

Kaupunginhallitus

Aika 23.10.2023 klo 15:00 - 18:42

Paikka Kaupunginvaltuuston istuntosali

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 216	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 217	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 218	Lautakuntien ja muiden toimielinten pöytäkirjat ja viranhaltijoiden päätöspöytäkirjat	5
§ 219	Oriveden Sosialidemokraattinen Yhdistys ry:n tilapäislainahakemus korjausavustuksen väliaikaisrahoitukseen	6
§ 220	Vastaus vuoden 2022 arviointikertomukseen	8
§ 221	Oriveden kaupungin talouskatsaus 31.8.2023	10
§ 222	Kiinteistöveroprosentin määrittäminen vuodelle 2024	12
§ 223	Tuloveroprosentin määrittäminen vuodelle 2024	15
§ 224	Vuoden 2024 talousarvio ja taloussuunnitelma vuosille 2024-2026	17
§ 225	Julkisen taiteen periaatteen päivitettävät ohjeistukset	20
§ 226	Hallintosäännön muuttaminen	24
§ 227	Tiedoksi saatettavat asiat	27

Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Viljanen Jussi	15:00 - 18:42	Puheenjohtaja	
	Hjerppe Ilkka	15:00 - 18:42	Varapuheenjohtaja	
	Manner Anna	15:00 - 18:42	Jäsen	
	Raita-aho Timo	15:00 - 18:42	Jäsen	
	Sikala Touko	15:05 - 18:42	Jäsen	
	Ylistalo Maija	15:00 - 18:42	Jäsen	
	Kahelin Reijo	15:00 - 18:42	Varajäsen	
	Latomäki Jari	15:00 - 18:42	Varajäsen	
	Sistonen Henna	15:24 - 18:42	Varajäsen	
	Jakara Heidi	15:00 - 18:42	Valtuuston puheenjohtaja	
	Mäkinen-Aakula Marjo	15:00 - 18:42	Valtuuston I varapj.	
	Kahilaniemi Sini	15:00 - 17:24	Valtuuston II varapj.	
Poissa	Kahelin Anne	15:00 - 18:42	Jäsen	
	Kymäläinen Sami	15:00 - 18:42	Jäsen	
	Suhonen Eliisa	15:00 - 18:42	Jäsen	
Muu	Kuusisto Juha	15:00 - 18:42	Esittelijä	
	Toivanen Jaana	15:00 - 18:42	Pöytäkirjanpitäjä	
	Lilja Marjatta	15:00 - 18:42	Asiantuntija, talous- ja hallintojohtaja	
	Lappi Helena	15:00 - 18:42	Hallintosihteeri	

Allekirjoitukset

Jussi Viljanen
puheenjohtajaIlkka Hjerppe
puheenjohtaja
(§ 227)Jaana Toivanen
pöytäkirjanpitäjä

Käsittelyt asiat

216 - 227

Pöytäkirjan tarkastus Orivedellä 26.10.2023

Anna Manner
pöytäkirjantarkastajaTouko Sikala
pöytäkirjantarkastajaPöytäkirjan nähtävilläpito Orivedellä 27.10.2023
hallintosihteeri Jaana Toivanen

Yleisessä tietoverkossa 27.10.2023 kello 13.00 alkaen.

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kaupunginhallitus 23.10.2023 § 216

Päätösehdotus

Kokous todetaan lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Todettiin kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Merkittiin pöytäkirjaan, että kaupunginhallituksen jäsen Touko Sikala saapui kokoukseen tämän pykälän käsittelyn aikana kello 15.05.

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Kaupunginhallitus 23.10.2023 § 217

Päätösehdotus Pöytäkirjantarkastajiksi ovat vuorossa Anna Manner ja Touko Sikala.

Päätös Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Anna Manner ja Touko Sikala.

Lautakuntien ja muiden toimielinten pöytäkirjat ja viranhaltijoiden päätöspöytäkirjat

Kaupunginhallitus 23.10.2023 § 218

Kaupunginhallituksen tietoon saatetaan seuraavat lautakuntien ja muiden toimielinten pöytäkirjat sekä viranhaltijoiden päätöspöytäkirjat:

1.	Lasten ja nuorten lautakunta:
-	pöytäkirja 26.9.2023.
2.	Talous- ja hallintojohtaja:
-	päätöspöytäkirja, yleinen päätös § 11/2023 Työllistämislainan myöntäminen Oriveden Sosiaalidemokraattinen Yhdistys ry:lle.
3.	Hyvinvointijohtaja:
-	päätöspöytäkirja, henkilöstöpäätös § 2/2023 Järjestelyerä ja kehittämisraha / Kansalaisopisto.
4.	Kaupunginjohtaja:
-	päätöspöytäkirja, yleinen päätös § 16/2023 Kaavasunnittelijan virkavalinta.
-	päätöspöytäkirja, otto-oikeuden käyttäminen § 15/2023.

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää, että se ei käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeutta eikä ota käsiteltäväkseen yllä mainituissa pöytäkirjoissa ja päätöspöytäkirjoissa päätettyjä asioita

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin pöytäkirjaan, että kaupunginhallituksen jäsen Ilkka Hjerppe poistui esteellisenä kokouksesta osallisuusjäävinä (Oriveden Sosiaalidemokraattinen Yhdistys ry:n puheenjohtaja) tämän pykälän asiakohdan 2. käsittelyn ajaksi.

Oriveden Sosialidemokraattinen Yhdistys ry:n tilapäislainahakemus korjausavustuksen väliaikaisrahoitukseen

Kaupunginhallitus 23.10.2023 § 219

513/02.05.03.00/2023

Valmistelija

Talous- ja hallintojohtaja Marjatta Lilja

Oriveden Sosialidemokraattinen Yhdistys ry on 29.9.2023 jättänyt tilapäislainahakemuksen Suomen Kotiseutuliiton myöntämän korjausavustuksen väliaikaisrahoitukseen. Suomen Kotiseutuliitto on myöntänyt yhdistykselle 12.500 euron avustuksen Taiston talon ikkunoiden korjaukseen ja lämpöpattereiden vaihtamiseen. Yhdistys on saanut avustuksesta 9 375 euroa ennakkoa, joten kaupungilta haettavan tilapäisrahoituksen määrä on 3 125 euroa, joka vastaa avustuksen loppuerää.

Oriveden Sosialidemokraattinen Yhdistys ry:n hakemus on liitteenä. Muut asiaan liittyvät asiakirjat ovat kokoukseen osallistuville työtilassa.

Kaupunginvaltuuston periaatepäätöksen 18.9.2023 § 58 mukaan kaupunginhallitus voi harkinnanvaraisesti yksittäispäätöksellä myöntää tilapäislainaa mm. hankerahoituksen aiheuttaman tilapäisrahoituksen hoitamiseksi. Tilapäislaina voi olla hanketta kohti enintään 25.000 euroa, laina-aika enintään 12 kuukautta ja tilapäislainasta ei vaadita erillistä vakuutta eikä peritä korkoa. Tilapäislainan määrä voi olla enintään myönnetyn hankerahoituksen suurinen.

