



Oriveden kaupunki
PL 7
35301 Orivesi

Viite: Lausuntopyyntö 23.1.2023

**Rakennuslupa, hevostallin rakentaminen, Kasvitarhantie 41, 562-432-3-375,
Orivesi,**

Pirkanmaan ELY-keskukselta pyydetään lausuntoa rakennusluvasta hevostallin rakentamiselle. ELY-keskus lausuu rakennusluvasta seuraavaa.

Rakennuslupahakemuksessa on ilmoitettu, että rakennuslupaa ja suunnittelutarveratkaisua haetaan uudelle hevostallille. Suunnittelualue sijaitsee osittain suunnittelutarvealueella tai sen välittömässä läheisyydessä. Rakennuslupaa käsiteltäessä on huomioitava maankäyttö- ja rakennuslain 137 §:n mukaiset rakennusluvan erityiset edellytykset suunnittelutarvealueella.

Vaikutus vesialueisiin

Ympäristönsuojelulain (27.6.2014/527) 17 §:n (Pohjaveden pilaamiskielto) mukaan ainetta, energiaa tai pieneliöitä ei saa panna, päästää tai johtaa sellaiseen paikkaan tai käsitellä mm. siten, että toisen kiinteistöllä olevan pohjaveden laadun muutos voi aiheuttaa vaaraa tai haittaa terveydelle tai ympäristölle taikka tehdä pohjaveden kelpaamattomaksi tarkoitukseen, johon sitä voitaisiin käyttää.

Hankekiinteistö ei sijaitse luokitellulla pohjavesialueella. Se sijaitsee etelään päin viettävällä loivalla rinteellä, jonka pohjoisosa on käytettävissä olevien maaperätietojen mukaan kallioaluetta ja sen eteläpuolella hiekkamoreenia. Näissä olosuhteissa pohjavesi todennäköisesti virtaa kiinteistöltä etelän suuntaan ja purkautuu suoraan ojanotkoon sekä mahdollisten lähteiden kautta. Maalajitiedon perusteella maaperän vedenjohtavuus on kohtalainen ja etäisyydet pohjaveden kulkeutumis- ja purkautumisalueella ovat lyhyet. ELY-keskus ei ota tapauskohtaisesti kantaa siihen, aiheutuuko suunnitellusta toiminnasta em. pilaamiskiellon vastainen seuraus tai haitallista kuormitusta pintavesille, mutta kehottaa kiinnittämään erityistä huomiota pintavalumien ehkäisyyn ja siihen, että pohjavettä pilaavien aineiden pääsy pohjaveteen estetään.

Jatkotoimenpiteet

Rakennuslupaa ja suunnittelutarveratkaisua käsiteltäessä tulisi arvioida rakentamisen vaikutuksia erityisesti ympäristöön sekä tutkittava suunnittelutarveratkaisun periaatteiden ja rakennusluvan erityisten edellytysten toteutumista. Lisäksi asemapiirros on syytä tarkistaa, sillä ilmakuvien perusteella osa rakennuksista näyttäisi sijoittuvan eri tavoin kuin asemapiirroksessa.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty. Asian on esitellyt ylitarkastaja Paula Piirainen ja ratkaissut ylitarkastaja Esa Hoffrén.

TIEDOKSI

Oriveden kaupunki

Tämä asiakirja PIRELY/751/2023 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument PIRELY/751/2023 har godkänts elektroniskt

Esittelijä Piirainen Paula 02.02.2023 15:26

Ratkaisija Hoffren Esa 02.02.2023 15:43