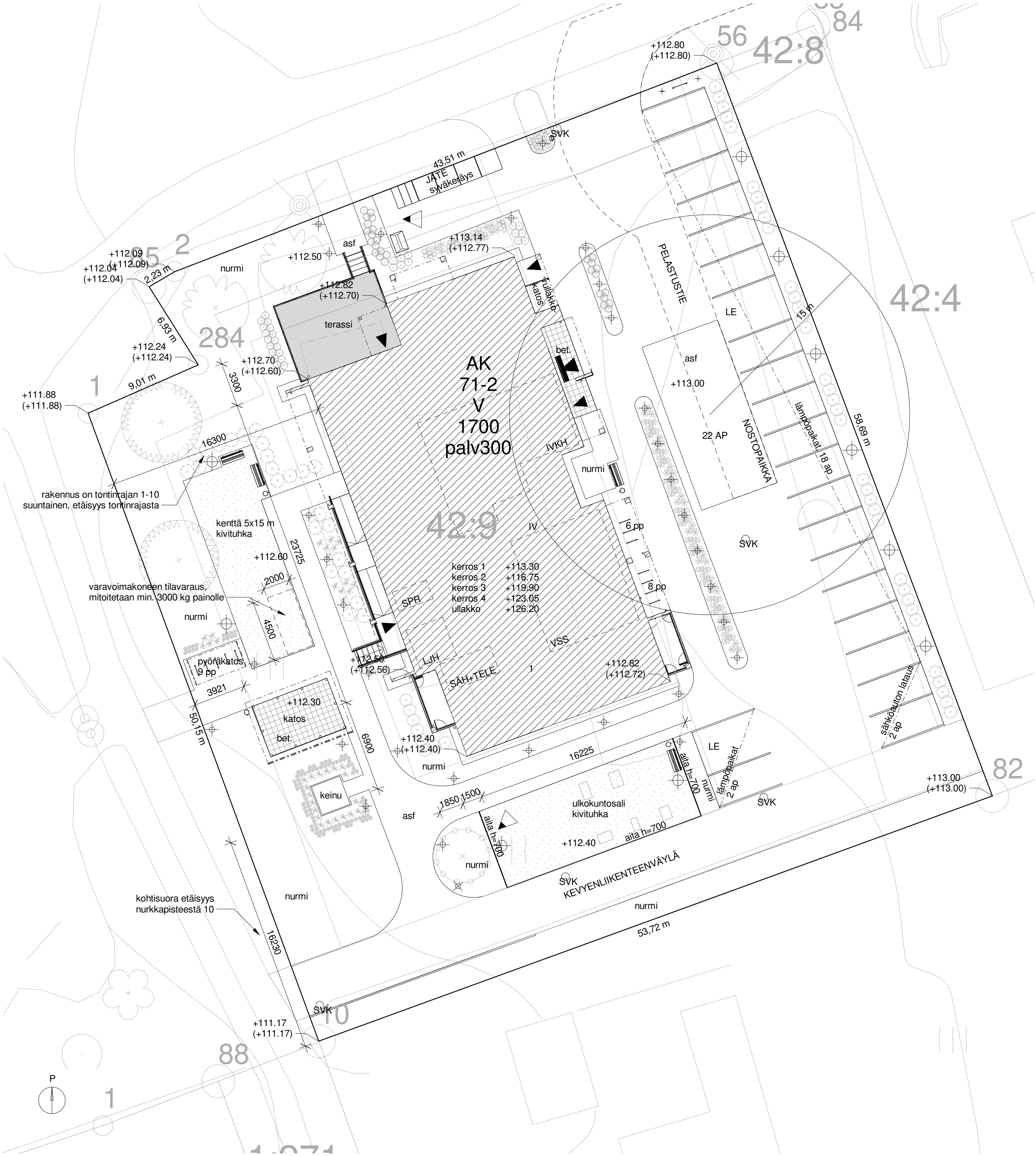




ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- AK** Asuinkerrostalojen korttelialue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen osa-alueen raja.
- Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
- Korttelin numero.
- Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
- Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- Muun kerrosalan lisäksi asukkaiden palvelu- ja yhteistiloille tarkoitettu rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- Rakennusala.
- Ohjeellinen rakennusala.
- Istutettava alueen osa.
- Katu.
- Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie.
- Ohjeellinen jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
- Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie, jolla tontille/rakennuspaikalle ajo on sallittu.
- Alueen sisäiselle jalankululle varattu alueen osa.
- Pysäköimispaikka.

TONTTI

Tontti 71-2
Tontin pinta-ala 3052 m²
Rakennusoikeus 1700 m², jonka lisäksi 300 m² palvelu- ja yhteistiloja varten

1 ASUINKERROSTALO, senioriasuminen

Paloluokka	P1
Suojaustaso	3, automaattinen sammutuslaitteisto ja automaattinen paloilmoitinjärjestelmä
Alkusammutuskalusto	käsisammuttimet
Bruttoala	2346,5 brm ²
Kerrosala	2234,0 kem ²
Rak.oik. kerrosala	+1737,5 kem ² 1734,5 kem ² , lisäksi palvelu- ja yhteistiloja 297 kem ² 300 kem ² , yhteensä 2034,5 kem ² .
Huoneistoala (asunnot)	+1293,0 hum ² 1206,0 hum ²
Tilavuus	8500 m ³
Lämmitysmuoto	kaukolämpö
Rakennuksessa on koneellinen ilmanvaihtojärjestelmä lämmöntalteenotolla. Asuntojen ilmanvaihtojärjestelmä on huoneistokohtainen.	

