

BORENIUS

OIKAISUVAATIMUS

Asia Oikaisuvaatimus koskien Pirkanmaan hyvinvointialueen aluehallituksen päätöstä 7.8.2023 § 199

Oikaisuvaatimuksen tekijä

Oriveden kaupunki

Oikaisuvaatimuksen tekijän asiamies ja prosessiosoite

Asianajajat Jari Gadd ja Henriikka Piekkala
Borenius Asianajotoimisto Oy
Eteläesplanadi 2, 00130 Helsinki
Puhelin 020 713 33
Sähköposti jari.gadd@borenius.com ja henriikka.piekkala@borenius.com

1 VAATIMUKSET

Oriveden kaupunki vaatii kunnioittavasti, että Pirkanmaan hyvinvointialue

- 1 kumoaa 7.8.2023 tekemänsä päätöksen ja
- 2 ottaa vastaan Oriveden kaupungin Artun Palveluasunnot Oy:lle myöntämät omavelkaiset takausvastuut aluevaltuuston 30.3.2022 ja 3.10.2022 tekemien päätösten mukaisesti ilman aiheutonta viivytystä.

2 ASIAN TAUSTA

1. Oriveden kaupunki on myöntänyt Artun Palveluasunnot Oy:lle omavelkaisia takauksia, joiden arvo on yhteensä noin 8,45 miljoonaa euroa. Takaukset liittyvät sosiaaliseen asuntotuotantoon ja ne on myönnetty ns. SGEI-korvauksena palveluveloitteesta. Pirkanmaan hyvinvointialueen aluevaltuusto on 30.3.2023 päätöksellään lainvoimaisesti hyväksynyt takauksen siirron hyvinvointialueelle. Pirkanmaan hyvinvointialueen edustajat ovat kuitenkin 15.12.2022 pidetyssä tapaamisessa ilmoittaneet, etteivät aio ottaa takauksia vastaan. Tästä syystä Oriveden kaupunginhallitus on 16.1.2023 päättänyt pyytää Pirkanmaan hyvinvointialueelta valituskelpoista päätöstä asiassa.
2. Pirkanmaan hyvinvointialueen aluehallitus on 7.8.2023 käsitellyt asiaa ja päättänyt, että Pirkanmaan hyvinvointialue ei ota vastaan Oriveden kaupungin Artun Palveluasunnot Oy:lle myöntämiä omavelkaisia takausvastuita. Hyvinvointialue katsoo, että aluevaltuuston 30.3.2022 tekemä päätös oli ehdollinen sille, että siirtyvät vastuut täyttävät voimaanpanolain mukaiset edellytykset ja etteivät nämä edellytykset olisi täyttyneet, koska kyseessä ei ole voimaanpanolain 25 § 4 momentissa tarkoitettu kunnalliselle yhtiölle myönnetty takaus.

3 VAATIMUSTEN PERUSTEET

3.1 Lainsäädäntö ei aseta erityisiä edellytyksiä takausvastuiden siirtämiselle

3. Kuntien sosiaali- ja terveydenhoidon palveluihin liittyvän omaisuuden, sopimusten ja vastuiden siirtymisestä säädetään laissa sosiaali- ja terveydenhuoltoa ja pelastustoimea koskevan uudistuksen toimeenpanosta ja sitä koskevan lainsäädännön voimaanpanosta (616/2021, "voimaanpanolaki").
4. Voimaanpanolain 25.1 §:n mukaan hyvinvointialueelle siirtyvät sosiaali- ja terveydenhuollon sekä pelastustoimen järjestämiseen liittyvät sopimukset 1 päivästä tammikuuta 2023, elleivät hyvinvointialue ja kunta toisin sovi. Lain esitöiden (HE 241/2020) mukaan hyvinvointialueen järjestämisvastuulle kuuluviin tehtäviin liittyvät sopimukset ja vastuut siirtyvät kunnalta hyvinvointialueelle lähtökohtaisesti suoraan lain nojalla yleisseuraantona.
5. Voimaanpanolain 25 § 4 momentissa on pakottava säännös sellaisen takausvastuun siirtymisestä, jonka kunta on antanut omistamansa sote-palveluyhtiön puolesta.¹ Tällaisen

¹ Selvyyden vuoksi todetaan, että Oriveden kaupungin Artun Palveluasunnot Oy:lle antama takaus kuuluu lain 25.1 §:n piiriin mutta ei 25.4 §:n piiriin

takausvastuun siirtymisestä ei voida sopia toisin eli vastuu tällaisista takauksista ei voi jäädä kunnalle. Voimaanpanolain 25 § 4 momentti ei kuitenkaan kiellä tai estä muiden takausvastuiden siirtämistä kunnalta hyvinvointialueelle. Muiden takausvastuiden siirtymiseen sovelletaan 25 § 1 momentin pääsääntöä, jonka mukaan sosiaali- ja terveydenhuollon sekä pelastustoimen järjestämiseen liittyvät sopimukset ja velvoitteet siirtyvät kunnalta hyvinvointialueelle, ellei toisin sovita.

3.2 SGEI-tukena myönnetty takaus siirtyy hyvinvointialueelle ellei muuta sovita

6. Toisin kuin Pirkanmaan hyvinvointialue on päätöksessään 7.8.2023 katsonut, Oriveden kaupungin takausvastuu on siirtynyt hyvinvointialueelle suoraan lain nojalla, kun osapuolet eivät ole muuta sopineet. Oriveden kaupunki on myöntänyt takauksen niin sanottuna SGEI-tukena, mikä käy ilmi kaupunginvaltuuston päätöksestä 20.6.2020 (92/02.05.06/2021, § 31), liite 1. Oriveden kunta on asettanut Artun Palveluasunnot Oy:lle palveluvelvoitteen palveluasuntojen rakentamiseen ja myöntänyt velvoitteesta korvauksen takauksen muodossa.
7. Voimaanpanolain mukaan hyvinvointialueen järjestämisvastuulle kuuluviin tehtäviin liittyvät sopimukset ja vastuut siirtyvät lähtökohtaisesti suoraan lain nojalla yleisseuraantona. Palveluasumisen tuottaminen kuuluu hyvinvointialueen järjestämisvastuun piiriin (laki sosiaali- ja terveydenhuollon järjestämisestä 612/2021, 8 §). Palveluasumiseen liittyvät sopimukset kuuluvat voimaanpanolain 25 §:ssä tarkoitettuihin sopimuksiin, mikä on todettu hallituksen esityksessä:

"Jos kunta ei itse omistaisi tiloja, vaan ne olisivat sen hallinnassa toimitilojen hallintaan oikeuttavan sopimuksen perusteella, kunta siirtäisi sopimuksen hyvinvointialueelle 25 §:n mukaisesti."

"Hyvinvointialueelle siirtyisivät myös esimerkiksi sosiaalihuoltolain 21 §:n mukaisiin asumispalveluihin (tuettu asuminen, palveluasuminen, tehostettu palveluasuminen) liittyvät vuokrasopimukset, joissa kunta on ensin vuokrannut tietyt asunnot kyseisen kiinteistön omistajalta ja sen jälkeen vuokrannut ne edelleen varsinaisille asukkaille."
8. Kunnan kolmannelle osapuolelle asettama palveluasumiseen liittyvä palveluvelvoite kuuluu voimaanpanolain 25 §:n tarkoittamien sopimusten piiriin ja ne on tullut siirtää hyvinvointialueelle, elleivät osapuolet muuta sovi. Tässä yhteydessä siirtyy myös vastuu palveluvelvoitteen korvaamisesta eli tässä tapauksessa vastuu myönnetystä takauksesta. Oriveden kaupunki on siirtänyt Pirkanmaan hyvinvointialueelle kaikki hyvinvointialueen järjestämisvastuulle kuuluviin tehtäviin liittyvät sopimukset ja vastuut eivätkä osapuolet ole sopineet asiasta toisin.
9. Selvytyden vuoksi toteamme, että vaikka kyse ei olisi ollut edellä tarkoitettuna yleisseuraantona suoraa lain nojalla siirtyvästä velvoitteesta, kunnalla ja hyvinvointialueella on joka tapauksessa sopimusvapauden nojalla ollut oikeus sopia tällaisen sopimusvelvoitteen siirtämisestä hyvinvointialueelle. Voimaanpanolaki, sosiaali- ja terveydenhuollon järjestämistä koskeva laki (612/2021) tai hyvinvointialuelaki (611/2021) eivät kiellä tällaisen takausvastuun siirtämistä eivätkä aseta siirtämiselle mitään erityisiä edellytyksiä.

3.3 Pirkanmaan hyvinvointialue on lainvoimaisella päätöksellä hyväksynyt takausvastuun siirtymisen

10. Voimaanpanolain 26 §:n mukaisesti kunnan on tullut antaa hyvinvointialueelle selvitys 22, 23 ja 25 §:ssä tarkoitetuista sosiaali- ja terveydenhuollon tai pelastustoimen käytössä olevista toimitiloista, siirtyvästä irtaimesta omaisuudesta, sopimuksista ja vastuista. Selvitys tuli tehdä 28.2.2022 mennessä ja selvitystä tuli tarvittaessa täydentää 30.6.2022 mennessä. Oriveden kaupunki on antanut selvityksen ja täydennyksen Pirkanmaan hyvinvointialueelle lainmukaisessa määräajassa.

