksityinen taho.

Mahdollisen venelaiturin rakentaminen alueelle ei ole aivan yksinkertainen asia, sillä laiturin tulee kestää mm. isolta ulapalta tulevat aallot ja tyrskyt. Lisäksi keväällä jäiden lähdön aikaan kaikki rakennelmat voivat olla hyvin

Tekninen lautakunta	§ 19	16.02.2023
Elinvoimajaosto	§ 12	15.03.2023
Elämänlaatulautakunta	§ 102	16.05.2023
Tekninen lautakunta	§ 65	01.06.2023
Kaupunginhallitus	§ 135	12.06.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 44	19.06.2023

kovilla jään paineen alla, joten on tarkkaan mietittävä, millainen laituri alueelle voitaisiin näiden kriteereiden kautta tehdä ja sitä ylläpitää. Tällä hetkellä alueen virallisella uimarannallakaan ei ole enää ollut vuosiin laitureita, jotka talven tullen nostettiin aina ylös rannalle talviteloille.

Jos / kun laiturihanketta halutaan viedä eteenpäin on hyvä kysyä kaupunginkin eri tahoilta heidän mielipiteitään ja näkemyksiään asiasta.

Esittelijä Tekninen johtaja Matti Vesava

Päätösehdotus Tekninen lautakunta päättää pyytää ympäristölautakunnalta, elämänlaatulautakunnalta ja elinvoimajaostolta lausuntoa 31.3.2023 mennessä siitä, pitäisikö Hiedan rantaan rakentaa vierasvenelaituri ja millä ehdoilla ja millainen laiturin tulisi olla ja palata asian käsittelyyn sen jälkeen kun lausunnot on saatu.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Ympäristölautakunta 14.03.2023 § 27
50/00.01.03.00/2023

Valmistelija Kaavasuunnittelija Tea Jylhä

Tekninen lautakunta on pyytänyt ympäristölautakunnalta lausuntoa 31.3.2023 mennessä siitä, pitäisikö Hiedan rantaan rakentaa vierasvenelaituri ja millainen laiturin tulisi olla.

Hiedassa on aikoinaan ollut laituri, johon on päässyt isommallakin veneellä, ja siitä on vielä jäljellä maapenkki. Vanhan sahan alueella on yksityinen venesatama, josta vuokrataan venepaikkoja. Jos alueelle toteutetaan vierasvenelaituri, se palvelee eri käyttäjäkuntaa kuin venesatama, josta saa vuokrata venepaikkoja. Vierasvenesatamissa käydään pysähtymässä niiden tarjoamien palveluiden vuoksi, esim. wc-tilat, nuotiopaikka, ravintola yms.

Alueen kaavatilanne ja luvat

Hiedan alue on Pirkanmaan maakuntakaavassa merkitty ehdolliseksi taajamatoimintojen alueeksi. Suunnittelumääräyksen mukaan Oriveden Hiedanrannan ja Säynäniemen alueen toteuttaminen edellyttää liikenteellisten järjestelyjen sekä maaperän kunnostustoimien ratkaisemista alueella. Maakuntakaavassa alueella on myös satama/venesatama-kohdemerkintä. Kohdemerkinnällä osoitetaan tärkeimmät olemassa olevat tai kehittyvät vieras-, palvelu- ja kotisatamat, jotka liittyvät maakunnallisesti tai seudullisesti merkittäviin veneilyväyliin. Maakuntakaavaan on myös merkitty satamaan tuleva Mallasveden-Roineen-Längelmäveden veneväylä.

Tekninen lautakunta	§ 19	16.02.2023
Elinvoimajaosto	§ 12	15.03.2023
Elämänlaatulautakunta	§ 102	16.05.2023
Tekninen lautakunta	§ 65	01.06.2023
Kaupunginhallitus	§ 135	12.06.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 44	19.06.2023

Oriveden strategisessa yleiskaavassa on kehittämismääräys Hiedan ranta: "Hiedasta Säynäniemeen ulottuvaa aluetta kehitetään tavoitellen alueen aktiivista hyödyntämistä. Toteutusratkaisussa pyritään kustannustaloudelliseen ratkaisuun, joka tukee kaupungin vetovoimaa. Maaperän kunnostustoimet valitaan alueelle tulevien toimintojen mukaan. Alueen saavutettavuuteen kiinnitetään huomiota." Rantaan on merkitty keskeinen vesistöreitti ja rannasta kohti Iso-Teerijärveä on merkitty ohjeellinen tavoiteltavan ulkoiluverkoston reitti.

Alueella ei ole asemakaavaa eikä sen asemakaavoittamista ole suunniteltu tehtävän lähivuosina.

Ison laiturin rakentaminen vaatii luvan aluehallintovirastolta. Ennen lupapäätöksen tekemistä aluehallintovirasto kuulee lähialueen rannanomistajia ja vesialueen omistajaa. Jos rantaa samalla ruopataan, siitä on ilmoitettava ELY-keskukselle. Yli 500 m³ ruoppaukseen tarvitaan lupa aluehallintovirastolta.

Pilaantuneet maat

Hiedan vanhan sahan alueella on todettu haitta-aineita maaperässä (dioksiinit, furaanit, kromi, kupari, arseeni). Vanhan laiturin ja uimarannan alueella ei ole syytä epäillä merkittävää maaperän pilaantuneisuutta, mutta alueita ei ole tutkittu kattavasti. Sahan alueelta kulkeutuvien haitta-aineiden mahdollisuutta ei täysin voida sulkea pois, mutta pilaantumisen mahdollisuus arvioidaan pieneksi.

Hiedan uimarannan alueelta maaperästä, kiinteästä jätteestä ja vedestä on tehty sedimenttitutkimus kesällä 2022. Sedimentin haitta-ainepitoisuudet tutkittiin niiltä vesi- ja sedimenttisyvyyksiltä, jotka ovat mahdollisesti kontaktissa rantaa käyttävien uimareiden kanssa. Sedimenttitutkimuksen mukaan rannan käyttäminen uimarantana on turvallista.

Tutkimuksissa todetut kynnysarvon ylittävät arseenipitoisuudet asettuvat Oriveden alueen luontaisen taustapitoisuuden tasolle ja siksi on todennäköisempää, että todetut arseenipitoisuudet kuvaavat alueen luontaista taustapitoisuutta kuin ihmistoiminnan aiheuttamaa nuhraantuneisuutta. Todettuja dioksiinien ja furaanien pitoisuuksia voidaan pitää maltillisina, eikä niistä arvioida aiheutuvan välitöntä vaaraa tai haittaa ihmisille, ympäristölle taikka eliöstöille, mikäli sedimenttiä ei häiritä merkittävästi. Alueen käyttö uimarantana ei edellytä sedimentin kunnostusta.

Mikäli alueella tullaan tulevaisuudessa tekemään sedimenttiaineksen ruoppausta tai muita mahdollisia rannan kunnostustoimenpiteitä, tulee todetut haitta-ainepitoisuudet ottaa huomioon.

Kulkuyhteydet ja vesihuolto

Hiedan rantaan on kulkuyhteys Satamarannan yksityistietä pitkin. Tiellä kulkeva raskas liikenne sekä tien leveys ja kunto ovat nykytilassa haaste

Tekninen lautakunta	§ 19	16.02.2023
Elinvoimajaosto	§ 12	15.03.2023
Elämänlaatulautakunta	§ 102	16.05.2023
Tekninen lautakunta	§ 65	01.06.2023
Kaupunginhallitus	§ 135	12.06.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 44	19.06.2023

alueen aktiiviselle käytölle. Kevyelle liikenteelle on kulkuyhteys rantaan radan yli Satamatietä.

Alueella ei ole vesihuoltoverkostoa, mikä aiheuttaa haasteita mahdollisten tulevien satamapalveluiden järjestämiselle ja luvittamiselle.

Aseman seudun kehittäminen

Aseman seutua pyritään kehittämään ja kehitystyötä varten on tehty monenlaisia selvityksiä ja suunnitelmia esimerkiksi: Asemanseudun ja Hiedan alueen kehittämisselvitys (FCG 2019), Oriveden asemanseudun kehittämisselvitys (Ramboll 2022), Hiedan alueen kaavataloudellinen arviointi (Ramboll 2022) sekä useat pilaantuneiden maiden kunnostamiseen liittyvät selvitykset.

Vuoden 2019 kehittämisselvityksessä sekä kaavataloudellisessa arvioinnissa on arvioitu, millaisia kustannuksia kaupungille tulee, jos Hiedan alue osoitetaan asumiskäyttöön tai pelkästään virkistyskäyttöön. Pilaantuneiden maiden puhdistus on merkittävä kustannuserä kaikissa vaihtoehdoissa ja asuinrakentamisen osalta myös infran toteuttaminen. Alueen laajemmassa kehittämisessä onkin huomioitava, että kynnysinvestoinnit ovat merkittäviä.

Oriveden asemanseudun kehittämisselvityksen yhteydessä on järjestetty haastatteluja, työpaja, asukaskysely sekä asukasilta, joissa on kerätty näkemyksiä toivotuista toimenpiteistä ja kehityskohteista. Saadun palautteen perusteella Hiedan ranta-alueen kehittäminen nähtiin erittäin tärkeänä ja erityisesti sen kehittäminen virkistyskäyttöön. Työpajassa ehdotettiin esimerkiksi satamapalvelujen toteuttamista alueelle sekä kioskin/kahvilan rakentamista isolla terassilla. Kehittämisselvityksessä onkin esitetty Hiedan ranta-alueen kehittämistä rantapuistoksi.

Oriveden kaupungin maapoliittisessa ohjelmassa on mainittu aseman seudun kehittämisohjelman toimeenpano yhtenä maapoliittikan tavoitteena.

Asemanseutuihin liittyy valtava potentiaali maankäytön, asumisen, työpaikkojen, palveluiden, elinkeinoelämän ja liikenteenkin näkökulmasta. Hyvien ja edelleen kehittyvien junayhteyksien vuoksi Oriveden aseman seudullakin on paljon potentiaalia kehittyä vetovoimaiseksi alueeksi.

Esittelijä

Puheenjohtaja

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta esittää lausuntonaan, että vierasvenelaiturin suunnittelu ja toteuttaminen on kannatettava hanke ja hyvä ensimmäinen askel kohti Hiedan alueen laajempaa kehittämistä. Laiturin toteuttamisen vaikutukset mahdollisesti pilaantuneisiin maihin on kuitenkin selvitettävä ja huolehdittava, ettei rakentamisella aiheuteta merkittävää haittaa ympäristölle. Maakuntakaava sekä strateginen yleiskaava tukevat laiturin toteuttamista alueelle. Lupa laiturin rakentamiseen haetaan aluehallintovirastolta. Rakennettavan laiturin tulee tukea Hiedan ja koko

Tekninen lautakunta	§ 19	16.02.2023
Elinvoimajaosto	§ 12	15.03.2023
Elämänlaatulautakunta	§ 102	16.05.2023
Tekninen lautakunta	§ 65	01.06.2023
Kaupunginhallitus	§ 135	12.06.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 44	19.06.2023

aseman seudun kehittämistä, joten sen suunnittelussa on huomioitava myös tulevaisuuden tarpeet. Suunnitteluun on hyvä ottaa mukaan eri toimialojen asiantuntijat ja tarvittaessa käyttää ulkopuolista apua, jotta laiturin toteuttamiseen löydetään sopivat ratkaisut.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin pöytäkirjaan, että kaavasuunnittelija Tea Jylhä oli asiantuntijana paikalla asian käsittelyn aikana.

Elinvoimajaosto 15.03.2023 § 12

Valmistelija

Elinvoimajohtaja Tuija Aro

Tekninen lautakunta on pyytänyt elinvoimajaostolta lausuntoa 31.3.2023 mennessä siitä, pitäisikö Hiedan rantaan rakentaa vierasvenelaituri ja millainen laiturin tulisi olla.

Hiedan alueen kehittämistä on tarkasteltu Ramboll Finland Oy:n tekemässä, vuonna 2022 valmistuneessa Hiedan alueen kaavatalousselvityksessä. Selvityksessä aluetta on käsitelty kokonaisuutena, jossa on mukana myös yksityisessä omistuksessa oleva entisen sahan alue. Alueen kehittämisen korkeisiin kustannuksiin vaikutti erityisesti sahan alueen pilaantuneiden maiden puhdistus, joka on huomioitu kaikissa kolmessa kehitysvaihtoehdossa.

Hiedan alueella on nykyisin kaupungin luonnonhiekkainen uimaranta, jonne pääsee päälystämätöntä Satamarannan tietä tai Satamatien kautta kevyen liikenteen väylää pitkin. Kaupunki omistaa uimaranta-alueet ja laajoja maa-alueita niiden ympärillä. Lähellä sahakiinteistön rajaa on vanha maa-aineksesta rakennettu laituri. Osa ranta-alueesta on hoidettua nurmikenttää, osa vapaasti kasvavaa pusikkunutta metsää. Sahan alueella on toimiva yksityisen tahon ylläpitämä venesatama.

