

Selityspyyntö, tila 562-413-63-37, ympäristön siistiminen

Ympäristölautakunta 22.08.2023 § 74

Valmistelija

Rakennustarkastaja Mika Lahtinen

Tilan [REDACTED] 562-413-63-37 ([REDACTED] 35300 Orivesi) piha-alueen epäsiisteydestä on tehty valituksia rakennusvalvontaan. Asia todettiin heinäkuussa 2022 kohdekäynnillä, jossa havaittiin, että piha-alueet ovat epäsiistit ja sinne on kertynyt runsaasti erilaista ympäristöä rumentavaa tavaraa, kuten puu- ja risukasoja, auton osia ja renkaita, suuria muovisäiliöitä, kodinkoneita, rakennusmateriaaleja ym. tavaraa. Rakennusvalvonnasta ensin soitettiin omistajalle ja keskusteltiin asiasta. Asia luvattiin laittaa kuntoon ja kiinteistölle rakennettiin ulkovarasto syksyn 2022 aikana, jonne tavarat saisi siististi mahtumaan.

Rakennusvalvonta on 29.11.2022 käynyt tarkistamassa tilanteen. Uusi varastokaan ei ole merkittävästi auttanut eikä tilanne ollut korjautunut. Pihalle oli ilmestynyt lisääkin romuja, esim. kodinkoneita entisten lisäksi.

Rakennusvalvonta on 12.1.2023 kehottanut tilan omistajaa siivoamaan piha-alueet ja poistamaan sieltä ympäristöä rumentavat tavarat ja vanhat kodinkoneet, rakennusmateriaalit, autonrenkaat, puu- ja risukasat, rikkiäiset polkupyörät, ruohonleikkurit ja lelut 1.6.2023 mennessä. Kiinteistön omistajalle lähetetty kehotuskirje on liitteenä kokoukseen osallistuville.

Rakennusvalvonta on tehnyt paikalla tarkastuskäynnin 13.7.2023 ja todennut, että tontin raivaus- ja siivoustöitä ei ole annetun kehotuksen mukaisesti suoritettu. Jonkin verran edistystä oli havaittavissa, esim. kodinkoneita oli viety tontilta pois. Kuitenkin esim. puu- ja risukasat ovat edelleen paikoillaan ja irtotavaraa sekä rakennusmateriaalia on ulkovarastoituna sekä muuta irtaimistoa rumentavasti säilytettynä jne.

Maankäyttö- ja rakennuslain 166 §:n mukaan ”Rakennus ympäristöineen on pidettävä sellaisessa kunnossa, että se jatkuvasti täyttää terveellisuuden, turvallisuuden ja käyttökelpoisuuden vaatimukset eikä aiheuta ympäristöhaittaa tai rumenna ympäristöä. Rakennus ja sen energiahuoltoon kuuluvat järjestelmät on pidettävä sellaisessa kunnossa, että ne rakennuksen rakennustapa huomioon ottaen täyttävät energiatehokkuudelle asetetut vaatimukset”.

MRL 182 §:n 2. mom mukaan viranomaisen antamaa kieltoa tai määräystä voidaan tehostaa uhkasakolla tai uhalla, että tekemättä jätetty toimenpide teetetään laiminlyöjän kustannuksella.

Sovelletut lainkohdat: MRL 166 § ja 182 §

Toimivalta

Hallintosääntö 30 §

Esittelijä

Rakennustarkastaja Mika Lahtinen

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää pyytää kiinteistön 562-413-63-37 omistajalta kirjallista selitystä (selityspyyntökirje liitteenä kokoukseen osallistuville),

miksi rakennusvalvonnan antamaa kehotusta ei ole noudatettu. Selitys tulee antaa 30 vuorokauden kuluessa tiedoksisaannista.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Ympäristölautakunta 09.11.2023 § 99
29/11.03/2023

Valmistelija Rakennustarkastaja Mika Lahtinen

Kiinteistön omistajalle on lähetetty ympäristölautakunnan päätöksen 22.8.2023 mukainen selityspyyntö.
Selityspyyntöön on saatu vastaus sähköpostilla 25.9.2023.

Vastauksessaan omistaja vetoaa työkiireisiin ja yrityksen toiminnan laajentamisesta johtuviin haasteisiin mm. työntekijöiden rekrytoinnissa ja työhön perehdyttämisessä sekä henkilöstön lomien tuuraamisissa jne. Naapurustossa paheksuntaa aiheuttanut multakasa yhteisellä parkkialueella oli johtunut sekaannuksesta mullan tuonnin ajoituksessa, jolloin kuorma oli päätetty sopivan tilan puuttuessa kipata parkkipaikalle. Lisäksi omistaja kertoo, että sateiset ilmat ja talven tulo aiheuttivat haasteita tehdä tarvittavia pihan kunnostustöitä. Puuliiteri on saatu valmiiksi ja puukasoja pilkottu polttopuiksi. Myös kodinkoneromuja on viety pois ja yleistä järjestelyä tehty, mutta isot 1m3 kokoiset muovisäiliöt on tarkoitus vielä jotenkin hyödyntää. Päältä ajettavalle ruohonleikkurille ei ole löytynyt sopivaa säilytystilaa ainakaan toistaiseksi. Lasten ylimääräiset lelut hän kertoo myyvänsä kunhan ehtii. Tontilla on myös varattuna rakennusmateriaaleja paljon asennusta varten, joka on tarkoitus tehdä kesän 2024 aikana. (Selityskirje liitteenä kokoukseen osallistuville).

Kiinteistön omistaja on reagoinut saamaansa palautteeseen ja tehnyt joitakin kunnostustoimenpiteitä, ja tontilla on havaittavissa edistymistä epäkohtien kunnostuksessa. Mahdollisesti haastetta aiheuttaa myös yritystoimintaan liittyvän tavaran varastointi omakotialueella. Autonosien, renkaiden ja muovikonttien, ynnä muun yritystoimintaan liittyvän tavaran säilytys taivasalla pihamaalla, ei ole pientaloalueella sallittavaa.

Toimivalta Hallintosääntö 30 §

Esittelijä Rakennustarkastaja Mika Lahtinen

Päätösehdotus Ympäristölautakunta myöntää tontin siistimiseen jatkoaikaa 30.9.2024 asti, johon mennessä kiinteistön ulkoalueet on saatava siisteiksi ja kesken oleva paljuasennus tehdyksi sekä puukasat pilkotuksi liiteriin ja muu asiaton irtotavara tontilta poistetuksi.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.