Oriveden kaupunki on selvityksessään 14.2.2022 (liite 2) ilmoittanut Pirkanmaan hyvinvointialueelle, että se tulee siirtämään Artun Palveluasunnot Oy:lle annetut takausvastuut hyvinvointialueelle. Selvityksessä takausvastuut on ilmoitettu seuraavasti:

Toimitilainvestointien kokonaisarvo 31.12.2021, euroa	
23. Siirtyvien sote-palveluja tuottavien yhtiöiden osakkeiden kokonaisarvo 31.12.2021, euroa	0
24. Siirtyvien takausvastuiden yhteissumma edellä mainittujen yhtiöiden puolesta, euroa	0
25. Vakuudet, saadut ja annetut	Ks. Liite 11
26. Siirtyvien sote-palvelujen siirtäminen (SP) kokonaisarvo, euroa	0

Liite 11: Osakkeet ja muut ilmoitettavat tiedot

Kunta:

1. Hyvinvointialueelle siirtyvät sosiaali- ja terveyspalveluja tuottavan yhtiön osakkeet

Osakkeiden numerot ja määrä Osakkeiden arvo 31.12.2021 euroina

2. Takausvastuut edellä mainittujen yhtiöiden puolesta (eriteltävä ja koontisivulle yhteissumma)

Yksilöi annettu takaus: toimitilin ja pvm Vastuiden yhteissumma euroina

3. Vakuudet, saadut ja annetut

Yksilöi annettu vakuus tai saatu vakuus

Orvokkikujia 3/ Artun palveluasunnot Oy	eritystakaus sitoumus	4,277,289.00 €
Kaupintie 4/Artun palveluasunnot Oy	omavelkainen takaus	3,515,259.00 €

11. Kuten selvityksestä käy ilmi, annettuja takauksia ei ole ilmoitettu kohdassa "Takausvastuut edellä mainittujen [kunnan omistamien ja hyvinvointialueelle siirtyvien] yhtiöiden puolesta". Sen sijaan takausvastuut on ilmoitettu tarkasti yksilöiden muita saatuja ja annettuja vakuuksia koskevan kohdan alla. Samassa yhteydessä Oriveden kaupunki on ilmoittanut, ettei siltä siirry lainkaan kaupungin omistuksessa olevien yhtiöiden osakkeita. Pirkanmaan hyvinvointialueen on kaupungin 14.2.2022 tekemän ilmoituksen perusteella tullut ymmärtää, että siirtyväksi ilmoitettu takausvastuu ei koskenut voimaanpanolain 23.2 §:ssä tarkoitettua kuntaomisteista yhtiötä. Näin ollen hyvinvointialueen väite siitä, että sille olisi vasta marraskuussa 2022 selvinnyt, ettei Artun Palveluasunnot ole voimaanpanolaisissa tarkoitettu kunnan omistama yhtiö, on virheellinen.

12. Voimaanpanolain 28 §:n mukaan hyvinvointialueen aluevaltuuston tuli käsitellä 26 §:ssä tarkoitettua selvityksen viimeistään 31.3.2022 ja päättää sen perusteella 22–25 §:ssä

tarkoitettujen irtaimen omaisuuden, lomapalkkavelan, sopimusten ja vastuiden siirtymisestä hyvinvointialueelle ja hyvinvointialueen vastuulle. Voimaanpanolain 40 §:n mukaan kunnan 26 §:ssä säädetty selvitys ja aluevaltuuston 28 §:ssä tarkoitettu päätös vastaavat omaisuuden saantokirjaa. Lain esitöissä on painotettu, että selvityksessä tulee yksilöidä hyvinvointialueelle siirtyvä omaisuus niin yksityiskohtaisesti, että esimerkiksi lainhuudot kiinteistöille voidaan myöntää ja osakkeiden omistusoikeus todentaa. Vastaavasti myös hyvinvointialueen päätöksen tulee osaltaan olla niin selkeä, että omaisuuden siirtyminen voidaan sen perusteella todentaa.

13. Pirkanmaan hyvinvointialueen aluevaltuusto on 30.3.2022 hyväksynyt Oriveden kaupungin selvityksen siirtävästä omaisuudesta, sopimuksista ja vastuista (**liite 3**).² Kokouksen pöytäkirjan mukaan aluevaltuusto hyväksyi Oriveden kaupungin selvityksen voimaanpanolain 22–25 §:n mukaisten kohteiden siirtymisestä Pirkanmaan hyvinvointialueelle ja hyvinvointialueen vastuulle ”siltä osin kuin annettu selvitys täyttää voimaanpanolain 22–26 §:ssä säädetty edellytykset”. Viitatu lainkohdat sisältävät joitakin pakottavia edellytyksiä omaisuuden siirrolle siten, että tietyt omaisuuserät on tullut siirtää hyvinvointialueelle eikä osapuolilla ole ollut oikeutta sopia asiassa toisin. Sen sijaan sopimuksenvaraiselle omaisuuden ja vastuiden siirrolle ei viitatuissa lainkohdissa ole säädetty mitään erityisiä edellytyksiä.
14. Palveluveloitteen korvauksena myönnetty takausvastuu kuuluu voimaanpanolain 25.1 §:n tarkoittamien sopimusten ja vastuiden piiriin ja ne on tullut siirtää hyvinvointialueelle, elleivät osapuolet muuta sovi. Aluevaltuusto on maaliskuussa 2022 hyväksynyt Oriveden kaupungin selvityksen mukaisen omaisuuden siirron siltä osin, kun selvitys ei ole voimaanpanolaissa säädettyjen edellytysten, käytännössä lain pakottavien säännösten vastainen. Artun Palveluasunnot Oy:lle myönnettyjen takausten siirto ei ole voimaanpanolain tai muiden sosiaali- ja terveydenhuoltoa koskevien lakien pakottavien säännösten vastainen toimi. Näin ollen takauksen siirto on tullut hyväksytyksi aluevaltuuston päätöksellä 30.3.2022.
15. Hallintolain 44 § edellyttää, että hallintopäätökseen kirjataan yksilöity tieto siitä, mihin asianosainen on oikeutettu tai veloitettu. Hyvinvointialueella ei voimaanpanolain nojalla ole ollut oikeutta tehdä omaisuuden siirtoa koskevaa ehdollista tai lykkäävää päätöstä, vaan omaisuuden siirtymisestä on tullut päättää lain asettamassa aikataulussa. Voimaanpanolain 28 §:n mukaan (alleiviivaus tässä):

Aluevaltuusto käsittelee 26 §:ssä tarkoitettua selvityksen viimeistään 31 päivänä maaliskuuta 2022 ja päättää sen perusteella 22–25 §:ssä tarkoitettujen irtaimen omaisuuden, lomapalkkavelan, sopimusten ja vastuiden siirtymisestä hyvinvointialueelle ja hyvinvointialueen vastuulle.

16. Lain esitöissä on yksiselitteisesti todettu, että aluevaltuuston päätös tuli tehdä viimeistään 31.3.2022. Pirkanmaan hyvinvointialueella ei ole ollut yksipuolista oikeutta jättää laissa asetettua nimenomaista aikarajaa huomioon ottamatta tai pyrkiä kiertämään sitä tekemällä omaisuuden siirtoa koskeva päätös ehdollisena. Hyvinvointialueella on ollut velvollisuus noudattaa lakisääteistä määräaika siitä huolimatta, että aikaraja on koettu hyvinvointialueella tiukaksi. Säädetyllä aikarajalla suojellaan luovuttavan osapuolen eli tässä tapauksessa Oriveden kaupungin omaisuudensuojaa ja kunnallista itsehallintoa. Kaupungille on ollut tärkeä

² [https://pirha.cloudnc.fi/ff-FI/Toimielimet/Aluevaltuusto/Kokous_3032022/Hyvinvointialueen_paatos_Oriveden_kaupun\(712\)](https://pirha.cloudnc.fi/ff-FI/Toimielimet/Aluevaltuusto/Kokous_3032022/Hyvinvointialueen_paatos_Oriveden_kaupun(712))

yksilöidysti tietää, mitkä sen omaisuuserät ja vastuut siirtyvät hyvinvointialueelle ja mitkä jäävät kaupungin vastuulle.

17. Voimaanpanolain 28 § 3 momentin mukaan kunnan oli täydennettävä omaisuuseristä helmikuussa 2022 antamaansa selvitystä viimeistään 30.6.2022, jos omaisuuserissä tai sopimuksissa oli tapahtunut olennaisia muutoksia aiemman selvityksen antamisen jälkeen ja jos hyvinvointialue katsoi selvityksen täydentämisen tarpeelliseksi. Oriveden kaupunki on 27.6.2022 ilmoittanut Pirkanmaan hyvinvointialueelle takausvastuiden kasvusta.
18. Aluevaltuusto on kokouksessaan 3.10.2022 ottanut vastaan ja hyväksynyt Oriveden siirtyvää omaisuutta, sopimuksia ja vastuista koskevan selvityksen täydennyksen (**liite 4**).³ Aluevaltuusto on syyskuussa 2022 hyväksynyt Oriveden kaupungin täydennyksen ilman ehtoja. Asiaa on valmisteltu hyvinvointialueen aluehallituksessa 12.9.2022, jonka pöytäkirjassa (**liite 4**) todetaan (alleviivaus tässä):

