

Kaupunginhallitus

Aika 11.09.2023 klo 15:00 - 17:09

Paikka Kaupunginvaltuuston istuntosali

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 191	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 192	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 193	Lautakuntien ja muiden toimielinten pöytäkirjat ja viranhaltijoiden päätöspöytäkirjat	5
§ 194	Maankäyttösopimusten periaatteet	6
§ 195	Kirkkolahdenrannan puitesopimus	10
§ 196	Hiedan alueen kaavarunko	13
§ 197	Uimarannan-Rantapolun asemakaavan muutoksen alueen ja nimen muuttaminen	16
§ 198	Puolivuosikatsaus 1.1.-30.6.2023	18
§ 199	Toimintaohje lainanannosta orivesiläisille tai Orivedellä toimiville yhdistyksille ja muille yleishyödyllisille yhteisöille, palkkatukien ja vastaavien tilapäisrahoitukseen	20
§ 200	Tiedoksi saatettavat asiat	23

Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Viljanen Jussi	15:00 - 17:09	Puheenjohtaja	
	Hjerppe Ilkka	15:00 - 17:09	Varapuheenjohtaja	
	Kahelin Anne	15:00 - 17:09	Jäsen	
	Kymäläinen Sami	15:00 - 17:09	Jäsen	
	Manner Anna	15:00 - 17:09	Jäsen	
	Suhonen Eliisa	15:00 - 16:59	Jäsen	
	Ylistalo Maija	15:00 - 17:09	Jäsen	
	Koppanen Matti	15:00 - 17:09	Varajäsen	
	Mäkinen-Aakula Marjo	15:00 - 17:09	Valtuuston I varapj.	
	Kahilaniemi Sini	15:06 - 17:09	Valtuuston II varapj.	

Poissa	Raita-aho Timo	15:00 - 17:09	Jäsen	
	Sikala Touko	15:00 - 17:09	Jäsen	
	Jakara Heidi	15:00 - 17:09	Valtuuston puheenjohtaja	

Muu	Kuusisto Juha	15:00 - 17:09	Esittelijä	
	Lappi Helena	15:00 - 17:09	Pöytäkirjanpitäjä	
	Lilja Marjatta	15:00 - 17:09	Asiantuntija, talous- ja hallintojohtaja	
	Toivanen Jaana	15:00 - 17:09	Hallintosihteeri	
	Kivikko Antti	15:07 - 16:03	Asiantuntija, maankäyttöpäällikkö	§:t 194-197

Allekirjoitukset

Jussi Viljanen
puheenjohtaja

Ilkka Hjerppe
puheenjohtaja
(§ 196)

Helena Lappi
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

191 - 200

Pöytäkirjan tarkastus Orivedellä 14.9.2023
Pöytäkirja on tarkastettu sähköisesti

Anne Kahelin
pöytäkirjantarkastaja

Matti Koppanen
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito Orivedellä 15.9.2023
Hallintosihteeri Helena Lappi

Yleisessä tietoverkossa 15.9.2023 kello 13.00 alkaen.

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kaupunginhallitus 11.09.2023 § 191

Päätösehdotus

Kokous todetaan lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Kaupunginhallitus 11.09.2023 § 192

Päätösehdotus

Pöytäkirjantarkastajiksi ovat vuorossa Eliisa Suhonen ja Timo Raita-aho.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Anne Kahelin ja Matti Koppanen.

Lautakuntien ja muiden toimielinten pöytäkirjat ja viranhaltijoiden päätöspöytäkirjat

Kaupunginhallitus 11.09.2023 § 193

Kaupunginhallituksen tietoon saatetaan seuraavat lautakuntien ja muiden toimielinten pöytäkirjat sekä viranhaltijoiden päätöspöytäkirjat:

1.	Ympäristölautakunta:
-	pöytäkirja 22.8.2023.
2.	Henkilöstöjaosto:
-	pöytäkirja 24.8.2023.
3.	Elämänlaatulautakunta:
-	pöytäkirja 24.8.2023.
4.	Tekninen lautakunta:
-	pöytäkirja 31.8.2023.
5.	Lasten ja nuorten lautakunta:
-	pöytäkirja 5.9.2023.
6.	Kaavoituspäällikkö:
-	päätöspöytäkirja, yleinen päätös § 23/2023 Määräalan myyminen kiinteistöstä 562-413-74-0.
-	päätöspöytäkirja, yleinen päätös § 24/2023 Tilan 562-413-5-190 myynti.
7.	Hyvinvointijohtaja:
-	päätöspöytäkirja, henkilöstöpäätös salainen § 1/2023 Kunnallisen yleisen henkilöstön virka- ja työehtosopimuksen (KVTES) järjestelyerän käyttö henkilökohtaisiin lisiin 1.6.2023 alkaen.
8.	Talous- ja hallintojohtaja:
-	päätöspöytäkirja, hankintapäätös § 5/2023 Dynasty Arkiston käyttöönotto.
9.	Kaupunginjohtaja:
-	päätöspöytäkirja, otto-oikeuden käyttäminen § 13/2023.

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää, että se ei käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeutta eikä ota käsiteltäväkseen yllä mainituissa pöytäkirjoissa ja päätöspöytäkirjoissa päätettyjä asioita

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin pöytäkirjaan, että kaupunginvaltuuston II varapuheenjohtaja Sini Kahilaniemi saapui kokoukseen tämän asian käsittelyn aikana kello 15.06.

Maankäyttö- ja kaavatoimikunta	§ 27	05.06.2023
Maankäyttö- ja kaavatoimikunta	§ 41	16.08.2023
Kaupunginhallitus	§ 194	11.09.2023

Maankäyttösopimusten periaatteet

Maankäyttö- ja kaavatoimikunta 05.06.2023 § 27

Valmistelija

Kaavoituspäällikkö Antti Kivikko

Kaupungin maapoliittisen ohjelman (Kaupunginvaltuusto 20.2.2023 § 6) mukaan kaupunki voi soveltuviin hankkeisiin käyttää maankäyttösopimuksia. Maankäyttösopimuksia voidaan hyödyntää silloin, kun kaavoitetaan jonkun muun kuin kaupungin omistamaa maata. Pääsääntöisesti kaupunki pyrkii laatimaan ensimmäisen asemakaavan omistamalleen alueelle. Maapoliittisessa ohjelmassa mainitaan myös joitakin poikkeuksia lähtökohtaan. Pääsääntöisesti maankäyttösopimukset tulevat tarpeeseen kaavamuutoksissa. Tavallisimpia käyttötarkoituksia lienevät maankäytön tehostaminen sekä täydennysrakentaminen.