Hiedan alueen kehittäminen ja vierasvenelaiturin rakentaminen mahdollisesti vanhan laiturin kylkeen palvelisi veneilijöitä ja kaupunkilaisia. Laiturin suunnittelun yhteydessä tulisi selvittää veneilijöiden tarpeet ja suunnitella satama-alue siten, että rakentamista voidaan porrastaa kysyntää vastaavasti ja haittaamatta alueen myöhempää kehittämistä. Alueen tarjontaa pitäisi kehittää selvittämällä ravintola ym. toiminnan toteuttamisen mahdollisuudet ja etsiä kumppaneita pyörittämään toimintaa. Myös liikenneyhteydet Satamarannan yksityistien kautta pitäisi järjestää siten, että niistä tulee sujuvat huomioiden tien varren asutus ja puunlastaustermiinalin toiminnot. Valtio on merkittävin osakas tiekunnassa, ja Väylävirasto on jo suunnitellut tielle vielä toteuttamattomia parannustoimia.

Tekninen lautakunta	§ 19	16.02.2023
Elinvoimajaosto	§ 12	15.03.2023
Elämänlaatulautakunta	§ 102	16.05.2023
Tekninen lautakunta	§ 65	01.06.2023
Kaupunginhallitus	§ 135	12.06.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 44	19.06.2023

Hiedan alue on yksi Oriveden rantojen helmistä. Sen kehittäminen vapaa-ajan keskuksiksi palvelee tulevaisuuden visioita, joita kaavatalousselvityksessä on maalailtu.

Esittelijä Elinvoimajohtaja Tuija Aro

Päätösehdotus Elinvoimajaosto keskustelelee asiasta ja päättää

- kannattaa vierasvenelaiturin rakentamista Hiedan rantaan.
- ehdottaa, että laituria suunnitellaan osana Hiedan alueen ensimmäisen vaiheen kehittämistä ja suunnittelua varten perustetaan viranhaltijatyöryhmä, joka miettii alueen kehittämistä myös palvelutarjonnan näkökulmasta. Suunnittelualue rajataan kaupungin jo omistamille maille, että toteutukseen voidaan edetä mahdollisimman nopeasti kohtuullisin kustannuksin.

Päätös Elinvoimajaosto keskusteli asiasta ja päättää:

- Kannattaa vierasvenelaiturin rakentamista Hiedan rantaan ottaen vaihtoehtoisesti huomioon alueen virkistysaluekäytön kehittämisen. Alueen raivaaminen ja muu kehittäminen virkistysaluekäytön lisäämiseksi voisi olla yksinkertainen tapa edetä. Uimaranta koetaan tärkeänä säilyttää.
- Lisäksi suunnittelussa tulisi laajemminkin tarkastella/huomioida veneilyn ja venematkailun palvelut, olemassa olevat veneilyä tukevat toimipisteet, mahdollisuudet ja erottautumisen paikat Orivedellä.
- Ehdottaa, että laituria suunnitellaan osana Hiedan alueen ensimmäisen vaiheen kehittämistä ja suunnittelua varten perustetaan viranhaltijatyöryhmä, joka miettii alueen kehittämistä myös palvelutarjonnan näkökulmasta.
- Suunnittelualue rajataan kaupungin jo omistamille maille, että toteutukseen voidaan edetä mahdollisimman nopeasti kohtuullisin kustannuksin. Aktiivinen vuoropuhelu muiden lähiseudun maanomistajien kanssa koetaan kuitenkin tärkeänä alueen kehittämisessä.

Elämänlaatulautakunta 16.05.2023 § 102

Valmistelija Liikuntapäällikkö Roope Marski

Tekninen lautakunta on pyytänyt elämänlaatulautakunnalta lausuntoa 31.3.2023 mennessä siitä, pitäisikö Hiedan rantaan rakentaa vierasvenelaituri ja millainen laiturin tulisi olla.

Alueen kaavatilanne ja luvat

Hiedan alue on Pirkanmaan maakuntakaavassa merkitty ehdolliseksi taajamatoimintojen alueeksi. Suunnittelumääräyksen mukaan Oriveden Hiedanrannan ja Säynäniemen alueen toteuttaminen edellyttää liikenteellisten järjestelyjen sekä maaperän kunnostustoimien ratkaisemista alueella. Maakuntakaavassa alueella on myös satama/venesatama-kohdemerkintä. Kohdemerkinnällä osoitetaan tärkeimmät olemassa olevat tai kehittyvät vieras-, palvelu- ja kotisatamat, jotka liittyvät maakunnallisesti

Tekninen lautakunta	§ 19	16.02.2023
Elinvoimajaosto	§ 12	15.03.2023
Elämänlaatulautakunta	§ 102	16.05.2023
Tekninen lautakunta	§ 65	01.06.2023
Kaupunginhallitus	§ 135	12.06.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 44	19.06.2023

tai seudullisesti merkittäviin veneilyväyliin. Maakuntakaavaan on myös merkitty satamaan tuleva Mallasveden-Roineen-Längelmäveden veneväylä.

Oriveden strategisessa yleiskaavassa on kehittämismääräys Hiedan ranta: "Hiedasta Säynäniemeen ulottuvaa aluetta kehitetään tavoitellen alueen aktiivista hyödyntämistä. Toteutusratkaisussa pyritään kustannustaloudelliseen ratkaisuun, joka tukee kaupungin vetovoimaa. Maaperän kunnostustoimet valitaan alueelle tulevien toimintojen mukaan. Alueen saavutettavuuteen kiinnitetään huomiota." Rantaan on merkitty keskeinen vesistöreitti ja rannasta kohti Iso-Teerijärveä on merkitty ohjeellinen tavoiteltavan ulkoiluverkoston reitti."

Ympäristölautakunnan lausunnossa (14.03.2023 § 27) todetaan seuraavaa:

"Maakuntakaava sekä strateginen yleiskaava tukevat laiturin toteuttamista alueelle. Lupa laiturin rakentamiseen haetaan aluehallintovirastolta. Rakennettavan laiturin tulee tukea Hiedan ja koko aseman seudun kehittämistä, joten sen suunnittelussa on huomioitava myös tulevaisuuden tarpeet"

Elinvoimajaosto on lausunut (15.03.2023 § 12) seuraavasti:

"-Kannattaa vierasvenelaiturin rakentamista Hiedan rantaan ottaen vaihtoehtoisesti huomioon alueen virkistysaluekäytön kehittämisen. Alueen raivaaminen ja muu kehittäminen virkistysaluekäytön lisäämiseksi voisi olla yksinkertainen tapa edetä. Uimaranta koetaan tärkeänä säilyttää.
-Lisäksi suunnittelussa tulisi laajemminkin tarkastella/huomioida veneilyn ja venematkailun palvelut, olemassa olevat veneilyä tukevat toimipisteet, mahdollisuudet ja erottautumisen paikat Orivedellä."

Hiedan alueella sijaitsee tällä hetkellä kaupungin ylläpitämä uimaranta ja siihen liittyvä puistoalue. Lähellä on myös suojeltu kosteikkoalue sekä lintutorni, jonka osalta on esitetty kehittämissuunnitelmia. Uimaranta sekä puistoalue palvelevat asemanseudun kaikkia asukkaita matalalla kynnyksellä ja mm talviaikaan ranta toimii Oriveden Moottorikerho ry:n järjestämien SM-jäärata-ajojen kohteena.

Orivesi on yhdessä Tampereen kanssa toteuttamassa retkeilyreittihanketta välillä Kintulammi-Pukala-Orivesi, reitti liittyy Teerijärvien kierrokseen, Vähä Teerijärven alueelle. Reitiltä tulee olemaan yhteys aseman seudulle ja sitä kautta Hiedan rantaan kuten strategisessa yleiskaavassa on tavoitteeksi asetettu.

Hiedan rannan kehittäminen on ollut käsittelyssä jo vuonna 2011 Kokoomuksen valtuustoaloitteesta johtuen.

"Kaupunginhallitus on kokouksessaan 26.04.2011 § 146 päättänyt toimittaa valtuustoaloitteen ympäristölautakunnan ja elämänlaatujaoston yhteisesti valmisteltavaksi siten, että nämä selvittävät aloitteessa esitettyä

Tekninen lautakunta	§ 19	16.02.2023
Elinvoimajaosto	§ 12	15.03.2023
Elämänlaatulautakunta	§ 102	16.05.2023
Tekninen lautakunta	§ 65	01.06.2023
Kaupunginhallitus	§ 135	12.06.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 44	19.06.2023

Hiedan ja Leiripirtin alueen tilannetta sekä mahdollisuuksia muodostaa alueesta vapaa-ajan alue 31.10.2011 mennessä.”

Asian käsittelyssä on todettu mm seuraavasti (Muistio liikuntapäällikkö, markkinointisihteeri ja maankäyttöinsinööri 7.11.2011):

”Veneilyn kehittämiseen liittyviä hankkeita olisivat vierasvenepaikat, veneenlaskupaikka sekä laivalaituri (mahdollistaen mm. risteilyt) ja polttoaineen jakelupiste. Myös melonnan tukikohta soveltuisi alueelle.”

Oriveden asemanseudun kehittämisselvityksen yhteydessä (2019) saadun palautteen perusteella Hiedan ranta-alueen kehittäminen nähtiin, asukkaiden näkökulmasta, erittäin tärkeänä. On ehdotettu satamapalvelujen toteuttamista alueelle sekä kioskin/kahvilan rakentamista ja ranta-alueen kehittämistä rantapuistoksi.

Esittelijä Liikuntapäällikkö Roope Marski

Päätösehdotus Elämänlaatulautakunta antaa seuraavan lausunnon:

1. Elämänlaatulautakunta yhtyy ympäristölautakunnan sekä elinvoimajaoston lausuntoihin venelaituriin ja alueen yleiseen kehittämiseen liittyen.
2. Maakuntakaava sekä strateginen yleiskaava tukevat laiturin toteuttamista alueelle. Rakennettavan laiturin tulee tukea Hiedan ja koko asemanseudun kehittämistä. Suunnittelussa on huomioitava myös tulevaisuuden tarpeet. Strategisessa yleiskaavassa esitetty retkeilyreittiyhteys Teerijärvien suuntaan on toteutumassa ja siihen rakennetaan liittymäreitti aseman suuntaan, tämä avaa yhteyden myös Hiedan rantaan.
3. Suunnittelua varten tulee perustaa viranhaltijatyöryhmä, joka miettii alueen kehittämistä myös palvelutarjonnan näkökulmasta.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta 01.06.2023 § 65

Valmistelija Tekninen johtaja Matti Vesava

Teknisen lautakunnan esityksestä ympäristölautakunta, elämänlaatulautakunta ja elinvoimajaosto ovat käsitelleet kokouksissaan valtuustoaloitetta, joka alun perin koski venesataman rakentamista Längelmäveden rannalle ja erityisesti vierasvenelaiturihanketta. Käsittelyt ovat olleet hyvin tarkkoja ja pitkälle vietyjä ja niissä on monilta eri kanteilta mietitty hankkeen toteuttamismahdollisuuksia ja toteuttamistapoja. Yhtä kaikille lautakunta- ja jaostopäätöksille oli se, että haluttiin perustaa viranhaltijatyöryhmä asiaa tutkimaan, kehittämään ja eteenpäin viemään.

Tekninen lautakunta	§ 19	16.02.2023
Elinvoimajaosto	§ 12	15.03.2023
Elämänlaatulautakunta	§ 102	16.05.2023
Tekninen lautakunta	§ 65	01.06.2023
Kaupunginhallitus	§ 135	12.06.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 44	19.06.2023

Vierasvenehankkeen ollessa käsittelyssä niin eräs yksityinen taho on ollut yhteydessä kaupungin viranhaltijoihin ja esittänyt ehdotuksenaan, että vierasvenesatama rakennetaan Karpinlahden satama-alueen kylkeen siten, että nykyisin Längelmäveden veneilijöille vuokratusta alueesta pala lohkaistaan pois ja sinne rakennetaan esiselvityksen perusteella kaksi (2) venelaituria ja mahdollisesti jotain muita rakennelmia (esim. grillikatos) palvelemaan vierasvenesataman veneilijöitä. Yksityinen taho on esittänyt, että he rakentaisivat laiturit ja hoitaisivat aluetta ja he olisivat muutoinkin kiinnostuneita hoitamaan muitakin venepaikka-alueita, joita tällä hetkellä hoitaa Längelmäveden Veneilijät ry, joilla on kirjallinen sopimus asiasta Oriveden kaupungin kanssa.

Kartta alueesta (liitteenä) lähetetään esityslistan mukana.

Esittelijä Tekninen johtaja Matti Vesava

Päätösehdotus Tekninen lautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja kaupunginvaltuustolle, että kaupunkiin perustetaan työryhmä, jonka tehtävänä on laatia Hiedan alueen kehittämiseen konkreettinen suunnitelma, jonka yhtenä osana on vierasvenelaiturin paikka ja sen toteutus.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 12.06.2023 § 135

Valmistelija Talous- ja hallintojohtaja Marjatta Lilja

Toimielinten käsittelyjen mukaisesti valmistelutyöryhmän perustaminen laatimaan Hiedan alueen kehittämisen suunnitelmaa on perusteltu.

Valmistelussa tulee ottaa huomioon toimielinten käsittelyssä olleiden asioiden mukaisesti mm. laiturin toteuttamisen vaikutukset mahdollisesti pilaantuneisiin maihin, rakentamisen mahdollinen haitta ympäristölle. Valmistelussa suunnitteluala tulee rajata kaupungin omistamille maille, jotta toteutuksessa voidaan edetä mahdollisimman nopeasti kohtuullisin kustannuksin. Valmistelussa tulee lisäksi huomioida kaupungin koko palvelutarjonta.

