

Maankäyttö- ja kaavatoimikunta

Aika 10.08.2023 klo 16:30 - 17:29

Paikka Kaupunginvaltuuston istuntosali / sähköinen Teams-kokous

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 34	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 35	Pöytäkirjantarkastajien valinta	5
§ 36	Lausuntopyyntö Tampereen kaupunkiseudun rakennesuunnitelman 2040+ luonnoksesta	6
§ 37	Tiedoksi saatettavat asiat	8
§ 38	Muut esille tulevat asiat	9

Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Nieminen Antti	16:30 - 17:29	Puheenjohtaja	
	Kallio Jyrki	16:30 - 17:29	Varapuheenjohtaja	
	Nousiainen Anne	16:30 - 17:29	Jäsen	
	Tuhkanen Pekka	16:30 - 17:29	Ympäristölautakunnan varapuheenjohtaja	
	Viljanen Jussi	16:30 - 17:29	Kaupunginhallituksen puheenjohtaja	
	Kahilaniemi Sini	16:30 - 17:29	Elinvoimajaoston puheenjohtaja	
	Kahelin Reijo	16:30 - 17:29	Elinvoimajaoston varapuheenjohtaja	
	Jakara Heidi	16:30 - 17:29	Elinvoimajaoston jäsen	
	Kymäläinen Sami	16:30 - 17:29	Elinvoimajaoston jäsen	
	Raita-aho Timo	16:30 - 17:29	Elinvoimajaoston jäsen	

Poissa	Salomaa Manu		Ympäristölautakunnan puheenjohtaja	
	Kuusisto Juha		Esittelijä	
	Suhonen Irene		Elinvoimajaoston sihteeri	

Muu	Lilja Marjatta	16:30 - 17:29	Esittelijä	
	Kivikko Antti	16:30 - 17:29	Asiantuntija, kaavoituspäällikkö	
	Valkeejärvi Julia	16:30 - 17:29	Asiantuntija, määräaikainen maankäyttövalmistelij a (kaavasuunnittelijan viran ollessa avoimena)	
	Sainio Sami	16:30 - 17:29	Asiantuntija, paikkatietoasiantuntija	
	Aro Tuija	16:30 - 17:29	Asiantuntija, elinvoimajohtaja	
	Kontu Soile	16:30 - 17:29	Pöytäkirjanpitäjä	

Allekirjoitukset

Antti Nieminen
puheenjohtaja

Soile Kontu
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

Pöytäkirjan tarkastus Orivedellä 15.8.2023

Jyrki Kallio
pöytäkirjantarkastaja

Anne Nousiainen
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

yleisessä tietoverkossa 16.8.2023

Toimistosihtööri

Soile Kontu

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Maankäyttö- ja kaavatoimikunta 10.08.2023 § 34

Päätösehdotus

Kokous todetaan lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Esittelijänä kokouksessa 10.8.2023 toimii talous- ja hallintojohtaja, koska kaupunginjohtaja on estynyt osallistumasta kokoukseen. (Hallintosääntö 15 §.)

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Maankäyttö- ja kaavatoimikunta 10.08.2023 § 35

Päätösehdotus Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Jyrki Kallio ja Anne Nousiainen.

Päätös Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Jyrki Kallio ja Anne Nousiainen.

Lausuntopyyntö Tampereen kaupunkiseudun rakennesuunnitelman 2040+ luonnoksesta

Maankäyttö- ja kaavatoimikunta 10.08.2023 § 36
392/00.04.01/2023

Valmistelija

Kaavoituspäällikkö Antti Kivikko, Elinvoimajohtaja Tuija Aro

Tampereen kaupunkiseudun seutuhallitus on lähettänyt rakennesuunnitelman 2040+ luonnoksen jäsenkuntiin ja sidosryhmille lausuttavaksi 31.5.2023. Aineistot ovat nähtävillä Tampereen kaupunkiseudun internet-sivuilla osoitteessa <https://tampereenseutu.fi/tulevaisuus/rakennesuunnitelma-2040/>. Osallisilla on mahdollisuus esittää mielipiteensä rakennesuunnitelman luonnoksesta ja lähettää lausuntonsa seutuhallitukselle 6.6.-28.8.2023 välisenä aikana.

Tampereen kaupunkiseudun rakennesuunnitelma 2040+ tarkentaa kaupunkiseudun ydinalueen kehittämisen tavoitteet pitkällä aikavälillä. Siinä esitetään asuntorakentamisen ja palveluiden painopisteiden sekä liikennehankkeiden toteuttamisen vaiheet vuoteen 2040. Rakennesuunnitelmalla on kahdeksan tavoitetta: yhdyskuntarakenteen eheyttäminen, keskustojen ja keskuksien kehittäminen, asuinympäristöjen kauneuden, laadun ja monipuolisuuden parantaminen, elinkeinoelämän ja kansainvälisyyden vahvistaminen, kestävä liikunnan lisääminen, palvelujen suunnittelu seudullisesti, vetovoimaisen vehreyden lisääminen sekä energiamurroksen huomioiminen.

