

Rakennuslupahakemus nro 23-0123-R, ratsutilan maneesi, tila: 562-416-8-124, osoite Rovastintie 53

Ympäristölautakunta 22.08.2023 § 72
447/10.03.00.03/2023

Valmistelija

II rakennustarkastaja Esko Mäntysaari

Kiinteistölle 562-416-8-124, osoite Rovastintie 53, haetaan rakennuslupaa 25x45 metrisen pressuhallin rakentamiseen ratsutilan liiketoiminnan käyttöön maneesiksi asiakkaiden yksityiseen ratsastukseen ja valmennukseen. Rakennettava maneesi sijoittuisi alueella käytössä olevan ratsastuskentän viereen. Rakennuksen koko ylittää rakennustarkastajille siirretyn rakennuslupien myöntöoikeuden (enintään 500 m²:ä) ja rakennuslupa-asiasta päättää ympäristölautakunta.

Rakennuspaikka muodostuu 7,245 ha suuruisesta tilasta, joka sijaitsee 9.10.1967 hyväksytyllä Asemanseudun asemakaavan mukaisella maa- ja metsätalousalueella. Kaavamerkinnän mukaan alueelle saa rakentaa maatalousrakennuksia.

Naapurit on kuultu hakijan toimesta, eikä heillä ole ollut huomautettavaa hankkeesta.

Rakennus sijoittuu asemakaavan mukaiselle maa- ja metsätalousalueelle. Rakennushanke liittyy tilalla olemassa olevan ratsutilan toimintaan eikä hankkeesta ole jätetty huomautuksia, joten siltä osin estettä rakennusluvan myöntämiselle ei ole.

Asemapiirros, sijaintikartta ja ehdotus rakennuslupapäätökseksi ovat liitteenä. Muut rakennuslupa-asiakirjat ovat nähtävillä kokouksessa. Rakennuspaikkaa koskevaan asemakaavaan voi tutustua Oriveden kaupungin nettisivuilta kohdasta "Kaavakartat".

Toimivalta

Hallintosääntö 30 §

Esittelijä

Rakennustarkastaja Mika Lahtinen

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää myöntää haetun rakennusluvan nro 23-0123-R ratsutilan maneesin asiakkaiden yksityiseen käyttöön ja valmennukseen liitteenä olevan rakennuslupapäätöksen mukaisesti.

Sovelletut lainkohdat: Maankäyttö- ja rakennuslaki 125 §.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin. Päätös annetaan julkipanon jälkeen.