Jotta kaupungin koko palvelutarjonta tulee huomioiduksi, on työryhmässä tarkoituksenmukaista olla monialainen edustus teknisten palvelujen lisäksi myös elämänlaatu- ja elinvoimapalveluista, ympäristöpalveluista. Lisäksi työryhmälle on hyvä myöntää oikeus käyttää ulkopuolisia asiantuntijoita.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Juha Kuusisto

Tekninen lautakunta	§ 19	16.02.2023
Elinvoimajaosto	§ 12	15.03.2023
Elämänlaatulautakunta	§ 102	16.05.2023
Tekninen lautakunta	§ 65	01.06.2023
Kaupunginhallitus	§ 135	12.06.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 44	19.06.2023

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää

1. merkitä tiedoksi toimielinten valmistelun asiassa.
2. perustaa Hiedan alueen kehittämisen suunnitelman laatimista valmistelevan työryhmän, johon nimetään:
 - tekninen johtaja (puheenjohtaja)
 - kunnallistekniikan päällikkö
 - elinvoimajohtaja
 - yrityskoordinaattori (sihteeri)
 - liikuntapäällikkö
 - kaavoituspäällikkö.
3. myöntää työryhmälle oikeuden tarvittaessa käyttää asiantuntijapalvelua.
4. työryhmän tulee raportoida valmistelun etenemisestä kaupunginhallitukselle väliraportilla 30.11.2023 mennessä ja loppuraportilla 31.3.2024 mennessä.

Kaupunginjohtajan kokouksessa tekemä lisäys päätösehdotukseen:

5. esittää kaupunginvaltuustolle, että se toteaa aloitteen valtuustoaloitteena loppuun käsitellyksi.

Päätös Päätösehdotuksen kohdat 1-5 hyväksyttiin.

Merkittiin pöytäkirjaan, että tekninen johtaja Matti Vesava oli asiantuntijana paikalla asian käsittelyn aikana.

Kaupunginvaltuusto 19.06.2023 § 44
50/00.01.03.00/2023

Päätösehdotus Kaupunginvaltuusto päättää

1. merkitä tiedoksi toimielinten valmistelun asiassa.
2. todeta aloitteen valtuustoaloitteena loppuun käsitellyksi.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

- 14 Valtuustoaloite
- 15 Kartta alueesta

Kaupunginhallitus	§ 239	14.11.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 60	28.11.2022
Kaupunginhallitus	§ 35	13.02.2023
Kaupunginhallitus	§ 136	12.06.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 45	19.06.2023

Oriveden Kotikoivu Oy:n väliaikainen rahoitus / peruskorjauksen jatkotoimenpiteet ja pitkäaikaisen lainan myöntäminen

Kaupunginhallitus 14.11.2022 § 239

Valmistelija Talous- ja hallintojohtaja Marjatta Lilja

Oriveden Kotikoivu Oy:n hallitus on käsitellyt yhtiön taloudellista tilannetta ja rahoitustarpeita talousarvion käsittelyn yhteydessä. Kustannustason poikkeuksellisen nousun ja käyttöasteiden laskeminen 83 %:iin johti poikkeukselliseen 11,8 %:n vuokrankorotuksiin.

Käyttöasteiden laskun taustalla on tietysti monia syitä, mutta yksi merkittävimmistä on peruskorjausten viivästyminen. Kiinteistöjen kunto rapistuu, eikä kauan odotettuja korjauksia ole päästy aloittamaan kuin kahden kohteen osalta. Huoneistokorjaukset on jouduttu pysäyttämään kohteissa, joiden peruskorjauksen etenemisestä ei ole päätöstä, jotta vältetään turhat investoinnit. Remontoimattomia asuntoja ei voi myöskään vuokrata.

Lisäksi kohteiden talvikunnossapito toi odottamattoman suuret ylimääräiset kulut. Yksikköhinnat moninkertaistuivat ja samaan aikaan tuli poikkeuksellisen lumisia talvia. Aiemmin talvikunnossapito on maksanut 40.000 - 60.000 euroa vuodessa talvesta riippuen, mutta kilpailutuksen jälkeen kustannukset ovat olleet kahtena vuotena peräkkäin n. 200.000 euroa. Toukuussa tulleen 183.000 euron auraus- ja hiekoituslaskulle pyydettiin maksuaikaa, mutta koska se ei ollut mahdollista toivotulle kahdelle vuodelle, se täytyy rahoittaa lainalla.

Koska Kotikoivulla on muitakin rahoitustarpeita peruskorjausten, kiinteistöjen kohtalosta tehtyjen päätösten ja muutenkin epävarman taloustilanteen vuoksi, ne haluttaisiin yhdistää yhdeksi joustavaksi isommaksi lainaksi, jolloin jokaista jatkuvasti elävää rahoitustilannetta ei tarvitse käsitellä erikseen.

Kotikoivu esittää, että yhtiö saisi rahoitusta rahoitusta seuravasti:

Poikkeuksellisen suuren aurauslaskun maksamiseen 180.000 euroa. Esityksessä on varaus myös tulevan talven aurauskuluihin ennen kuin vuokrankorotusten myötä kassa vahvistuu.

Kääjäntie 7 A-B purkamiskuluihin 260.000 euroa. Mahdollinen purkuavustus on jälkirahoitteinen. Esitetyt kulut perustuvat rakennuttajakonsultin arvioon purkamiskuluista.

Laitamontie 1:n aravalainan loppuosan takaisinmaksuun n. 63.000 euroa (pääoma 62.512,72 plus korkokulut). Aravalaina on maksettava pois, jotta kiinteistö voi saada vapautuksen aravarajoista ja saada valtiokonttorilta akordin ja rivitalojen omistusoikeus saadaan siirrettyä.

Kaupunginhallitus	§ 239	14.11.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 60	28.11.2022
Kaupunginhallitus	§ 35	13.02.2023
Kaupunginhallitus	§ 136	12.06.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 45	19.06.2023

Oriveden Kotikoivu Oy:n rahoitustarpeet yhdistettynä lainaa tarvittaisiin yhteensä 503.000 euroa. Lainaa käytettäisiin joustavasti väliaikaiseen rahoitukseen vuoden 2025 loppuun asti, jos peruskorjaushjelma hyväksytään toteutettavaksi esitetyssä aikataulussa. Lainanlyhennykset alkaisivat peruskorjausten valmistuttua niin, että laina olisi maksettu takaisin viimeistään 10 vuodessa. Ylimääräiset lyhennykset olisivat kuitenkin mahdollisia kuluitta, jos rahoitustilanne paranee.

Lainan vakuudeksi tarjotaan Kotikoivun kiinteistöihin kiinnitettyjä panttikirjoja 403.000 euron edestä, joka on 80% lainan määrästä kaupungin aikaisemman vakuuskäytännön mukaisesti.

Kuntalain 129 §:n mukaan kunnan myöntämä laina ei saa vaarantaa kunnan kykyä vastata sille laissa säädetyistä tehtävistä ja kunnan edut tulee turvata riittävän kattavilla vastavakuuksilla. Oriveden Kotikoivu Oy:n lainan vastavakuudeksi yhtiön hallitus esittää panttikirjakiinnityksiä, joita tässä tapauksessa tulee olla vähintään 80 % eli 403.000 euron arvosta EU:n valtiontukilainsäätöjen mukaisesti.

Konserniin kuuluville tytäryhtiöille on tilapäisrahoitusta myönnetty kahden (2) prosentin vuotuisella korolla. Nykyisessä korkotilanteessa korkotasoa tulee nostaa kolmeen (3) prosenttiin, jotta myönnettävässä lainassa ei tule sovellettavaksi EU:n de minimis -tuen säännöksiä (markkinahintaa alhaisempaa korkoa).

Esittelijä Kaupunginjohtaja Juha Kuusisto

Päätösehdotus Kaupunginhallitus esittää, että valtuusto päättää:

1. myöntää Oriveden Kotikoivu Oy:lle lainaa 503.000 euroa 10 vuodeksi. Laina voidaan nostaa enintään kolmessa erässä ja laina-ajan päättymisen lasketaan ensimmäisen erän nostamista.

2. periä lainasta korkona kolmen (3) prosentin vuotuista korkoa.

3. laina voidaan maksaa Oriveden Kotikoivu Oy:lle sen jälkeen, kun yhtiö on toimittanut Oriveden kaupungille vähintään 403.000 euron vastavakuuden.

4. lainasta laaditaan erillinen velkakirja. Mikäli laina nostetaan useassa erässä, tehdään jokaisesta nostosta erillinen velkakirja.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin, että elinvoimajohtaja Tuija Aro ja asumispalvelupäällikkö Veli-Pekka Naumanen olivat asiantuntijoina paikalla asian käsittelyn aikana.

Kaupunginhallitus	§ 239	14.11.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 60	28.11.2022
Kaupunginhallitus	§ 35	13.02.2023
Kaupunginhallitus	§ 136	12.06.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 45	19.06.2023

Päätösehdotus

Kaupunginvaltuusto päättää

1. myöntää Oriveden Kotikoivu Oy:lle lainaa 503.000 euroa 10 vuodeksi. Laina voidaan nostaa enintään kolmessa erässä ja laina-ajan päättymisen lasketaan ensimmäisen erän nostamista.
2. periä lainasta korkona kolmen (3) prosentin vuotuista korkoa.
3. laina voidaan maksaa Oriveden Kotikoivu Oy:lle sen jälkeen, kun yhtiö on toimittanut Oriveden kaupungille vähintään 403.000 euron vastavakuuden.
4. lainasta laaditaan erillinen velkakirja. Mikäli laina nostetaan useassa erässä, tehdään jokaisesta nostosta erillinen velkakirja.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin, että kaupunginvaltuutetut Mira-Bella Järviö ja Minna Juuti poistuivat esteellisinä (yhteisöjäävejä) paikaltaan asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Merkittiin, että asumispalvelupäällikkö Veli-Pekka Naumanen ja elinvoimajohtaja Tuija Aro olivat asiantuntijoina paikalla asian käsittelyn aikana. Elinvoimajohtaja poistui paikaltaan päätöksenteon ajaksi.

Merkittiin, että kaupunginvaltuutettu Maija Ylistalo saapui kokoukseen tämän pykälän käsittelyn aikana kello 13.14. Puheenjohtaja totesi, että paikalla oli 31 kaupunginvaltuutettua.

Merkittiin, että asumispalvelupäällikkö Veli-Pekka Naumanen poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn jälkeen kello 13.46.

Kaupunginhallitus 13.02.2023 § 35

Valmistelija

Talous- ja hallintojohtaja Marjatta Lilja

Kaupunginvaltuustolle järjestetiin iltakoulu 19.1.2023 Oriveden Kotikoivu Oy:n perusparannushankkeista.

Kaupunginhallitus on 14.3.2022 § 52 antanut Oriveden Kotikoivu Oy:n aiempiin perusparannushankkeisiin seuraavan omistajaohjauksen:

1. Laitamontie 1 A-B luhtitalossa sekä Viitatie 2 kiinteistössä voidaan käynnistää peruskorjaus,

Kaupunginhallitus	§ 239	14.11.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 60	28.11.2022
Kaupunginhallitus	§ 35	13.02.2023
Kaupunginhallitus	§ 136	12.06.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 45	19.06.2023

2. Kääjäntie 7 A-B rakennukseen voidaan hakea purkamisavustusta ARA:lta ja kiinteistö voidaan purkaa avustuksen ehtojen mukaisesti,

3. Kääjäntie 7 C-D kiinteistö pyritään myymään. Ellei kiinteistöä saada myytyä 31.3.2023 mennessä, kiinteistö voidaan purkaa.

4. Laitamontie 1 C-D kiinteistö voidaan myydä,

5. peruskorjauksen tarvitseman lainan takaus käsitellään erillisellä päätöksellä sekä

6. yhtiö voi käynnistää uudisrakennusvaihtoehtojen selvityksen.

Oriveden Kotikoivu Oy:n hallitus on kokouksessaan 7.11.2022 päättänyt tehdä esityksen yhtiön peruskorjauksen jatkotoimenpiteistä. Omistajana Oriveden kaupungin kantaa odotetaan ainakin siihen, että korjataanko Kenkätien ja Peltotien kiinteistöt. Mikäli omistaja päättää puoltaa kyseisten kiinteistöjen peruskorjausta, niin yhtiön voisi jatkaa voimassa olevilla projektien valmisteluryhmillä ilman katkoksia.

Yhtiön toimitusjohtajan iltakoulun esittelyaineisto ja ote yhtiön hallituksen pöytäkirjasta ovat oheismateriaaleina kokoukseen osallistuville työtilassa.

Yhtiön hallitus esittää, että omistaja antaa Oriveden Kotikoivu Oy:lle omistajapoliittisen linjauksen peruskorjaushankkeisiin seuraavasti:

Kotikoivu aloittaa seuraavien peruskorjaushankkeiden suunnittelun tehtyjen hankesuunnitelmien ja tutkimusten pohjalta seuraavassa järjestyksessä ja aikataulussa:

Kohde	Suunnittelu	Peruskorjaus (tavoite)
Kenkätie 2-6	03/2023 - 09/2023	05/2024 - 12/2024
Isonkiventie 7	03/2023 - 09/2023	05/2024 - 12/2024
Peltotie 4-6	09/2023 - 03/2024	08/2024 - 06/2025

Yhtiö esittää, että peruskorjauksille pyritään saamaan ARA-rahoitus.