Maapoliittisen ohjelman mukaan kaupunki pyrkii kehittämään sopimuskäytäntöjä, joissa niin kaupunki kuin maanomistaja ja mahdollinen rakennusliikekin voivat saada osansa kaavamuutoksen tuomasta arvonnoususta. Oriveden markkinatilanteessa tällaiset käytännöt ovat edellytys monien hankkeiden liikkeelle lähtemiseen. Maankäyttösopimusten periaatteilla vastataan osaltaan maapoliittisen ohjelman tavoitteeseen kehittää paikallisen tilanteen suhteen toimivia ja houkuttelevia maapolitiikan vaihtoehtoja.

Maankäyttösopimus tehdään kaupungin ja maanomistajan kesken. Sopimuksen keskeisin sisältö on sopimuskorvauksen määrittäminen. Sopimuskorvauksella katetaan kaupungille aiheutuvia kustannuksia, kuten yhdyskuntarakentamisen kustannukset, suunnittelu- ja selvityskustannukset sekä jaetaan kaavoituksen tuoma kiinteistön arvonnousu maanomistajan ja kaupungin kesken.

Maankäyttösopimusten periaatteet koskevat asuinrakentamisen osalta keskustaajamaa ja sen lievealueita sekä yritystoimintaan tarkoitetun rakentamisen osalta koko kaupungin aluetta. Periaatteita on mahdollista soveltuville osin noudattaa myös muilla alueilla ja muun tyyppisen rakentamisen yhteydessä tarpeen mukaan. Muualle sijoittuvien asuinrakentamisen hankkeiden osalta laaditaan yksinkertainen puitesopimus, jossa sovitaan kaupungin laskuttavan kaavanlaadinnan kustannukset maanomistajalta kiinteiden taksojen mukaisesti.

Maankäyttösopimuksessa ei voi sitovasti sopia kaavan sisällöstä, eivätkä ne sido kaavoitukseen liittyvää päätöksentekoa. Sopimuksessa voidaan sopia sopijaosapuolten tavoitteista kaavan laatimista tai muuttamista kohtaan. Maankäyttösopimuksen tulee olla kaupungille taloudellisesti perusteltu.

Kaavoituksen käynnistämistä koskevaa maankäyttösopimusta kutsutaan puitesopimukseksi. Puitesopimus laaditaan ennen kaavaluonnosvaihetta.

Maankäyttö- ja kaavatoimikunta	§ 27	05.06.2023
Maankäyttö- ja kaavatoimikunta	§ 41	16.08.2023
Kaupunginhallitus	§ 194	11.09.2023

Maankäyttösopimus valmistellaan kaavaprosessin aikana ja hyväksytään asemakaavaan liittyvänä ennen kaavan hyväksymistä.

Maankäyttösopimuksen hyväksyminen käsitellään hallintosäännön mukaisessa toimielimessä kaavaehdotuksen käsittelyn yhteydessä. Ennen kaavan hyväksymistä valtuustossa tulee maankäyttösopimuksen olla lainvoimainen ja sopimus allekirjoitettu.

Orivedellä on vireillä useita mahdollisia kaavahankkeita, jotka kohdistuvat yksityisten maanomistajien omistamille alueille, kuten Kirkkolahdenrannan asemakaavan muutos ja Markunniemen asemakaavan muutos. Lisäksi hankkeita saattaa käynnistyä muitakin. Nämä hankkeet edellyttävät puitesopimuksen ja maankäyttösopimuksen laadintaa.

Maapoliittinen ohjelma linjaa maankäyttösopimusten käyttökohteita ja yleisiä periaatteita niihin liittyen. Kaavahankkeiden valmistelun yhteydessä on kuitenkin todettu olevan tarve laatia periaatteet maankäyttösopimusten käyttämiseen. Päätetyt periaatteet takaavat kaupungin aseman sopijaosapuolena, laadittavien maankäyttösopimusten taloudellisuuden ja järkevyyden kaupungin näkökulmasta, luovat yhtenäisen linjan sopimusneuvotteluihin ja sopimuskulttuuriin sekä varmistavat maanomistajien tasapuolisen kohtelun yksityisen maalle sijoittuvissa kaavahankkeissa.

Maankäyttösopimusten periaatteita on laadittu noudattaen maapoliittisen ohjelman linjauksia. Maankäyttösopimusten periaatteet tarkentavat maapoliittisen ohjelman linjauksia esimerkiksi sopimuskorvauksen määrittelyn sekä erityyppisten kustannusten suhteen. Periaatteiden laadinnan yhteydessä on myös tehty vertailua eri kuntien kesken, mutta päätavoitteena on ollut laatia Oriveden paikallisiin olosuhteisiin ja tilanteeseen parhaiten soveltuvat periaatteet.

Maankäyttösopimusten periaatteet on pyritty laatimaan siten, että kaupungille kaavahankkeista koituvat suunnittelun, selvittämisen, toteuttamisen jne. kustannukset tulevat katettua. Toisaalta maankäyttösopimukset nähdään varteenotettavana keinona edistää täydennysrakentamista sijainniltaan hyvin saavutettavilla alueilla keskustaajaman alueella ja sen lievealueilla. Täydennysrakentaminen mahdollistaa saavutettavuudeltaan parempien tonttivaihtoehtojen tarjoamisen palveluiden läheisyydessä ja toisaalta mahdollistaa huonokuntoisten rakennusten vähenemisen katukuvassa.

Maankäyttösopimusten periaatteiden korvauksen lähtökohtana toimii 50 % kaavoituksen tuomasta arvonnoususta, joka on kaupunkien yleisesti käyttämä lähtökohta hankkeissa. Yksityisten maalle sijoittuvien perusteltujen kaavahankkeiden liikkeelleläähtöä on pyritty edistämään siten, että korvauksena voidaan käyttää myös alemmaa, 30-40 %, tasoa kaavoituksen tuomasta arvonnousuksesta. Alemman sopimuskorvauksen käyttäminen edellyttää, että kaavahankkeesta tai sen toteuttamisesta ei aiheudu kaupungille merkittäviä kustannuksia. Tällainen hanke voi olla esimerkiksi valmiin kunnallistekniikan vieressä sijaitseva täydennysrakentamisen hanke. Maankäyttösopimusten periaatteisiin on

Maankäyttö- ja kaavatoimikunta	§ 27	05.06.2023
Maankäyttö- ja kaavatoimikunta	§ 41	16.08.2023
Kaupunginhallitus	§ 194	11.09.2023

jätetty mahdollisuus käyttää myös korkeampaa 60 % tasoa sellaisissa kaavahankkeissa, joiden suunnittelusta tai toteuttamisesta arvioidaan aiheutuvan kaupungille merkittävän suuria kustannuksia.

Liitteenä kokoukseen osallistuville maankäyttösopimusten periaatteiden luonnos.

Esittelijä	Kaupunginjohtaja Juha Kuusisto
Päätösehdotus	Maankäyttö- ja kaavatoimikunta aloittaa maankäyttösopimusten periaatteiden valmistelun ja käy lähetekeskustelun periaatteiden jatkovalmistelusta.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.