Kuntalain 129 §:n 1 momentin (1.6.2017 voimaan tullut) mukaan: "Kunnan myöntämä laina, takaus tai muu vakuus ei saa vaarantaa kunnan kykyä vastata sille laissa säädetyistä tehtävistä. Kunta ei saa myöntää lainaa, takaus- tai muuta vakuutta, jos siihen sisältyy merkittävä taloudellinen riski." Kuntalain selitysteoksessa Harjula-Prättälä, Kuntalaki - tausta ja tulkinnat todetaan lainan osalta, että säännös koskee kaikenlaista lainan- ja vakuusienantoa riippumatta siitä, toimiiko tuen saaja markkinoilla kilpailutilanteissa vai ei. Kunnan edut tulee turvata riittävän kattavilla vastavakuuksilla.

Kyseisestä tilapäislainasta voidaan todeta, että haettu lainamäärä on kaupungin kokoluokassa melko kohtuullinen, laina-aika on lyhyt ja sen myöntämiseen ei voida katsoa liittyvän merkittävää taloudellista riskiä, kun kyse on EU-hankkeeseen (kokouksessa tehty korjaus) liittyvästä tilapäisrahoituksesta. Tilapäislaina ei ole suuruudeltaan kaupungin kokoon ja kantokykyyn nähden niin huomattava, että se vaarantaisi kaupungin kyvyn vastata sille laissa säädetyistä tehtävistä.

Toimivalta

kaupunginvaltuusto 18.9.2023 § 58

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Juha Kuusisto

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää, että

1. Oriveden kaupunki myöntää Oriveden Sosialidemokraattinen Yhdistys ry:lle tilapäislainaa 3 125 euroa Taiston talon ikkunoiden korjausta ja lämpöpattereiden vaihtamista varten,
2. tilapäisrahoitusta ei voi käyttää muuhun kuin edellä mainitun hankkeen rahoittamiseen,
3. tilapäislaina tulee maksaa takaisin viimeistään 12 kuukauden kuluttua lainan nostamisesta ja lainasta ei peritä korkoa eikä sille vaadita vastavakuutta,
4. tilapäislainasta laaditaan erillinen velkakirja,
5. Oriveden kaupunki edellyttää, että Oriveden Sosialidemokraattinen Yhdistys ry toimittaa kaupungille kopion hankkeen Suomen Kotiseutuliitolle toimittamastaan maksatushakemuksesta.

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin.

Merkittiin pöytäkirjaan, että kaupunginhallituksen jäsen Ilkka Hjerppe poistui esteellisenä (osallisuusjäävi: Oriveden Sosiaalidemokraattinen Yhdistys ry:n puheenjohtaja) tämän pykälän käsittelyn ajaksi.

Liitteet

- 1 Tilapäislainahakemus (Oriveden Sosialidemokraattinen yhdistys ry)

Vastaus vuoden 2022 arviointikertomukseen

Kaupunginhallitus 23.10.2023 § 220
153/00.03.00.00/2023

Valmistelija

Talous- ja hallintojohtaja Marjatta Lilja

Oriveden kaupungin tarkastuslautakunnan tekemä arviointikertomus käsiteltiin kaupunginvaltuuston kokouksessa 19.6.2023. Tämän jälkeen arviointikertomuksen käsittelystä käytiin kaupunginhallituksen kokouksessa 21.8.2023 keskustelua ja kaupunginhallitus päätti edellyttää lautakuntien käsittelevän arviointikertomuksessa esiinnostetut havainnot ja antamaan niistä raportti hallitukselle 30.9.2023 mennessä. Kaupunginhallitus antaa vastaukset arviointikertomukseen kuultuaan lautakuntia lokakuun loppuun mennessä.

Lautakuntien vastaukset tarkastuslautakunnan havaintoihin on saatu ja ne ovat esityslistan liitteenä. Vastauksista käyvät ilmi ne toimenpiteet, joihin on jo ryhdytty tai joihin tullaan ryhtymään. Ympäristölautakunnan toteamaan investointisuunnitelman laatimisesta todetaan, että osana kaupungin talousarviota tehdään viiden (5) vuoden suunnitelma investoinneista.

Kaupunginhallituksen alaisen toiminnan osalta on selvitys myös liitteenä.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Juha Kuusisto

Päätösehdotus

Kaupunginhallituksen merkitsee tiedoksi vastaukset tarkastuslautakunnan arviointikertomuksessaan vuodelta 2022 esittämiin huomioihin.

Käsittely

Keskustelun aikana kaupunginhallituksen varajäsen Reijo Kahelin teki lisäysehdotuksen kaupunginhallituksen vastaukseen aloitteiden käsittelystä, että kaupunginhallitus kehottaa palvelualueita valmistelevaan aloitevastaukset mahdollisimman pikaisesti ja viimeistään hallituksen asettaman määräajan mukaisesti. Lisäysehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Keskustelun aikana kaupunginhallituksen jäsen Ilkka Hjerppe teki lisäysehdotuksen kaupunginhallituksen vastaukseen, että vuoden 2024 alusta alkaen Pirhan yhteistyöstä vastaa hyvinvointi- ja elämänlaatulauslautakunta. Järjestöyhteistyöstä vastaavana toimii liikuntapäällikkö. Lisäksi kaupunki on nimennyt viranhaltijoita Pirhan erilaisiin yhteistyöryhmiin. Lisäysehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Päätös

Päätösehdotus yllä mainituilla lisäyksillä päätettiin yksimielisesti merkitä tiedoksi.

Liitteet

2 Kaupunginhallituksen vastaus vuoden 2022 arviointikertomukseen,
Khall23102023

- 3 Arviointikertomus 2022 / Elämänlaatulautakunta
- 4 Arviointikertomus 2022 / Lasten ja nuorten lautakunta
- 5 Arviointikertomus 2022 / Tekninen lautakunta
- 6 Arviointikertomus 2022 / Ympäristölautakunta

Oriveden kaupungin talouskatsaus 31.8.2023

Kaupunginhallitus 23.10.2023 § 221
478/02.02.00/2023

Valmistelija

Talous- ja hallintojohtaja Marjatta Lilja

Oriveden kaupungin rahat ja pankkisaamiset 31.8.2023 olivat 4,29 milj. euroa, kun edellisvuonna vastaavana aikana oli 2,6 milj. euroa. Näistä rahoitusarvopapereiden arvo oli syyskuun lopussa noin 1,5 milj. euroa, kun niiden kirjanpitoarvo on 1,16 milj. euroa. Kaupungin pitkäaikainen lainakanta elokuun lopussa oli 16,75 milj. euroa, 1 888 euroa/asukas, vuoden 2022 tilinpäätöksessä vastaavat luvut olivat 18,32 milj. euroa, 2.050 euroa/asukas.

Kaupungin asukasluku elokuun 2023 lopussa oli 8.872 henkilöä, jossa on vähennystä vuoden alkuun 67 henkilöä.

Rahoituslaskelman mukaan kaupungin kassavarat ovat elokuun lopun mennessä viiden miljoonan euron lyhytaikaisen lainanoton myötä lisääntyneet noin 0,68 milj. euroa. Tuloslaskelman kautta käyttötalouden toiminnasta on elokuun lopussa jäänyt vuosikatetta noin 3,74 milj. euroa investointien rahoittamiseen ja lainojen lyhennyksiin. Investointeja on elokuun loppuun mennessä toteutunut 2,86 milj. eurolla ja lainoja on lyhennetty 1,92 milj. eurolla. Uutta pitkäaikaista lainaa on nostettu 5,0 milj. euroa.

