

Kiinteistön 562-413-2-75 ostaminen

Kaupunginhallitus 21.08.2023 § 181
424/10.00.01.00/2023

Valmistelija	<p>Kaavoituspäällikkö Antti Kivikko</p> <p>Koluntien varressa sijaitseva kiinteistö 562-413-2-75 on ollut myynnissä kesän aikana. Kaupunki on neuvotellut kiinteistön omistajan kanssa sen myymisestä kaupungille.</p> <p>Kaupunki on esittänyt kiinteistöstä 25 000 euron tarjouksen. Tarjoukseen sisältyy se, että kaupunki ottaa vastattavakseen kiinteistöllä sijaitsevat rakennukset, jotka myydään purkukuntoisina. Kiinteistön omistaja on hyväksynyt liitteenä olevan kauppakirjan.</p> <p>Kiinteistö sijaitsee kaupungin ydinkeskustan alueella Koluntien varrella. Kiinteistön toisella puolella kulkee Orivedentie (KT 58). Kiinteistö sijaitsee kaupungin kehittämisen näkökulmasta kiinnostavalla sijainnilla. Kauppahinta on kiinteistön hyvään sijaintiin nähden perusteltu. Kaupunki omistaa maata kiinteistön molemmilla puolilla.</p> <p>Kiinteistörekisteriotteen mukaan kiinteistön pinta-ala on 0,1740 ha. Voimassa olevassa asemakaavassa kiinteistön alue on osoitettu erillispientalojen korttelialueeksi (AO) sekä katualueeksi.</p> <p>Kiinteistö on aiemmin ollut asuinkäytössä ja sillä sijaitsee omakotitalo sekä kaksi talousrakennusta. Viime aikoina kiinteistö on ollut asumaton. Rakennukset myydään purkukuntoisina ja kaupassa kaupunki ottaisi rakennukset vastattavakseen. Rakennukset ovat puurunkoisia. Kiinteistöllä sijaitsevien rakennusten mahdollisen purkamisen arvioidaan olevan kustannuksiltaan noin 10 000 – 20 000 euroa. Mikäli rakennuksissa osoittautuisi olevan hyväkuntoisia hirsisiä, niin harkittava vaihtoehto voi olla myös rakennuksen myyminen purettavaksi huutokaupalla.</p>
Toimivalta	<p>Hallintosäännön 23 §:n mukaan kaupunginhallitus päättää kiinteän omaisuuden ostamisesta 250.000 euron kauppahintaan saakka.</p>
Esittelijä	<p>Kaupunginjohtaja Juha Kuusisto</p>
Päätösehdotus	<p>Kaupunginhallitus päättää hyväksyä kiinteistön 562-413-2-75 ostamisen liitteenä olevan kauppakirjan mukaisesti sekä valtuuttaa kaavoituspäällikön allekirjoittamaan kauppakirjan.</p> <p>Kauppakirjaan voidaan tehdä vähäisiä muutoksia, jotka eivät heikennä kaupungin asemaa sopijapuolena. Mikäli liitteenä olevaan kauppakirjaan tehdään muutoksia, tuodaan kauppakirja kaupunginhallitukselle tiedoksi.</p>
Päätös	<p>Päätösehdotus hyväksyttiin.</p> <p>Merkittiin pöytäkirjaan, että kaavoituspäällikkö Antti Kivikko, paikkatieto- asiantuntija Sami Sainio ja maankäytön valmistelija Julia Valkeejärvi olivat asiantuntijoina paikalla asian käsittelyn aikana.</p> <p>-----</p>