"Oriveden osalta sopimukseen on lisätty vuokrasopimus. Orivedeltä siirtyvät takausvastuut palveluasuntoihin ovat kasvaneet 0,658 milj. euroa ja niistä on tullut tieto hyvinvointialueelle."
19. Näin ollen myös aluehallitus on syyskuussa 2022 katsonut, että Oriveden kaupungin ilmoittavat takausvastuut siirtyvät hyvinvointialueelle. Aluevaltuuston lokakuun päätökseen ei ole liitetty velvoitetta esimerkiksi lisäneuvotteluiden käymisestä. Näin ollen kasvaneet takausvastuut on hyväksytty siirtyviksi vastuueriksi aluevaltuuston päätöksellä 3.10.2022 ilman ehtoja.
20. Edellä esitetyn lisäksi on huomattava, että Pirkanmaan hyvinvointialue on toimillaan elokuussa 2022 osoittanut, että se hyväksyy takausvastuun siirtymisen Oriveden kaupungilta. Arttu Palveluasunnot Oy:n edustaja on 23.8.2022 kysynyt Pirkanmaan hyvinvointialueelta sähköpostitse toimintaohjeita liittyen vuokrasopimukseen ja takaukseen. Hyvinvointialue on ilmoittanut, ettei sillä ollut ehdotetussa aikataulussa mahdollisuutta tehdä vuokrasopimusta kiinteistöstä. Kaupungin edustaja on 31.8.2022 todennut hyvinvointialueelle sähköpostitse, että *"Oriveden kaupunki tekee vuokrasopimuksen Artun Palveluasunnot Oy:n kanssa ja antaa takaussitoumuksen hankkeelle ja sitten siirrämme ne Pirhalle 1.1.2023 alkaen."* Pirkanmaan hyvinvointialue ei ole tuolloin ilmoittanut eriävää näkemystään kaupungille eikä ole kohtuullisessa ajassa reklamoinut mielestään virheellistä toimintamallia.
21. Aluevaltuuston 30.3.2022 ja 3.10.2022 tekemien päätösten tulkinassa on kiinnitettävä huomiota myös siihen, millä tavalla hyvinvointialue on aluevaltuuston 30.3.2022 päätöksen nojalla siirtänyt itselleen muita omaisuuseriä ja vastuuta, joiden siirtyminen on voimaanpanolain mukaan sopimuksenvaraista. Oriveden kaupunki on ilmoittanut siirtyväksi omaisuudeksi ja Pirkanmaan hyvinvointialue on ottanut vastaan muun ohella:
 - Oriveden kaupungilla olleiden toimitilojen vuokrasopimukset, joiden siirtyminen hyvinvointialueelle on voimaanpanolain 22 §:n 4 momentin nojalla sopimuksenvaraista;

³ [https://pirha.cloudnc.fi/fi-FI/Toimielimet/Aluevaltuusto/Kokous_3102022/Kuntien_lakisaateisten_selvitysten_tayde\(2575\)](https://pirha.cloudnc.fi/fi-FI/Toimielimet/Aluevaltuusto/Kokous_3102022/Kuntien_lakisaateisten_selvitysten_tayde(2575))

- Oriveden kaupungille kuuluneet sosiaali- ja terveydenhuollon sekä pelastustoimen käytössä olleet irtaimen omaisuuden erät, joiden siirtyminen hyvinvointialueelle on voimaanpanolain 23 §:n 4 momentin nojalla sopimuksenvaraista;
 - Oriveden kaupungin terveydenhuollon palvelusopimukset, joiden siirtyminen hyvinvointialueelle on voimaanpanolain 25 §:n 1 momentin nojalla sopimuksenvaraista; ja
 - Oriveden kaupungin tukipalveluiden palvelusopimukset, joiden siirtyminen hyvinvointialueelle on voimaanpanolain 25 §:n 1 momentin nojalla sopimuksenvaraista.
22. Pirkanmaan hyvinvointialue on itse tulkinnut aluevaltuuston 30.3.2022 päätöstä siten, että päätöksellä on siirretty hyvinvointialueelle pakottavan lainsäädännön tarkoittamien omaisuuserien lisäksi myös ne erät ja vastuut, joiden siirtymisestä kunta ja hyvinvointialue ovat voineet keskenään sopia. Tätä samaa tulkintaa on sovellettava myös oikaisuvaatimuksen kohteena oleviin takauksiin.

23. Pirkanmaan hyvinvointialue ei voi jättää aluevaltuuston 30.3.2022 tekemää lainvoimaista päätöstä soveltamatta sillä perusteella, että hyvinvointialue on mahdollisesti sopinut alueen muiden kuntien kanssa eri tavalla siirtyvistä omaisuuseristä ja velvoitteista. Voimaanpanolaki ei edellytä, että hyvinvointialueen tulisi sopia omaisuuden ja velvoitteiden siirrosta identtisellä tavalla kaikkien kuntien kanssa, sillä kunnilla voi olla omista lähtökohdistaan perusteltuja syitä päätyä erilaisiin omistussjärjestelyihin. Hyvinvointialue ei voi kieltäytyä lainvoimaisen päätöksen täytäntöönpanosta myöskään sillä perusteella, että se on mahdollisesti kohdellut myös muita alueen kuntia lainvastaisesti.

3.4 Hyvinvointialueen aluehallituksen 7.8.2023 antama päätös on lainvastainen

24. Aluevaltuuston päätökset 30.3.2022 ja 3.10.2022, jolla takausvastuut on siirretty hyvinvointialueelle ovat lainvoimaisia ja siten sellaisenaan täytäntöönpanokelpoisia. Pirkanmaan hyvinvointialueella on velvollisuus noudattaa tekemiään päätöksiä.
25. Hyvinvointialue ei ole voinut 7.8.2023 tekemällään päätöksellä muuttaa aluevaltuuston aiempia lainvoimaisia päätöksiä. Viranomaisen lainvoimaisen päätöksen muuttamisessa on noudatettava hallintolain (434/2003) 50 §:n säännöksiä. Lainkohdan mukaan viranomainen voi poistaa virheellisen päätöksensä ja ratkaista asian uudelleen, jos:
- 1) päätös perustuu selvästi virheelliseen tai puutteelliseen selvitykseen;
 - 2) päätös perustuu ilmeisen väärään lain soveltamiseen;
 - 3) päätöstä tehtäessä on tapahtunut menettelyvirhe; tai
 - 4) asiaan on tullut sellaista uutta selvitystä, joka voi olennaisesti vaikuttaa päätökseen.
26. Päätös voidaan korjata 1–3 kohdassa tarkoitettussa tilanteessa asianosaisen vahingoksi vain, jos asianosainen suostuu päätöksen korjaamiseen. Asianosaisen suostumusta ei kuitenkaan

tarvita, jos virhe on ilmeinen ja se on aiheutunut asianosaisen omasta menettelystä. Päätös voidaan korjata 4 kohdassa tarkoitettussa tilanteessa ainoastaan asianosaisen eduksi.

27. Oriveden kaupunki on asianosainen päätöksessä, joka koskee sen nimissä olevien sopimusten ja vastuiden siirtämistä hyvinvointialueelle. Päätöksen korjaamiseen kaupungin vahingoksi on siten saatava sen suostumus. Ilman suostumusta voidaan korjata vain ilmeinen virhe, joka on aiheutunut asianosaisen omasta menettelystä. Nyt kyseessä olevassa asiassa ei ole tapahtunut ilmeistä virhettä ainakaan Oriveden kaupungin menettelystä johtuen, joten korjaamisen perusteita vastoin Oriveden suostumusta ei ole.
28. Vaikka katsottaisiin, että Pirkanmaan hyvinvointialue olisi erehtynyt Artun Palveluasunnot Oy:n toiminnan luonteesta, soveltanut väärin voimaannpanolain säännöksiä ja hyväksynyt itselleen sellaisia vastuita, joita ei olisi lain nojalla tarkoitettu siirtyväksi, se ei jälkikäteen voi korjata päätöstään Oriveden kaupungin vahingoksi ilman kaupungin suostumusta.

4 LOPUKSI

29. Pirkanmaan hyvinvointialueen tulee oikaista aluehallituksen 7.8.2023 antama päätös poistamalla se virheellisenä ja lainvastaisena.
30. Pirkanmaan hyvinvointialueen aluevaltuusto on päätöksellään 30.3.2022 hyväksynyt Oriveden kaupungin Artun Palveluasunnot Oy:lle myöntämän palveluasuntoihin liittyvän takausvastuun siirtymisen hyvinvointialueelle. Takausvastuun siirtyminen on vahvistettu ja vastuun kasvaminen on hyväksytty aluevaltuuston päätöksellä 3.10.2022. Molemmat päätökset ovat lainvoimaisia.
31. Pirkanmaan hyvinvointialueella on velvollisuus laittaa lainvoimaiset päätökset täytäntöön ilman aiheetonta viivytystä. Hyvinvointialueen tulee ottaa vastaan Oriveden kaupungin Artun Palveluasunnot Oy:lle myöntämät omavelkaiset takausvastuut aluevaltuuston 30.3.2022 ja 3.10.2022 tekemien päätösten mukaisesti.

Helsingissä [x] päivänä elokuuta 2023

ORIVEDEN KAUPUNKI

LAATIVAT

Jari Gadd
asianajaja, Ylöjärvi

Henriikka Piekkala
asianajaja, Helsinki

LIITTEET

- 1 Oriveden kaupunginvaltuuston päätös 20.6.2020 (92/02.05.06/2021) § 31

- 2 Oriveden kaupungin selvitys siirtävästä omaisuudesta 14.2.2022
- 3 Pirkanmaan hyvinvointialueen aluevaltuuston päätös 30.3.2022
- 4 Pirkanmaan hyvinvointialueen aluevaltuuston päätös 10.2022

Omavelkaisen takauksen myöntäminen Kaupintie 4 -hankkeelle/Artun Palveluasunnot Oy

92/02.05.06/2021

Kaupunginhallitus 12.04.2021 § 91

Oriveden kaupunki on pyytänyt Sote-palvelutuotantokiinteistöjen omistuksen uudelleenjärjestelyistä tarjoutumisia tammikuussa 2019.