Vuoden 2023 käyttötalouden talousarvio laadittiin noin 0,02 milj. euroa ylijäämäisenä. Elokun lopun käyttötalouden menoista ja tuloista tasaisen vauhdin mukaan lasketun ennusteen mukaan ylijäämää saattaisi muodostua noin 0,55 milj. euroa. Elokun tilanteen perusteella laadittu tilinpäätösennuste on liitteenä kokoukseen osallistuville työtilassa.

Toimielimittäin käyttötalousmenojen toteutumat elokuun lopussa tarkistettuun talousarvioon verrattuna ovat seuraavat (tasaisen vauhdin mukaan voisi olla 67,0 %, kun huomioidaan maksetut lomarahat):

- kaupunginhallitus	61,6 %
- lasten ja nuorten lautakunta	66,7 %
- elämänlaatulautakunta	76,5 %
- tekninen lautakunta	66,1 %

Tasaisen vauhdin mukaan laskettuna toimintatuottojen arvioidaan ylittävän talousarvion noin 0,3 milj. eurolla. Ylitys johtuu tukien ja avustusten arvioitua suuremmasta määrästä.

Toimintamenojen kokonaisarvio ylittää talousarvion noin 0,86 milj. eurolla. Henkilöstökulut näyttäisivät ylittävän talousarvion noin 0,84 milj. eurolla talousarviossa ennakoitua korkeampien palkankorotusten vuoksi.

Verotulojen tammi-syyskuun maksuunpanon perusteella lasketun ennusteen mukaan talousarvioon merkityt verotulot (20,9 milj. euroa) ylittynevät noin 0,7 milj. eurolla. Kunnallisveron kertymäarvio on 0,4 milj.

euroa talousarviota suurempi ja yhteisöveron 0,1 milj. euroa talousarviota pienempi. Kiinteistöverot toteutunevat noin 0,1 milj. euroa talousarviota suurempina.

Valtionosuuksien tilinpäätösarvio ylittää talousarvion noin 0,23 milj. eurolla. Muutosta saattaa kuitenkin vielä tulla loppuvuoden aikana syyskuun oppilasmäärän vuoksi tarkistettavan valtionosuuden vuoksi. Rahoitustuottojen ja -kulujen osalta korko- ja muut rahoituskustannukset ja -tuotot näyttäisivät ylittävän talousarvion noin 0,13 milj. eurolla yleisen korkotason nousun myötä.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Juha Kuusisto

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää merkitä tiedoksi Oriveden kaupungin talouskatsauksen 31.8.2023 ja lähettää sen tiedoksi edelleen kaupunginvaltuustolle, tarkastuslautakunnalle ja tilintarkastajille.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

7 Liite Tilinpäätösennuste elokuu 2023

Kiinteistöveroprosentin määrittäminen vuodelle 2024

Kaupunginhallitus 23.10.2023 § 222
475/02.03.01.00/2023

Valmistelija

Talous- ja hallintojohtaja Marjatta Lilja

Kiinteistöverolaissa (654/92) säädetään kiinteistön sijaintikunnalle menevästä kiinteistöverosta. Kiinteistövero on kiinteistöveroprosentin mukainen osuus kiinteistön verotusarvosta. Verovelvollinen on se, joka omistaa kiinteistön kalenterivuoden alussa.

Kiinteistövero suoritetaan kiinteistön sijaintikunnalle kiinteistön verotusarvon perusteella. Kaikki kiinteistöt eivät ole veronalaisia, vaan lain 3 ja 4 §:issä on lueteltu osittain tai kokonaan kiinteistöverosta vapaat kiinteistöt, joita ovat mm. metsät ja maatalousmaat, yleiset vedet, torit, kadut ja yleiset tiet. Myös kunnan omalla alueellaan omistama kiinteistö on vapaa kiinteistöverosta. Kunnan omistamat yhtiöt ovat verovelvollisia omistamistaan kiinteistöistä.

Kiinteistöllä tarkoitetaan kiinteistöverolaissa tonttia, tilaa ja muuta Suomessa olevaa itsenäistä maanomistuksen yksikköä, joka on merkitty tai olisi merkittävä kiinteistönä maarekisteriin, tonttikirjaan tai kiinteistörekisteriin.

Lain säännöksiä sovelletaan myös vuokramaalla olevaan rakennukseen ja erottamattomaan määräälaan. Verovelvollinen on omistaja ja omistajan veroinen haltija. Kiinteistönomistaja on verovelvollinen vuokramaasta ja vuokralainen on verovelvollinen vuokramaalla omistamastaan rakennuksesta.

Kiinteistöverolain 11 §:n mukaan valtuusto päättää kunnassa sovellettavat kiinteistöveroprosentin tit säädettyjen vaihteluvälien rajoissa vuosittain etukäteen samalla, kun se vahvistaa varainhoitovuoden tuloveroprosentin. Kiinteistöveroprosentit määrätään prosentin sadasosan tarkkuudella.

Kiinteistöverolain mukaiset vaihteluvälit ovat:

- yleinen kiinteistövero 0,93-2,00 %
- vakituinen asunto 0,41-1,00 %
- muu asuinrakennus 0,93-2,00 %
- rakentamaton rakennuspaikka 2,00-6,00 %.

Petteri Orpon hallituksen ohjelman mukaan vuodesta 2024 alkaen yleisen maapohjan kiinteistöveron alarajaa korotetaan 0,93 prosentista 1,30 prosenttiin. Esitetty toimenpide edellyttää maapohjan veroprosentin eriyttämistä yleisestä kiinteistöveroprosentista. Suomen Kuntaliitto suosittelee, että kunnat ottavat huomioon esitetyn uuden lainsäädännön päättämällä mahdollisesti maapohjan verotuksen tasosta siinä tapauksessa, että 17.11.2023 voimassa olevan kiinteistöverolain mukaan maapohjan osalta sovelletaan vähintään 1,30 %:n tasoa.

Valtuusto voi määrätä erikseen rakentamattoman rakennuspaikan veroprosentin. Erillistä veroprosenttia sovelletaan rakentamattomaan rakennuspaikkaan, jos:

- 1) asemakaava on ollut voimassa vähintään vuoden ennen kalenterivuoden alkua;
- 2) asemakaavan mukaan rakennuspaikan rakennusoikeudesta yli puolet on kaavoitettu asuntotarkoitukseen;
- 3) rakennuspaikalla ei ole asuinkäytössä olevaa asuinrakennusta eikä sille ole maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 149 c §:ssä tarkoitetulla tavalla ryhdytty rakentamaan sellaista ennen kalenterivuoden alkua;
- 4) rakennuspaikalle on maankäyttö- ja rakennuslain 135 §:ssä tarkoitettu käyttökelpoinen pääsytie tai mahdollisuus sellaisen järjestämiseen;
- 5) rakennuspaikka on liitettävissä yleiseen vesijohtoon ja viemäriin vesihuoltolain (119/2001) 10 §:n mukaisesti;
- 6) rakennuspaikalla ei ole maankäyttö- ja rakennuslain 38 tai 53 §:ssä taikka 58 §:n 5 momentissa tarkoitettua rakennuskieltoa; ja
- 7) rakennuspaikka on saman omistajan omistuksessa.