Koska Oriveden Kotikoivu Oy:n aiemman omistajaohjauksen mukaiset peruskorjaushankkeiden lopullisista kustannuksista ei ole tietoa, vielä tässä vaiheessa ei ole tarkoituksenmukaista linjata mittavia uusia peruskorjauksia ennen kuin kustannustasot selviävät. Tämän jälkeen omistaja pystyy tarkemmin arvioimaan ja linjaamaan tulevia peruskorjauksia.

Omistajan näkemyksen mukaan Oriveden Kotikoivu Oy:n tulisi ennen peruskorjaushankkeiden linjaamista selvittää myös erilaiset uudisrakennusvaihtoehdot ja niiden elinkaaren mukainen kannattavuus suhteessa vanhojen kiinteistöjen korjaamiseen.

Kaupunginhallitus	§ 239	14.11.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 60	28.11.2022
Kaupunginhallitus	§ 35	13.02.2023
Kaupunginhallitus	§ 136	12.06.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 45	19.06.2023

Päätösehdotus Kaupunginhallitus antaa Oriveden Kotikoivu Oy:lle seuraavan omistaja-ohjauksen: yhtiön tulee selvittää erilaiset uudisrakennusvaihtoehdot ja niiden kustannustehokkuus suhteessa peruskorjaukseen, jonka jälkeen omistaja ottaa kantaa yhtiön 2. vaiheen peruskorjaushankkeisiin.

Kaupunginjohtajan kokouksessa tekemä muutos päätösehdotukseen:
Kaupunginhallitus päättää jättää asian pöydälle lisäselvitystä varten.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin pöytäkirjaan, että elinvoimajohtaja Tuija Aro oli asiantuntijana paikalla asian käsittelyn aikana.

Kaupunginhallitus 12.06.2023 § 136

Valmistelija Talous- ja hallintojohtaja Marjatta Lilja

Kaupunginhallitus on edellyttänyt, että Kotikoivun pitäisi ennen peruskorjaushankkeiden linjaamista selvittää myös erilaiset uudisrakennusvaihtoehdot ja niiden elinkaaren mukainen kannattavuus suhteessa vanhojen kiinteistöjen korjaamiseen. Kotikoivu teki uusia selvityksiä ja ne esiteltiin valtuuston seminaarissa 19.1.2023.

Oriveden Kotikoivu Oy:n hallitus päätti 16.03.2023 "tehdä omistajan pyytämät lisäselvitykset keskimääräisiä ja tilastollisia lähtötietoja käyttäen. Tarkemman selvityksen tekeminen Kotikoivun nykyisessä taloudellisessa tilanteessa edellyttäisi, että kaupunginhallitus myös rahoittaisi tehtävät lisäselvitykset." Luotettavan kustannusarvion tekeminen edellyttää vähintään huoneisto-ohjelmaa ja luonnossuunnitelmia, joiden tekeminen vaatii aika ja resursseja ja konsulttityö maksaa.

Yhtiön tilaaman konsultin tekemän arvion mukaan vaihtoehtojen kustannustasot ovat tiivistetysti ja yksinkertaistetusti alla olevan erittelyn mukaiset. Arvio perustuu ARA:n viime aikoina hyväksymiin kustannuksiin ja toisaalta viime aikoina toteutuneisiin rakennuskohteisiin. Tarkemmat arviot eivät ole tarkoituksenmukaisia ja kaikki kustannusarviot vanhenevat nopeasti.

Arviolaskelmassa yhtiö on käyttänyt vertailukohteena Kenkätie 2-6 peruskorjausta ja uuden saman kokoisen kohteen rakentamista samalla huoneisto-ohjelmalla, eli 33 asuntoa ja 2.020,5 m². ARA:n hyväksymät hinnat ovat vaihdelleet välillä 3.000 eur/m² ja 3.500 eur/m² Arvoissa päädyttiin kustannustasoon 3.295 eur/m² ja peruskorjauksessa käytettiin aiempaa arviota.

Kaupunginhallitus	§ 239	14.11.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 60	28.11.2022
Kaupunginhallitus	§ 35	13.02.2023
Kaupunginhallitus	§ 136	12.06.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 45	19.06.2023

KUSTANNUKSET	Uusi kohde	eur/m ²	Peruskorjaus	eur/m ²	Erotus	eur/m ²
Rakentaminen	6 657 548	3 295	3 535 000	1 750	3 122 548	1 545
Laina	6 324 000	3 130	3 358 250	1 662	2 965 750	1 468
Omarahoitus	333 548	165	176 750	87	156 798	78
Vuokra-arvio	xx	eur/m ² /kk	xx	eur/m ² /kk		

Oriveden Kotikoivu Oy:n mukaan uuden rakentamiseen tarvitaan siis lähes tuplasti rahaa. Uudisrakentamisen kustannuksiin täytyy lisätä myös vanhan rakennukset purkukulut (noin 200.000 euroa), jotka jäävät käytännössä omistajan rahoituksen ja mahdollisen purkuavustuksen varaan. Asukkaiden vuokriin sitä kulua ei ole mahdollista lisätä. Lisäksi asukkaat täytyy irtisanoa ja etsiä uuteen taloon uudet asukkaat, koska on lähes varmaa, että vuokrataso ei ole mahdollinen entisille asukkaille. Voisi olla myös vaikea saada uusiakaan asukkaita, jos vuokrataso on liian korkea, eikä sijainti ole keskustassa. Vuokrataso on haaste on myös peruskorjauksessa, mutta haaste on pienempi.

ARA saattaa rahoittaa hanketta, jolla korvataan vanhoja asuntoja uudella, mutta kokonaan uuden vuokratalon rakentaminen niin, että asuntojen kokonaismäärä kasvaisi ei ole mahdollista, jos kunnassa ei ole väestönkasvua ja selvää kysyntää esim. jonkun uuden ison työnantajan vuoksi. Lisäksi nousee esiin Kotikoivun lainoituskelpoisuus taloustilanteen vuoksi.

Oriveden Kotikoivu oy esittääkin, että jäljellä olevien peruskorjaushankkeiden valmistelu voidaan aloittaa aiemmin esitetystä aikataulusta.

Oriveden Kotikoivu Oy:n toimitusjohtaja on lisäksi 5.6.2023 tehnyt omistajalle esityksen yhtiön peruskorjaushankkeiden rahoittamisesta seuraavasti:

”Korjaushankkeiden valmistelusta useampana vuonna syntyneitä hankesuunnittelukuluja ja kohteiden kuntotutkimuksista aiheutuneita kuluja ei hyväksytä ARA:n hyväksymään perusparannuksen rahoitukseen ja näin ollen kulut jäävät Kotikoivulle muulla tavalla rahoitettavaksi. Nämä suunnittelukulut ja tutkimuskulut rasittavat Kotikoivun kassaa ja heikentävät maksuvalmiutta tilanteessa, jossa toiminta on muutenkin tappiollista alhaisten käyttöasteiden vuoksi.

Tilannetta on vaikeuttanut myös se, että peruskorjausta odottavissa kohteissa alkaa olla yhä enemmän asuntoja, jotka eivät ole enää vuokrauskelpoisia. Kotikoivun koko ajan heikkenevä taloustilanne voi vaikeuttaa tai jopa estää myös ARA-lainojen saantia sekä perusparannushankkeisiin että uudisrakentamiseen, sillä korkotukilainan saaminen edellyttää lain mukaan sitä, että lainan saaja on vakavarainen.

Kaupunginhallitus	§ 239	14.11.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 60	28.11.2022
Kaupunginhallitus	§ 35	13.02.2023
Kaupunginhallitus	§ 136	12.06.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 45	19.06.2023

Hankesuunnittelu ja varsinkin tutkimuskulut aiheutuivat konsernijohtoon toiveesta selvittää tarkemmin korjaustarpeet ja niiden kustannukset, jotta korjausvaiheessa ei tulisi yllätyksiä. Selvitykset antoivatkin tarkemman tiedon korjaustarpeista ja auttoivat toteutussuunnittelussa, mutta eivät ole edistäneet päätöksentekoa. Viivästyminen on tullut kalliiksi rakennusalan nopeasti ja äkillisesti nousseen kustannustason sekä ja osittain viivästyksistä johtuvan käyttöasteiden laskun vuoksi.

Koska hankesuunnittelukulut jäävät Kotikoivun rasitteeksi, eikä niitä voida rahoittaa käyttötaloudesta, ne tulisi rahoittaa pitkäaikaisella oman pääoman ehtoisella rahoituksella. Tällaisia kustannuksia on kertynyt noin 200.000 euroa.

Oriveden Kotikoivu Oy esittää, että Oriveden kaupunki päättää tehdä 200.000 euron sijoituksen yhtiön vapaaseen omaan pääomaan.”

Oriveden kaupungin tarkastuslautakunta on vuoden 2022 arviointikertomuksessaan korostanut Oriveden Kotikoivu Oy:n omaisuuden reaaliarvon määrittämistä ao. vuonna myönnettyjen lainoihin liittyen. Lisäksi tarkastuslautakunta esittää markkina-analyysin laatimista Oriveden alueen vuokra-asuntojen tarjonnasta, jotta Kotikoivun tulevat investoinnit voidaan toteuttaa kysyntää vastaavina.

Kyseinen yhtiön reaaliarviointi on melko mittava tehtävä ja vaatii erillisten asiantuntijapalvelujen hankkimista, eikä siihen ole varauduttu vuonna 2023. Oriveden Kotikoivu Oy:n esitys oman pääoman ehtoisesta sijoituksesta tässä tilanteessa ei liene tarkoituksenmukainen, vaan koko yhtiön arvostus- ym. asiat pitäisi tarkastella kokonaisuutena arvioinnin jälkeen. Tästä syystä tässä vaiheessa on tarkoituksenmukaista käsitellä yhtiön rahoitustarve lainanantona.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Juha Kuusisto

Päätösehdotus Kaupunginhallitus esittää, että valtuusto päättää

1. myöntää Oriveden Kotikoivu Oy:lle lainaa 200.000 euroa 10 vuodeksi.
2. periä lainasta kolmen ja puolen (3,5) prosentin vuotuista korkoa.
3. laina voidaan maksaa Oriveden Kotikoivu Oy:lle sen jälkeen, kun yhtiö on toimittanut Oriveden kaupungille 160.000 euron vastavakuuden.
4. lainasta laaditaan erillinen velkakirja.

Lisäksi kaupunginhallitus päättää, että se voi antaa Oriveden Kotikoivu Oy:lle omistajaohjauksen peruskorjauksiin sen jälkeen, kun yhtiön kiinteistöjen reaaliarvostus on tehty, jotta voidaan varmistua yhtiön antamien vastavakuuksien riittävästä arvosta.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus	§ 239	14.11.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 60	28.11.2022
Kaupunginhallitus	§ 35	13.02.2023
Kaupunginhallitus	§ 136	12.06.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 45	19.06.2023

Kaupunginvaltuusto 19.06.2023 § 45
544/02.05.03.00/2022

Päätösehdotus

Kaupunginvaltuusto päättää

1. myöntää Oriveden Kotikoivu Oy:lle lainaa 200.000 euroa 10 vuodeksi.
2. periä lainasta kolmen ja puolen (3,5) prosentin vuotuista korkoa.
3. laina voidaan maksaa Oriveden Kotikoivu Oy:lle sen jälkeen, kun yhtiö on toimittanut Oriveden kaupungille 160.000 euron vastavakuuden.
4. lainasta laaditaan erillinen velkakirja.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin pöytäkirjaan, että valtuutetut Mira-Bella Järviö ja Minna Juuti sekä elinvoimajohtaja Tuija Aro ja asumispalvelupäällikkö Veli-Pekka Naumanen poistuivat esteellisinä (yhteisöjäävejä) paikaltaan asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Kaupunginhallitus	§ 135	13.06.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 30	20.06.2022
Kaupunginhallitus	§ 137	12.06.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 46	19.06.2023

Tilapäislainan myöntäminen Oriveden Kotikoivu Oy:n perusparannushankkeisiin

Kaupunginhallitus 13.06.2022 § 135

Valmistelija

Talous- ja hallintojohtaja Marjatta Lilja

Oriveden Kotikoivu Oy:n hallitus on 23.5.2022 päättänyt esittää kaupunginhallitukselle 250.000 euron tilapäislainan myöntämistä Laitamontie 1:n ja Viitatie 2:n perusparannusten suunnittelu- ja rakennuttamiskulujen rahoittamiseksi kunnes kohteen varsinainen rakentamislaina saadaan nostettua.

Viitatie 2:n ja Laitamontie 1:n peruskorjauksen varsinainen suunnittelu on parhaillaan käynnissä ja sen pitäisi valmistua syyskuun lopussa. Sen jälkeen tarkistetaan miten suunnitellut ratkaisut mahtuvat budjetoituun kustannusraamiin ja mitä toimenpiteitä joudutaan ehkä karsimaan. Tämä jälkeen pidetään urakkakilpailu. Koska rakennuskustannukset ovat viime aikoina nousseet nopeasti, voi hintahaasteita tulla vielä kilpailutusvaiheeseen ja Kotikoivu varautuu aikataulullisesti myös kilpailutuksen uusimiseen. Varsinainen rakentaminen alkaisi todennäköisesti vuoden 2023 puolella.