- - - - -

Maankäyttö- ja kaavatoimikunta 16.08.2023 § 41

Valmistelija	Kaavoituspäällikkö Antti Kivikko Maankäyttö- ja kaavatoimikunnan kokouksen 5.6.2023 jälkeen maankäyttösopimusten periaatteiden työstämistä on jatkettu muokkaamalla periaatteiden luonnosta toimikunnan käymän keskustelun mukaisesti. Esityslistan <u>liitteenä</u> on maankäyttösopimusten periaatteiden luonnos sekä <u>liitteenä kokoukseen osallistuville</u> maankäyttösopimusten periaatteiden luonnosten muutosversio, jossa aiempaan versioon nähden tehdyt muutokset on esitetty punaisella; punaisella tekstillä lisättävät kohteet, poistettavat suluissa ja punaisella.
Toimivalta	Kaupunginhallitus 26.6.2023 § 164
Esittelijä	Kaupunginjohtaja Juha Kuusisto
Päätösehdotus	Maankäyttö- ja kaavatoimikunta tutustuu maankäyttösopimusten periaatteiden päivitettyyn luonnokseen sekä päättää niiden jatkokäsittelystä. Kaupunginjohtajan kokouksessa tekemä ehdotus: Maankäyttö- ja kaavatoimikunta: 1. hyväksyy osaltaan maankäyttösopimusten periaatteiden luonnoksen "viivästyminen"-sanon lisäyksellä kappaleen 1.6. otsikkoon sekä 2. esittää kaupunginhallitukselle periaatteiden hyväksymistä ja niiden viemistä edelleen valtuuston hyväksyttäväksi.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.

Maankäyttö- ja kaavatoimikunta	§ 27	05.06.2023
Maankäyttö- ja kaavatoimikunta	§ 41	16.08.2023
Kaupunginhallitus	§ 194	11.09.2023

Kaupunginhallitus 11.09.2023 § 194
326/10.00.01.04/2023

Esittelijä	Kaupunginjohtaja Juha Kuusisto
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus esittää, että valtuusto hyväksyy maankäyttösopimusten periaatteet liitteen mukaisina.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin. Merkittiin pöytäkirjaan, että kaavoituspäällikkö Antti Kivikko oli asiantuntijana paikalla asian käsittelyn aikana.

Liitteet	1 Maankäyttösopimusten periaatteet
----------	------------------------------------

Maankäyttö- ja kaavatoimikunta	§ 29	05.06.2023
Maankäyttö- ja kaavatoimikunta	§ 42	16.08.2023
Kaupunginhallitus	§ 195	11.09.2023

Kirkkolahdenrannan puitesopimus

Maankäyttö- ja kaavatoimikunta 05.06.2023 § 29

Valmistelija

Kaavoituspäällikkö Antti Kivikko

Kaupunginhallitus päätti kokouksessaan 11.4.2023 (§ 82) muuttaa Kirkkolahden rannan asemakaavan muutoksen aluetta ja muuttaa kaavamutoksen nimen Kirkkolahdenrannan asemakaavan muutokseksi.

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on tutkia mahdollisuuksia osoittaa asuinrakentamista alueelle sekä päivittää kaavamerkintöjä jo rakentuneen alueen osalta.

Asiaa on aiemmin käsitelty maankäyttö- ja kaavatoimikunnassa 3.4.2023 (§ 18). Toimikunta on todennut, että ryhdytään valmistelevaan kaavoituksen käynnistämissopimusta. Toimikunta on myös käynyt lähetekeskustelun laadittavasta sopimuksesta.

Kaavoituksen käynnistämissopimusta kutsutaan puitesopimukseksi. Puitesopimus voidaan tehdä kaupungin ja maanomistajan kesken. Sopimuksen keskeisin sisältö on sopimuskorvauksen määrittäminen. Sopimuskorvauksella esimerkiksi yhdyskuntarakentamisen kustannukset, suunnittelu- ja selvityskustannukset sekä kaavoituksen tuoma kiinteistön arvonnousu jaetaan maanomistajan ja kaupungin kesken. Puite- tai maankäyttösopimuksessa ei voi sitovasti sopia kaavan sisällöstä, eivätkä ne sido kaavoitukseen liittyvää päätöksentekoa. Sopimuksessa voidaan sopia osapuolten tavoitteista kaavan laatimista tai muuttamista kohtaan.

Kaupungin ja alueen maanomistajan kesken on käyty neuvotteluja ja laadittu kaavoituksen käynnistämiseen tähtäävää puitesopimusta. Sopimusluonnoksen mukainen alue käsittää Kiinteistö Oy Naarajoen omistamat kiinteistöt 562-413-5-29 ja 562-413-5-22 sekä kaupungin omistamat kiinteistöt 562-413-5-5 ja 562-413-69-8. Sopijapuolet ovat yhdessä todenneet, että alueen asemakaava on vanhentunut ja tarkoitukseensa soveltumaton. Kaupunki ja maanomistaja pyrkivät yhdessä muuttamaan sopimusalueen asemakaavaa Oriveden strategisen yleiskaavan mukaisesti osana tiivistyvää ja kohentuvaa keskustaaajamaa. Asemakaavan muutoksen tavoitteena on mahdollistaa alueella asuinrakentaminen.

Puitesopimusta on laadittu Oriveden kaupungin maapoliittisen ohjelmaan perustuen (Kaupunginvaltuusto 20.2.2023 § 6). Lisäksi samaan aikaan puitesopimuksen laadinnan kanssa on valmisteltu kaupungin maankäyttösopimusten periaatteita. Nyt laadittu puitesopimuksen luonnos toteuttaa sekä maapoliittista ohjelmaa että valmisteilla olevien maankäyttösopimusten periaatteiden luonnosta.

Maankäyttö- ja kaavatoimikunta	§ 29	05.06.2023
Maankäyttö- ja kaavatoimikunta	§ 42	16.08.2023
Kaupunginhallitus	§ 195	11.09.2023

Puitesopimuksen valmistelu on kokoushetkellä kesken. Kaupungilla on menossa neuvottelut alueen maanomistajan kanssa. Puitesopimuksen tämän hetkinen valmisteluluonnos toimitetaan kokoukseen osallistuville. Toimitettava sopimusluonnos on tämän hetken valmistelutilanne, ja toimii lähtökohtana maanomistajan kanssa käytäviin neuvotteluihin. Myös kaupunki on luonnoksen laatimisen jälkeen todennut vähäisiä täsmennystarpeita mm. kunnallistekniikan rakentamiseen liittyviin vastuisiin sekä sopimuskorvauksen maksuaikatauluun liittyen.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Juha Kuusisto

Päätösehdotus Maankäyttö- ja kaavatoimikunta merkitsee puitesopimuksen valmistelutilanteen tiedoksi ja käy lähetekeskustelun puitesopimuksen valmistelun jatkosta.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Maankäyttö- ja kaavatoimikunta 16.08.2023 § 42

Valmistelija Kaavoituspäällikkö Antti Kivikko

Maankäyttö- ja kaavatoimikunta käsitteli Kirkkolahdenrannan puitesopimusta kokouksessaan 5.6.2023 § 29 ja kävi lähetekeskustelun sopimuksen jatkovalmistelusta.

