

Maisematyölupahakemus nro 2023-6, tila Ukonjärvi 562-412-14-29

Ympäristölautakunta 22.08.2023 § 73
411/10.03.00.06/2023

Valmistelija

II rakennustarkastaja Esko Mäntysaari

UPM-Kymmene Oyj on jättänyt maisematyölupahakemuksen harvennushakkuiden suorittamiseen Oriveden kaupungin Onnistaipaleen kylässä sijaitsevalla tilalla 562-412-14-29.

Maisematyölupahakemuksen mukainen hanke koskee Ukonjärvi nimisen ranta-asemakaavan maa- ja metsätalousalueella (M) sijaitsevia hakkuukuvioita. Sijaintikartta ja hakkuukuviokartta ovat liitteenä. Hakemuksen mukaan: ”Kuviolla 30.0 tehdään ensiharvennus, muilla kuvioilla on toinen harvennus. Ensiharvennuksessa jäävä runkoluku on n. 900-1100 r/ha, toisessa harvennuksessa jäävä runkoluku on n. 500-700 r/ha. Metsiköt pyritään kasvattamaan sekapuustoisina. Järvien rantaan jätetään 10-25 m:n levyinen käsittelemätön suojakaistale. Hakkuu on tarkoitus tehdä sulan maan aikaan”.

Alueen ranta-asemakaavan määräyksessä maa- ja metsätalousalueelle (M) määrätään, että ”Metsänhoitotoimenpiteet tulee suorittaa maisemalliset näkökohdat huomioiden”.

Hakkuukuvioihin rajoittuvien naapureiden kuuleminen on kaupungin puolesta suoritettu, eikä hankkeesta ole jätetty kannanottoja.

Maankäyttö- ja rakennuslain 141 §:n mukaan: ”Lupapäätökseen voidaan ottaa tarpeelliset määräykset. Määräykset voivat koskea muun ohessa rakennustyön tai toimenpiteen suorittamista ja niistä mahdollisesti aiheutuvien haittojen rajoittamista”. Lupapäätökseen tulisiikin lisätä lupaehto, jolla varmistetaan lintujen pesintäaikojen huomioiminen toimenpiteen suorittamisessa.

Maankäyttö- ja rakennuslain 140 §:n (maisematyöluvan edellytykset) 1 mom mukaan ”alueella, jolla on voimassa asemakaava tai yleiskaava, maisematyölupa on myönnettävä, jollei toimenpide vaikeuta alueen käyttämistä kaavassa varattuun tarkoitukseen taikka turmele kaupunki- tai maisemakuvaa”. Lisäksi saman lainkohdan 3 mom. mukaan mm. ” Jos lupa muuhun toimenpiteeseen mainituilla alueilla evätään eikä maanomistaja sen vuoksi voi kohtuullista hyötyä tuottavalla tavalla käyttää hyväkseen maataan, hänellä on oikeus saada kunnalta tai, jos alue on tarkoitettu tai osoitettu valtion tarpeisiin, tältä korvaus vahingosta, joka hänelle siitä aiheutuu”.

Haettua toimenpidettä voidaan pitää alueen ranta-asemakaavan mukaisena toimenpiteenä, koska hakkuutoimenpiteenä on harvennushakkuut, metsiköitä pyritään kasvattamaan sekapuustoisina ja vesistöjen rantaan on esitetty jätettäväksi riittävä käsittelemätön suojavyöhyke.

Toimivalta

Hallintosääntö 30 §

Esittelijä

Rakennustarkastaja Mika Lahtinen

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää myöntää haetun maisematyöluvan ehdolla, että hakkuutoimenpidettä ei saa suorittaa lintujen pesintäaikana, 1.4 - 1.9. välisenä aikana.

Tämä päätös on voimassa kolme (3) vuotta ja annetaan julkipanon jälkeen.

Päätös lähetetään tiedoksi Pirkanmaan ELY-keskukselle.

Perustelut:

Haettua toimenpidettä voidaan pitää alueen ranta-asemakaavan mukaisena toimenpiteenä, koska hakkuutoimenpiteenä on harvennushakkuut, metsiköitä pyritään kasvattamaan sekapuustoisina ja vesistöjen rantaan on esitetty jätettäväksi riittävä käsittelemätön suojavyöhyke. Asetetulla lupaehdolla rajataan toimenpiteiden suorittaminen lintujen pesintäaikojen ulkopuolelle. Toimenpide ei vaikeuta alueen käyttämistä kaavassa varattuun tarkoitukseen, eikä se turmele kaupunki- tai maisemakuvaa ja maanomistaja voi kohtuullista hyötyä tuottavalla tavalla käyttää hyväkseen maataan (MRL 140 §).

Sovelletut säädökset: Alueella oleva ranta-asemakaava sekä Maankäyttö- ja rakennuslaki 128 §, 140 § ja 141 §. Perittävän maksun osalta: Maankäyttö- ja rakennuslaki 145 § / Oriveden kaupungin rakennusvalvonnan viranomaistehtävistä suoritettavat maksut.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.