Rakennuspaikan katsotaan olevan saman omistajan omistuksessa silloin, kun puoliset yhdessä omistavat rakennuspaikan tai rakennuspaikka on muutoin määräosaisessa yhteisomistuksessa. Niin ikään rakennuspaikan katsotaan olevan saman omistajan omistuksessa silloin, kun osa siitä on verovelvollisen pääasiallisesti omistaman yhtiön tai muun yhteisön omistuksessa taikka kun rakennuspaikka on samaan konserniin kuuluvien yhtiöiden omistuksessa.

Asemakaavan mukaisella asuinrakennuksen rakennuspaikalla tarkoitetaan:

- 1) asemakaavan mukaista kiinteistörekisteriin merkittyä tonttia tai muuta rakennuspaikkaa;
- 2) asemakaavan mukaista sitovan tai ohjeellisen tonttijaon mukaista rakennuspaikkaa; ja
- 3) asemakaavaan merkittyä korttelia, jolla ei ole sitovaa tai ohjeellista tonttijakoa.

Rakentamatonta rakennuspaikkaa koskevat määräykset eivät koske loma-asutusta varten kaavoitettuja rakennuspaikkoja.

Orivedellä rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistövero määrättiin ensimmäisen kerran verovuodelle 2008. Verohallinnon ennakkotietojen mukaan rakentamattomista rakennuspaikoista maksuunpantu kiinteistövero on noin 7 000 euroa. Rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistöverolla pyritään siihen, että asemaakaavoitettujen yksityisten omistuksessa olevien tonttien rakentumista vauhditetaan.

Kiinteistöverolain 13a §:n mukaan kunnanvaltuusto voi määrätä tuloverolain 22 §:ssä tarkoitetun yleishyödyllisen yhteisön omistaman rakennuksen ja sen maapohjan kiinteistöveroprosentin edellä säädettyä alhaisemmaksi, jos rakennus on pääasiallisesti yleisessä tai yleishyödyllisessä käytössä. Kiinteistön käyttötarkoituksen määrittelee verottaja. Veroprosentiksi voidaan määrätä myös 0,00 %. Orivedellä verovuodelle 2008 määrättiin ensimmäisen kerran yleishyödyllisten yhteisöjen veroprosentiksi 0,00.

Oriveden kaupungin kiinteistöveroprosentit vuonna 2023 ovat:

- yleinen kiinteistövero 1,10 %
- vakituinen asunto 0,60 %
- muu asuinrakennus 1,45 %
- yleishyödyllinen yhteisö 0,00 %
- rakentamaton rakennuspaikka 3,00 %

Koko maan painotetut keskimääräiset kiinteistöveroprosentit vuosina 2022-2023 ovat:

	2022	2023
yleinen kiinteistövero	1,08	1,08
vakituinen asunto	0,51	0,51
muu asuinrakennus	1,18	1,18

Oriveden kiinteistöveron tuotto vuonna 2024 on yllä mainituilla veroperusteilla laskettuna noin 3,0 milj. euroa.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Juha Kuusisto

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää, että kaupunginvaltuusto määrää Oriveden kaupungin kiinteistöveroprosentit vuodelle 2024 seuraavasti:

- yleinen kiinteistövero 1,10 %
- vakituinen asunto 0,60 %
- muu asuinrakennus 1,45 %
- yleishyödyllinen yhteisö 0,00 %
- rakentamaton rakennuspaikka 5,00 %

Lisäksi kaupunginhallitus esittää valtuustolle, että edellä tarkoitettua korotettua veroprosenttia ei kuitenkaan sovelleta sellaiseen rakentamattomaan rakennuspaikkaan, joka rajoittuu saman omistajan omistamaan rakennuspaikkaan, jolla sijaitsee omistajan omassa vakituksessa asuinkäytössä oleva asuinrakennus. Jos omistajalla on useita tällaisia rakentamattomia rakennuspaikkoja, korotettu vero jätetään soveltamatta niistä pinta-alaltaan pienimpään.

Valtuusto päättää maapohjan ~~verotusarvoksi~~ veroprosentiksi (kokouksessa tehty korjaus) 1,30 %, mikäli 17.11.2023 voimassa olevan kiinteistöverolain mukaan maapohjaan sovelletaan tätä tasoa.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin pöytäkirjaan, että keskustelun aikana kaupunginhallituksen varajäsen Jari Latomäki teki päätösehdotuksesta poikkeavan ehdotuksen, että rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistöveroprosentti pidettäisiin ennallaan 3,00 %. Ehdotusta ei kukaan kannattanut, joten se raukesi, eikä asiasta tarvinnut äänestää.

Merkittiin pöytäkirjaan, että kaupunginhallituksen varajäsen Henna Sistonen saapui kokoukseen tämän pykälän käsittelyn aikana kello 15.24.

Tuloveroprosentin määrääminen vuodelle 2024

Kaupunginhallitus 23.10.2023 § 223
477/02.03.01.00/2023

Valmistelija

Talous- ja hallintojohtaja Marjatta Lilja

Kuntalain 111 §:n mukaan "Viimeistään talousarvion hyväksymisen yhteydessä valtuuston on päätettävä kunnan tuloveroprosentista, kiinteistöveroprosenttien sekä muiden verojen perusteista".

Verotusmenettelystä annetun lain (1558/1995) 91a §:n mukaan kunnan tulee ilmoittaa marraskuun 17. päivänä em. veroprosenttien suuruudet. Tuloveroprosentti ilmoitetaan prosenttiyksikön kymmenyksen tarkkuudella. Vuonna 2023 sovellettu tuloveroprosentti pyöristetään lähimpään prosenttiyksikön kymmenykseen vuodelle 2024.

Hyvinvointialueuudistuksen vuoksi vuosien 2022 ja 2023 verotulojen kertymät eivät ole vertailukelpoiset keskenään.

Oriveden kaupungin verotulojen kehitys vuosina 2020-2022 ja arvio vuodelle 2023 on seuraava:

Milj. euroa	tp 2022	etp 2023	ta 2024
Kunnallisverot	32,4	16,7	16,0
Yhteisöverot	3,0	1,9	1,6
<u>Kiinteistöverot</u>	<u>3,0</u>	<u>3,2</u>	<u>3,1</u>
Yhteensä	38,5	21,8	20,7
Tulovero-%	22,00	9,36	9,40

Vuoden 2024 talousarvioon verotulot on huomioitu Suomen Kuntaliiton veroennustekehikon perusteella.

Suomen Kuntaliiton arvion mukaan Petteri Orpon hallituksen esittämät veroperustemuutokset alentavat kunnallisveron tuottoa vajaalla 40 miljoonalla eurolla vuonna 2024. Tästä vajaa 30 miljoonaa euroa johtuu hallitusohjelman mukaisista ansiotasoindeksin tarkistuksista. Lisäksi veroperusteisiin on tehty muutamia verovaikutuksiltaan pieniä muutoksia, muun muassa matkakuluvähennykseen sekä työtulovähennykseen, jotka vähentävät kuntien tuloveroa. Vuoden 2024 arvioitu maksettava kunnallisvero pienenee noin 40 miljoonalla eurolla. Verovuosille 2025–2027 arvioitu maksettava kunnallisvero pienenee noin 100 miljoonalla euroa/verovuosi, lähinnä heikentyneen ansiotulokehityksen takia.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Juha Kuusisto

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää, että kaupunginvaltuusto määrää Oriveden kaupungin vuoden 2024 tuloveroprosentiksi 9,40 %.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin pöytäkirjaan, että tämän pykälän käsittelyn jälkeen kokous keskeytettiin tauon ajaksi kello 15.46 – 16.16.