Viitatien ja Laitamontien peruskorjausten rakennuttamis- ja suunnittelukustannusten on arvioitu olevan ennen varsinaisen rakentamislainan nostamista ovat noin 250.000 euron suuruusluokkaa. Suunnittelukuluja on tähän asti pystytty rahoittaman Kotikoivun kassasta.

Oriveden Kotikoivu - Kustannusarviot		
Tehtävä	Laitamontie - saneeraus	Viitatie - saneeraus
Arkkitehtisuunnittelu	21 000 €	25 000 €
Rakennesuunnittelu	11 300 €	12 900 €
LVIA-suunnittelu	25 000 €	25 000 €
Sähkösuunnittelu	15 000 €	15 000 €
GEO-suunnittelu	3 716 €	3 716 €
Rakennuttaminen, LVISAR-valvonta, työturvallisuukoordinaattori	40 000 €	45 000 €
Rakennusurakkakustannus (*)		
Yhteensä	116 016 €	126 616 €
*) ei sisällä tonttia, rahoitusta, suunnittelua, liittymiä eikä purkukustannuksia		

Hallintosäännön 23 §:n mukaan kaupunginhallitus päättää enintään 50.000 euron tilapäislainan myöntämisestä kaupungin konserniin kuuluvalla tytäryhtiöllä enintään yhdeksi (1) vuodeksi.

Kuntalain 129 §:n mukaan kunnan myöntämä laina ei saa vaarantaa kunnan kykyä vastata sille laissa säädetyistä tehtävistä ja kunnan edut tulee

Kaupunginhallitus	§ 135	13.06.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 30	20.06.2022
Kaupunginhallitus	§ 137	12.06.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 46	19.06.2023

turvata riittävän kattavilla vastavakuuksilla. Oriveden Kotikoivu Oy:n tilapäislainan vastavakuudeksi yhtiön hallitus esittää panttikirjakiinnityksiä, joita tässä tapauksessa tulee olla vähintään 80 % eli 200.000 euron arvosta EU:n valtiontukilainsäätöjen mukaisesti.

Konserniin kuuluville tytäryhtiöille on tilapäisrahoitusta myönnetty kahden (2) prosentin vuotuisella korolla, joka tarkoittaa nykyisessä korkotilanteessa sitä, että myönnettävässä tilapäislainassa ei tule sovellettavaksi EU:n de minimis -tuen säännöksiä.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Juha Kuusisto

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää esittää valtuustolle, että se:

1. myöntää Oriveden Kotikoivu Oy:lle 250.000 euron tilapäislainan yhtiön rakennusten peruskorjauksen rahoitusta varten enintään yhdeksi (1) vuodeksi.
2. perii tilapäislainasta kahden (2) prosentin korko p.a.
3. tilapäislaina voidaan maksaa Oriveden Kotikoivu Oy:lle sen jälkeen, kun yhtiö on toimittanut Oriveden kaupungille vähintään 200.000 euron vastavakuuden.
4. tilapäislainasta laaditaan erillinen velkakirja.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin, että elinvoimajohtaja Tuija Aro ja asumispalvelupäällikkö Veli-Pekka Naumanen olivat asiantuntijoina paikalla asian käsittelyn aikana.

Kaupunginvaltuusto 20.06.2022 § 30

Päätösehdotus Kaupunginvaltuusto päättää

1. myöntää Oriveden Kotikoivu Oy:lle 250.000 euron tilapäislainan yhtiön rakennusten peruskorjauksen rahoitusta varten enintään yhdeksi (1) vuodeksi.
2. periä tilapäislainasta kahden (2) prosentin korko p.a.
3. tilapäislaina voidaan maksaa Oriveden Kotikoivu Oy:lle sen jälkeen, kun yhtiö on toimittanut Oriveden kaupungille vähintään 200.000 euron vastavakuuden.
4. tilapäislainasta laaditaan erillinen velkakirja.

Kaupunginhallitus	§ 135	13.06.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 30	20.06.2022
Kaupunginhallitus	§ 137	12.06.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 46	19.06.2023

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin, että kaupunginvaltuutetut Mira-Bella Järviö ja Minna Juuti sekä elinvoimajohtaja Tuija Aro poistuivat esteellisinä (yhteisöjäävejä) paikaltaan asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Merkittiin, että varavaltuutettu Juha Haikka poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn jälkeen kello 20.20.

Kaupunginhallitus 12.06.2023 § 137

Valmistelija Talous- ja hallintojohtaja Marjatta Lilja

Oriveden Kotikoivu Oy on saanut kaupungilta (KH 13.06.2022 §135) tilapäisen 250.000 euron lainan Viitatie 2:n ja Laitamontie 1:n perusparannushankkeiden suunnittelukuluihin. Lainan laina-aika oli yksi (1) vuosi. Laina on nostettu 2.8.2022. Oriveden Kotikoivu Oy esittää laina-ajan pidentämistä tai vastaavan uuden lainan myöntämistä, jolla maksettaisiin tämä 1.8.2023 erääntyvä laina pois.

Yhtiön mukaan suunnittelu valmistui molemmista kohteista lokakuussa 2022, mutta urakkakilpailua ei voitu pitää syksyllä 2022 vallinneen Ukrainan sodan vuoksi poikkeuksellisen korkealle tasolle nousseen hintatason vuoksi ja kilpailutusta päätettiin siirtää otollisempaan markkinatilanteeseen, esim. keväälle 2023. Nyt markkinatilanteen ennustetaan normalisoituvan syksyllä 2023, vaikka hintataso jäänee pysyvästi korkeammalle tasolle.

Lisäksi odotetun korkean kustannustason vuoksi päädyttiin hakemaan ARA:lta aravalainaa, jotta vuokrataso jäisi kohtuullisemmaksi. ARA:n päätöstä ehdollisesta lainavarauksesta sekä suunnitelmien ja kustannusten hyväksymisestä joudutaan odottamaan vielä syksyyn. Toteutussuunnittelun kulut hyväksytään ARA:n rahoitukseen, mutta varsinaista rahoitusta ei voida nostaa ennen kuin suunnitelmat ja kustannukset on hyväksytty ja rakentaminen on alkanut.

Oriveden Kotikoivu Oy esittää laina-ajan jatkamista yhdellä (1) vuodella.

Koska kyseinen laina on nostettu ja siitä on laadittu velkakirja, on tarkoituksenmukaisinta pidentää lainan takaisinmaksuaikaa esitetyllä yhdellä (1) vuodella.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Juha Kuusisto

Päätösehdotus Kaupunginhallitus esittää, että valtuusto päättää jatkaa Oriveden Kotikoivu Oy:n 250.000 euron tilapäislainan takaisinmaksuaikaa yhdellä (1) vuodella, jolloin laina-aika päättyy 2.8.2024.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus	§ 135	13.06.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 30	20.06.2022
Kaupunginhallitus	§ 137	12.06.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 46	19.06.2023

Kaupunginvaltuusto 19.06.2023 § 46

Päätösehdotus Kaupunginvaltuusto päättää jatkaa Oriveden Kotikoivu Oy:n 250.000 euron tilapäislainan takaisinmaksuaikaa yhdellä (1) vuodella, jolloin laina-aika päättyy 2.8.2024.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin pöytäkirjaan, että valtuutetut Mira-Bella Järviö ja Minna Juuti sekä elinvoimajohtaja Tuija Aro ja asumispalvelupäällikkö Veli-Pekka Naumanen poistuivat esteellisinä (yhteisöjäävejä) paikaltaan asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Jäsenen valinta Tampereen kaupungin elinvoima- ja osaamislautakuntaan 1.6.2023-31.5.2025

324/00.04.01/2021

Kaupunginhallitus 16.08.2021 § 214

Ammatillisen koulutuksen yhteistoiminta-alueesta vastaava Tampereen kaupungin elinvoima- ja osaamislautakunta aloittaa toimintansa 1.8.2021 jälkeen.

Tampereen kaupungin hallintosäännön 10 §:n mukaan elinvoima- ja osaamislautakunnassa on apulaispormestari ja 10 muuta jäsentä ja jokaisella henkilökohtainen varajäsen. Lisäksi lautakunnassa on ammatillisen koulutuksen yhteistoiminta-alueesta allekirjoitetun sopimuksen muiden sopijaosapuolten Ikaalisten, Kangasalan, Lempäälän, Nokian, Oriveden, Pirkkalan, Vesilahden, Virtain, Ylöjärven, Pälkäneen ja Ruoveden valtuustojen yhteensä valitsevat 6 jäsentä ja jokaisella henkilökohtainen varajäsen. Muiden sopijaosapuolten valitsevat jäsenet osallistuvat yhteistoiminta-aluetta koskevaan päätöksentekoon lautakunnassa. Lautakunta toimii tässä kokoonpanossa kuntien yhteisenä toimielimenä

Lautakunnan jäsenistä enemmistön tulee olla valtuutettuja tai varavaltuutettuja. Myös lautakunnan varajäsenistä enemmistön tulee olla valtuutettuja tai varavaltuutettuja. Nämä vaatimukset eivät koske tarkastuslautakuntaa eivätkä muiden kuntien yhteistoimintaelimiin valitsemia jäseniä eikä varajäseniä.

Lautakunnan puheenjohtajana toimii apulaispormestari. Valtuusto valitsee lautakunnan varsinaisista jäsenistä varapuheenjohtajan. Varapuheenjohtajan tulee olla valtuutettu tai varavaltuutettu.

Lautakunnan toimikausi on sama kuin kaupunginhallituksen toimikausi, ellei valtuusto toisin päättä.

Kuntalain 77 §:n mukaan jäseninä kuntien yhteisessä toimielimessä voivat olla asianomaisten kuntien vastaavaan toimielimeen vaalikelpoiset henkilöt.

Vaalikelpoisuudesta lautakuntaan säädetään kuntalain 74 §:ssä seuraavaa:

"Vaalikelpoinen lautakuntaan ja valiokuntaan on henkilö, joka on vaalikelpoinen valtuustoon, ei kuitenkaan:

- 1) asianomaisen lautakunnan tai valiokunnan alainen kunnan palveluksessa oleva henkilö;
- 2) henkilö, joka on asianomaisen lautakunnan tai valiokunnan tehtäväalueella toimivan, kunnan määräysvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa;
- 3) henkilö, joka on hallituksen tai siihen rinnastettavan toimielimen jäsenenä taikka johtavassa ja vastuullisessa tehtävässä tai siihen rinnastettavassa asemassa liiketoimintaa harjoittavassa yhteisössä, jos kysymyksessä on sellainen yhteisö, jolle asianomaisessa lautakunnassa tavanomaisesti

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 120
§ 47

29.05.2023
19.06.2023

käsiteltävien asioiden ratkaisu on omiaan tuottamaan olennaista hyötyä tai vahinkoa."

Kuntalain 70 § 1 mom mukaan luottamustoimeen voidaan valita vain henkilö, joka on suostunut ottamaan toimen vastaan. Suostumus on annettava ennen kuin henkilö valitaan luottamustoimeen. Mikäli asianmukaisia suostumuksia ei ole saatu vaalipäätösten täytäntöönpanoon ei voida ryhtyä.

Kuntalain 70 §:n 2 momentin mukaan luottamushenkilön tai henkilön, joka on ehdolla muuhun luottamustoimeen kuin valtuutetuksi, on valtuuston tai asianomaisen toimielimen pyynnöstä esitettävä selvitys seikoista, joilla voi olla merkitystä hänen vaalikelpoisuutensa arvioinnissa.

Valinnoissa on lisäksi noudatettava lakia naisten ja miesten välisestä tasa-arvosta 4 a § (29.6.2021/657) Julkisen hallinnon ja julkista valtaa käyttävien toimielinten kokoonpano

Valtion komiteoissa, neuvottelukunnissa ja muissa vastaavissa toimielimissä, hyvinvointialueen, hyvinvointiyhtymän ja hyvinvointialueiden välisen yhteistoiminnan toimielimissä sekä kunnallisissa ja kuntien välisen yhteistoiminnan toimielimissä, lukuun ottamatta aluevaltuustoja ja kunnanvaltuustoja, tulee olla sekä naisia että miehiä kumpiakin vähintään 40 prosenttia, jollei erityisestä syystä muuta johdu.

Kaupunginjohtajan ehdotus: Kaupunginhallitus esittää, että kaupunginvaltuusto valitsee Tampereen kaupungin elinvoima- ja osaamislautakuntaan yhden (1) jäsenen toimikaudelle 1.8.2021 - 31.5.2023 kuntien välisten neuvottelujen lopputuloksen huomioiden.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto 23.08.2021 § 62

Käsittely: Valtuutettu Touko Sikala esitti valtuustoryhmien neuvottelutuloksen Tampereen kaupungin elinvoima- ja osaamislautakuntaan valittavasta varajäsenestä toimikaudelle 1.8.2021 - 31.5.2023 kuntien välisten neuvottelujen lopputulos huomioiden:

Varsinainen jäsen	Henkilökohtainen varajäsen
Varsinainen jäsen Pirkkalasta	koulunkäynnin ohjaaja toimistotyöntekijä Anna Manner

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 29.05.2023 § 120

Valmistelija

Talous- ja hallintojohtaja Marjatta Lilja

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 120
§ 47

29.05.2023
19.06.2023

Seudullinen ammatillisen koulutuksen tehtävästä vastaavan Tampereen kaupungin elinvoima- ja osaamislautakunnan toimikausi 2023-2025 alkaa kesäkuussa 2023.