AUTOPAIKKALASKELMA

Kaavamääräys 1ap / asunto, yhteensä 38 ap- 36 ap.
Suunniteltu vähäisenä poikkeamisena 22 ap, joista 2 ap soveltuu liikkumiseisten käyttöön. 2 ap varustetaan sähköauton latauspaikoiksi, muilla autopaikoilla latauspaikkavaraus.

PYÖRÄPAIKKALASKELMA

Kaavamääräys 1pp / 100 kem², yhteensä 23 pp.
Suunniteltu 23 pp katettuun ulkotilaan.

VÄESTÖNSUOJALASKELMA

Suojaluokka S1
Varsinaisen suojatilan tarve: 2% kerrosalasta 2234,0 m ² x 0.02 = 45,0 m ²
Varsinainen suojatila 45,0 m ²
IV-laitteisto 2 x 1,5m ² 3,0 m ²
Sulkuetelä 2,5 m ²
yht. 50,5 m ²

Rakennetaan varsinaista suojatila 55,5 m², josta jää 5,0 m² myöhempiä laajennuksia varten. Väestönsuojan koko on yhteensä 61,0 m².
Suojahuoneita 1 kpl. Laskennallinen henkilömäärä 55,5 : 0,75 = 74 hlö.

JÄTELASKELMA

sekajäte 1 x 5 m³
kartonki 1 x 5 m³
paperi 1 x 5 m³
muovi 1 x 5 m³
biojäte 1/3 x 5 m³
metalli 1/3 x 5 m³
lasi 1/3 x 5 m³

Toteutetaan syväkeräysjärjestelmällä.

Rakenteiden palonkestävyys rakennesuunnitelmien mukaan.
Rakennus liitetään sähkö-, vesijohto-, viemäri- ja puhelinverkkoon.

HUONEISTOLUETTELO

Kerros 1		
A01	1H+KT+ALK	31,5 m ²
A02	1H+KT	30,0 m ²
Kerros 2		
A03	1H+KT+ALK	32,0 m ²
A04	1H+KT+ALK	32,0 m ²
A05	1H+KT+ALK	32,0 m ²
A06	2H+KT	43,5 m ²
A07	1H+KT+ALK	32,0 m ²
A08	1H+KT+ALK	32,0 m ²
A09	1H+KT+ALK	32,0 m ²
A10	1H+KT+ALK	32,0 m ²
A11	1H+KT+ALK	31,5 m ²
A12	2H+KT	47,5 m ²
A13	1H+KT+ALK	32,0 m ²
A14	1H+KT+ALK	32,0 m ²
Kerros 3		
A15	1H+KT+ALK	32,0 m ²
A16	1H+KT+ALK	32,0 m ²
A17	1H+KT+ALK	32,0 m ²
A18	2H+KT	43,5 m ²
A19	1H+KT+ALK	32,0 m ²
A20	1H+KT+ALK	32,0 m ²
A21	1H+KT+ALK	32,0 m ²
A22	1H+KT+ALK	32,0 m ²
A23	1H+KT+ALK	31,5 m ²
A24	2H+KT	47,5 m ²
A25	1H+KT+ALK	32,0 m ²
A26	1H+KT+ALK	32,0 m ²
Kerros 4		
A27	1H+KT+ALK	32,0 m ²
A28	1H+KT+ALK	32,0 m ²
A29	1H+KT+ALK	32,0 m ²
A30	2H+KT	43,5 m ²
A31	1H+KT+ALK	32,0 m ²
A32	1H+KT+ALK	32,0 m ²
A33	1H+KT+ALK	32,0 m ²
A34	1H+KT+ALK	32,0 m ²
A35	1H+KT+ALK	31,5 m ²
A36	2H+KT	47,5 m ²
A37	1H+KT+ALK	32,0 m ²
A38	1H+KT+ALK	32,0 m ²

MUUTOSLUPA JA RAKENNUSAIKAISET MUUTOKSET 1.8.2023
Viitelupa 22-0011-R

1.8.2023	Poistettu huoneistoluettelosta asunnot A06 ja A18 sekä päivitetty tiedot käytetyistä rakennusoikeudesta, huoneistoalasta ja vaaditusta autopaikkamäärästä. Muutettu asfalttialueen rajausta ja istutuksia jätepiستellä. Muutettu ulkokuntosalin aidan linjausta.	LPU
MUUTOS	PVM	MUUTOKSEN LAATU
		TEKIJÄ

Kaupunginosa / Kyliä 413	Korttelit / Tilat 71	Tontit / Rno 2	Viranomaisen merkintä
Rakennuslupamäärä Uudisrakennus	Piirustustyyppi PAAPIRUSTUS	Taustakoordinaattijärjestelmä ETRS-GK24	Korkeusjärjestelmä N2000
Rakennuskohde Seniorikoti Kaupintie	Piirustuksen sisältö Asemapiirustus	mittakaava 1 : 200	
Kaupintie 4 35300 Orivesi	Suunnitteluala ARK	Työnumero 2040	Piirustuksen numero 002 01
Viittaava ARK-suunnitelma Rami Kolehmainen	Tarkastanut	Suunnittelija LPu	Pvm 6.6.2022