Vuoden 2024 talousarvio ja taloussuunnitelma vuosille 2024-2026

Kaupunginhallitus 23.10.2023 § 224
540/02.02.00.01/2023

Valmistelija

Talous- ja hallintojohtaja Marjatta Lilja

Kuntalain 110 §:n mukaan valtuuston on vuoden loppuun mennessä hyväksyttävä kunnalle seuraavaksi kalenterivuodeksi talousarvio ottaen huomioon kuntakonsernin talouden vastuut ja velvollisuudet. Valtuuston on hyväksyttävä kolmea tai useampaa vuotta koskeva taloussuunnitelma.

Talousarvio ja -suunnitelma on laadittava siten, että ne toteuttavat kuntastrategiaa ja edellytykset kunnan tehtävien hoitamiseen turvataan. Talousarviossa ja -suunnitelmassa hyväksytään kunnan ja kuntakonsernin toiminnalliset ja taloudelliset tavoitteet. Taloussuunnitelman on oltava tasapainossa tai ylijäämäinen.

Talousarvio koostuu yleisperusteluista, käyttötalous- ja investointiosista, sekä tuloslaskelma- ja rahoitusosista.

Kaupunginhallitus päätti kesäkuussa 2023, ettei vuodelle 2024 anneta talousarvioraamia. Kaupunginhallitus antoi hallintokunnille talousarvion teknisen valmisteluohjeen. Valmisteluohjeen mukaan Oriveden kaupungin talouden tasapainon säilymiseksi on huomioitava, että

- palvelutasoa ei tule lisätä ilman lain velvoitetta,
- uusia vakansseja ei perusteta, mahdolliset esitykset käsitellään tapauskohtaisesti,
- toimintatapoja tulee arvioida tehokkuuden näkökulmasta ja tuottavuutta on parannettava hallinnossa, tukipalveluissa ja palvelutuotannossa.

Valmisteluohjeessa on henkilöstökuluihin vuodelle 2024 varattu 2,5 %:n korotusvaraus (vuoden 2023 kesäkuun palkkatasoon verrattuna) ja molemmalle taloussuunnitelmavuodelle 2,0 % voimassa olevien työehtosopimusten mukaisesti. Muiden menojen osalta noudatetaan pääsääntöisesti 0-linja.

Lautakunnat ovat käsitelleet vuoden 2024 talousarvioehdotuksensa. Lautakuntien esitysten mukaan vuoden 2024 talousarvion toimintakatteet vuoteen 2023 verrattuna ovat seuraavat:

milj. euroa	TA 2024	TA 2023	Muutos, %
Kaupunginhallitus	-4,75	-4,68	1,5
Lasten ja nuorten ltk	-16,69	-15,84	5,4
Hyvinv. ja el.laatultk	-3,64	-3,32	9,5
Tekninen ltk	0,12	1,18	-89,8
Toimintakatteet yht.	-24,96	-22,66	10,1

Lautakuntien esitysten jälkeen on kaupunginjohtajan esitykseen tehty palkkoihin vielä 0,8 %-yksikön korotus, jolla talousarvion valmisteluohjetta

on tarkennettu. Lisäksi teknisen lautakunnan päättämien sisäisten vuokrien määräytymistä ja tasoa on tarkastettu.

Kaupunginjohtajan esitykseen on huomioitu verotulojen, valtionosuuksien ja rahoituskulujen taso syyskuun 2023 tilannetta vastaavaksi. Käytettävissä olevien ennakotietojen perusteella verotulojen arviota on laskettu Kuntaliiton ennustekehikon mukaiseksi.

Kaupunginjohtajan talousarvioehdotukseen perustuvat tulos- ja rahoituslaskelmat sekä investointisuunnitelma vuosille 2024-2026 ovat työtilassa liitteenä kokoukseen osallistuville.

Tuloslaskelman toimintatuotot ovat 10,92 milj. euroa, jossa on vähennystä edelliseen vuoteen verrattuna 1,7 %. Toimintakulut ovat 35,92 milj. euroa ja kulut lisääntyvät edellisvuodesta 6,2 %. Merkittävimmät lisäykset ovat henkilöstökuluissa sekä vuokrissa. Tuloslaskelman toimintakate on 24,96 milj. euroa ja se kasvaa 10,1 %.

Verotuloja on arvioitu saatavan 20,7 milj. euroa ja ne vähenevät 1,0 %:a edellisvuodesta. Valtionosuudet ovat 5,4 milj. euroa ja niissä on 3,8 %:a kasvua edellisvuoteen.

Vuosikatetta muodostuu 0,58 milj. euroa. Kaupungin pysyvistä vastaavista aiheutuu poistoja 3,28 milj. euroa ja lisäksi varaudutaan 0,2 milj. eurolla Tähtiniemikodin arvonalennuksiin. Tuloslaskelma osoittaa alijäämää 2,84 milj. euroa.

Taloussuunnitelmakausien 2025-2026 ovat myös alijäämäisiä 2,62 milj. euroa vuonna 2025 ja 2,26 milj. euroa vuonna 2026.

Nettoinvestoinnit vuonna 2024 ovat 4,03 milj. euroa ja merkittävimmät investointikohteet ovat uimahallin pesu- ja pukutilojen kunnostus sekä erilaiset kunnallistekniset investoinnit. Merkittävän taloussuunnitelma-kauden rakennusinvestointi on Rovastinkankaan koulun laajennus, jonka rakentamisen kokonaiskustannusarvio ilman irtaimen omaisuuden hankintoja on 7,25 milj. euroa.

Koska tulorahoituksen kautta investointeihin ja lainanlyhennyksiin jää katetta erittäin vähän, tulee em. erät rahoittaa lähinnä uutta lainaa ottamalla. Rahoituslaskelman mukaan uutta lainaa nostetaan vuonna 2024 7,0 milj. euroa, 8,0 milj. euroa vuonna 2025 ja 9,0 milj. euroa vuonna 2026.

Kaupunginjohtajan talousarvioehdotuksen mukaiset laskelmat tuodaan hallitukselle tiedoksi ja varsinainen talousarvion ja -suunnitelman käsittely tuodaan 13.11.2023 kokoukseen. Yhteistyötoimikunta käsittelee kaupunginjohtajan talousarvioehdotusta kokouksessaan 31.10.2023 ja heiltä pyydetään lausunto siten, että se on kaupunginhallituksen käytettävissä talousarvion käsittelyssä.

Kaupunginhallitus

§ 224

23.10.2023

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus

1. merkitsee vuoden 2024 talousarvion ja -suunnitelman vuosille 2024-2026 laskelmat tiedoksi ja

2. toteaa, että talousarvio ja -suunnitelma vuosille 2024-2026 käsitellään ja tehdään ehdotus valtuustolle 13.11.2023 kokouksessa.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin pöytäkirjaan, että kaupunginvaltuuston II varapuheenjohtaja Sini Kahilaniemi poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn aikana kello 17.24.