Valmistelua on jatkettu toimikunnan käymän keskustelun sekä maanomistajan edustajien kanssa käytyjen neuvottelujen perusteella. Maanomistajan edustajat ovat alustavasti ilmoittaneet päivitetyn sopimusluonnoksen olevan hyväksyttävissä.

Sopimusluonnokseen tehdyt muutokset ovat pääosin pieniä ja luonteeltaan teknisiä. Moni muutoksista täydentää ja selventää sopimusta.

Kohdassa 4 Kunnallistekniikan rakentaminen ehdotetaan poistettavaksi kappaletta, joka liittyy erityisiin uuden kunnallistekniikan rakentamisen kustannuksiin. Muutoksen taustana on se, että suunnittelualueen läpi Kirkkolahden rannassa kulkee jätevesilinja, jonka putket ovat peräisin 1970-luvulta. Kyseinen linja tulisi uusittavaksi seuraavan kymmenen vuoden aikana joka tapauksessa, tehdään alueella kaavamutosta tai ei. Näin ollen jätevesilinjän uusimiseen kohdistuvat kustannukset kuuluvat kaupungille. Linjan uusiminen on järkevää ennen kaavamutosalueen mahdollista rakentamista. Käynnissä olevan Kirkkolahdenrannan asemakaavan muutoksen osana on järkevää suunnitella linjan sijainti siten, että se on linjan käytön ja huollon sekä tonttien muodostamisen ja käytön kannalta järkevä.

Liitteenä 1 on Kirkkolahdenrannan puitesopimuksen luonnos. Liitteenä 2 kokoukseen osallistuville on puitesopimuksen luonnoksen versio, jossa on

Maankäyttö- ja kaavatoimikunta	§ 29	05.06.2023
Maankäyttö- ja kaavatoimikunta	§ 42	16.08.2023
Kaupunginhallitus	§ 195	11.09.2023

maankäyttö- ja kaavatoimikunnassa 5.6.2023 olleeseen versioon nähden tehdyt muutokset korostettu; uudet lisäykset punaisella, poistettavat kohdat punaisella ja suluissa.

Toimivalta Kaupunginhallitus 26.6.2023 § 164

Esittelijä Kaupunginjohtaja Juha Kuusisto

Päätösehdotus Maankäyttö- ja kaavatoimikunta tutustuu puitesopimuksen päivitettyyn luonnokseen sekä päättää sen jatkokäsittelystä.

Kaupunginjohtajan kokouksessa tekemä ehdotus:

Maankäyttö- ja kaavatoimikunta
1. hyväksyy osaltaan puitesopimuksen,
2. esittää sen kaupunginhallituksen hyväksyttäväksi sekä
3. esittää kaupunginhallitukselle, että kaavoituspäällikölle myönnetään oikeus tehdä mahdollisesti tarvittavia vähäisiä tarkennuksia puitesopimukseen.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 11.09.2023 § 195
196/10.02.03/2023

Valmistelija Talous- ja hallintojohtaja Marjatta Lilja

Toimivalta Hallintosääntö 23 §

Esittelijä Kaupunginjohtaja Juha Kuusisto

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää

1. hyväksyä liitteenä olevan Kirkkolahdenrannan puitesopimuksen ja
2. myöntää kaavoituspäällikölle oikeuden tehdä sopimukseen vähäisiä teknisiä tarkennuksia.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin pöytäkirjaan, että kaavoituspäällikkö Antti Kivikko oli asiantuntijana paikalla asian käsittelyn aikana.

Liitteet

2 Liite 1 Kirkkolahdenrannan puitesopimuksen luonnos

Maankäyttö- ja kaavatoimikunta § 43
Kaupunginhallitus § 196

16.08.2023
11.09.2023

Hiedan alueen kaavarunko

Maankäyttö- ja kaavatoimikunta 16.08.2023 § 43

Valmistelija

Kaavoituspäällikkö Antti Kivikko

Kaupunginhallitus on kokouksessaan 12.6.2023 § 135 käsitellessään valtuustoaloitetta päättänyt perustaa Hiedan alueen kehittämisen suunnitelman laatimista valmistelevan työryhmän. Työryhmä on kokoontunut ensimmäisen kerran 20.6.2023. Työryhmä kävi läpi alueelle esitetyjä tavoitteita ja ideoita. Lisäksi tarkasteltiin alueen kehittämisen reunaehdoja, rajoitteita ja haasteita.

Hiedan alueeseen liittyen on vuosien saatossa esitetty monenlaisia toiveita ja tavoitteita; virkistyskäytöstä ja venelaiturista aina asuinrakentamiseen saakka. Alueen sijainti lähellä asemaa mahdollistaa alueen hyvän saavutettavuuden. Toisaalta alueen kehittämisessä on useita haasteita, joista merkittävimpiä ovat Hiedan vanhan sahan alueen pilaantunut maaperä, alueen liikenneyhteydet, kunnallistekniikan järjestäminen alueelle sekä alueen kehittämisen järkevyys kaavataloudellisesta näkökulmasta.

Hiedan alueeseen liittyen on tehty varsin laajasti erilaisia selvityksiä ja tutkimuksia vuosien saatossa. Kaupungin maankäyttöpalveluiden toimesta on pyritty kasaamaan aineistoa yhteen.

Hiedan alueen kehittämistä valmistelevan työryhmän aloituskokouksessa kävi ilmi, että esimerkiksi virkistys-, venelaituri- ja matkailu- tai palvelutoiminnan kehittämiseen liittyvät keskeisesti alueen kulkuyhteydet. Tällä hetkellä Hiedan alueelle on kulku Satamaranta-nimisen yksityistien kautta. Tien merkittävä käyttäjä on tien varressa sijaitseva raideliikenteen puuterminaali, jonka myötä alueella liikkuu runsaasti raskasta liikennettä. Tien läheisyyden asukkaat ovat ilmaisseet huolensa liikenteen kielteisistä vaikutuksista. Nykyisin Satamaranta-tien kunto sekä liikenneturvallisuus on osittain heikko. Alueelle kulkeva ajoneuvoyhteys muodostaa merkittävän haasteen alueen kehittämiseen. Liikennemäärää lisäävän maankäytön osoittaminen kyseisen kulkuyhteyden päähän on syytä harkita ja suunnitella tarkkaan erityisesti liikenneturvallisuus huomioiden. Lisäksi alueelle on mahdollista kulkea kevyen liikenteen kulkumuotoja käyttäen radan yli Hiedantien ja Satamatien kautta.