Tarjouspyyntö ei koskenut palvelutuotantoa, joka jatkuu yhteistoiminta-alueen Tampere-Orivesi toimintana.

Tarjoutumisia pyydettiin:

1. Tähtinimikodin (+ Annankodin) tilojen korvaamisesta
2. Särkänkodin ostamisesta ja
3. Optiona esitystä seniorivuokratalon rakentamisesta Kaupintie 4:ään.

Tarjoutumisten perusteella neuvotteluja käytiin Attendo Oy:n, Mehiläinen Hoivapalvelut Oy:n, Pihlajalinnan, Espero Care:n, Arttu Asunnot Oy:n ja Attendo tarjosi hoivatiloja kiinteistöstä Keskustie 40 (entinen Hotelli-Orivesi), jotka eivät kuitenkaan vastanneet kaupungin palvelutarpeisiin. Lisäksi Attendo esitti alustavana ehdotuksena, että Kaupintie 4:n tontille olisi mahdollista rakentaa palveluasumis- / senioritalo. Neuvotteluprosessin aikana Attendo kuitenkin ilmoitti, että se päättänyt vuokrasopimuksensa Keskustie 40 kiinteistöön ja että yhtiö ei voi tarjota tiloja vuokralle. Attendon osalta neuvotteluprosessi raukesi tähän.

Arttu Asunnot Oy/Artun Palveluasunnot Oy ilmoitti halukkuutensa rakentaa kiinteistöt ARA-rahoituksella ja mahdollisesti ostaa myös Särkänkodin kiinteistön.

Hoivatilat tarjosi Orvokkikujalle Tähtiniemikodin korvaavaa hanketta. Hanke oli tilojen osalta soveltuva, mutta kustannustaso nousisi niin korkeaksi, että asukkaiden vuokrat eivät kattaisi kaikkia rahoitus- ja ylläpitokuluja, jolloin kaupunki joutuisi rahoittamaan osan kustannuksista. Kaupintien seniorikohteesta Hoivatilat ei tehnyt tarjousta.

Tämän jälkeen kaupunginhallitus 8.6.2020 päätti selvittää rakennushankkeiden ARA-rahoitus mahdollisuudet Arttuasunnot Oy:n kanssa. Arttu Asunnot Oy/Artun Palveluasunnot Oy ilmoitti halukkuutensa rakentaa kiinteistöt ARA-rahoituksella ja mahdollisesti ostaa myös Särkänkodin kiinteistön.

Lisäksi erikseen tarjousta pyydettiin terveyskeskuksen ostamisesta, johon ei saatu yhtään tarjoutumista.

Jatkoneuvotteluissa on Arttuasunnot Oy:n/Artun Palveluasunnot Oy:n kanssa neuvoteltu kahdesta erillisestä ikäihmisten asumishankkeesta Orvokkikuja 3 ja 6 tonteille sekä Kaupintie 4:n tontille, joilla korvataan Tähtiniemikodin paikat. Kaupintie 4:n tontti on varattu hanketta varten 31.12.2021 asti.

Kaupintien hankkeen tarkoituksena on rakentaa tontille kerrostalo, jossa tarjottaisiin ns. välimuotoisia asumispalveluja ikääntyneille/erityisryhmille. Välimuotoisella asumispalvelulla tarkoitetaan asumis- ja palvelumuotoa kotihoitoon ja tehostetun palveluasumisen välissä. Hanke vastaa kunnallisiin palvelurakenteen muutostavoitteisiin, joita ovat mm. senioriasumisen lisääminen, tehostetun asumisen peittävyys pienentäminen sekä kotiin vietävien palvelujen vahvistaminen ja monipuolistaminen. Palvelutuotanto uu-

teen kohteeseen järjestettäisiin joko yhteistoiminta-alueen omana tuotantona tai yksityisenä palvelutuotantona (esim. palveluseteli).

Ns. välimuotoisen asumisen hanketta on käsitelty Tampere-Orivesi yhteistoiminta-alueen neuvotteluryhmässä ja Tampereen viranhaltijoiden kanssa.

Arttuasunnot Oy/Artun Palveluasunnot Oy on ilmoittanut, että yhtiö on valmis rakennuttamaan Oriveden kaupungille pitkäaikaisella vuokrasopimuksella Kaupintie 4:n luonnosten mukaisen rakennuksen, joka soveltuu ns. välimuotoiseen asumiseen. Rakennus suunnitellaan asukkaille, jotka ovat säännöllisen kotihoidon piirissä, mutta eivät enää pärjää, tai tunne oloaan turvalliseksi, nykyisessä asunnossaan. Hanke toteutetaan ARA:n korkotukilainan ja erityisryhmä avustuksen avulla, joten hanke edellyttää myönteistä rahoituspäätöstä ARA:sta.

Hanketta on käsitelty kaupunginhallituksessa 16.3.2020 ja 8.6.2020 sekä vanhusneuvostossa useampia kertoja. Kaupunginhallitus on päättänyt, että kaupunki rakennuttaa Kaupintie 4:n tontilla välimuotoiseen asumiseen soveltuvan kerrostalon ja rakennuttajana toimii Artun Palveluasunnot Oy. Lisäksi kaupunginhallitus päätti, että hankkeen toteuttamisen edellytyksenä on ARA:n rahoituksen saaminen.

Oriveden kaupungin ja Artun Palveluasunnot Oy:n neuvottelujen mukaisesti Artun Palveluasunnot Oy on hakenut hankkeelle Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskuksen (ARA) rahoitusta. ARA on 16.2.2021 tehnyt ehdollisen varauksen erityisryhmien investointiavustuksen myöntämisestä ja vuokra-asuntojen rakentamisen korkotukilainaksi hyväksymisestä. Päätöksen mukaan Kaupintie 4:n hankkeelle on varattu 1 171 750 euroa avustusta ja 3 515 259 euroa korkotukilainaa. Korkotukilainan vakuudeksi edellytetään Oriveden kaupungin omavelkaista takausta. ARA:n ehdollinen varauspäätös on liitteenä kokoukseen osallistuville.

ARA:n, valtiokonttorin ja Kuntaliiton 15.11.2019 kunnille antaman ohjeen mukaan ARA voi edellyttää hankkeen toteutumisen ehtona, että korkotukilainalle tulee saada kunnan omavelkainen takaus. Asian taustalla on se, että valtioneuvoston vahvistama käyttösuunnitelma edellyttää, etteivät valtion riskit kasva kasvukeskusten ulkopuolella, jolloin ennen ARA:n tuen myöntämistä valtion tulee selvittää, että tuettaville asunnoille on ko. alueella pitkäaikainen tarve. Tarvetta arvioitaessa otetaan huomioon alueen väestörakenne ja ennusteet tulevasta väestökehityksestä.

ARA arvioi hankkeen toteuttamiskelpoisuutta ottaen huomioon mm. alueen asuntomarkkinan ja vuokratason, ko. asukasryhmälle tarkoitettujen vuokra-asuntojen tarpeen ja pitkäaikaisen kysynnän, toteuttajan taloudellisen aseman ja kyvyn ylläpitää ja omistaa ARA-asuntoja sekä hankkeen kustannukset ja vuokratason.

Ohjauskirjeen mukaan kunnat voivat myöntää takauksia ARA-asuntotuotantoa varten kuntakonserniin kuuluville ja muille yhteisöille. ARA:n myöntämät korkotuet ja avustukset ovat EU-oikeuden mukaisia SGEI-tukia (tuki yleistä taloudellista etua koskevien palveluiden tuottamiseen) ja ne täyttävät komission päätöksessä asetetut edellytykset. Tällöin kunta voi kuntalain 129 §:n mukaan myöntää takauksen tai muun vakuuden, jos se liittyy yhteisölle tai säätiölle annettuun palveluvelvoitteeseen eli yleistä taloudellista etua koskevan palvelun toteuttamiseen. Kunta voi siis myöntää takauksen, jos se myönnetään SGEI-tukena.

Tukea ollaan myöntämässä ns. SGEI-tukena eli kyseessä on kuntalain 131 §:ssä tarkoitettu palveluvelvoite. Lain esitöiden mukaan kunta voi asettaa palveluvelvoitteen sosiaalisessa asuntotuotannossa, ja korvaus tämän velvoitteen toteuttamisesta voidaan antaa muun muassa takauksen muodossa.

Arttuasunnot Oy:n konsernitilinpäätös ja Artun Palveluasunnot Oy:n tilinpäätökset vuosilta 2018 ja 2019 on toimitettu kaupungille ja niiden perusteella hankitaan puolueeton arvio yhtiöiden taloudellisesta tilanteesta.

Kuntalain 131.1 §:n mukaan ennen palveluvelvoitteen antamista kunnan on selvitettävä, toimivatko markkinat riittävästi. Tämä selvitys on tehty, koska kaupunki on neuvotellut edellä esitetyn mukaisesti hankkeesta useiden toimijoiden kanssa ja todennut, ettei hanketta voida toteuttaa puhtaasti kaupalliselta pohjalta.

Palveluntuottaja on valittu kuntalain 131.3 §:n mukaan avoimessa ja syrjimättömässä menettelyssä.

Tontti tullaan vuokraamaan tai myymään markkinahintaan, joten siihen ei sisälly valtion SGEI-tukea.

Kiinteistön vuokraamisesta tehdään erillinen vuokrasopimus.

Palvelutuotannosta vastaa Tampere-Orivesi yhteistoiminta-alue, jossa isäntäkuntana toimii Tampereen kaupunki.