Nykyisin voimassa olevaan Tampereen kaupunkiseudun rakennesuunnitelmaan 2040 (vuodelta 2015) verrattuna muutokset Oriveden alueella ovat verrattain vähäisiä. Keskusta-alueen, asemaseudun ja Oripohjan alueen osalta merkinnät ovat sisällöltään samankaltaisia. Merkintöjen aluerajauksissa on joitakin vähäisiä muutoksia, ja erityisesti asumisen osalta merkintää on alueena yhtenäistetty ja selkeytetty. Asumisen osalta taajaman elinvoimaa tukevan vyöhykkeen merkintään on tehty tarkennuksia ja vähäisiä laajennuksia erityisesti asemaseudulla ja Vehkalahden alueella sekä keskustan ja asemaseudun välillä. Uusia merkintöjä verrattuna aiempaan rakennesuunnitelmaan ovat Kehitettävä seudullinen ekologinen, vapaa-ajan ja virkistyksen verkosto, jossa ekologiset ja virkistyksen laatuikäytävät erotellaan toisistaan – merkintä sekä Orituvan ja Yliskyläntien risteyksen läheisen alueen ympäristön merkinnät tutkittavista teollisuuden ja työpaikkojen alueista.

Liitteenä 1 on rakennesuunnitelman luonnosaineisto ja liitteenä 2 kaupungin lausunto Pirkanmaan liitolle vaihemaakuntakaavan luonnokseen.

Liitteenä 3 olevassa lausuntotekstissä on kuvattu tarkemmin Tampereen kaupunkiseudun rakennesuunnitelman 2040+ luonnosta Oriveden osalta sekä valmisteltu viranhaltijatyonä ehdotus kaupungin lausunnoksi.

Käsittely

Keskustelun aikana maankäyttö- ja kaavatoimikunta sekä elinvoimajaosto totesivat, että valtatie 9 kehittämisen merkitystä lausunnossa korostetaan

ja terävöitetään. Kaupunki näkee kiireellisenä ja välttämättömänä valtatie 9:n suunnittelun ja rakentamisen nelikaistaiseksi. Valtatien 9 kehittämiseen liittyen nostetaan esiin myös elinkeinoelämän kuljetusten sujuvuuden näkökulmaa.

Suurteollisuuden tilaa vieviin investointeihin liittyen lausunnossa nostetaan esiin kyseisten aluemahdollisuuksien merkitystä myös laajemmin koko Pirkanmaan kehittymisen ja elinvoiman mahdollisuuksien kannalta.

Esittelijä

Talous- ja hallintojohtaja Marjatta Lilja

Päätösehdotus

Maankäyttö- ja kaavatoimikunta sekä elinvoimajaosto yhteisesti esittävät kaupunginhallitukselle, että kaupunki antaa lausuntonaan Tampereen kaupunkiseudun rakennesuunnitelman 2040+ luonnokseen liitteen 3 mukaisen lausunnon.

Talous- ja hallintojohtajan kokouksessa tekemä ehdotus:

Maankäyttö- ja kaavatoimikunta sekä elinvoimajaosto yhteisesti esittävät kaupunginhallitukselle, että kaupunki antaa lausuntonaan Tampereen kaupunkiseudun rakennesuunnitelman 2040+ luonnokseen liitteen 3 mukaisen lausunnon seuraavilla lisäyksillä lausuntoon:

Kaupunki näkee valtatie 9 kehittämisen olevan erittäin tärkeää valtakunnallisen ja seudullisen henkilö- ja joukkoliikenteen sekä teollisuuden kuljetusten sujuvuuden ja turvallisuuden varmistamiseksi. Valtatie 9 on yksi Suomen itä-länsisuuntaisen liikenteen pääväylistä, jonka liikennemäärät ovat suuria ja tien välityskyky on heikko. On hyvä, että valtatie on osoitettu rakennesuunnitelmassa kehitettäväksi valtakunnalliseksi tieyhteydeksi. Oriveden kaupunki pitää valtatie 9 suunnittelua ja rakentamista nelikaistaiseksi erittäin kiireellisenä ja välttämättömänä toimenpiteenä.

Suurteollisuuden tilaa vievien investointien aluemahdollisuudet ovat tärkeitä koko Pirkanmaan alueen kehittymisen ja elinvoiman mahdollisuuksien kannalta.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi saatettavat asiat

Maankäyttö- ja kaavatoimikunta 10.08.2023 § 37

Valmistelija

Toimistos sihteeri Soile Kontu

Tietoon saatetaan seuraavat asiat:

1.	Kaupunginvaltuuston päätöksiä:
-	19.6.2023 § 35 Oripohjan korttelien 14 ja 14a asemakaavamuutos
2.	Kaupunginhallituksen päätöksiä:
-	26.6.2023 § 151 Lausuntopyyntö Pirkanmaan vaihemaakuntakaavan kaavaluonnoksesta "Elonkirjo ja energia"
-	26.6.2023 § 163 Elinvoimajaoston asettaminen toimikaudelle 1.6.2023 - 31.5.2025
-	26.6.2023 § 164 Jäsenten valitseminen maankäyttö- ja kaavatoimikuntaan toimikaudelle 1.6.2023 - 31.5.2025
3.	Hiedan sahan alueen omistajatahon kanssa käydyn neuvottelun 8.5.2023 muistio

Esittelijä

Talous- ja hallintojohtaja Marjatta Lilja

Päätösehdotus

Merkitään asiat tietoon saatetuiksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Muut esille tulevat asiat

Maankäyttö- ja kaavatoimikunta 10.08.2023 § 38

Valmistelija

Toimistosihtööri Soile Kontu

Esittelijä

Talous- ja hallintojohtaja Marjatta Lilja

Päätösehdotus

Käsitellään muut mahdollisesti esille tulevat asiat.

Päätös

Muita esille tulevia asioita ei ollut.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 34, § 35, § 36, § 37, § 38**Muutoksenhakukielto**

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (kVhL 50 § 2 mom.
- etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)