Työryhmän aloituskokouksessa selvisi, että yksi keskeisimmistä alueen kehittämiseen vaikuttavista tekijöistä ovat alueen kulkuyhteydet ja niiden tilanne. Kulkuyhteydet ratkaisevat, millaista ja minkä laajuista toimintaa alueelle ylipäänsä on mahdollista kehittää. Alueen kulkuyhteydet sekä niiden kunto ja kehittäminen liittyvät kiinteästi myös aseman seudulla olevaan puunlastaustoimintaan ja sen pitkän aikavälin tulevaisuuteen.

Työryhmän näkemys on, että rinnakkain alueen kehittämisen suunnittelun kanssa on syytä käynnistää Hiedan alueen kaavarunkotyön laatiminen.

Maankäyttö- ja kaavatoimikunta § 43
Kaupunginhallitus § 196

16.08.2023
11.09.2023

Kaavarunkotyön avulla on mahdollista selvittää laajemmin alueen kehittämistä, ratkaisuja sekä kulkuyhteyksiä. Kaava-asioiden aikajänne on pidempi kuin työryhmälle asetettu toiminta-aika, mutta esiin nousseita asioita ei ole mahdollista ilman laajamittaisempaa suunnittelua ratkaista. Työryhmä katsoi, että alueen kehittämiseksi on syytä tehdä pienimuotoisia ja tehtävissä olevia toimenpiteitä myös lyhyemmällä aikajänteellä. Kaavarunko on esitystarkkuudeltaan asemakaavan ja yleiskaavan välissä oleva suunnitelma. Kaavarunko on epävirallinen maankäyttösuunnitelma, jolla voidaan hahmotella alueen kehittämisen suuntaa ja ohjata asemakaavojen laadintaa, mikäli sellaisten laatiminen jossain vaiheessa on tarpeen. Kaavarunko ei ole maankäyttö- ja rakennuslain mukainen juridinen kaavasunnitelma, vaan kaupungin tahtotilaa osoittava epävirallinen maankäytön suunnitelma. Kaavarunkon laadinta on kuitenkin järkevintä toteuttaa virallisten kaavaprosessien kaltaisesti, yleiskaavoitusta muistuttaen, osallistumismahdollisuudet huomioiden.

Hiedan alueen kaavarunkotyön tavoitteena on tutkia alueen kehittämisen reunaehdot ja mahdollisuudet, suunnitella alueen virkistyskäytön kehittämistä sekä tutkia mahdollisuudet alueen kulkuyhteyksiin sekä kunnallistekniikkaan liittyen. Kaavarunkotyön yhteydessä kerätään yhteen alueeseen liittyvät olemassa olevat selvitys- ja tutkimusaineistot sekä selvitetään mahdollisesti puuttuvat seikat.

Kaavarunko on luonteeltaan mahdollistava suunnitelma, jonka avulla on tavoitteena selvittää, edistää ja mahdollistaa alueen kehittämistä. Kaavarunko ei ole lukitseva ja juridisesti sitova suunnitelma. Alueelle visioituun asumiseen liittyen on tarpeen selvittää sen todelliset mahdollisuudet alueella eri reunaehtojen puitteissa. Mikäli osana kaavarunkotyötä todetaan, että se ei tämän hetkisessä tilanteessa vaikuta järkevältä lähitulevaisuuden kehityssuunnalta, mutta ei ole täysin poissuljettu pitkän aikavälin suunta, niin kaavarunkotyössä on mahdollista myös jättää asioita auki ja suunnittelemaan, jättämällä ns. valkoisia alueita. Tällöin kaavarunkotyössä voitaisiin myös todeta, että alueen kehittäminen asuinkäyttöön saattaa olla tutkittavissa oleva vaihtoehto pidemmällä aikavälillä, mutta ei ole tällä hetkellä ajankohtainen. Tällöin kaavarunkotyön ydin keskittyisi alueen virkistyskäytön kehittämisen mahdollisuuksien suunnittelemiseen sekä kulkuyhteyksien kehittämiseen.

Valtaosa alueesta on kaavoittamatonta aluetta. Asematien ja Markunniemen lähistöllä alueeseen kuuluu asemakaavoitettua aluetta, jonka asemakaavat ovat osin vanhentuneita ja niihin kohdistuu muutostarpeita.

Esityslistan liitteenä on ehdotettu Hiedan alueen kaavarunkotyön aluerajaus.

Toimivalta

Kaupunginhallitus 26.6.2023 § 164

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Juha Kuusisto

Päätösehdotus

Maankäyttö- ja kaavatoimikunta esittää kaupunginhallitukselle Hiedan alueen kaavarunkon laatimisen käynnistämistä liitteen mukaisella alueella

Maankäyttö- ja kaavatoimikunta § 43
Kaupunginhallitus § 196

16.08.2023
11.09.2023

ja että aluerajausta voidaan muuttaa maankäyttöpalveluiden toimesta suunnittelun aikana.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin pöytäkirjaan, että maankäyttö- ja kaavatoimikunnan varapuheenjohtaja Jyrki Kallio poistui esteellisenä (yhteisöjäävi) kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Merkittiin pöytäkirjaan, että maankäyttö- ja kaavatoimikunnan jäsen Anne Nousiainen poistui kokouksesta asian käsittelyn aikana kello 16:54-16:56 väliseksi ajaksi.

Pöytäkirja tämän pykälän osalta tarkastettiin kokouksessa.

Kaupunginhallitus 11.09.2023 § 196
423/10.02.02/2023

Valmistelija

Talous- ja hallintojohtaja Marjatta Lilja

Toimivalta

Hallintosääntö 23 §

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Juha Kuusisto

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää

1. käynnistää Hiedan alueen kaavarungon laatimisen liitteen mukaisella alueella ja

2. myöntää kaavoituspäällikölle tarvittaessa oikeuden muuttaa aluerajausta suunnittelun aikana.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin pöytäkirjaan, että kaupunginhallituksen puheenjohtaja Jussi Viljanen ja valtuuston I varapuheenjohtaja Marjo Mäkinen-Aakula poistuivat esteellisinä (yhteisöjäävejä) kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Puheenjohtajana tämän asian käsittelyn aikana toimi kaupunginhallituksen varapuheenjohtaja Ilkka Hjerppe.

Merkittiin pöytäkirjaan, että kaavoituspäällikkö Antti Kivikko oli asiantuntijana paikalla asian käsittelyn aikana.

Liitteet

3 Ehdotettu Hiedan alueen kaavarunkotyön aluerajaus

Maankäyttö- ja kaavatoimikunta § 44
Kaupunginhallitus § 197

16.08.2023
11.09.2023

Uimarannan-Rantapolun asemakaavan muutoksen alueen ja nimen muuttaminen

Maankäyttö- ja kaavatoimikunta 16.08.2023 § 44

Valmistelija

Kaavoituspäällikkö Antti Kivikko

Kaupunginhallitus päätti kokouksessaan 11.4.2023 § 83 käynnistää Uimarannan-Rantapolun asemakaavan muutoksen liitteen 1 mukaisella alueella. Tuolloin esittelytekstin mukaiset kaavamuutoksen tavoitteet olivat tutkia virkistysalueiden käyttöä ja kehittämistä, virkistysreittien yhteystarpeita, uimarannan alueen liikenne- ja pysäköintijärjestelyjä sekä päivittää alueen kaavamerkintöjä.