Elinvoima- ja osaamislautakunnassa on 17 jäsentä, joista Tampereen kaupunki valitsee 11 jäsentä ja kullekin henkilökohtaisen varajäsenen.

Sopimus yhteisestä toimielimestä ammatillisen koulutuksen viranomaistehtävien hoitamisessa tuli voimaan 1.5.2020. Ikaalisten, Kangasalan, Lempäälän, Nokian, Oriveden, Pirkkalan, Vesilahden, Virtain, Ylöjärven, Pälkäneen ja Ruoveden valtuustot valitsevat lautakuntaan yhteensä 6 jäsentä ja kullekin henkilökohtainen varajäsenen.

Tampereen valtuusto päätti tamperelaisten jäsenten ja varajäsenten osalta toimielimen kokoonpanosta 15.5.2023.

Kunnan tulee tarkastaa lautakunnan kokoonpano oman edustajan/edustajien osalta, selvittää paikkajako muiden kuntien kanssa sovitun käytännön mukaan ottaen huomioon puoluejaon ja tasa-arvolain vaatimukset ja suorittaa tarvittaessa valinta lautakuntaan.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Juha Kuusisto

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se valitsee Tampereen kaupungin elinvoima- ja osaamislautakuntaan yhden jäsenen toimikaudelle 1.6.2023 - 31.5.2025 kuntien välisten neuvottelujen lopputuloksen huomioiden.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto 19.06.2023 § 47
254/00.04.01/2023

Päätösehdotus

Kaupunginvaltuusto valitsee Tampereen kaupungin elinvoima- ja osaamislautakuntaan yhden varajäsenen toimikaudelle 1.6.2023 - 31.5.2025 kuntien välisten neuvottelujen lopputuloksen huomioiden.

Käsittely

Keskustelun aikana kaupunginvaltuutettu Markku Kallio teki muutosesityksen, että kaupunginhallituksen päätöksestä poiketen kaupunginvaltuusto valitsee Tampereen kaupungin elinvoima- ja osaamislautakuntaan jäsenen sijaan yhden varajäsenen toimikaudelle 1.6.2023 - 31.5.2025.
Kaupunginvaltuusto hyväksyi Markku Kallion muutosesityksen yksimielisesti.

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti valita Tampereen kaupungin elinvoima- ja osaamislautakuntaan toimikaudelle 1.6.2023-31.5.2025 varsinaisen jäsenen (Pirkkala) henkilökohtaiseksi varajäseneksi koulunkäynnin ohjaaja toimistotyöntekijä Anna Mannerin.

Jäsenen ja varajäsenen valinta Tampereen kaupunkiseudun joukkoliikennelautakuntaan toimikaudelle 1.6.2023-31.5.2025

Kaupunginhallitus 16.08.2021 § 213

Seudullisen joukkoliikenneviranomaisen tehtävistä vastaava Tampereen kaupunkiseudun joukkoliikennelautakunta aloittaa toimintansa 1.8.2021 jälkeen.

Tampereen kaupunkiseudun joukkoliikennelautakunnan johtosäännön mukaan joukkoliikennelautakunnassa on 14 jäsentä, joista Tampereen kaupunginvaltuusto valitsee 7 jäsentä ja kullekin henkilökohtaisen varajäsenen sekä Nokian, Oriveden ja Ylöjärven kaupunkien sekä Kangasalan, Lemppälän, Pirkkalan ja Vesilahden kuntien valtuustot kukin 1 jäsenen ja tälle henkilökohtaisen varajäsenen. Lautakunnan jäsenistä ja varajäsenistä enemmistön tulee olla valtuutettuja tai varavaltuutettuja. Tämä vaatimus ei koske muiden kuntien kuin Tampereen valitsemia jäseniä eikä varajäseniä. Tampereen kaupunginvaltuusto valitsee valitsemistaan jäsenistä puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan. Joukkoliikennelautakunnan toimikausi on sama kuin Tampereen kaupunginhallituksen toimikausi, ellei Tampereen kaupunginvaltuusto toisin päättä.

Kuntalain (410/2015) 77 §:n mukaan kuntien yhteisessä toimielimessä jäseninä voivat olla asianomaisten kuntien vastaavaan toimielimeen vaalikelpoiset henkilöt.

Kuntalain 74 §:ssä rajoitetaan vaalikelpoisuutta lautakuntaan seuraavasti:

"Vaalikelpoinen lautakuntaan on henkilö, joka on vaalikelpoinen valtuustoon, ei kuitenkaan;

- 1) asianomaisen lautakunnan tai valiokunnan alainen kunnan palveluksessa oleva henkilö;
- 2) henkilö, joka on asianomaisen lautakunnan tai valiokunnan tehtäväalueella toimivan, kunnan määräysvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa;
- 3) henkilö, joka on hallituksen tai siihen rinnastettavan toimielimen jäsenenä taikka johtavassa ja vastuullisessa tehtävässä tai siihen rinnastettavassa asemassa liiketoimintaa harjoittavassa yhteisössä, jos kysymyksessä on sellainen yhteisö, jolle asianomaisessa lautakunnassa tavanomaisesti käsiteltävien asioiden ratkaisu on omiaan tuottamaan olennaista hyötyä tai vahinkoa."

Kuntalain 70 § 1 mom mukaan luottamustoimeen voidaan valita vain henkilö, joka on suostunut ottamaan toimen vastaan. Suostumus on annettava ennen kuin henkilö valitaan luottamustoimeen. Mikäli asianmukaisia suostumuksia ei ole saatu vaalipäätösten täytäntöönpanoon ei voida ryhtyä.

Kuntalain 70 §:n 2 momentin mukaan luottamushenkilön tai henkilön, joka on ehdolla muuhun luottamustoimeen kuin valtuutetuksi, on valtuuston tai asianomaisen toimielimen pyynnöstä esitettävä selvitys seikoista, joilla voi olla merkitystä hänen vaalikelpoisuutensa arvioinnissa.

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 121
§ 48

29.05.2023
19.06.2023

Valinnoissa on lisäksi noudatettava lakia naisten ja miesten välisestä tasa-arvosta 4 a § (29.6.2021/657) Julkisen hallinnon ja julkista valtaa käyttävien toimielinten kokoonpano

Valtion komiteoissa, neuvottelukunnissa ja muissa vastaavissa toimielimissä, hyvinvointialueen, hyvinvointiyhtymän ja hyvinvointialueiden välisen yhteistoiminnan toimielimissä sekä kunnallisissa ja kuntien välisen yhteistoiminnan toimielimissä, lukuun ottamatta aluevaltuustoja ja kunnanvaltuustoja, tulee olla sekä naisia että miehiä kumpiakin vähintään 40 prosenttia, jollei erityisestä syystä muuta johdu.

Kaupunginjohtajan ehdotus: Kaupunginhallitus päättää, että kaupunginvaltuusto valitsee Tampereen kaupunkiseudun joukkoliikennelautakuntaan yhden (1) jäsenen ja tälle henkilökohtaisen varajäsenen toimikaudelle 1.8.2021 - 31.5.2023 kuntien välisten neuvottelujen lopputuloksen huomioon.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto 23.08.2021 § 61

Käsittely: Valtuutettu Touko Sikala esitti valtuustoryhmien neuvottelutuloksen Tampereen kaupunkiseudun joukkoliikennelautakuntaan valittavasta jäsenestä ja hänen henkilökohtaisesta varajäsenestä toimikaudelle 1.8.2021 - 31.5.2023 kuntien välisten neuvottelujen lopputulos huomioon.

Varsinainen jäsen	Henkilökohtainen varajäsen
rovasti, diakoniajohtaja, eläkeläinen Ilkka Hjerppe	HM asiantuntija rekrytointipalvelut Heidi Jakara

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 29.05.2023 § 121

Valmistelija

Talous- ja hallintojohtaja Marjatta Lilja

Seudullisen joukkoliikenneviranomaisen tehtävistä vastaavan Tampereen kaupunkiseudun joukkoliikennelautakunnan toimikausi 2023-2025 alkaa kesäkuussa 2023.

Tampereen kaupunkiseudun joukkoliikennelautakunnan johtosäännön mukaan joukkoliikennelautakunnassa on apulaispormestari ja 13 jäsentä, joista Tampereen kaupunginvaltuusto valitsee apulaispormestarin ja 6 jäsentä ja kullekin henkilökohtaisen varajäsenen.

Sopimus yhteisestä toimielimestä joukkoliikenteen seudullisten viranomaistehtävien hoitamisesta tuli voimaan 1.6.2017. Sopimuksen

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 121
§ 48

29.05.2023
19.06.2023

mukaisesti Kangasalan, Lempäälän, Nokian, Oriveden, Pirkkalan, Vesilahden ja Ylöjärven valtuustot valitsevat kukin yhden (1) jäsenen ja tälle henkilökohtaisen varajäsenen.

Tampereen valtuusto päätti tamperelaisten luottamushenkilöiden osalta toimielimen kokoonpanosta 15.5.2023.

Kunnan tulee tarkastaa lautakunnan kokoonpano oman edustajan/edustajien osalta, selvittää paikkajako muiden kuntien kanssa sovitun käytännön mukaan ottaen huomioon puoluejaon ja tasa-arvolain vaatimukset ja suorittaa tarvittaessa valinta lautakuntaan.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Juha Kuusisto

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se valitsee Tampereen kaupunkiseudun joukkoliikennelautakuntaan yhden jäsenen ja hänelle henkilökohtaisen varajäsenen toimikaudelle 1.6.2023 - 31.5.2025.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto 19.06.2023 § 48
171/00.00.01.00/2023

Päätösehdotus

Kaupunginvaltuusto valitsee Tampereen kaupunkiseudun joukkoliikennelautakuntaan yhden jäsenen ja hänelle henkilökohtaisen varajäsenen toimikaudelle 1.6.2023 - 31.5.2025.

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti valita Tampereen kaupunkiseudun joukkoliikennelautakuntaan yhden jäsenen ja hänelle henkilökohtaisen varajäsenen toimikaudelle 1.6.2023-31.5.2025 seuraavasti:

Varsinainen jäsen	Henkilökohtainen varajäsen
rovasti, eläkeläinen Ilkka Hjerppe	HM Heidi Jakara

Toimiohje Tampereen kaupunkiseudun kuntayhtymän yhtymäkokousedustajalle

Kaupunginhallitus 15.05.2023 § 108

Valmistelija

Talous- ja hallintojohtaja Marjatta Lilja

Seutuyhteistyötä Tampereen kaupunkiseudulla organisoi kuntien perustama Tampereen kaupunkiseudun kuntayhtymä.

Seutuyhteistyön hankkeiden valmisteluun ja päätöksentekoon osallistuu sekä jäsenkuntien luottamushenkilöitä että virkamiehiä.

Ylintä päätösvaltaa kuntayhtymässä käyttää yhtymäkokous, joka valitsee seutuhallituksen jäsenet. Seutuhallituksessa on 13 kuntien johtavista luottamushenkilöistä valittua jäsentä. Toimikausi on kaksi vuotta. Seutuhallituksen puheenjohtajana toimii pormestari.

Tampereen kaupunkiseudun kuntayhtymä, seutuhallitus ja tarkastuslautakunta

Seutuhallituksessa on 13 varsinaista jäsentä, joista Tampere valitsee kuusi jäsentä ja muut osakaskunnat 7 jäsentä. Tampereen kaupunkiseudun paikkojen jakamisesta on käyty kuntien välinen neuvottelu 3.8.2021, muistio on liitteenä. Neuvottelun mukaisesti Oriveden tulisi valita seutuhallitukseen varsinaiseksi jäseneksi miesjäsen Kokoomuksen ryhmästä ja varajäseneksi miesjäsen Keskustan ryhmästä.

Tampereen kaupunkiseudun kuntayhtymän tarkastuslautakunnassa on neljä jäsentä ja neljä varajäsentä. Orivedeltä tulisi valita tarkastuslautakuntaan naisjäsen Kokoomuksen ryhmästä.

Perussopimuksen 4 §:n 3. kohdan mukaan yhtymäkokous päättää tilinpäätöksen hyväksymisestä, tuloksesta, toimintakertomuksesta, vastuuvapauden myöntämisestä ja tarkastuslautakunnan ehdottamista toimenpiteistä, joihin lautakunnan valmistelu ja tilintarkastuskertomus antavat aihetta.

Perussopimuksen 5 §:n mukaan kullakin jäsenkunnalla on yhtymäkokouksessa yksi (1) edustaja.

Perussopimuksen 6 §:n mukaan yhtymäkokouksen kokouskutsu on vähintään 14 vuorokautta ennen kokousta lähetettävä jäsenkuntien kunnanhallituksille.

Tampereen kaupunkiseudun kuntayhtymän yhtymäkokous pidetään 21.6.2023 kello 14.00 Tampellassa, kh. Roine, Kelloportinkatu 1 B.

Liitteenä kokoukseen osallistuville on Tampereen kaupunkiseudun kuntayhtymän yhtymäkokouksen esityslista 21.6.2023, Tampereen kaupunkiseudun kuntayhtymän yhtymän tilinpäätös 1.1.-31.12.2022, arviointikertomus vuodelta 2022 sekä BDO Audiator Oy:n tilintarkastaja JHT, HT Minna Ainasvuoren tilintarkastuskertomus 2022.