Kaupintie 4:n hankkeeseen Oriveden kaupungin tulee myöntää omavelkainen takaus 3.515.259 euron korkotukilainalle. Kaupungin konserniohjetta soveltaen myönnettävälle takaukselle vaaditaan 1,3-kertainen vastavakuus. Artun Palveluasunnot Oy ottaa rakennushankkeelle 41 vuoden korkotukilainan Säästöpankki Sinetistä 12 kk:n euribor-korkoon sidottuna (+marginaali).

Kaupintie 4:n sekä Orvokkikuja 3 ja 6:n hankkeista on järjestetty kaupunginvaltuuston iltakoulu 31.3.2021. Tilaisuudessa Artun Palveluasunnot Oy:n toimitusjohtaja Tino Nurmi ja arkkitehti Juri Pelkonen ovat esitelleet rakennushanketta ja rakennuttajaa.

Kaupunginjohtajan ehdotus: Kaupunginhallitus esittää, että valtuusto päättää

1. myöntää omavelkaisen takauksen Kaupintie 4:n rakennushankkeelle Säästöpankki Sinetistä otettavalle 41 vuoden 3.515.259 euron korkotukilainalle,
2. periä takaukselle 0,5 prosentin p.a. takausprovision kulloinkin 31.12. maksamattomalle pääomalle,
3. edellyttää, että Kaupintie 4:n hankkeen omavelkaiselle takaukselle tulee antaa 1,3-kertainen vastavakuus ensisijaisena kiinteistökiinnityksenä ennen velkakirjan allekirjoittamista.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin, että valtuuston puheenjohtaja Jussi Viljanen ja kaupunginhallituksen jäsen Jussi Ketola poistuivat esteellisinä (yhteisöjääviys: Säästöpankki Sinetin isännistö) kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Merkittiin, että hyvinvointijohtaja Tuija Peurala ja tekninen johtaja Antti Jortikka olivat asiantuntijoina paikalla asian käsittelyn aikana.

Kaupunginvaltuusto 26.04.2021 § 18

Liitteenä kokoukseen osallistuville on ARA:n ehdollinen varauspäätös.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin. Lisäksi kaupunginvaltuusto merkitsi tiedoksi BDO Oy:n tilintarkastajan raportin takauksen kohteena olevan yhtiön taloudellisesta tilanteesta. Raportin mukaan Artun Palveluasunnot Oy ja Arttu-asunnot Oy eivät ole EU:n valtioneuvoston mukaisia vaikeuksissa olevia yrityksiä.

Merkittiin, että valtuuston puheenjohtaja Jussi Viljanen ja valtuutettu Jussi Ketola poistuivat esteellisinä (yhteisöjääviys: Säästöpankki Sinetin isännistö) kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Jussi Ketolan varajäseneksi kokoukseen tämän asian ajaksi kutsuttiin vaaliliiton I varajäsen Sebastian Toukola ja Jussi Viljasen varajäseneksi vaaliliiton II varajäsen Henry Ingraesus.

Puheenjohtajana tämän asian aikana toimi valtuuston I varapuheenjohtaja Marjo Mäkinen-Aakula.

Merkittiin, että hyvinvointijohtaja Tuija Peurala, tekninen johtaja Antti Jortikka ja asumispalvelupäällikkö Veli-Pekka Naumanen olivat asiantuntijoina paikalla asian käsittelyn aikana.

Kaupunginhallitus 13.06.2022 § 137

Valmistelija

Talous- ja hallintojohtaja

Kaupintie 4:n tilasta on 9.12.2021 allekirjoitettu kauppakirja, jossa ostajana on Artun Palveluasunnot Oy ja myyjänä Oriveden kaupunki. Tilalle on suunniteltu rakennettavaksi välimuotoiseen asumiseen tarkoitettu kerrostalo. Rakentamiskustannusten merkittävän nousun vuoksi rakentaminen ei ole vielä käynnistynyt, vaan Artun Palveluasunnot Oy on hakenut Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskukselta (ARA) uutta päätöstä korkotuesta ja avustuksesta.

ARA on päätöksellään 25.5.2022 hyväksynyt Kaupintie 4:n kohteen tarkennetut rakennussuunnitelmat ja kustannukset. Korkotuettaiviksi kustannuksiksi on hyväksytty enintään 6 955 334 euroa ja sama määrä avustettaviksi kustannuksiksi. Hankkeen kokonaishinta-arvo on noin 8,55 milj. euroa. Päätöksessään ARA on ilmoittanut, että se tulee myöntämään kohteelle erityisryhmien investointiavustusta 2 782 134 euroa.

Kuitenkin rakennuskustannusten kasvaessa tulee Oriveden kaupungin myöntämään omavelkaista takausta myös korottaa. Takauksen kohteena olevan korkotukilainan määrä tulee olemaan 4 173 200 euroa, kun se

aiemman päätöksen mukaan oli 3 515 259 euroa. Takauksen määrää tulee siis kasvattaa 657 941 eurolla.

Lisäyksenä todetaan, että Säästöpankki Sinetti rahoittaa hankkeen yhteisvastuullisesti Someron Säästöpankin kanssa.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Juha Kuusisto

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää, että valtuusto päättää

1. korottaa päätöksensä 12.4.2021 § 91 mukaisen omavelkaisen takauksen määrän 4.173.200 euroon Kaupintie 4:n rakennushankkeelle Säästöpankki Sinetistä ja Someron Säästöpankista yhteisvastuullisesti otettavalle 41 vuoden korkotukilainalle,

2. periä takaukselle 0,5 prosentin vuotuisen takausprovision kulloinkin 31.12. maksamattomalle lainapääomalle,

3. edellyttää, että Kaupintie 4:n hankkeen omavelkaiselle takaukselle tulee antaa 1,3-kertainen vastavakuus ensisijaisena kiinteistökiinnityksenä ennen velkakirjan allekirjoittamista.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin, että kaupunginhallituksen puheenjohtaja Jussi Viljanen poistui esteellisenä (yhteisöjääviys: Säästöpankki Sinetin isännistö) kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Puheenjohtajana tämän asian käsittelyn aikana toimi kaupunginhallituksen varapuheenjohtaja Ilkka Hjerppe.

Kaupunginvaltuusto 20.06.2022 § 31
319/02.05.03.00/2022

Päätösehdotus

Kaupunginvaltuusto päättää

1. korottaa päätöksensä 12.4.2021 § 91 mukaisen omavelkaisen takauksen määrän 4.173.200 euroon Kaupintie 4:n rakennushankkeelle Säästöpankki Sinetistä ja Someron Säästöpankista yhteisvastuullisesti otettavalle 41 vuoden korkotukilainalle,

2. periä takaukselle 0,5 prosentin vuotuisen takausprovision kulloinkin 31.12. maksamattomalle lainapääomalle,

3. edellyttää, että Kaupintie 4:n hankkeen omavelkaiselle takaukselle tulee antaa 1,3-kertainen vastavakuus ensisijaisena kiinteistökiinnityksenä ennen velkakirjan allekirjoittamista.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Oriveden kaupunki

Ote pöytäkirjasta

Kaupunginhallitus

§ 32

14.02.2022

Lakisääteisen selvityksen antaminen koskien sosiaali- ja terveystoimen sekä pelastustoimen tehtävien ja tietojen siirtoa Pirkanmaan hyvinvointialueelleKaupunginhallitus 14.02.2022 § 32
92/00.05.00/2022

Valmistelija

talous- ja hallintojohtaja

Sote-uudistuksen yhteydessä sosiaali- ja terveydenhuollon sekä pelastustoimen palveluiden järjestämisvastuu siirtyy hyvinvointialueille 1.1.2023 alkaen. Samalla hyvinvointialueelle siirtyvät sen järjestämisvastuulle kuuluviin tehtäviin liittyvät kuntien sopimukset ja vastuut.

Sosiaali- ja terveydenhuoltoa ja pelastustoimea koskevan uudistuksen toimeenpanosta ja sitä koskevan lainsäädännön voimaantulon jälkeen annetun lain (616/2021, jäljempänä voimaantulolaki) 26 §:n 1 momentin mukaan kunnan on tehtävä viimeistään 28.2.2022 hyvinvointialueelle selvitys 22, 23 ja 25 §:ssä tarkoitetuista sosiaali- ja terveydenhuollon tai pelastustoimen käytössä olevista toimitiloista, siirtyvästä irtaimesta omaisuudesta, sopimuksista ja vastuista. Lisäksi samassa määräajassa kunnan tulee antaa hyvinvointialueelle arvio 18 §:n nojalla siirtyvän henkilöstön määrästä, palkkakuluista ja 24 §:n mukaisesta lomapalkkavelasta.

Voimaantulolain 26 §:n 2 momentin mukaan hyvinvointialue voi pyytää kunnalta käyttöönsä tarpeellisiksi katsomiaan lisäselvityksiä ja asiakirjoja. Jos hyvinvointialue katsoo, että 1 momentissa tarkoitettujen selvitysten mukaan hyvinvointialueen hallintaan siirtyvät toimitilat, irtaimisto ja sopimukset eivät turvaa sosiaali- ja terveystoimen tai pelastustoimen järjestämistä alueella, hyvinvointialueen on neuvoteltava kunnan kanssa. Voimaantulolain 26 §:n 3 momentin mukaan kunnan on täydennettävä 1 momentissa tarkoitettua selvitystä viimeistään 30.6.2022, jos 1 momentissa tarkoitetuissa toimitiloissa, siirtyvässä irtaimessa omaisuudessa tai sopimuksissa on tapahtunut olennaisia muutoksia 1 momentissa tarkoitettujen selvitysten antamisen jälkeen ja jos hyvinvointialue katsoo selvityksen täydentämisen tarpeelliseksi.

