

KAUPPAKIRJA

Myyjä XXXXXXX, XXXXX, jäljempänä myyjä.
Osoite XXXXXX.

Ostaja Oriveden kaupunki, 0151789-6, jäljempänä ostaja.
Osoite PL 7, 35301 ORIVESI.

Kaupan kohde

Oriveden kaupungissa Asuntola niminen tila 562-413-2-75.

Tilan pinta-ala on kiinteistörekisteriotteen mukaan 0,1740 hehtaaria. Tilan alue on voimassa olevassa asemakaavassa osoitettu kortteliin 55 kuuluvaan erillispientalojen korttelialueeseen (AO) sekä katualueeksi. Tilalla sijaitsevat purkukuntoiset rakennukset kuuluvat kauppaan.

Kauppahinta 25 000 euroa. Kauppahinta ei ole pinta-alaan perustuva.

Kaupan muut ehdot

1. Kauppahinnan maksaminen

Kauppahinta maksetaan kauppakirjan allekirjoittamisen jälkeen.

2. Omistus- ja hallintaoikeus

Omistus- ja hallintaoikeus siirtyy ostajalle, kun kauppakirja on allekirjoitettu ja kauppahinta maksettu. Ostajan osalta kauppa perustuu kaupunginhallituksen lainvoimaiseen päätökseen XX.XX.2023 § X/2023.

3. Kiinnitykset ja panttioikeudet

Kaupan kohteeseen ei 2.8.2023 päivättyjen kiinteistörekisteriotteen sekä rasiustodistuksen mukaan kohdistu kiinnityksiä tai panttioikeuksia. Tila ostetaan kiinnityksistä sekä panttioikeuksista vapaana. Myyjä vakuuttaa ja vastaa, ettei tässä kappaleessa tarkoitettuja oikeuksia kohdistu kiinteistöön ilman rekisterimerkintää eikä sellaisia ole myöskään vireillä.

4. Rasitteet ja rasitukset

Tilaan kohdistuvat 2.8.2023 päivätyn kiinteistörekisteriotteen mukaiset merkinnät rasitteista.

5. Osuudet yhteisiin alueisiin

Kaupan kohteena olevalla tilalla ei ole osuuksia yhteisiin alueisiin.

6. Verot, maksut ja vastuu vahingoista

Myyjä vastaa tilasta suoritettavista veroista ja maksuista sekä tilaa kohdanneista vahingoista kauppakirjan allekirjoituspäivään saakka ja ostaja vastaa sanotuista veroista ja maksuista sekä vahingoista tämän jälkeen.

Ostaja suorittaa kaupanvahvistajan palkkion sekä kauppaan liittyvän varainsiirtoveron.

Ostaja vastaa kaikista lainhuudon hakemiseen liittyvistä kustannuksista.

7. Kohteeseen tutustuminen

Ostaja on käynyt kaupan kohteena olevilla kiinteistöillä. Ostaja on tarkastanut kaupankohde-teen sekä tutustunut alueen maasto-olosuhteisiin. Ostaja on verrannut näitä seikkoja kaupan kohteista esitetyistä asiakirjoista saataviin tietoihin. Ostajalla ei ole huomauttamista näiden seikkojen osalta.

8. Asiakirjoihin tutustuminen

Ostaja on tutustunut tilaa koskeviin asiakirjoihin, joita ovat:

1. Lainhuutodistus, rasiustodistus, kiinteistörekisteri- ja karttaote 2.8.2023
2. Ajantasa-asetmakaava

9. Rakennukset

Tilalla sijaitsee purkukuntoisia rakennuksia, jotka kuuluvat kauppaan. Ostaja on tutustunut rakennusten kuntoon, ja ostajalla ei ole huomauttamista rakennusten kuntoon liittyen. Rakennukset myydään purkukuntoisina.

10. Irtaimisto

Kaupan kohteessa oleva irtaimisto kuuluu kauppaan. Myyjällä on oikeus valita, ottaa käyttöönsä sekä omistukseensa ja siirtää alueelta haluamaansa irtaimistoa 31.10.2023 saakka. Mikäli myyjä tarvitsee enemmän aikaa irtaimiston siirtämiseen, siitä on mahdollista neuvotella ostajan kanssa myöhemmin erikseen.

11. Muut ehdot

Tämän kaupan kaikki ehdot on esitetty tässä kauppakirjassa.

Tätä kauppakirjaa on tehty kolme yhtäpitävää kappaletta, yksi myyjälle, yksi ostajalle ja yksi julkiselle kaupanvahvistajalle.

Orivedellä XX.XX.2023

Hyväksymme tämän kauppakirjan ehdot ja sitoudumme ne täyttämään.

XXXXXX

Antti Kivikko
Kaavoituspäällikkö

KAUPANVAHVISTUS

Julkisena kaupanvahvistajana todistan, että XXXXX luovuttajana ja Oriveden kaupungin puolesta Antti Kivikko luovutuksensaajana ovat allekirjoittaneet tämän luovutuskirjan ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä luovutusta vahvistettaessa. Olen tarkastanut allekirjoittaneiden henkilöllisyyden ja todennut, että luovutuskirja on tehty maakaaren 2 luvun 1§:ssä säädetyllä tavalla.

Orivedellä XX.XX.2023
Miika Bucktman
Maanmittauslaitoksen määräämä kaupanvahvistaja
Tunnus 402827/331