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 108
§ 49

15.05.2023
19.06.2023

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Juha Kuusisto

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää esittää valtuustolle, että se

1. merkitä tiedoksi yhtymäkokouksen esityslistan.

2. antaa Tampereen kaupunkiseudun kuntayhtymän yhtymäkokousedustajalle toimiohjeeksi, että Oriveden kaupunki osaltaan toteaa, että tilinpäätös voidaan hyväksyä ja vastuuvapaus myöntää tilivelvollisille.

3. päättää valita edustajan Tampereen kaupunkiseudun kuntayhtymän yhtymäkokoukseen 21.6.2023 ja antaa edustajalle toimiohjeen, että yhtymäkokous valitsee kuntien välisten neuvottelujen lopputulos huomioiden Tampereen kaupunkiseudun kuntayhtymän seutuhallitukseen Oriveden varsinaiseksi jäseneksi Kokoomuksen ryhmästä miesjäsenen ja varajäseneksi Keskustan ryhmästä miesjäsenen.

4. päättää esittää Tampereen kaupunkiseudun kuntayhtymän yhtymäkokoukselle, että se valitsee kuntien välisten neuvottelujen lopputulos huomioiden Tampereen kaupunkiseudun kuntayhtymän tarkastuslautakuntaan Oriveden varajäseneksi naisedustajan Kokoomuksen ryhmästä.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että Tampereen kaupunkiseudun kuntayhtymän 21.6.2023 pidettävään yhtymäkokoukseen yhtymäkokousedustajaksi valitaan kaupunginhallituksen jäsen Maija Ylistalo.

Kaupunginvaltuusto 19.06.2023 § 49
295/00.04.00/2023

Liitteenä kokoukseen osallistuville on Tampereen kaupunkiseudun kuntayhtymän yhtymäkokouksen esityslista 21.6.2023, Tampereen kaupunkiseudun kuntayhtymän yhtymän tilinpäätös 1.1.-31.12.2022, arviointikertomus vuodelta 2022 sekä BDO Audiator Oy:n tilintarkastaja JHT, HT Minna Ainasvuoren tilintarkastuskertomus 2022.

Päätösehdotus

Kaupunginvaltuusto päättää

1. merkitä tiedoksi yhtymäkokouksen esityslistan.

2. antaa Tampereen kaupunkiseudun kuntayhtymän yhtymäkokousedustajalle toimiohjeeksi, että Oriveden kaupunki osaltaan toteaa, että tilinpäätös voidaan hyväksyä ja vastuuvapaus myöntää tilivelvollisille.

3. valita edustajan Tampereen kaupunkiseudun kuntayhtymän

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 108
§ 49

15.05.2023
19.06.2023

yhtymäkokoukseen 21.6.2023 ja antaa edustajalle toimiohjeen, että yhtymäkokous valitsee kuntien välisten neuvottelujen lopputulos huomioiden Tampereen kaupunkiseudun kuntayhtymän seutuhallitukseen Oriveden varsinaiseksi jäseneksi Kokoomuksen ryhmästä miesjäsenen ja varajäseneksi Keskustan ryhmästä miesjäsenen.

4. esittää Tampereen kaupunkiseudun kuntayhtymän yhtymäkokoukselle, että se valitsee kuntien välisten neuvottelujen lopputulos huomioiden Tampereen kaupunkiseudun kuntayhtymän tarkastuslautakuntaan Oriveden varajäseneksi naisedustajan Kokoomuksen ryhmästä.

5. tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta kokouksessa.

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti:

1. valita yhtymäkokousedustajaksi Tampereen kaupunkiseudun kuntayhtymän 21.6.2023 pidettävään yhtymäkokoukseen Maija Ylistalon.

2. merkitä tiedoksi yhtymäkokouksen esityslistan.

3. antaa Tampereen kaupunkiseudun kuntayhtymän yhtymäkokousedustajalle toimiohjeeksi, että Oriveden kaupunki osaltaan toteaa, että tilinpäätös voidaan hyväksyä ja vastuuvapaus myöntää tilivelvollisille.

4. antaa toimiohjeena yhtymäkokousedustajalle, että yhtymäkokous valitsee kuntien välisten neuvottelujen lopputulos huomioiden Tampereen kaupunkiseudun kuntayhtymän seutuhallitukseen Oriveden varsinaiseksi jäseneksi Jussi Viljasen ja varajäseneksi Matti Koppasen.

5. antaa toimiohjeena yhtymäkokousedustajalle, että Tampereen kaupunkiseudun kuntayhtymän yhtymäkokous valitsee kuntien välisten neuvottelujen lopputulos huomioiden Tampereen kaupunkiseudun kuntayhtymän tarkastuslautakuntaan Oriveden varajäseneksi Sini Kahilaniemen.

6. tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta kokouksessa.

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 144
§ 50

12.06.2023
19.06.2023

Eron myöntäminen kunnallisista luottamustehtävistä ja täydennysvalinta

Kaupunginhallitus 12.06.2023 § 144

Valmistelija

Talous- ja hallintojohtaja Marjatta Lilja

Jenni Saxholm (VAS) on toimittanut 2.6.2023 seuraavan eronpyynnön kunnallisista luottamustehtävistä:

”Irtisanoudun tarkastuslautakunnan varajäsenyydestä paikkakunnalta poismuuton vuoksi.

Jenni Saxholm”

Tarkastuslautakunta 1.8.2023-31.5.2023

(Kvalt 23.8.2021 53)

Varsinainen jäsen	Henkilökohtainen varajäsen
pj. asioitsija, LKV Markku Kallio	eläkeläinen Arto Rosenblad
vpj. projektityöntekijä, eläkeläinen Ulla Korolainen	ajoneuvoasentaja Mira-Bella Järviö
maatalousyrittäjä Juha Haikka	maanviljelijä Ilpo Kolari
viestintäalan yrittäjä Anne Lappalainen	sairaanhoitajaopiskelija, yrittäjä Jenni Saxholm
kehittämispäällikkö Anne Nousiainen	freelancetoimittaja Kalle Uotila

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Juha Kuusisto

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se

1. Myöntää Jenni Saxholmille eron 1.6.2023 alkaen paikkakunnalta muuton takia tarkastuslautakunnan varajäsenen tehtävistä.

2. Valitsee tarkastuslautakuntaan Jenni Saxholmin tilalle varajäseneksi uuden henkilön.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto 19.06.2023 § 50
344/00.00.01.03/2023

Päätösehdotus

Kaupunginvaltuusto päättää

1. Myöntää Jenni Saxholmille eron 1.6.2023 alkaen paikkakunnalta muuton takia tarkastuslautakunnan varajäsenen tehtävistä.

2. Valitsee tarkastuslautakuntaan Jenni Saxholmin tilalle varajäseneksi uuden henkilön.

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 144
§ 50

12.06.2023
19.06.2023

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti

1. myöntää Jenni Saxholmille eron 1.6.2023 alkaen paikkakunnalta muuton takia tarkastuslautakunnan varajäsenen tehtävistä.

2. valita tarkastuslautakuntaan Jenni Saxholmin tilalle varajäseneksi kokki Eeva-Liisa Korkalaisen.

Tiedoksi saatettavat asiat

Kaupunginvaltuusto 19.06.2023 § 51

Päätösehdotus

Merkitään tiedoksi:

1.	Tampereen kaupunkiseutu:
-	Seutukatsaus huhtikuu 2023.
2.	Ote kaupunginhallituksen pöytäkirjasta 29.5.2023 § 124 Oriveden kaupungin talouskatsaus 30.4.2023.
3.	Ote kaupunginhallituksen pöytäkirjasta 29.5.2023 § 125 Kaupunginvaltuuston ja kaupunginhallituksen kokousaikataulu elokuu-joulukuu 2023.
4.	Ote kaupunginhallituksen pöytäkirjasta 12.6.2023 § 133 Tietotilinpäätös vuodelta 2022.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

-
- 17 Seutukatsaus huhtikuu 2023
 - 18 Ote khall 29.5.2023 § 124 Oriveden kaupungin talouskatsaus 30.4.2023
 - 19 Liite Tilinpäätösennuste huhtikuu 2023
 - 20 Ote khall 29.5.2023 § 125 Kaupunginvaltuuston ja kaupunginhallituksen kokousaikataulu elokuu-joulukuu 2023
 - 21 Pöytäkirjanote khall 20230612 § 133 Tietotilinpäätös vuodelta 2022
 - 22 Tietotilinpäätös 2022

Kaupungin johtamisjärjestelmän kehittäminen

Kaupunginhallitus 15.05.2023 § 112

Valmistelija

Kaupunginjohtaja Juha Kuusisto

Kaupunginhallitus päätti 12.9.2022 tilata BDO Oy:ltä kaupungin johtamisjärjestelmän kehittämisselvityksen, jonka tavoitteet olivat seuraavat:

1. tunnistaa tarpeita ja keinoja, joilla Oriveden kaupunki voi tehokkaasti ja tarkoituksenmukaisesti kehittää organisaatiotaan ja johtamisjärjestelmäänsä vastaamaan entistä paremmin muuttuvaa toimintaympäristöä.
2. selvittää, onko nykyisessä hallinto- ja organisaatorakenteessa muutostarpeita.

Keskeinen tekijä johtamisjärjestelmän arvioinnille on vuoden 2023 alusta voimaan tullut hyvinvointialueuudistus, joka vaikuttaa kuntien organisaatorakenteisiin ja johtamisjärjestelmiin.

Hyvinvointialueuudistuksen jälkeen tulevaisuuden kunnan rooleja ovat mm. sivistys, elinkeino ja työllisyys, kehittäjä, hyvinvointi, osallisuus ja yhteisö sekä elinympäristö. Kuntien tehtävänä on edistää kuntalaisten hyvinvointia, osaamista ja kulttuuria, elinvoimaa sekä paikallista identiteettiä ja demokratiaa sekä kehittää elinympäristöä.

Hyvinvointialueuudistuksen lisäksi tulevaisuuden kunnan organisoitumiseen vaikuttavat myös muut ulkoiset ja sisäiset tekijät, kuten TE-palvelujen uudistus. Organisaation sisäisiä uudistustarpeita luo henkilöstömuutokset (mm. hyvinvointialueelle siirtyvä henkilöstö ja eläköitymiset), työtehtävien sisällölliset muutokset sekä yhteistyö hyvinvointialueen kanssa.

Oriveden kaupunkistrategian painopisteinä ovat elinvoiman vahvistaminen, asukkaiden hyvinvointi sekä innovatiivinen ja kestävä johtaminen. Innovatiivisen ja kestävä johtamisen tavoitteita ovat mm. henkilöstön työhyvinvoinnin ja osaamisen edistäminen, yhteistyön ja tiedonkulun lisääminen, palveluprosessien kehittäminen sekä kestävä talouden johtaminen.

Johtamisjärjestelmä tulee rakentaa niin, että se parhaalla mahdollisella tavalla edistää kaupunkistrategian toteutumista.

Johtamisjärjestelmän kehittämisraportti on esitelty kaupunginhallituksen iltakoulussa 21.2.2023 ja samana päivänä infotilaisuudessa henkilöstölle. Raportti oli henkilöstön nähtävillä kaupungin intranetissä ja henkilöstöllä oli mahdollisuus antaa siitä mielipiteitä.

Kaupunginjohtaja pyysi kaupunginhallituksen puolesta lausuntoa ammattijärjestöjen pääluottamusmiehiltä, kaupungin eri toimielimiltä ja

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 112
§ 52

15.05.2023
19.06.2023

johtoryhmän jäseniltä sekä liikuntapäälliköltä johtamisjärjestelmän raportista ja siinä olevista johtamisjärjestelmän onganisointimalleista, vaihtoehdot 1 ja 2 (sivut 15 ja 16). Lausunto pyydettiin toimittamaan 31.3.2023 mennessä.

Lisäksi kaupunginvaltuustolle järjestettiin tiedotus- ja keskustelutilaisuus kaupungin johtamisjärjestelmän kehittämisestä 17.4.2023 kello 16.00-17.15 ennen valtuuston kokousta. Tilaisuudessa johtamisjärjestelmä-hanketta esittelivät BDO Oy:n asiantuntijat.

Kokonaisarvio saadusta toimielinten ja henkilöstön lausunnoista sekä iltakouluissa käydystyistä keskusteluista on, että toimivimpana mallina nähtiin viiden palvelualueen malli. Tässä perustetaan uusi hyvinvointi- ja elämänlaatupalvelualue ja palvelukeskukset muutetaan palvelualueiksi.