Voimaantulolain 28 §:n mukaan aluevaltuusto käsittelee selvityksen viimeistään 31.3.2022 ja päättää sen perusteella irtaimen omaisuuden, lomapalkkavelan, sopimusten ja vastuiden siirtymisestä hyvinvointialueelle ja hyvinvointialueen vastuulle.

Pirkanmaan hyvinvointialue on antanut 30.11.2021 kunnille ohjeen lakisääteisen selvityksen tekemiseen. Ohjeessa on kerrottu mitä tietoja tulee ilmoittaa, miten tietoja kerätään sekä annettu asiakirjapohjia selvityksen minimietovaatimusten täyttämiseksi. Lisäksi hyvinvointialue on antanut erillisiä ohjeita mm. sopimusten siirrosta. Hyvinvointialue on ohjeistanut, että

sopimusaineisto tulee olla kerättyinä ja tallennettuna hyvinvointialueen sopimusjärjestelmään 31.1.2022 mennessä. Asiakaskohtaisista sopimuksista tullaan keräämään tiedot myöhemmin erikseen eikä niitä siirretä hyvinvointialueen sopimusjärjestelmään. Hyvinvointialue on ilmoittanut, että hyvinvointialueen valtuustolle tehtävä selvitys perustuu sopimusaineistoon, joka on toimitettu 31.1.2022 mennessä.

Oriveden kaupungissa hyvinvointialueelle annettavaa selvitystä on valmistelu työryhmällä, johon ovat kuuluneet talous- ja hallintojohtaja, hyvinvointijohtaja, tekninen johtaja ja palvelupäällikkö. Lisäksi työryhmä on kutsunut tarvittaessa mukaan asiantuntijoita mm. tilapalveluista.

Työryhmän jäsenet ja asiantuntijat ovat vastanneet siitä, että toimitiloja, siirtyvää omaisuutta, sopimuksia ja vastuuta sekä henkilöstöä koskevat tiedot on kerätty ja eritelty hyvinvointialueelle annettavan selvityksen liitteeksi.

Pirkanmaan hyvinvointialueelle siirrettävät sopimukset on tallennettu hyvinvointialueen sopimusjärjestelmään 31.1.2022 mennessä ohjeiden mukaisesti. Hyvinvointialue laatii sopimusanalyysin, jonka perusteella hyvinvointialueen valtuusto tekee päätöksen sopimusten vastaanottamisesta. Tämän jälkeen hyvinvointialue käy kuntien kanssa neuvottelut mm. siitä, mitkä sopimukset siirtyvät ja mitä eivät sekä jakautuvista sopimuksista. Lisäksi hyvinvointialue laatii ja lähettää sopimuskumppanin muutosta koskevat ilmoitukset.

Pirkanmaan hyvinvointialueelta on tullut myös useita erillisiä tietopyyntöjä koskien hyvinvointialueen toiminnan ja hallinnon käynnistämisen valmistelua. Projektien vastuhenkilöt ovat keränneet ja toimittaneet hyvinvointialueelle pyydettyjä tietoja. Lisäksi hyvinvointialueelle on luovutettu liiketoimintasiirtoon liittyviä henkilöstö- ja palvelussuhdetietoja tietopyynnön mukaisesti.

Toimivalta

Kuntalain 39 §:n mukaan kunnanhallituksen tulee vastata mm. kunnan hallinnosta ja taloudenhoidosta, edustaa kuntaa työnantajana sekä valvoa kunnan etua ja, jollei hallintosäännössä toisin määrätä, edustaa kuntaa ja käyttää sen puhevaltaa.

Liitteet

Koontisivu

Siirtyvät sopimukset jaoteltuna

Pysyvien vastaavien hyödykkeiden tiedot

Omaksi hankitut ajoneuvot

Leasingilla hankitut ajoneuvot

Leasingvastuut

Varastot

Lahjoitukset

Toimitilojen tiedot

Keskeneräiset sote-pelatoimitilojen tiedot
Osakkeet ja muut ilmoitettavat tiedot

Oheismateriaali

Ohje kunnille lakisääteisen selvityksen tekemiseen koskien sosiaali- ja terveystoimen sekä pelastustoimen tehtävien ja tietojen siirtoa Pirkanmaan hyvinvointialueelle 30.11.2021

Esittelijä Kaupunginjohtaja Juha Kuusisto

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää

1. antaa Pirkanmaan hyvinvointialueelle sosiaali- ja terveystoimea ja pelastuslaitosta koskevan uudistuksen toimeenpanosta ja sitä koskevan lainsäädännön voimaansaannosta annetun lain 26 §:n mukaisen selvityksen siirtyvästä omaisuudesta, sopimuksista, vastuista ja vuokrattavista tiloista liitteiden mukaisesti.

2. antaa Pirkanmaan hyvinvointialueelle arvion siirtyvän henkilöstön määrästä, palkkakuluista ja lomapalkkavelasta liitteenä olevan koontisivun mukaisesti.

3. oikeuttaa kaupunginjohtajan tekemään tarvittaessa selvitykseen vaadittavat täydennykset selvityksen antamisen jälkeen sekä

4. esittää, että kaupunginvaltuusto merkitsee tiedoksi hyvinvointialueelle annetun selvityksen.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin, että kaupunginhallituksen jäsenet Sami Kymäläinen, Anne Kahelin ja Touko Sikala sekä kaupunginvaltuuston I varapuheenjohtaja Marjo Mäkinen-Aakula poistuivat esteellisinä (yhteisöjäävejä) kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Merkittiin, että hyvinvointijohtaja Tuija Peurala oli asiantuntijana paikalla asian käsittelyn aikana.

Liitteet

HVA Liite 1 Koontisivu
HVA Liite 2 Siirtyvät sopimukset jaoteltuna
HVA Liite 3 Pysyvien vastaavien hyödykkeiden tiedot, kom
HVA Liite 4 Omaksi hankitut ajoneuvot
HVA Liite 5 Leasingilla hankitut ajoneuvot
HVA Liite 6 Leasingvastuut
HVA Liite 7 Varastot
HVA Liite 8 Lahjoitukset
HVA Liite 9 Toimitilojen tiedot
HVA Liite 10 HVA Rakennusinvestoinnit
HVA Liite 11 Osakkeet ja muut ilmoitettavat tiedot

Oriveden kaupunki

Ote pöytäkirjasta

Kaupunginhallitus

§ 32

14.02.2022

Jakelu

Pirkanmaan hyvinvointialue
Hyvinvointijohtaja
Talous- ja hallintojohtaja
Tilintarkastaja
Tarkastuslautakunta
Tekninen johtaja
Kasvatus- ja opetusjohtaja

Asianmukaisesti allekirjoitetusta ja tarkastetusta pöytäkirjasta kirjoitetun otteen oikeaksi todistaa:

18.02.2022


Helena Lappi
Pöytäkirjanpitäjä

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 32

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuo-
mioistuimessa (kVhL 50 § 2 mom.
- etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)

Pirkanmaan hyvinvointialue

Etusivu > Toimielimet > Aluevaltuusto > Kokous 30.3.2022 > Hyvinvointialueen päätös Oriveden kaupungin selvityksestä

	Aluevaltuusto, kokous 30.3.2022	KÄSITELLYT ASIAT
Aluehallitus >		
Aluevaalilautakunta >		
Aluevaltuusto >	Pöytäkirja on tarkastettu	§ 19 Aluevaltuuston kokouksen avaus
Asiakkuus- ja laatujaosto >	§ 35 Hyvinvointialueen päätös Oriveden kaupungin selvityksestä	§ 20 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus
Henkilöstöjaosto >	64/2022	§ 21 Pöytäkirjan tarkastajat
Hyvinvointi- ja kokonaisturvallisuusvaliokunta >	Aluehallitus, 21.3.2022	§ 22 Aluevaltuuston läsnäolo- ja puhe-oikeudet
Konserni- ja toimitilajaosto >	Perustelut	§ 23 Valtuutetuille tiedoksi tuotavat asiat
Monipalveluvaliokunta >	Asian esittelyteksti on aluehallituksen käsittelyssä 21.3.2022 § 31.	§ 24 Aluevaalilautakunnan vaali 2022-2025
Nuorisovaltuusto >	Liitteenä on Oriveden kaupungin osalta luovutettavia tietoja sisältävät liitteet.	§ 25 Pirkanmaan hyvinvointialueelle siirtyvien sopimusten ja omaisuuden selvittäminen
Pirkanmaan hyvinvointialueen yhteistyöalueen tutkimustoimikunta >	Ehdotus	§ 26 Hyvinvointialueen päätös Akaan kaupungin selvityksestä
Tarkastuslautakunta >	Aluehallituksen ehdotus:	
Testitoimielin >	aluevaltuusto päättää	
Tulevaisuus- ja strategiavalio- kunta >	<ul style="list-style-type: none"> ottaa vastaan Oriveden kaupungin voimaantulon 26 §:n mukaisen selvityksen oheisten liitteiden mukaisena, selvityksen voimaantulon 22–25 §:n mukaisten kohteiden siirtymisestä Pirkanmaan hyvinvointialueelle ja hyvinvointialueen vastuulle siltä osin kuin annettu selvitys täyttää voimaantulon 22-26 §:ssä säädetyt edellytykset, pyytää toimittamaan tarvittavat lisätiedot toimitilojen osalta hyvinvointialueelle 29.4.2022 mennessä, 	

Vähän palveluita käyttävien valiokunta	>
Vammaisneuvosto	>
Vanhusneuvosto	>
Yhteistoimintaelin	>
Yksilöasioiden jaosto	>

- todeta, että hyvinvointialueen ja kaupungin tulee käydä tarvittavat neuvottelut kesäkuun 2022 loppuun mennessä ja että neuvottelun tulos takausvastuista tuodaan tiedoksi aluevaltuustolle viimeistään syyskuussa 2022.

