

Maisematyölupahakemus nro 2023-7, tila Ala-Lauttajärvi 562-412-8-76

Ympäristölautakunta 03.10.2023 § 83
473/10.03.00.06/2023

Valmistelija

II rakennustarkastaja Esko Mäntysaari

UPM-Kymmene Oyj on jättänyt maisematyölupahakemuksen, joka hakemuksen mukaisesti koskee varttuneen metsän harvennuksen suorittamista Oriveden kaupungin Onnistaipaleen kylässä sijaitsevalla tilalla 562-412-8-76. Sijaintikartta on liitteenä.

Maisematyölupahakemus koskee harvennuksen suorittamista Enojärvi, Majalammi, Iso- ja Pikku-Vasu, Hanhilammi, Vitelinjärvi sekä osin Enojärvi nimisten ranta-asetakaavojen maa- ja metsätalousalueilla (M) sijaitsevia hakkuukuvioita. Hakkuukuviokartta on liitteenä. Hakemuksen mukaan: "Tavanomainen varttuneen metsän harvennus. Jäävä runkopuuluku on n. 500- 600 r/ha. Kaikkia puulajeja pyritään jättämään kasvamaan". Lähimmillään rantaan sijoittuu hakkuukuvio 232, joka on lähimmillään noin 10 metrin etäisyydellä Hanhilammin rannasta.

Ranta-asetakaavojen määräyksessä maa- ja metsätalousalueelle (M) ei metsänhoitotoimenpiteille ole asetettu rajoitteita.

Naapurin kuuleminen on suoritettu, eikä hankkeesta ole jätetty kannanottoja.

Maankäyttö- ja rakennuslain 141 §:n mukaan: "Lupapäätökseen voidaan ottaa tarpeelliset määräykset. Määräykset voivat koskea muun ohessa rakennustyön tai toimenpiteen suorittamista ja niistä mahdollisesti aiheutuvien haittojen rajoittamista". Lupapäätökseen tulisi lisätä lupaehdo, jolla varmistetaan lintujen pesintäaikaisten huomioiminen toimenpiteen suorittamisessa. sekä naapurin huomautuksissa esitetty hakkuutoimenpiteiden rajaaminen kesäajan ulkopuolelle. (kokouksessa tehty korjaus)

Maankäyttö- ja rakennuslain 140 §:n (maisematyöluvan edellytykset) 1 mom mukaan "alueella, jolla on voimassa asemakaava tai yleiskaava, maisematyölupa on myönnettävä, jollei toimenpide vaikeuta alueen käyttämistä kaavassa varattuun tarkoitukseen taikka turmele kaupunki- tai maisemakuvaa". Lisäksi saman lainkohdan 3 mom. mukaan mm. " Jos lupa muuhun toimenpiteeseen mainituilla alueilla evätään eikä maanomistaja sen vuoksi voi kohtuullista hyötyä tuottavalla tavalla käyttää hyväkseen maataan, hänellä on oikeus saada kunnalta tai, jos alue on tarkoitettu tai osoitettu valtion tarpeisiin, tältä korvaus vahingosta, joka hänelle siitä aiheutuu".

Toimivalta

Hallintosääntö 30 §

Esittelijä

Rakennustarkastaja Mika Lahtinen

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää myöntää haetun maisematyöluvan ehdolla, että hakkuutoimenpidettä ei saa suorittaa lintujen pesintäaikana, 1.4 - 1.9. välisenä aikana.

Tämä päätös on voimassa kolme (3) vuotta ja annetaan julkisanon jälkeen.

Päätös lähetetään tiedoksi Pirkanmaan ELY-keskukselle.

Perustelut: Haettu hakkuutoimenpide on maisemaan rajallisesti vaikuttava harvennusta ja vesistöjen rantaan jätetään riittävä maisemallinen suojakaista. Asetetulla lupaehdolla rajataan toimenpiteiden suorittaminen lintujen pesintäaikojen ulkopuolelle. Toimenpide ei vaikeuta alueen käyttämistä kaavassa varattuun tarkoitukseen, eikä se turmele kaupunkitai maisemakuvaa ja maanomistaja voi kohtuullista hyötyä tuottavalla tavalla käyttää hyväkseen maataan (MRL 140 §).

Sovelletut säädökset: Alueella olevat ranta-asemakaavat sekä Maankäyttö- ja rakennuslaki 128 §, 140 § ja 141 §. Perittävän maksun osalta: Maankäyttö- ja rakennuslaki 145 § / Oriveden kaupungin rakennusvalvonnan viranomaistehtävistä suoritettavat maksut.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

- - - - -