Elämänlaatulautakunta	§ 92	23.03.2023
Tekninen lautakunta	§ 53	27.04.2023
Kaupunginhallitus	§ 225	23.10.2023

Julkisen taiteen periaatteen päivitettävät ohjeistukset

Elämänlaatulautakunta 23.03.2023 § 92

Valmistelija

Kansalaisopiston rehtori Pia-Maria Ahonen

Julkisen taiteen työryhmän kokous järjestettiin 13.10.2022. Työryhmä kokoontui ensimmäisen kerran uudella kokoonpanolla valtuustokauden aloittamisen jälkeen. Kokouksessa todettiin, että useista henkilövaihdoksista johtuen myös näkemykset aiemmista julkisen taiteen periaatteita koskevista linjauksista ovat muuttuneet. Kokouksessa nousi esille tarve tarkentaa ja päivittää aiemmin tehtyjä linjauksia koskien julkisen taiteen toteuttamisen periaatteita kunnassa.

Julkisen taiteen periaatteen ohjeistuksia on käsitelty ja päivitetty elämänlaatulautakunnan kokouksessa 10.2.2021 § 4, teknisen lautakunnan kokouksessa 6.5.2021 § 44 sekä elämänlaatulautakunnan kokouksessa 3.6.2021 § 41. Ote pöytäkirjasta on kokouksen oheismateriaalina.

Kokouksessa todettiin, että kaupungin eri yksiköiden osaamista tulisi hyödyntää mahdollisimman laajasti ympäristön viihtyvyyden lisäämiseksi. Julkisen taiteen koettiin ansaitsevan enemmän näkyvyyttä kaupunkiympäristössä. Ehdotettiin, että julkisen taiteen työryhmän jäseneksi kutsuttaisiin kaupunginpuutarhuri, koska hänellä on asiantuntemusta ja ymmärrystä mm. kaupungin viheralueiden hyödyntämisen mahdollisuuksista.

0,5%: osuus kustannuksista todettiin käytännössä riittämättömäksi kattamaan tarvittavia kustannuksia julkisen taiteen teoksen toteuttamiseen, mikäli on tarkoitus tilata taiteilijalta kohteeseen suunniteltu ja toteutettu teos. Esimerkiksi 200 000€:n kokonaiskustannuksista 0,5%:n osuus on 1000€.

Työryhmä kokoontuu taideteoksen hankintaprosessia varten, mikäli hanke, jossa julkista taidetta toteutetaan ylittää 200 000€. Prosessin kulku tulisi kuitenkin suhteuttaa hankkeen laajuuteen, jonka harkinnasta ryhmän tulisi voida vastata. Työryhmä kokee myös tarpeelliseksi kokoontua säännöllisesti yhteisen suunnittelun äärelle, jotta sen toiminta olisi vaikuttavampaa ja ennakoivampaa.

Julkisen taiteen työryhmä esittää elämänlaatulautakunnalle ja edelleen tekniselle lautakunnalle seuraavia asioita:

1. Rakennettu ympäristö huomioitaisiin osana julkisen taiteen prosenttiperiaatetta.
2. Kaupunginpuutarhuri nimetään jäseneksi julkisen taiteen työryhmään.
3. 0,5%:n osuus korotettaisiin 1%:n osuuteen kokonaiskustannuksista sijoitettavaksi julkiseen taiteeseen.

Esittelijä

Liikuntapäällikkö Roope Marski

Elämänlaatulautakunta	§ 92	23.03.2023
Tekninen lautakunta	§ 53	27.04.2023
Kaupunginhallitus	§ 225	23.10.2023

Päätösehdotus Elämänlaatulautakunta esittää tekniselle lautakunnalle seuraavia asioita:

1. Rakennettu ympäristö huomioidaan osana julkisen taiteen prosenttiperiaatetta.
2. Kaupunginpuutarhuri nimetään jäseneksi julkisen taiteen työryhmään.
3. 0,5%:n osuus korotettaisiin 1%:n osuuteen kokonaiskustannuksista sijoitettavaksi julkiseen taiteeseen.

Päätös Elämänlaatulautakunta hyväksyi päätösehdotuksen kohdat 1 ja 2 ehdotuksen mukaisesti.

Kohtaan 3 elämänlaatulautakunta esitti yhteisellä päätöksellä, että 0,5%:n osuus korotettaisiin 1,5% osuuteen rakennus- ja korjaushankkeen kokonaiskustannuksista sijoitettavaksi julkiseen taiteeseen.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Henna Kaukoniemi poistui kokouksesta asian käsittelyn aikana klo 19.30.

Tekninen lautakunta 27.04.2023 § 53

Valmistelija Tekninen johtaja Matti Vesava

Elämänlaatulautakunta on esittänyt tekniselle lautakunnalle 23.3.2023 pitämässään kokouksessa, että lautakunta käsittelee heidän esittämänsä julkiseen taiteeseen liittyvät seuraavat asiat:

- 1) rakennettu ympäristö huomioidaan osana julkisen taiteen prosenttiperiaatetta.
- 2) kaupunginpuutarhuri nimettäisiin julkisen taiteen työryhmään
- 3) rakennus- ja korjaushankkeiden kokonaiskustannuksista 1,5 % varattaisiin julkiseen taiteeseen.

Tekninen johtaja on keskustellut kaupunginpuutarhurin kanssa hänen nimeämisestään julkisen taiteen työryhmään ja kaupunginpuutarhuri on antanut suostumuksensa.

Esittelijä Tekninen johtaja Matti Vesava

Päätösehdotus Tekninen lautakunta päättää:

- 1) että rakennettu ympäristö huomioidaan osana julkisen taiteen prosenttiperiaatetta tekniselle lautakunnalle kuuluvissa kohteissa
- 2) nimetä kaupunginpuutarhurin julkisen taiteen työryhmään
- 3) että kaupungin sellaisissa rakennus- ja korjaushankkeissa, joissa se on toteutettavissa, hankkeiden kokonaiskustannuksista 1,5 % varattaisiin julkiseen taiteeseen.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Elämänlaatulautakunta	§ 92	23.03.2023
Tekninen lautakunta	§ 53	27.04.2023
Kaupunginhallitus	§ 225	23.10.2023

Kaupunginhallitus 23.10.2023 § 225
148/12.03.00/2023

Valmistelija talous- ja hallintojohtaja

Kaupunginvaltuusto on kokouksessaan 10.6.2019 § 32 päättänyt, että kaupungin talonrakennusinvestoinneissa ja -peruskorjauksissa otetaan käyttöön taiteen prosenttiperiaat siten, että hankkeiden investointimäärästä 0,5 %, kuitenkin enintään 25.000 euroa, käytetään kohteen taidehankintoihin. Taidehankinnat huomioidaan rakennushankkeiden suunnitteluvaiheessa hankekohtaisesti. Elämänlaatulautakunta on 2.10.2021 § 4 päättänyt taidehankintojen ohjeistuksesta.

Rakennuskustannusten merkittävän kohoamisen vuoksi julkiseen taiteeseen osoitettava määräraha 1,5 %:n tasossa muodostuu erittäin suureksi. Julkisen taiteen huomioimisesta rakennus- ja korjaushankkeissa on myös käyty keskustelua kehyskuntien keskuudessa ja usealla kunnalla ei kyseistä periaatepäätöstä ole lainkaan olemassa tai jos on, niin taso on 0,5 %:a tai harkintaa tehdään hankekohtaisesti.

