LÄNGELMÄKI

VILKINNIEMEN RANTA-ASEMAKAAVA
1:5000

Osalle Längelmäveden Viuhkoselän Hirvelän- ja Kylänlahtea

Längelmäen kunta

Uuhiniemen kylä

Tila: Osalle Eerola 1:177 tilaa, kt 443-434-1-177.

Korttelit 1-3 sekä maa- ja metsätalousvaltaiset alueet.

RANTA - ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

RA — Loma-asuntojen korttelialue.
Alue on tarkoitettu omarantaista loma-asutusta varten.
Lomarakennuspaikkojen kokonaisrakennusoikeus on 150 k-m².
Alueelle saa rakentaa kullekin rakennuspaikalle yhden yksiasuntoisen loma-asunnon ja erillisen saunarakennuksen, joiden yhteen-laskettu kerrosala saa olla enintään 125 k-m². Lisäksi rakennuspaikalle saa rakentaa talousrakennuksen ja erillisen käymälän. Erillisen saunan ja talousrakennuksen kerrosala saa olla enintään 25 k-m².

Rakennukset tulee sijoittaa vähintään 30 m:n päähän keskiveden korkeuden mukaisesta rantaviivasta lukuunottamatta yhtä 25 k-m² suuruista saunaa, jonka saa sijoittaa vähintään 20 m:n päähän keskiveden korkeuden mukaisesta rantaviivasta. Rakennuspaikan puusto ja muu kasvillisuus on säilytettävä mahdollisimman luonnonmukaisena erityisesti rakennusten rantaviivan välisellä vyöhykkeellä.

RA-s — Loma-asuntoalue, joka varataan saunaa varten.
Alueelle saa rakentaa enintään 25 k-m² suuruisen saunarakennuksen. Saunarakennus tulee sijoittaa vähintään 20 m:n päähän keskiveden korkeuden mukaisesta rantaviivasta. Rakennuspaikan puusto ja muu kasvillisuus on säilytettävä mahdollisimman luonnonmukaisena erityisesti rakennuksen ja rantaviivan välisellä vyöhykkeellä.

M — Maa ja metsätalousvaltainen alue.
Alueelle saa rakentaa maataloutta palvelevia rakennuksia. Näiden etäisyys rannasta tulee olla vähintään 80 m.

5 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Korttelin, kortteliosan ja alueen raja.

Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Ohjeellinen rakennuspaikan raja.

3 — Korttelin numero.

2/5 — Kauttaviivan jälkeinen numero tarkoittaa korttelin suurinta mahdollista rakennuspaikkamäärää.

1 — Rakennuspaikan numero.

I — Roomalainen numero osoittaa rakennusten tai sen suuremman sallitun kerrosluvun.

Iu½ — Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettaviksi tiloiksi.

Rakennusala.

Ohjeellinen ajoneuvoliikenteelle tarkoitettu alueen osa.

Rakennusten tulee sijoittua luontevasti ympäristöön.
Rakennusten ulkoseinämateriaalien, kateaineiden, kattokaltevuuksien ja ulkoväritysten tulee soveltua maastoon ja alueen nykyiseen rakennuskantaan.

Puusto ja muu kasvillisuus, maanpinnanmuodostus ja rantaviiva on säilytettävä mahdollisimman luonnonmukaisena.

Rakennusluvan myöntämisen yhteydessä on otettava huomioon jätevesien ja jätteiden käsittelyä koskevat kulloisetkin määräykset. Jätevedet käsitellään kunnan ympäristöviranomaisten edellyttämällä tavalla.
Lahoavia jätteitä varten on rakennettava komposti.

Rakennettaessa kaava-alueelle ei rakennuslupaa saa myöntää ennen kuin rakennuspaikat on merkitty maastoon lohkomisen yhteydessä tai siten kuin siitä on erikseen säädetty.

Virroilla 24. päivänä marraskuuta 2005 TARKISTETTU 12.12.2005
TARKISTETTU 24.4.2006

