



562-442-1-57 HONKALA, Pinta-ala 7777 m²

RA LOMA-ASUNTOJEN KAAVA-ALUE

YLEISMÄÄRÄYKSET:

Kullekin RA- alueen rakennuspaikalle saa sijoittaa yhden yksiasuntoisen loma-asuinrakennuksen, jonka kerrostaluku voi olla korkeintaan puolitoista, sekä sauna- ja talousrakennuksia. Rakennusten kokonaislukumäärä saa olla korkeintaan viisi. Rakennusten yhteen laskettu kerrosala saa olla enintään 7 % rakennuspaikan pinta-alasta, kuitenkin enintään 300 m². Loma-asuinrakennuksen ja asuinrakennuksen enimmäiskerrosala saa olla enintään 240 m² tai 80 % rakennuspaikan kokonaiskerrosalasta.

Talousrakennusten rakennusoikeus kokonaisrakennusoikeudesta RA- alueiden rakennuspaikalla saa olla enintään 50%, kuitenkin siten että erillisen saunarakennuksen kerrosala saa olla enintään 25 m²:ä, erillisen savusauna-rakennuksen pohjapinta-ala enintään 20 m² ja erillisen makuuvain asumis-tarkoitukseen tarkoitettun tilan pohjapinta-ala enintään 25 m².

RA- alueilla rakennuksen etäisyys keskiveden mukaisesta rantaviivasta tulee saunarakennusta lukuunottamatta olla vähintään 20 m, kun rakennuksen kerrosala on enintään 80 m². Rakennuksen kerrosalan ollessa yli 80 m², mutta alle 200 m², tulee rakennuksen etäisyyden rantaviivasta olla vähintään 30 m. Rakennuksen kerrosalan ollessa yli 200 m², tulee rakennuksen etäisyyden rantaviivasta olla vähintään 40 m.

RA- alueelle voidaan rakentaa rantaan yksi kerrosalaltaan enintään 25 m² ja pohjapinta-alaltaan enintään 35 m² suuruisen saunarakennus. Pohjapinta-alaltaan enintään 20 m²:n suuruisen saunarakennuksen etäisyyskeskiveden mukaisesta rantaviivasta tulee olla vähintään 10 m. Saunarakennuksen pohja-pinta-alan ollessa 20 m² - 35 m², tulee rakennuksen etäisyys rantaviivasta olla vähintään 15 m. Lisäksi voidaan rakentaa pohjapinta-alaltaan enintään 20 m²:n suuruisen savusauna, jonka etäisyys keskiveden mukaisesta rantaviivasta tulee olla vähintään 10 m.

RA- alueelle ei saa rakentaa alle 10 m etäisyydelle keskiveden mukaisesta rantaviivasta huvimajoja, grillikaloksia tai muita sellaisia rakennelmia, jotka muuttavat häiritsevästi rantamaisemaa. Mikäli rakennuspaikan rakennusoikeus luo rakennusten rantaetäisyydet poikkeavat edellä mainitusta, voidaan rakennuksia peruskorjata ja rakentaa uudelleen olemassa olevaa kerrosalaa ylittämättä.

Rakennuspaikoille rakennettavien rakennusten, rakenteiden ja laitureiden tulee olla muodoiltaan, materiaaleiltaan ja väreillään ympäristöön soveltuvia. Rakennuspaikkojen rakennusten ja rannan välisellä alueella tulee säilyttää tai istuttaa riittävä suojapuusto.

TOIMENPIDE:

RAKENNETAAN SAUNA
KERROSALA 30,5 m²
TILAVUUS n. 100 m³

RAKENUKSEN PALOLUOKKA P3
ILMANVAIHTO KONEELLINEN
LÄMMITYS MAALÄMPÖ
VESI OSUUSKUNNAN VESI
JÄTEVESIEN KÄSITTELY KIIINTEISTÖLLÄ OMA JÄRJESTELMÄ
KATTO- JA HULEVEDET JOHDETAAN POIS RAKENNUKSESTA

RAKENNUKSET JA LIITTYVÄT LAITTEET SUOMEN RAKENTAMISMÄÄRÄYSTEN MUKAAN.
KORKEUSJÄRJESTELMÄ N2000, TASOKOORDINAATTIJÄRJESTELMÄ ETRS-GK24.
RAKENNUSTEN SIIJAINTI JA KORKEUSASEMA TARKISTETAAN RAKENNUSPAIKALLA.

POIKKEAMINEN:
SAUNARAKENNUKSEN SALLITUN KERROSALAN YLITYS 5,5 m²:llä.

PERUSTELUT:
KIINTEISTÖLLÄ ON TARKOITUS HARJOITAA HYVINVOINTIIN LIITTYVÄÄ YRITYS TOIMINTAA.
SAUNARAKENNUKSESSA TARVITAAN RYHMILLE TARPEEKSI SUURI KOKOONTUMISTILA / PUKEUTUMISTILA
JA RIITTÄVÄN KOKOINEN WC SEKÄ LÖVLYHUONE.

LISÄSELVITYKSET ERILLISINÄ LIITTEINÄ.

K. osa/Kylä 442	Korttel/Tila Honkala	Tontti/Rn:o 1:57	Viranomaisen arkeistoinmerkitöjä varten
Rakennusloimenpide UUDISRAKENNUS	Pääpiirustus		Millokaava 1:500
Rakennuskohteen nimi ja osoite SAUNA HONKALA	Pääpiirustuksen sisältö ASEMAPIIRUSTUS		