Julkisen taiteen huomioiminen tulee tehdä siten, että määräraha otetaan mukaan ao. talonrakennus- tai peruskorjaushankkeen kokonaiskustannusarvioon, josta tekninen lautakunta vastaa.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Juha Kuusisto

Päätösehdotus Kaupunginhallitus esittää, että valtuusto päivittää Oriveden kaupungin julkisen taiteen periaatetta siten, että tulevilla talonrakennusinvestoinneissa ja -peruskorjauksissa hankkeiden investointimäärästä käytetään kohteen taidehankintoihin 1,0 %, kuitenkin enintään 25.000 euroa. Taidehankinnat huomioidaan jo rakennushankkeiden suunnitteluvaiheessa hankekohtaisesti erikseen sovittavalla tavalla.

Käsittely Keskustelun aikana kaupunginhallituksen jäsen Ilkka Hjerppe teki päätösehdotuksesta poikkeavan esityksen, että investointimäärästä käytetään kohteen taidehankintoihin 1,5%, kuitenkin enintään 25.000 euroa. Kaupunginhallituksen varajäsen Reijo Kahelin kannatti esitystä.

Myös kaupunginhallituksen jäsen Timo Raita-aho teki päätösehdotuksesta poikkeavan esityksen, että investointimäärästä käytetään kohteen taidehankintoihin 0,5%, kuitenkin enintään 25.000 euroa, kuten kaupunginvaltuusto on kokouksessaan 10.6.2019 § 32 päättänyt. Kaupunginhallituksen varajäsen Jari Latomäki kannatti esitystä.

Elämänlaatulautakunta
Tekninen lautakunta
Kaupunginhallitus

§ 92
§ 53
§ 225

23.03.2023
27.04.2023
23.10.2023

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja totesi, että koska on tehty kaksi kannatettua kaupunginjohtajan päätösehdotuksesta poikkeavaa esitystä, asiasta oli suoritettava äänestys.

Puheenjohtajan esityksestä äänestystavaksi hyväksyttiin nimenhuutoäänestys ja äänestysjärjestyksestä seuraavaa:

Ensin asetetaan vastakkain Ilkka Hjerppen muutosesitys, jota Reijo Kahelin kannatti ja Timo Raita-ahon muutosesitys, jota Jari Latomäki kannatti. Näistä muutosesityksistä voittanut esitys asetetaan sitten kaupunginjohtajan pohjaehdotusta vastaan.

1.äänestys:

"Ne jäsenet, jotka ovat Ilkka Hjerppen esityksen kannalla äänestävät JAA; ne jäsenet, jotka ovat Timo Raita-ahon esityksen kannalla, äänestävät EI".

Äänestyksessä Ilkka Hjerppen esitystä kannattivat Ilkka Hjerppe, Reijo Kahelin, Anna Manner ja Henna Sistonen. Timo Raita-ahon esitystä kannattivat Timo Raita-aho, Jari Latomäki, Touko Sikala, Maija Ylistalo ja Jussi Viljanen.

Puheenjohtaja totesi, että Timo Raita-ahon esitys on voittanut äänestyksen äänin 5-4.

Seuraavaksi asetettiin vastakkain kaupunginjohtajan pohjaehdotus ja Timo Raita-ahon tekemä muutosesitys.

2.äänestys:

"Ne jäsenet, jotka ovat kaupunginjohtajan pohjaehdotuksen kannalla äänestävät JAA; ne jäsenet, jotka ovat Timo Raita-ahon esityksen kannalla, äänestävät EI".

Äänestyksessä kaupunginjohtajan päätösehdotusta kannattivat Ilkka Hjerppe, Reijo Kahelin, Anna Manner ja Henna Sistonen. Timo Raita-ahon esitystä kannattivat Timo Raita-aho, Jari Latomäki, Touko Sikala, Maija Ylistalo ja Jussi Viljanen.

Puheenjohtaja totesi, että Timo Raita-ahon muutosesitys on voittanut äänestyksen äänin 5-4.

Päätös

Kaupunginhallitus esittää valtuustolle, että kaupunginvaltuuston 10.6.2019 § 32 tekemän päätöksen mukaisesti tulevissa talonrakennusinvestoinneissa ja -peruskorjauksissa hankkeiden investointimäärärahasta käytetään kohteen taidehankintoihin 0,5 %, kuitenkin enintään 25.000 euroa. Taidehankinnat huomioidaan jo rakennushankkeiden suunnitteluvaiheessa hankekohtaisesti erikseen sovittavalla tavalla.

Kaupunginhallitus

§ 209

09.10.2023

Kaupunginhallitus

§ 226

23.10.2023

Hallintosäännön muuttaminen

Kaupunginhallitus 09.10.2023 § 209

Valmistelija

Talous- ja hallintojohtaja Marjatta Lilja

Oriveden kaupunginvaltuuston on 19.6.2023 hyväksynyt vuoden 2024 alusta voimaan tulevan uuden kaupunkiorganisaation. Organisaatio rakentuu viiteen (5) palvelualueeseen, kun aiemmin oli neljä (4) palvelukeskusta. Samassa yhteydessä palvelualueiden tehtäväsisältöjä ja nimikkeitä muutetaan aiempaan verrattuna. Uudet palvelualueet ovat:

- kaupunkikehityspalvelut,
- konsernipalvelut,
- kasvatus- ja opetuspalvelut,
- hyvinvointi- ja elämänlaatupalvelut sekä
- tekniikka- ja ympäristöpalvelut.

Muutetussa hallintosäännössä on viranhaltijoiden toimivalloissa huomioitu em. organisaatiomuutos, Suomen Kuntaliiton hallintosääntömallin mukaiset muutokset sekä muita teknisiä muutoksia. Lautakuntien ja viranhaltijoiden välistä toimivaltaa ei ole muutettu.

Muutoksen yhteydessä kaikki termit palvelukeskus on muutettu palvelu-alueeksi ja termi esimies on korvattu esihenkilöllä. Vuoden 2023 alusta käynnistynyt hyvinvointialue on huomioitu hallintosäännössä poistamalla mm. vanhat viittaukset yhteisiin toimielimiin ja viranhaltijoiden ratkaisuvallat sekä lisäämällä kirjaukset yhteistyöstä Pirkanmaan hyvinvointialueen kanssa.

Hallintosääntöön tehdyt merkittävimmät muutokset ovat:

4 §	hyvinvointi- ja elämänlaatulautakunnan esittelijäksi määriteltä hyvinvointijohtaja,
11 §	poistettu Orivesi-Tampere sote-yhteistoiminta-alueen sekä maaseutupalvelujen yt-alueen toimielimet ym.,
14 §	henkilöstöorganisaatio ja palvelualueiden tehtäväsisällöt on muutettu valtuuston 19.6.2023 mukaiseksi,
17 §	lisätty hyvinvointi- ja elämänlaatupalvelualueen johtajaksi hyvinvointijohtaja,
29 §	lisätty tekniselle lautakunnalle päätösvalta palvelutuotannon käytöstä poistettujen kiinteistöjen purkamisesta,
31 §	poistettu kaupunginjohtajan päätösvalta häiriö- ja poikkeustilanteiden päätösvalta, koska asioista on myöhemmin omat säännöksensä,
33 §	lisätty tehtävät ja toimivalta uuteen henkilöstö- ja hallintopäällikön virkaan,
32 §	lisätty kaavoituspäällikön toimivaltaan kohdat 6-8 asioiden käytännön sujuvuuden vuoksi,