Päätös

Hyväksyttiin.

Liitteet

 Oriveden liitteet.pdf (pdf, 1901 kt)

Muutoksenhaku

Aluevalitusohje

Tähän päätökseen haetaan muutosta aluevalituksella.

Aluevalituksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä hyvinvointialueen jäsen (Laki hyvinvointialueesta 142 §).

Hyvinvointialueiden yhteistoiminnassa järjestettyjä tehtäviä koskevasta päätöksestä aluevalituksen saa tehdä myös yhteistoimintaan osallinen hyvinvointialue ja sen jäsen (Laki hyvinvointialueesta 142 §).

Aluevalituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai päätös on muuten lainvastainen (Laki hyvinvointialueesta 140 §).

Valitusviranomainen

Hämeenlinnan hallinto-oikeus
Raatihuoneenkatu 1
13100 Hämeenlinna

Valituksen voi lähettää sähköpostitse hameenlinna.hao@oikeus.fi tai tehdä hallinto- ja erityistuomioistuinten

§ 27	Hyvinvointialueen päätös Hämeenkyrön kunnan selvityksestä
§ 28	Hyvinvointialueen päätös Ikaalisten kaupungin selvityksestä
§ 29	Hyvinvointialueen päätös Juupajoen kunnan selvityksestä
§ 30	Hyvinvointialueen päätös Kangasalan kaupungin selvityksestä
§ 31	Hyvinvointialueen päätös Kihniön kunnan selvityksestä
§ 32	Hyvinvointialueen päätös Kuhmoisten kunnan/Jämsän kaupungin selvityksestä
§ 33	Hyvinvointialueen päätös Lempäälän kunnan selvityksestä
§ 34	Hyvinvointialueen päätös Nokian kaupungin selvityksestä
§ 35	Hyvinvointialueen päätös Oriveden

asiointipalvelussa osoitteessa
<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Hyvinvointialueen jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, kolmen päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä tai saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Tiedoksiantopäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jona virastot ovat suljettuna, valitusasiakirjat saa toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusasiakirjat

Valituskirjelmässä on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- muutosvaatimuksen perusteet
- mihin valitus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituskirjelmässä on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituskirjelmässä on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Lisäksi on ilmoitettava yhteystiedot (postiosoite, sähköpostiosoite), joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan

kaupungin
selvityksestä

§ 36

Hyvinvointialueen päätös
Parkanon kaupungin selvityksestä

§ 37

Hyvinvointialueen päätös
Pirkkalan kunnan selvityksestä

§ 38

Hyvinvointialueen päätös
Punkalaitumen kunnan selvityksestä

§ 39

Hyvinvointialueen päätös
Pälkäneen kunnan selvityksestä

§ 40

Hyvinvointialueen päätös
Ruoveden kunnan selvityksestä

§ 41

Hyvinvointialueen päätös
Sastamalan kaupungin selvityksestä

§ 42

Hyvinvointialueen päätös
Tampereen kaupungin selvityksestä

§ 43

Hyvinvointialueen päätös
Urjalan kunnan selvityksestä

toimittaa ja puhelinnumero mahdollisia tiedusteluita varten.

Valituskirjelmään on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai jäljennöksenä sekä todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta.

Valituskirjelmään on liitettävä asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle. Asiamiehen on liitettävä valtakirja sen mukaan kuin HLL 21 §:ssä säädetään.

Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

"Tuomioistuimen ja eräiden oikeushallintoviranomaisten suoritteista perittävistä maksuista annetun lain (701/93) nojalla muutoksenhakijalta peritään hallinto-oikeudessa kulloinkin voimassa oleva oikeudenkäyntimaksu 260 euroa (v. 2021).

Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.

Oikeudenkäyntimaksua ei peritä sosiaalihuoltolaissa (mm. vammaispalvelu, toimeentulotuki ja kehitysvammaisten erityishuolto) tarkoitettua palvelua tai etuutta koskevissa asioissa eikä myöskään terveydenhuolto-, päihdehuolto- tai mielenterveyslain mukaisissa asioissa eikä asioissa, jotka koskevat sosiaali- ja terveydenhuollon asiakasmaksuista annetun lain mukaan määrättyjä asiakasmaksuja (Tuomioistuinmaksulaki 5 §)."

§ 44
Hyvinvointialueen päätös
Valkeakosken kaupungin selvityksestä

§ 45
Hyvinvointialueen päätös
Vesilahden kunnan selvityksestä

§ 46
Hyvinvointialueen päätös
Virtain kaupungin selvityksestä

§ 47
Hyvinvointialueen päätös
Ylöjärven kaupungin selvityksestä

§ 48
Hyvinvointialueen päätös
Pirkanmaan sairaanhoitopiirin selvityksestä

§ 49
Aluevaltuuston strategia- ja tulevaisuusvaliokunnan jäsenten valinta

§ 50
Aluevaltuuston hyvinvointi- ja kokonaisturvallisuusvaliokunnan jäsenten valinta

§ 51
Aluevaltuuston paljon palveluita käyttävien asiakkaiden valiokunnan jäsenten valinta

§ 52
Aluevaltuuston

vähän
palveluista
käyttävien
asiakkaiden
valiokunnan
jäsenten valinta

§ 53

Hyvinvointialuee
n valtuutettujen
aloitteet

Pirkanmaan hyvinvointialue

Etusivu > Toimielimet > Aluevaltuusto > Kokous 3.10.2022 > Kuntien lakisääteisten selvitysten täydentäminen 13 kunnan osalta

Aluehallitus >

Aluevaalilautakunta >

Aluevaltuusto >

Asiakkuus- ja laatujaosto >

Henkilöstöjaosto >

Hyvinvointi- ja kokonaisturvallisuusvaliokunta >

Konserni- ja toimitilajaosto >

Monipalveluvaliokunta >

Nuorisovaltuusto >

Pirkanmaan hyvinvointialueen yhteistyöalueen tutkimustoimikunta >

Tarkastuslautakunta >

Testitoimielin >

Tulevaisuus- ja strategiavalioikunta >

Aluevaltuusto, kokous 3.10.2022

Pöytäkirja on tarkastettu

§ 112 Kuntien lakisääteisten selvitysten täydentäminen 13 kunnan osalta

64/2022

Aikaisempi käsittely

Aluehallitus, 12.9.2022

Valmistelija

Heli Hirvelä, hallinnon valmistelukokonaisuuden johtaja, heli.hirvela@pirha.fi

Perustelut

Pirkanmaan kunnat ovat toimittaneet voimaanpanolain mukaiset selvitykset helmi-maaliskuun vaihteessa hyvinvointialueelle ja Pirkanmaan hyvinvointialueen aluevaltuusto on kokouksessaan 30.3.2022 ottanut saadut selvitykset vastaan pykälissä 25 - 47. Voimaanpanolain mukaan kunnalla on oikeus täydentää selvitystään kohteiden siirtymisestä pykälien 22 - 25 sisältöjen osalta 30.6.2022 saakka.

Kunnille lähetettiin 1.6.2022 ohjekirje, jossa pyydettiin toimittamaan selvitysten muutokset ja täydennykset siirtyvien erien osalta. Henkilöstötietojen muutokset, siirtyvien sopimusten täydennykset, omaisuserin muutokset, leasingilla

KÄSITELLYT ASIAT

§ 107

Aluevaltuuston kokouksen avaus

§ 108

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

§ 109

Pöytäkirjan tarkastajat

§ 110

Aluevaltuuston läsnäolo- ja puheoikeudet

§ 111 Tiedoksi merkittävät asiat

§ 112 Kuntien lakisääteisten selvitysten täydentäminen 13 kunnan osalta

§ 113 Kuntien lakisääteisen selvityksen täydentäminen 9 kunnan osalta

§ 114

Tampereen kaupungin lakisääteisen

Vähän palveluita käyttävien valiokunta	➤	hankitun omaisuuden muutokset, toimitilätietojen muutokset ja muut ilmoitettavat tiedot pyydettiin toimittamaan 12.8.2022 mennessä.	selvityksen täydentäminen
Vammaisneuvosto	➤	Siirtyvän omaisuuden ja toiminnan selkeyttämiseksi hyvinvointialue on käynyt kuntakohtaiset neuvottelut jokaisen kunnan kanssa huhti-toukokuun aikana.	§ 115 Pirkanmaan hyvinvointialueen investointisuunnitelma vuosille 2023 - 2026
Vanhusneuvosto	➤	Neuvotteluissa käytiin läpi täsmennystä vaativat yhdyspinta-asiat, tilahallinnon ja sopimusten tilanne, henkilöstö- ja talusasioita sekä muita kuntakohtaisesti esiin nousevia asioita. Neuvotteluissa myös sovittiin jatkotyöskentelyn vastuuhenkilöistä.	§ 116 Vastaus arviointikertomukseen 1.7.2021 - 31.12.2021
Yhteistoimintaelin	➤	Tässä pykälässä käsitellään tietojen täydennykset Akaan, Hämeenkyrön, Ikaalisen, Juupajoen, Kangasalan, Kihniön, Kuhmoisen ja Jämsän, Lempäälän, Mänttä-Vilppulan, Nokian, Oriveden, Parkanon ja Pirkkalan osalta. Täydennysten yksityiskohdat on mainittu joko liitteissä tai pykälän tekstissä. Sopimustietojen muutokset löytyvät liitteestä. Sopimustietojen muutokset on otettu Cloudia-sopimushallintajärjestelmästä kuntien pääosin 30.6.2022 mennessä tallentamien tietojen mukaisesti. Kuntien ilmoituksissa ja Cloudiaan tallennetuissa tiedoissa voi olla jonkin verran eroja johtuen mm. tallennusajankohdasta. Toimitilojen muutokset on koottu hyvinvointialueen vastuuvalmistelijan yhteenvetotaulukosta kuntien kanssa läpikäytyjen asioiden pohjalta. Toimitilätietoihin tulleet muutokset löytyvät liitteestä. Henkilöstötiedot perustuvat kunnilta erikseen kerättyyn tietoon. Muilta osin tiedot pohjautuvat kuntien päätöksissään ilmoittamiin tietoihin.	§ 117 Pirkanmaan hyvinvointialueen hallintosäännön muuttaminen
Yksilöasioiden jaosto	➤	<i>Kuntakohtaisten selvitysten täydennykset</i> Akaan kaupungin tietoja on täydennetty toimitilojen ja sopimusten osalta. Leasingvastuihin on tullut liitteen mukaiset	§ 118 Hyvinvointialueen valtuutettujen aloitteet

täydennykset. Akaa siirtää kolme ajoneuvoa hyvinvointialueen omistukseen aiemman neljän ajoneuvon sijaan.