Viiden palvelualueen malli:

- Kaupunkikehityspalvelut, palvelualuejohtaja kaupunginjohtaja
- Konsernipalvelut, palvelualuejohtaja talous- ja hallintojohtaja
- Kasvatus- ja opetuspalvelut, palvelualuejohtaja kasvatus- ja opetusjohtaja
- Hyvinvointi- ja elämänlaatupalvelut, palvelualuejohtaja hyvinvointijohtaja
- Tekniikka ja ympäristöpalvelut, palvelualuejohtaja tekninen johtaja

Viiden palvelualueen mallin keskeisiä piirteitä ja etuja ovat seuraavat:

- Terveysten ja hyvinvoinnin edistämisen rooli sekä yhteistyö hyvinvointialueen kanssa on tärkeässä roolissa tulevaisuuden kunnan tehtävissä. Hyvinvointi- ja elämänlaatupalvelualueen perustaminen vastaa tähän haasteeseen.
- Hyvinvointijohtajan työkokonaisuus säilyy hallittavana ja osa-alueet selkeinä, kun hr-tehtävät jäävät pois.
- Hyte-puolelle ei välttämätöntä lisäresurssitarvetta (riippuu mahdollisuudesta jakaa koordinaattoritehtäviä sisäisesti sekä maahanmuuttopalveluiden organisoinnista – maahanmuuttajatyöhön osoitetun resurssien riittävyys ja tehtävienjako tulee arvioida).
- Liikuntapäällikkö pystyy entistä tehokkaammin kehittämään ja johtamaan liikuntapalveluita. Lisäksi liikuntapäällikkö voi osallistua aiempaa vahvemmin hyvinvoinnin ja terveyden edistämistyöhön sekä yhdyspintatyöhön hyvinvointialueen ja kaupunkiseudun kanssa.
- Liikuntapäällikkö toimisi hyvinvointijohtajan varahenkilönä sekä hyvinvointi- ja elämänlaatutalautakunnassa esittelijänä liikuntapalveluiden osalta.

Muuta huomioitavaa:

- Nykyisen hallintosihteerin eläköityessä, hallintosihteerin virka muutetaan henkilöstö- ja hallintopäälliköksi. Vastuualueena olisivat henkilöstöpalvelut, erikseen määriteltävät

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 112
§ 52

15.05.2023
19.06.2023

hallintopalveluiden tehtävät sekä toimistosihteerien ja henkilöstöasiantuntijan esihenkilötehtävät.

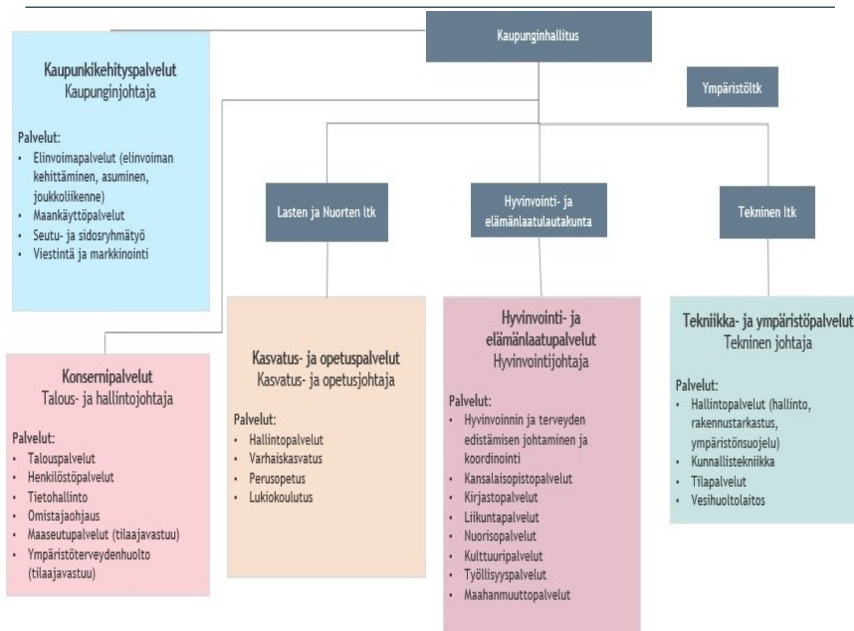
- Lisäksi tarvitaan toimisto/hallintosihteeri, joka toimisi kaupunginhallituksen ja -valtuuston esityslistojen laatijana ja pöytäkirjan pitäjänä sekä huolehtisi päätösten toimeenpanosta. Lisäksi tehtäviin kuuluisi mm. keskusvaalilautakunnan sihteeritehtävät, juoksevat hallintotehtävät, tilaisuuksien järjestelyt yms.
- Henkilöstöressurssin lisäystarve 1 HTV. Tilapalveluista vähenee vuoden 2023 aikana 0,5 HTV, jolloin kokonaisvaikutus kaupungin henkilöstöressurssiin olisi 0,5 HTV. Todetaan, että kaupungin toimisto-, talous- ja henkilöstöpalvelujen vakansseja on vähennetty vuosina 2012-2022 -10,77 HTV. Kun luvussa huomioidaan talous- ja velkaneuvonnan siirtyminen valtiolle ja palkanmaksutehtävien siirtymisen Sarastia Oy:lle, nettona vakanssien vähentyminen on ollut - 6,77.

Muita huomioita kaupungin palveluorganisaatiosta:

- Työllisyyspalveluiden kokonaistarkastelu tulee ajankohtaiseksi, kun TE-uudistuksen 2025 sisältö vahvistuu ja Pirkanmaalla toteutettava organisointimalli päätetään. Samalla on tarvetta arvioida etsivän nuorisotyön sijoittumista organisaatiossa (työllisyyspalvelut vai nuorisopalvelut).
- Kotoutumisen edistämiseen sekä pakolaisten vastaanoton koordinointiin osoitettava resurssi tai mahdollisuus tehdä kuntayhteistyötä tulee tarkasteltavaksi kaikissa organisaatiovaihtoehdoissa.
- Hyvinvointialueuudistuksen merkittävin organisatorinen vaikutus Oriveden kaupunkiin kohdistui tilapalveluihin. Tilapalveluiden alaisista siivous- ja ateriapalveluista n. 40 % henkilöstöstä ja talousarviosta siirtyi hyvinvointialueelle. Lisäksi siivous- ja ateriapalveluiden esihenkilö eläköityy vuoden 2023 aikana ja esihenkilötehtäviä ollaan parhaillaan uudelleen järjestelemässä.
- Hyvinvointialueelle tarjottavien palveluiden yhtiöittämisvelvollisuus siirtymäajan jälkeen.
- Muilta osin palvelukeskuksissa ei tunnistettu merkittäviä muutostarpeita palveluorganisaatioon tai johtamisjärjestelmään. Tunnistetut kehityskohteet on esitetty johtamisjärjestelmän kehittäminen raportilla palvelukeskuksittain.

VIIDEN PALVELUALUEEN MALLI

PERUSTETAAN UUSI HYVINVOINTI - JA ELÄMÄNLAATUPALVELUALUE, PALVELUKESKUKSET MUUTETAAN PALVELUALUEIKSI



Kaupungin johtamisjärjestelmän kehittämisraportti, esittely-aineisto, lausunnot ja hallinnon vakanssimuutokset 2012- ovat oheismateriaalina kokoukseen osallistuvilla kaupunginvaltuuston Teams-työtilassa.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Juha Kuusisto

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää esittää valtuustolle

1. että kaupungin johtamisjärjestelmän uudistaminen toteutetaan kehittämisraportissa esitetyn vaihtoehdon 1) mukaisesti viiden palvelualueen mallina. Uusi johtamisjärjestelmä otetaan käyttöön 1.1.2024 alkaen.

2. hallintosääntömuutokset tuodaan valtuustoon erillisenä asiana syksyn 2023 aikana. Hallintosääntömuutosten valmistelun yhteydessä voidaan tehdä mahdollisesti tarvittavia tarkennuksia malliin.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin pöytäkirjaan, että talous- ja hallintojohtaja Marjatta Lilja poistui esteellisenä (intressijäävi) kokouksesta ennen tämän asian käsittelyä kello 16.51.

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 112
§ 52

15.05.2023
19.06.2023

Kaupunginvaltuusto 19.06.2023 § 52
191/00.01.01.05/2023

Kaupungin johtamisjärjestelmän kehittämisraportti, esittely-aineisto, lausunnot ja hallinnon vakanssimuutokset 2012- ovat oheismateriaalina kokoukseen osallistuville kaupunginvaltuuston Teams-työtilassa.

Päätösehdotus

Kaupunginvaltuusto päättää

1. että kaupungin johtamisjärjestelmän uudistaminen toteutetaan kehittämisraportissa esitetyn vaihtoehdon 1) mukaisesti viiden palvelualueen mallina. Uusi johtamisjärjestelmä otetaan käyttöön 1.1.2024 alkaen.
2. että hallintosääntömuutokset tuodaan valtuustoon erillisenä asiana syksyn 2023 aikana. Hallintosääntömuutosten valmistelun yhteydessä voidaan tehdä mahdollisesti tarvittavia tarkennuksia malliin.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin pöytäkirjaan, että talous- ja hallintojohtaja Marjatta Lilja, hyvinvointijohtaja Tuija Peurala, kasvatus- ja opetusjohtaja Mia Mattila, elinvoimajohtaja Tuija Aro, tekninen johtaja Matti Vesava, liikuntapäällikkö Roope Marski, tiedottaja Jenni Kopalainen ja asumispalvelupäällikkö Veli-Pekka Naumanen poistuivat esteellisinä (intressijääveinä) kokouksesta ennen tämän asian käsittelyä ja päätöksentekoa kello 21.13.

Liitteet

23 Raportti Oriveden kaupungin johtamisjärjestelmän kehittäminen

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 31, § 32, § 37, § 38, § 39, § 44, § 51**Muutoksenhakukielto**

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (kVhL 50 § 2 mom.
- etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 33, § 34, § 36, § 40, § 41, § 42, § 43, § 45, § 46, § 47, § 48, § 49, § 50, § 52

VALITUSOSOITUS

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

Valitusoikeus

Päätökseen saa hakea muutosta:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä.

Valitusviranomainen

Kunnallisvalitus tehdään Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle.

Postiosoite: Raatihuoneenkatu 1, 13100 Hämeenlinna
Käyntiosoite: Hämeenlinnan oikeustalo, Arvi Kariston katu 5
Sähköpostiosoite: hameenlinna.hao(at)oikeus.fi
Puhelinnumero: 029 5642 210 (asiakaspalvelu)

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Oriveden kaupungin kirjaamosta.

Postiosoite: PL 7, 35301 Orivesi
Käyntiosoite: Keskustie 23, 35300 Orivesi
Sähköpostiosoite: kirjaamo(at)orivesi.fi
Puhelinnumero: 03 5655 6000

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9.00 - 15.00.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 35**Valitusosoitus asemakaava- ja yleiskaava-asioissa**

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

Yleiskaavan ja asemakaavan hyväksymistä koskevaan päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksella Hämeenlinnan hallinto-oikeudelta.

Valitusaika

Valitusaika on 30 päivää. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Valitusoikeus

Päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä kunnan jäsen.

Poikkeus: Vaikutukseltaan vähäisen muun kuin ranta-asemakaavaa koskevan kaavamuutoksen hyväksymistä koskeva päätös:

- Valituksen saa tehdä vain se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.
- Vaikutukseltaan vähäisenä ei ole pidettävä asemakaavan muutosta, jossa muutetaan rakennuskorttelin tai muun alueen pääasiallista käyttötarkoitusta, supistetaan puistoja tai muita lähivirkistykseen osoitettuja alueita taikka nostetaan rakennusoikeutta tai rakennuksen sallittua korkeutta ympäristöön laajemmin vaikuttavalla tavalla, heikennetään rakennetun ympäristön tai luonnonympäristön arvojen säilymistä taikka muutetaan kaavaa muulla näihin rinnastettavalla tavalla.

Sen lisäksi alueellisella ympäristökeskuksella ja muulla viranomaisella on toimialaansa kuuluvissa asioissa oikeus valittaa kaavan hyväksymistä koskevasta päätöksestä. Valitusoikeus on myös maakunnan liitolla ja kunnalla, joiden alueella kaavassa osoitetulla maankäytöllä on vaikutuksia. Rekisteröidyllä paikallisella tai alueellisella yhteisöllä on toimialaansa kuuluvissa asioissa toimialueellaan oikeus valittaa kaavan hyväksymistä koskevasta päätöksestä.

Valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

1. päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
2. miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
3. vaatimusten perustelut;
4. mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

1. valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
2. selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
3. asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Valitusviranomainen

Kunnallisvalitus tehdään Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle.

Hämeenlinnan hallinto-oikeus
Raatihuoneenkatu 1, 13100 Hämeenlinna
Käyntiosoite: Hämeenlinnan oikeustalo, Arvi Kariston katu 5
Sähköpostiosoite: hameenlinna.hao@oikeus.fi
Puhelinnumero: 029 5642 210 (asiakaspalvelu)

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituksen toimittaminen

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo 16.15. Omalla vastuulla valituksen voi toimittaa ennen valitusajan päättymistä myös telekopiona, sähköpostilla tai sähköisessä asiointipalvelussa. Määräajassa toimitettava asiakirja on lähetettävä ennen valitusajan päättymistä lainkäyttöviranomaiselle siten, että asiakirja on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä viimeistään valitusajan

viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Myös muulla tavoin toimitetun valituksen tulee ehtiä perille valitusviranomaiseen viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään. Lisätietoja valituksen maksullisuudesta saa valitusviranomaiselta.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Oriveden kaupungin kirjaamosta.

Kirjaamon yhteystiedot:

Oriveden kaupunki, kirjaamo

Keskustie 23, PL 7, 35300 Orivesi

Sähköpostiosoite: kirjaamo(at)orivesi.fi

Puhelinnumero: 03 5655 6000

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9.00–15.00.