Kaupunginhallitus

§ 209

09.10.2023

Kaupunginhallitus

§ 226

23.10.2023

46 §	lisätty hyvinvointijohtajan tehtäviin ja toimivaltaan kohdat 1-4 sekä 9-10 hyvinvointi- ja elämänlaatulautakunnan johtamisen vuoksi. Samalla poistetaan kohta 7, koska tehtävä sisältyy kohtaan 6,
47 §	määritelty liikuntapäällikön tehtävät uuden organisaation mukaisiksi,
53 §	lisätty kunnallistekniikan päällikön tehtäviin ja toimivaltaan asioita, joiden päättämiseen on tarvittu tarkennusta,
	poistetaan palvelupäällikön tehtävät, koska virkaa ei ole tarkoitus täyttää,
69 §	lisätty mallihallintosäännön määräys virkaan ottamisesta palvelussuhteen uudelleenjärjestelyjen vuoksi,
79 §	poistettu mm. palvelussuhteen päättymistä koskevat määräykset, jotka ilmenevät 80 §:stä,
97 §	tarkennettu kirjallisen hankintapäätöksen laatimisraja hankintaohjeiden mukaisesti 15.000 euroon,
98 §	poistettu sisäistä valvontaa koskevat kirjaukset, jotka tulevat kuntalaista ja joiden perusteista valtuusto päättää erikseen,
110 §	lisätty varautumista ja valmissuunnittelua koskevat määräykset hallintosääntömallin mukaisesti,
129 §	poistettu valtuuston kokouksen puheenvuoroja koskevasta §:stä mahdollisuus puhua paikaltaan, jotta mahdollinen kokousten striimaus voidaan toteuttaa,
130 §	tarkennettu säännöksiä asian palauttamisesta valmisteltavaksi,
153 §	lisätty säännökset sähköisen kokouksen salassapitovelvoitteista,
159 §	lisätty säännökset jatkokokouksen ajasta, paikasta ja päätöksentekomenettelystä,
182 §	lisätty asiakirjojen allekirjoitusoikeus henkilöstö- ja hallintopäällikölle ja poistettu oikeus hallintosihteeriltä,
183 §	lisätty todisteellisten tiedoksiannon vastaanotto-oikeudet henkilöstö- ja hallintopäällikölle ja poistettu oikeudet hallintosihteeriltä.

Hallintosäännön muutokset on merkitty liitteeseen punaisella tekstillä.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Juha Kuusisto

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus

1. käy hallintosäännön muutokset läpi ja

2. toteaa, että hallintosäännön muuttamista koskeva esitys valtuustolle tehdään 23.10.2023 kokouksessa.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Hallintosäännön §:stä 129 valtuuston kokousten puheenvuoroja koskeva muutosesitys poistettiin.

Lisäksi päätettiin järjestää kaupunginhallitukselle ja kaupunginvaltuustolle hallintosäännöstä tiedotus- ja keskustelutilaisuus maanantaina 23.10.2023 kello 13.30-14.30 Teamsillä.

Kaupunginhallitus

§ 209

09.10.2023

Kaupunginhallitus

§ 226

23.10.2023

Merkittiin pöytäkirjaan, että kaupunginvaltuuston I varapuheenjohtaja Marjo Mäkinen-Aakula poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn aikana kello 17.56.

Kaupunginhallitus 23.10.2023 § 226
479/00.01.01.00/2023

Valmistelija

Talous- ja hallintojohtaja Marjatta Lilja

Edellisessä kaupunginhallituksessa esiin nousseet huomiot on tehty hallintosääntöluonnokseen. Kaupunginvaltuustolle on pidetty informaatio- ja keskustelutilaisuus hallintosäännön muutoksista 23.10.2023 ennen kaupunginhallituksen kokousta.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Juha Kuusisto

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää, että valtuusto hyväksyy liitteenä olevan hallintosäännön tulevaksi voimaan 1.1.2024.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

Hallintosääntö 2024, kh20231009

Tiedoksi saatettavat asiat

Kaupunginhallitus 23.10.2023 § 227

Kaupunginhallituksen tietoon saatetaan seuraavat asiat:

1.	Johtoryhmä:
-	Muistio 9.10.2023.
2.	Urjalan kunta:
-	Ote Urjalan kunnanvaltuuston pöytäkirjasta 2.10.2023 § 20 Tampe-reen seudun työllisyysalueen yhteistoimintasopimus, suunnitelma palvelujen järjestämiseksi sekä toimitilailmoitus.
3.	Elinvoimajaosto:
-	Pöytäkirja 5.10.2023.
4.	Yhteistyötoimikunta:
-	Pöytäkirja 5.10.2023.
5.	Vanhusneuvosto:
-	Pöytäkirja 9.10.2023.
6.	Maankäyttö- ja kaavatoimikunta:
-	Pöytäkirja 10.10.2023.
7.	Kiinteistönluovutusilmoitus:
-	Kiinteistönluovutus 562-413-1-192, Hankaloilontie, Oriveden kaupunki ei käytä etuosto-oikeutta.
8.	Tampereen kaupunki:
-	Ote alueellisen jätehuoltolautakunnan pöytäkirjasta 4.10.2023 § 46 Esitys saostus- ja umpisäiliölaitteen jätetaksaksi 1.1.2024 alkaen.
9.	Hallintokantelu asukasvalinta-asiassa.
10.	Länsi- ja Sisä-Suomen aluehallintovirasto:
-	Ehkäisevä päihdetyö Länsi- ja Sisä-Suomen aluehallinto-viraston toimialueen kunnissa vuonna 2023 raportti. Linkki julkaisuun Länsi ja Sisä-Suomen aluehallintoviraston raportti kyselyn tuloksista
11.	Pirkanmaan hyvinvointialue:
-	Ote aluehallituksen pöytäkirjasta 9.10.2023 § 271 Oikaisuvaatimus Artun palveluasunnot Oy:n takausvastuiden siirtymisestä.
12.	Vaasan hallinto-oikeus:
-	Päätös 13.10.2023 Valitus ympäristönsuojelulain ja maa-aineslain yhteiskäsittelyn piiriin kuuluvassa lupa-asiassa.

	Hallinto-oikeuden ratkaisu: - Hallinto-oikeus hylkäsi valituksen. - Hallinto-oikeus hylkäsi oikeudenkäyntikuluja koskevan vaatimuksen.
13.	Pirkanmaan liitto:
-	Maakuntahallituksen esityslista 23.10.2023.

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee asiat tietoonsa saatetuiksi.

Päätös

Kaupunginhallitus merkitsi asiat tietoonsa saatetuiksi.

Merkittiin pöytäkirjaan, että kaupunginhallituksen puheenjohtaja Jussi Viljanen poistui esteellisenä tämän pykälän kohdan 9. käsittelyn ajaksi. Tämän pykälän aikana puheenjohtajana toimi kaupunginhallituksen varapuheenjohtaja Ilkka Hjerppe.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 216, § 217, § 218, § 220, § 221, § 222, § 223, § 224, § 225, § 226, § 227

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (kVhL 50 § 2 mom.
- etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 219**OIKAISUVAATIMUSOHJE**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Oriveden kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta, osoite:

Oriveden kaupunki / Kirjaamo
Postiosoite: PL 7, 35301 Orivesi
Käyntiosoite: Keskustie 23, Orivesi
Sähköpostiosoite: kirjaamo(at)orivesi.fi
Puhelinnumero: 03 5655 6000

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9.00 - 15.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan oikaisua

- 2) miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- 3) millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirjanotteet

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Oriveden kaupungin kirjaamosta.