Kirkkolahden alueen kaavahankkeiden yhteydessä ELY-keskus on kaupungin lausuntopyynnön perusteella toimittanut 14.6.2023 liitteenä 2 olevan lausunnon Kirkkolahden alimmasta suositeltavasta rakentamiskorkeudesta. Lausunnon mukaan Kirkkolahden alin suositeltava rakentamiskorkeus on N2000 +87,50 m. Alimman korkeuden alapuolelle ei tule sijoittaa kastuessa vaurioituvia rakenteita.

Kirkkolahden länsiranta kaava-alueen kohdalla on alavaa. Tämä vaikuttaa kaavahankkeen ratkaisuihin. Erityisesti sillä on vaikutuksia kaupungin neuvottelumahdollisuuksiin alueen maanomistuksen suhteen. Esimerkiksi kiinteistön 562-413-31-11 alueella rakentaminen ei käytännössä maisemaan sopeutuvasti ole mahdollista, joka vaikuttaa maanomistusolojen neuvottelumahdollisuuksiin sekä sitä kautta myös virkistysmahdollisuuksien kehittämiseen. Kyseisen kiinteistön ranta-alueet sijoittuvat alle korkeustason +86,00 metriä, jolloin vähäinenkin rakentaminen edellyttäisi käytännössä vähintään 2 metrin maanpinnan nostoa tai sen pituisia ilmaan jääviä paaluja rakennuksen alle. Tämän tyyppiset ratkaisut eivät käytännössä sovellu esimerkiksi alueen maisemakuvaan.

Kaavahankkeen aluerajausta, nimeä ja tavoitteita tulee muuttaa, koska tavoitteiden mukaisen virkistysmahdollisuuksia kehittävä kaavaratkaisun ja maanomistustilanteen saavuttaminen ei käytännössä nykytilanteessa ole mahdollista maanomistustilanteeseen liittyvän kaupungin neuvotteluaseman heikentymisen vuoksi.

Päivitetyt kaavamuutoksen tavoitteet ovat tutkia uimarannan alueen liikenne- ja pysäköintijärjestelyjä sekä päivittää alueen kaavamerkintöjä.

Liitteenä 3 on ehdotettu Uimarannan kaavamuutoksen alue.

Toimivalta

Kaupunginhallitus 26.6.2023 § 164

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Juha Kuusisto

Päätösehdotus

Maankäyttö- ja kaavatoimikunta kuulee kaavoituspäällikön tilannekatsauksen kaavamuutoksen tilanteesta sekä esittää

Maankäyttö- ja kaavatoimikunta § 44
Kaupunginhallitus § 197

16.08.2023
11.09.2023

kaupunginhallitukselle kaavamuutoksen nimen muuttamista Uimarannan asemakaavan muutokseksi ja aluerajauksen muuttamista liitteen 3 mukaiseksi.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 11.09.2023 § 197
425/10.02.03/2023

Valmistelija Talous- ja hallintojohtaja Marjatta Lilja

Toimivalta Hallintosääntö 23 §

Esittelijä Kaupunginjohtaja Juha Kuusisto

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää

1. muuttaa Uimarannan-Rantapolun asemakaavan muutoksen nimen Uimarannan asemakaavan muutokseksi ja

2. muuttaa asemakaavan aluerajauksen liitteen mukaiseksi.

Kaupunginjohtajan kokouksessa tekemä lisäys päätösehdotukseen:

3. myöntää kaavoituspäällikölle oikeuden tehdä tarvittaessa tarkennuksia ko. asemakaavan muutoksessa.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin pöytäkirjaan, että kaupunginhallituksen jäsen Eliisa Suhonen poistui esteellisenä (intressijäävi) kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Merkittiin pöytäkirjaan, että kaavoituspäällikkö Antti Kivikko oli asiantuntijana paikalla asian käsittelyn aikana.

Merkittiin pöytäkirjaan, että kokous keskeytettiin tauon ajaksi tämän asian käsittelyn jälkeen kello 16.03-16.20.

Liitteet

- 4 Liite 1 Uimarannan-Rantapolun asemakaavamuutos 11.4.2023 § 83 päätetty alue
- 5 Liite 2 Pirkanmaan ELY-keskuksen lausunto 14.6.2023
- 6 Liite 3 ehdotettu Uimarannan kaavamuutoksen alue

Puolivuositiedotus 1.1.-30.6.2023

Kaupunginhallitus 11.09.2023 § 198
413/02.02.02.00/2023

Valmistelija

Talous- ja hallintojohtaja Marjatta Lilja

Puolivuositiedotuksella esitetään, miten kaupungin talous- ja toiminta on kehittynyt 1.1.-30.6.2023 ja mikä on kesäkuun taloustilanteen perusteella laadittu tilinpäätösennuste vuodelle 2023.

Yleinen kehitys

Kaupungin asukasmäärä 30.6.2023 oli 8 894. Asukasluku on vuoden alusta kesäkuun loppuun vähentynyt 45 henkilöllä. Työttömyysaste oli kesäkuussa 7,8 %, kun se edellisvuoden kesäkuussa oli 8,0 %. Koko Pirkanmaan työttömyysaste kesäkuun 2023 lopussa oli 9,5 %.

Kokonaisuutena kaupungin palvelutehtävät ja alueen kehittäminen sekä ajankohtaiset kuntayhteistyöhankkeet ovat edenneet talousarvion tavoitteiden mukaisesti.

Talous

Toimintakulujen toteuma 30.6.2023 talousarvioon verrattuna oli 51,5 %. Palvelukeskukset eivät ole omissa puolivuositiedoissaan ennakoineet talousarvion menojen ylitystarvetta. Vuoden 2023 alussa käynnistyneen hyvinvointialueen käynnistymisen vuoksi sote- ja pelastuslaitoksen kustannukset poistuivat kunnilta, joten vuoden 2022 ja 2023 menot eivät ole vertailukelpoiset keskenään.

Talousarvioon verrattuna tulojen arvioidaan toteutuvan talousarvion mukaisina. Menojen arvioidaan ylittyvän 1,1 milj. euroa. Merkittävimmät ylitykset ovat henkilöstökuluissa ja muissa kuluissa (vuokrissa). Henkilöstökulujen taso tarkentuu loppuvuonna, kun heinäkuun lomarahojen maksatus on toteutettu.

Heinäkuun 2023 verotilitysten maksuunpanon perusteella talousarvioon merkityt verotulot ylittynevät 0,9 milj. eurolla. Merkittävin ylitys talousarvioon verrattuna on kunnallisveroissa. Kuntaliiton arviot loppuvuoden verotulojen tilityksistä (varsinkin kunnallisveron) ovat merkittävästi pienentyneet alkuvuoden tiedoista. Myös yhteisöverojen tilitysennusteita on pienennetty mm. yritysten maksamien ennakkoerojen alenemisen vuoksi. Näiden seikkojen vuoksi vuoden 2023 verotulojen ennuste saattaa loppuvuoden aikana vielä pienentyä.