Maanmittausteknikko Reino Sillanpää

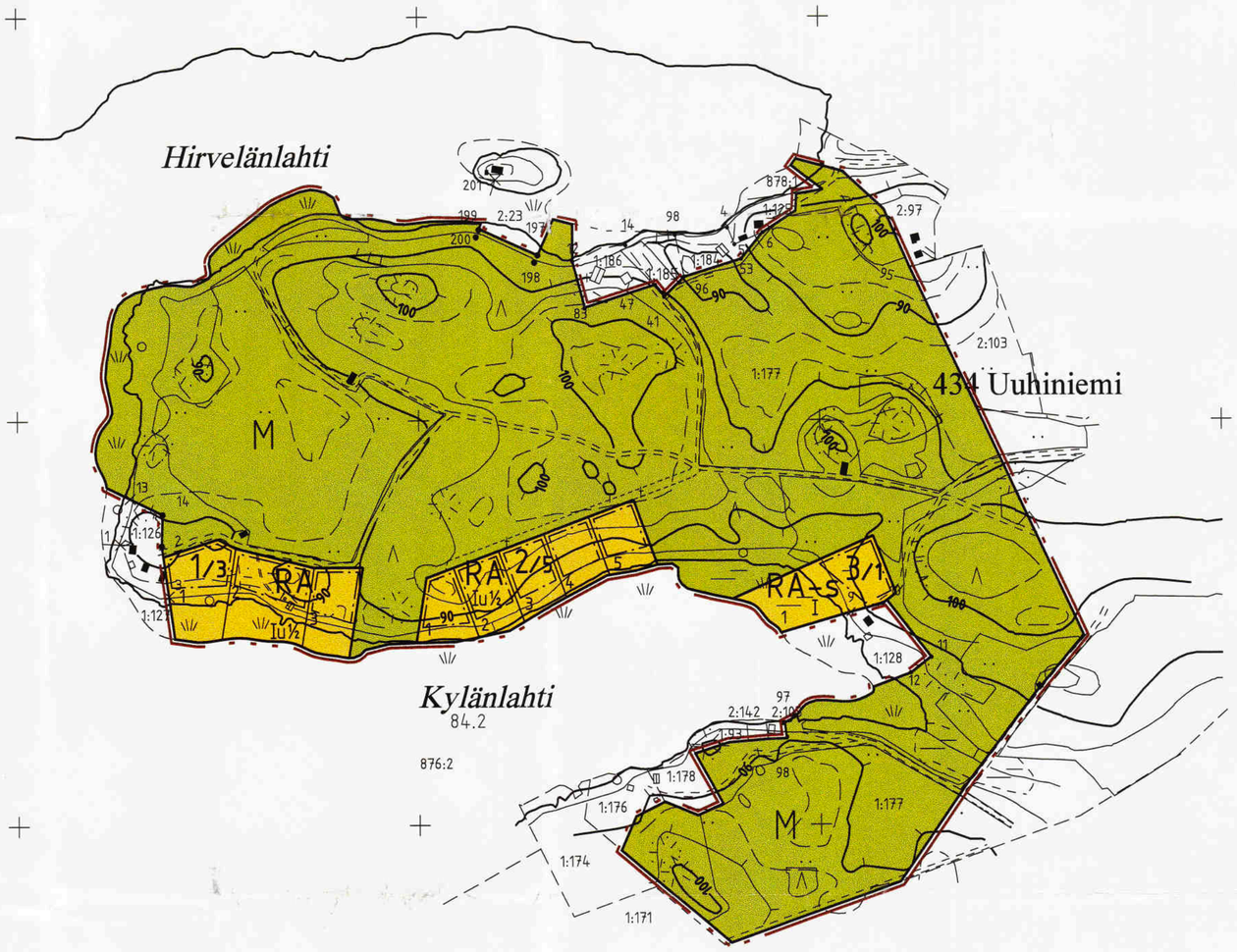
Reino Sillanpää

Ranta-asemakaavakartta on Längelmäen kunnanvaltuuston 16.10.2006 päätöksen 37 § mukainen.

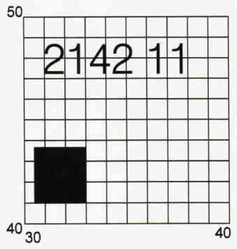
Todistaa Längelmäellä

Kunnanjohtaja Timo Toivonen

LÄNGELMÄEN KUNNANJOHTAJA



Uuhiniemi
N:o 2142 11 41.0-43.5/30.5-33.0

Kaavoituksen pohjakartta 1:5000 Mittausluokka 3	Kartan laatija: Maanmittausteknikot Matti Määttä ja Reino Sillanpää
Kunta Längelmäki Kylä Uuhiniemi Tila 1:177 Eerola Lääni LÄNSI-SUOMI	Koordinaattijärjestelmä kkj Kartoitus 2004 Korkeusjärjestelmä Likim. N60 GPS / Takymetrimittauksin täydennetty Maanmittauslaitoksen maastotietokanta ja kiinteistörajakartta. Kartta hyväksytty 4.10.2005 Maanmittausinsinööri Tuomo Lusa

0 500 1000 1500 2000