Hämeenkyrön osalta tietoja on täydennetty sopimusten ja leasingvastuiden osalta liitteiden mukaisesti. Aiemmin ilmoitettu korvausvaade 0,5 milj. euroa on poistunut siirtyvistä tiedoista.

Ikaalisen osalta on ilmoitettu siirtyvän henkilöstön määrän kasvu kahdella henkilöllä sekä sopimusmuutoksia.

Juupajoen osalta on täydennetty toimitilatietoja.

Kangasala on täydentänyt sopimustietojaan ja ilmoittanut toimitilalisäyksen. Kangasala on ilmoittanut myös lisäyksen investointeihin: Ikäihmisten pitkäaikaisen asumisen yksikkö/Höllinkoto, investoinnin käyttöönotto 07/2022, toteutusmallina jaettu urakka, hankkeen kokonaiskustannus 4,98 milj. euroa. Lisäksi Kangasala on ilmoittanut yhteensä 19 siirtyvää ajoneuvoleasingsopimusta, joista 7 päättyy kuluvan vuoden aikana. Kaupungin tulee vielä sopia näiden 7 ajoneuvoleasingsopimuksen jatkamisesta vuodelle 2023. Henkilöstömääräarvio on kasvanut kymmenellä henkilöllä.

Kihniö on täydentänyt toimitilalistaansa yhdellä toimitilakohteella.

Kuhmoinen on täydentänyt sopimustietoja. Kuhmoisten osalta yhden ajoneuvon hankintaprosessi oli maaliskuun ilmoitushetkellä kesken, mutta täydennysselvitystä ei ole annettu. Kuhmoisen sote-henkilöstön määräarvio on vähentynyt 12 henkilöllä. Toimitila-asioihin liittyen on käyty neuvotteluja.

Lempäälän osalta toimitilatietoihin on ilmoitettu poistettavia kohteita kolme kappaletta ja sopimustietoja on täydennetty. Henkilöstömääräarvio on kasvanut 22 henkilöllä, lisäksi on ilmoitettu yksi siirtyvä ajoneuvo ja yksi ajoneuvon uusi leasing-sopimus. Pysyvien vastaavien täydennyksiin on laitettu pesukone ja

kuivausrumpuja, joiden yhteinen kirjanpitoarvo 31.12.2021 on 4 889 euroa. Leasingvastuiden täydentämisestä on liite.

Mänttä-Vilppulan henkilöstömääräarvio on pienentynyt yhdeksällä henkilöllä. Mänttä-Vilppulan toimitiloihin on tehty pinta-alojen tarkennuksia neuvottelujen pohjalta ja sopimustietoja on täydennetty.

Nokian osalta täydennysselvityksessä on leasingsopimus kuuden uuden ajoneuvon siirtymisestä. Toimitilatietoihin liittyen on tehty pinta-alojen tarkennuksia. Lisäksi sopimustietoja on täydennetty. Nokia on täydentänyt rakennusinvestointien listaa, mutta esitetyt muutokset ovat jo vuoden 2022 aikana toteutuvia tai hyvinvointialueelle pienehköjä vuokravaikutteisia kouluterveydenhuollon tiloja. Nokia on nostanut arviotaan siirtyvän palkka-, sivukulu- ja lomapalkkavelan osalta 7,2 milj. eurolla.

Oriveden osalta sopimukseen on lisätty vuokrasopimus. Orivedeltä siirtyvät takausvastuut palveluasuntoihin ovat kasvaneet 0,658 milj. euroa ja niistä on tullut tieto hyvinvointialueelle.

Parkanon henkilöstömääräarvio on täsmentynyt yhdellä henkilöllä ja sopimuksia on täydennetty.

Pirkkala on täydentänyt sopimustietoja. Siirtyvissä ajoneuvoissa on maaliskuussa ilmoitettu kaksi ajoneuvoa siirtyväksi, joiden molempien leasingsopimus päättyy vuoden 2022 aikana. Täydennysselvityksessä ei ole mainintaa ajoneuvoista.

Nyt annettujen täydennysten jälkeen kuntien tulee neuvotella kaikista näihin eriin liittyvistä asioista mahdollisten muutosten osalta hyvinvointialueen vastuuvastuun valmistelijoiden kanssa.

Lopulliset liikkeen luovutuksen liittyvät henkilöstömäärän täsmentyminen, omaisuususerin luovutukset ja täsmäytykset kirjanpitoon luovuttajan ja vastaanottajan osalta tapahtuvat vuodenvaihteessa.

Ehdotus

Esittelijä

Juhani Sand, konsernipalvelujohtaja, vs.
sairaanhoidopiirin johtaja,
juhani.sand@pirha.fi

Aluehallitus esittää aluevaltuustolle, että

- aluevaltuusto ottaa vastaan Akaan, Hämeenkyrön, Ikaalisten, Juupajoen, Kangasalan, Kihniön, Kuhmoisen, Lempäälän, Mänttä-Vilppulan, Nokian, Oriveden, Parkanon ja Pirkkalan selvitysten täydennykset.

Päätös

Aluehallitus esittää aluevaltuustolle, että

- aluevaltuusto ottaa vastaan Akaan, Hämeenkyrön, Ikaalisten, Juupajoen, Kangasalan, Kihniön, Kuhmoisen, Lempäälän, Mänttä-Vilppulan, Nokian, Oriveden, Parkanon ja Pirkkalan selvitysten täydennykset.

Esteellisyys

Veli-Matti Ahtiainen, Katariina Pylsy, Marko Jarva, Anneli Taina, Olga Haapa-aho, Anna-Kaisa Ikonen ja Lauri Lyly ilmoittivat olevansa esteellisiä asiassa (HL 28 § 1 mom 5 kohta) ja poistuivat kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi klo 9.03-9.07. Esteellisyydet todettiin.

Kokouskäsittely

Valmistelukokonaisuuden johtaja Heli Hirvelä piti yleisinfon pykälien 187 - 189 sisältämien kuntien lakisääteisten selvitysten täydentämisestä. Hirvelä poistui kokouksesta kokonaan ennen päätöksentekoa.

Merkittiin, että varajäsen Perttu Jussila saapui kokoukseen § 187 käsittelyn ajaksi klo 9.05-9.07, Olga Haapa-ahon ollessa esteellinen.

Heli Hirvelä, hallinnon
valmistelukokonaisuuden johtaja,
heli.hirvela@pirha.fi

Perustelut

Asian esittelyteksti on aluehallituksen
käsittelyssä 12.9.2022 § 187.

Akaan, Hämeenkyrön, Ikaalisten, Juupajoen,
Kangasalan, Kihniön, Kuhmoisen, Lempäälän,
Mänttä-Vilppulan, Nokian, Oriveden,
Parkanon ja Pirkkalan selvitysten
täydennykset ovat liitteenä.

Ehdotus

Aluehallituksen ehdotus:

Aluevaltuusto päättää

- ottaa vastaan Akaan, Hämeenkyrön,
Ikaalisten, Juupajoen, Kangasalan,
Kihniön, Kuhmoisen, Lempäälän, Mänttä-
Vilppulan, Nokian, Oriveden, Parkanon ja
Pirkkalan selvitysten täydennykset.

Päätös


Aluevaltuusto päätti


- ottaa vastaan Akaan, Hämeenkyrön,
Ikaalisten, Juupajoen, Kangasalan,
Kihniön, Kuhmoisen, Lempäälän, Mänttä-
Vilppulan, Nokian, Oriveden, Parkanon ja
Pirkkalan selvitysten täydennykset.

Kokouskäsittely

Merkittiin, että Atanas Aleksovski poistui
kokouksesta päätöksenteon jälkeen.
Valtuuston vahvuus oli 78 valtuutettua.


Liitteet

 Sopimustiedot Akaa-Pirkkala .pdf (pdf, 37
kt)

 Hämeenkyrön leasingvastuut.pdf (pdf, 4
kt)

 Tilatiedot Akaa-Pirkkala.pdf (pdf, 10 kt)

 Lempäälän leasingvastuut.pdf (pdf, 7 kt)

 Akaan kaupungin leasingvastuut.pdf
(pdf, 34 kt)

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (Laki hyvinvointialueesta 141 §).