Valtionosuuksien ennakoidaan toteutuvan noin 0,2 milj. euroa talousarviota suurempana. Valtionosuuksien tasoa tarkistetaan loppuvuonna syyskuun oppilasmäärän perusteella, joten maksuunpanon taso vielä muuttuu ennakkoarvioista.

Kesäkuussa investointien ja lainanlyhennysten rahoittamiseen jäävä toi-

minnan vuosikate on 3,33 milj. euroa, eli kesäkuun lopussa käyttötalouden tulot vielä riittivät investointien ja lainanlyhennysten maksamiseen, jotka yhteensä olivat 0,97 milj. euroa. Ennakoidun tilinpäätöksen mukaan vuosikatetta muodostuu 3,53 milj. euroa, eli talousarvioon merkitty määrä vuoden investointeja ja lainanlyhennyksiä joudutaan rahoittamaan myös uudella lainanotolla.

Käyttöomaisuudesta tehtävät poistot ovat noin 3,19 milj. euroa, jolloin tilikauden ylijäämäksi ennakoidaan muodostuvan 0,42 milj. euroa.

Kesäkuun lopun toteutuneiden investointien määrä on nettona 0,93 milj. euroa. Loppuvuodesta investointien määrä nousee, kun kesän aikana toteutettavia kunnallisteknisiä investointeja valmistuu. Investointiosan arvioidaan toteutuvan talousarvion mukaisena.

Rahoituslaskelman mukaisesti uutta pitkälaista lainaa on alkuvuoden aikana nostettu 5,0 milj. euroa. Tämän vuoksi kaupungin rahavarat ovat vuoden ensimmäisellä puoliskolla lisääntyneet 1,97 milj. eurolla. Vuoden alkupuoliskon aikana on maksettu lainanlyhennyksiä 1,51 milj. euroa.

Puolivuosikatsaus on sähköisenä materiaalina työtilassa kokoukseen osallistuville.

Toimivalta

hallintosääntö 86 §

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Juha Kuusisto

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää

1. merkitä puolivuosikatsauksen 1.1.-30.6.2023 tiedoksi ja toimittaa sen edelleen tiedoksi valtuustolle, tarkastuslautakunnalle ja tilintarkastajille.

2. korostaa, että lautakuntien ja palvelukeskusten tulee loppuvuonna noudattaa käyttösuunnitelmiaan.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

7 Puolivuosikatsaus 2023

Kaupunginhallitus	§ 142	13.06.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 33	20.06.2022
Kaupunginhallitus	§ 199	11.09.2023

Toimintaohje lainanannosta orivesiläisille tai Orivedellä toimiville yhdistyksille ja muille yleishyödyllisille yhteisöille, palkkatukien ja vastaavien tilapäisrahoitukseen

Kaupunginhallitus 13.06.2022 § 142

Valmistelija

Talous- ja hallintojohtaja Marjatta Lilja

Orivedellä on vuodesta 2001 ollut voimassa toimintaohjeet yhdistysten hankerahoituksen ym. tilapäislainoista. Päätöstä on vuosien kuluessa muutaman kerran tarkennettu.

Marraskuussa 2021 kaupungille saapui kuntalaisaloite, joka koski mm. yleishyödyllisten yhteisöjen työllistämiseen myönnettävää tilapäislainaa. Työllistämiseen tarkoitettu tilapäislaina on kohdistettu palkkatuen saamisen viiveiden vuoksi palkanmaksun varmistamiseen.

Kuntalain 129 §:n mukaan myönnettävä laina ei saa vaarantaa kunnan kykyä vastata laissa säädetyistä tehtävistä. Se ei saa sisältää merkittävää taloudellista riskiä ja lainaa ei voi antaa kilpailutilanteessa markkinoilla toimivan yhteistön velasta tai muusta sitoumuksesta.

Todetaan, että Oriveden kaupungin kaupunginhallituksen päätöksellä myönnettävät tilapäislainat eivät ole suuruudeltaan tai taloudelliselta riskiltään merkittäviä, eivätkä siten vaaranna kaupungin kykyä vastata tehtävistään.

Toimintaohjeita yhdistysten lainanannosta orivesiläisille tai Orivedellä toimiville yhdistyksille hankerahoituksen, palkkatukien ja vastaavien tilapäisrahoitukseen on päivitetty ja lisätty säännökset myös työllistämislainan myöntämisestä. Työllistämislainan hakemiseen liittyvä sähköinen lomake liitetään ohjeisiin. Päivitetty toimintaohje on liitteenä.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Juha Kuusisto

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää, että valtuusto hyväksyy liitteenä olevan toimintaohjeen lainanannosta orivesiläisille tai Orivedellä toimiville yhdistyksille hankerahoituksen, palkkatukien ja vastaavien tilapäisrahoituksesta 1.8.2022 alkaen.

Kaupunginjohtajan kokouksessa tekemä muutos päätösehdotukseen:

Kaupunginhallitus esittää, että valtuusto hyväksyy liitteenä olevan toimintaohjeen lainanannosta orivesiläisille tai Orivedellä toimiville rekisteröidyille yhdistyksille ja muille yleishyödyllisille yhteisöille hankerahoituksen, palkkatukien ja vastaavien tilapäisrahoituksesta 1.8.2022 alkaen.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus	§ 142	13.06.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 33	20.06.2022
Kaupunginhallitus	§ 199	11.09.2023

Kaupunginvaltuusto 20.06.2022 § 33

Päätösehdotus Kaupunginvaltuusto hyväksyy liitteenä olevan toimintaohjeen lainanannosta orivesiläisille tai Orivedellä toimiville rekisteröidyille yhdistyksille ja muille yleishyödyllisille yhteisöille hankerahoituksen, palkkatukien ja vastaavien tilapäisrahoituksesta 1.8.2022 alkaen.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 11.09.2023 § 199

Valmistelija Talous- ja hallintojohtaja Marjatta Lilja

Tilapäis- ja työllistämislainojen toimintaohjeen päivittämisen jälkeen on työllistämislainojen takaisinmaksussa ollut epätietoisuutta, joten tältä osin toimintaohjetta pitää vielä tarkentaa. Työllistämislainojen takaisinmaksun osalta on esitetty, että laina voitaisiin maksaa takaisin myös kuukausittaisissa erissä siten, että viimeinen erä maksetaan takaisin kuukausi palkkatukijakson päättymisen jälkeen. Esim. 12 kuukauden palkkatukijakson työllistämislainan maksuaika olisi tällöin enintään 13 kuukautta.

Tarkennettu tilapäis- ja työllistämislainojen toimintaohje on liitteenä. Ohjeeseen on lisätty työllistämislainojen takaisinmaksuaikaa koskeva kohta 10.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Juha Kuusisto

Päätösehdotus Kaupunginhallitus esittää, että valtuusto päättää tarkentaa tilapäis- ja työllistämislainojen toimintaohjeita liitteen mukaiseksi.

Käsittely Keskustelun aikana kaupunginhallituksen varapuheenjohtaja Ilkka Hjerppe teki seuraavat muutosehdotukset tilapäisrahoituksen toimintaohjeen liitteen kohtiin 2 ja 10:

Kohta 2 toinen kappale

~~Työllistämiseen myönnettävä laina voi olla enintään 1.800 euroa kuukaudessa työllistettyä kohden ja sitä voidaan myöntää enintään kolmeksi (3) kuukaudeksi. Työllistämislainan määrä ei voi olla suurempi, kuin myönnetyn palkkatuen määrä.~~

Muutetaan:

Kaupunginhallitus	§ 142	13.06.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 33	20.06.2022
Kaupunginhallitus	§ 199	11.09.2023

Työllistämiseen myönnettävä laina voi olla enintään hakijalle kolmen kuukauden aikana aiheutuvien palkkatukeen oikeuttavien palkkakustannusten määrä.

Kohta 10 muutetaan:

10. Työllistämislainan takaisinmaksu voidaan velkakirjassa sopia kertamaksuna tai enintään kolmena (3) kuukausittaisena eränä. Viimeinen erä tulee maksaa kaupungille viimeistään kuukauden kuluttua palkkatukijakson päättymisen jälkeen viimeisestä maksuspäätöksestä.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti Ilkka Hjerppen kokouksessa tekemät muutosehdotukset liitteen kohtiin 2 ja 10 ja esittää valtuustolle, että se päättää tarkentaa tilapäis- ja työllistämislainojen toimintaohjeita liitteen mukaiseksi.

- - - - -

Liitteet

8 Tilapäisrahoituksen toimintaohjeet, täydennetty

Tiedoksi saatettavat asiat

Kaupunginhallitus 11.09.2023 § 200

Kaupunginhallituksen tietoon saatetaan seuraavat asiat:

1.	Johtoryhmä:
-	Muistio 21.8.2023.
2.	Maankäyttö- ja kaavatoimikunta:
-	Pöytäkirja 16.8.2023.
3.	Tampereen kaupunki:
-	Ote ammattikoulutuksen johtajan viranhaltijapäätöksestä 22.8.2023 § 141 Jäsenen nimeäminen Oriveden kaupungin Yhteiskoulun ja lukion uudisrakentamisen varsinaisen suunnittelun hankesuunnitteluvaiheen työryhmään.
-	TE-uudistuksen tiedote 24.8.2023 Pääosa Pirkanmaan kunnista jatkaa yhteistä TE-uudistuksen valmistelua Tampereen kanssa.
-	Tampereen kaupunkiseudun joukkoliikennelautakunnan 23.8.2023 kokouksen pöytäkirja.
-	Elinvoima- ja osaamislautakunnan 23.8.2023 kokouksen pöytäkirja.
-	Alueellisen jätehuoltolautakunnan 6.9.2023 kokouksen pöytäkirja (kokouksessa tehty lisäys).
-	Elinvoima- ja osaamislautakunnan 13.9.2023 kokouksen esityslista (kokouksessa tehty lisäys).
-	Tampereen kaupunkiseudun joukkoliikennelautakunnan 13.9.2023 kokouksen esityslista (kokouksessa tehty lisäys).
4.	Pirkanmaan ELY-keskus:
-	Ilmoitus 21.8.2023 Liikenteelle luovutusilmoitus valtatie 9:n parantaminen Oriveden eritasoliittymän ja ohituskaistan kohdalla.
-	Pirkanmaan työllisyyskatsaus heinäkuu 2023.
-	Lausunto 28.8.2023 Tampereen kaupunkiseudun rakennesuunnitelmasta 2040+.
5.	Vanhusneuvosto:
-	Pöytäkirja 14.8.2023.
6.	Vammaisneuvosto:
-	Pöytäkirja 15.8.2023.
7.	Yhteistyötoimikunta:
-	Pöytäkirja 17.8.2023.
8.	Ikaalisten kaupunki:
-	Ote kaupunginhallituksen pöytäkirjasta 21.8.2023 § 135 Läntisen alueen työllisyysalueen valmistelu.
9.	Virtain kaupunki:

-	Ote kaupunginhallituksen pöytäkirjasta 21.8.2023 § 247 Ukraina-projektin kustannusten jakaminen Pirkanmaan kuntien kesken vuonna 2023.
10.	Pirkanmaan liitto:
-	Maakuntahallituksen 28.8.2023 kokouksen esityslista.
11.	JUKO:
-	Luottamusmiesilmoitus 24.8.2023.
12.	Tampereen kaupunkiseutu:
-	Seutuhallituksen 30.8.2023 kokouksen esityslista.
-	Kuntajohtajakokouksen 7.9.2023 asialista.
13.	Juupajoen kunta:
-	Juupajoen kunnan lausunto Pirkanmaan hyvinvointialueen palveluverkkoselvityksestä.
14.	Kehyskuntaverkosto:
-	Kehyskuntaverkoston 30.8.2023 kokouksen esitysaineisto.
15.	Kaupunkipoliittisen työryhmän ja kehyskuntaverkoston yhteiskokouksen 30.8.2023 esitysaineistot.
16.	Tekninen lautakunta:
-	Ote teknisen lautakunnan pöytäkirjasta 31.8.2023 § 73 Ylävesisäiliön saneeraus.
17.	Punkalaitumen kunta:
-	Ote kunnanhallituksen pöytäkirjasta 21.8.2023 § 121 TE-palvelut 2024 -uudistus / Läntisen Pirkanmaan työllisyysalueen valmistelu.
18.	Valtioneuvosto:
-	Asettamispäätös 4.9.2023 Tampereen seudun kuntien ja valtion välisen maankäytön, asumisen ja liikenteen (MAL) -sopimuksen valmisteluryhmä.

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee asiat tietoonsa saatetuiksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin pöytäkirjaan, että kaupunginhallituksen jäsen Eliisa Suhonen poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn aikana kello 16.59.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 191, § 192, § 193, § 194, § 196, § 198, § 199, § 200

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (kVhL 50 § 2 mom.
- etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 195, § 197**OIKAISUVAATIMUSOHJE**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Oriveden kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta, osoite:

Oriveden kaupunki / Kirjaamo
Postiosoite: PL 7, 35301 Orivesi
Käyntiosoite: Keskustie 23, Orivesi
Sähköpostiosoite: kirjaamo(at)orivesi.fi
Puhelinnumero: 03 5655 6000

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9.00 - 15.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan oikaisua

- 2) miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- 3) millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirjanotteet

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Oriveden kaupungin kirjaamosta.