

Selityspyyntö, tila Laitamaa 562-416-2-133, piha-alueen siistiminen

Ympäristölautakunta 29.11.2022 § 100

Valmistelija

Rakennustarkastaja Mika Lahtinen

Tilan Laitamaa 562-416-2-133 (■■■■■ 35100 Orivesi As) piha-alueella on todettu olevan epäsiisteyttä aiheuttavia mm. käytöstä poistettuja ajoneuvoja, autoja, asuntovaunu, pressukatos, rakennusmateriaalia yms.

Rakennusvalvonta on 14.12.2021 ympäristölautakunnan velvoittamana kehottanut tilan omistajaa siistimään rakennuspaikan piha-alueen 3.10.2022 mennessä. Kiinteistön omistajalle lähetetty kehotuskirje on liitteenä kokoukseen osallistuville.

Rakennusvalvonta on tehnyt paikalla tarkastuskäynnin 18.11.2022 ja todennut, että piha-aluetta ei ole annetun kehotuksen mukaisesti siistitty. Lisäksi on tullut esiin, että varastoitu tavara saattaa aiheuttaa myös turvallisuuteen liittyvää vaaraa ko. kiinteistöllä.

Maankäyttö- ja rakennuslain 166 §:n mukaan ”Rakennus ympäristöineen on pidettävä sellaisessa kunnossa, että se jatkuvasti täyttää terveellisyys-, turvallisuuden ja käyttökelpoisuuden vaatimukset eikä aiheuta ympäristöhaittaa tai rumenna ympäristöä. Rakennus ja sen energiahuoltoon kuuluvat järjestelmät on pidettävä sellaisessa kunnossa, että ne rakennuksen rakennustapa huomioon ottaen täyttävät energiatehokkuudelle asetetut vaatimukset”.

MRL 182 §:n 2. mom mukaan viranomaisen antamaa kieltoa tai määräystä voidaan tehostaa uhkasakolla tai uhalla, että tekemättä jätetty toimenpide teetetään laiminlyöjän kustannuksella.

Sovelletut lainkohdat: MRL 166 § ja 182 §

Esittelijä

Rakennustarkastaja Mika Lahtinen

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää pyytää kiinteistön 562-416-2-133 omistajalta kirjallista selitystä (selityspyyntökirje liitteenä kokoukseen osallistuville), miksi rakennusvalvonnan antamaa kehotusta ei ole noudatettu. Selitys tulee antaa 30 vuorokauden kuluessa tiedoksisaannista.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Ympäristölautakunta 14.03.2023 § 32

Valmistelija

Rakennustarkastaja Mika Lahtinen

Kiinteistön toinen omistaja on jättänyt pyydetyn selityksen 31.12.2022 (selityskirje on liitteenä kokouksen osallistuville).

Selityksessään omistaja kertoo ongelmista, miksi pihan siivoaminen on edelleen kesken. Hän oli hankkinut mm. pakettiauton, jolla oli kuljettanut

tavaraa pois, mutta auto oli kuitenkin hajonnut. Pihalla oleva autot ja metalliromut kelpaisivat selityksen mukaan romumiehille, mutta kiinteistöltä ei pääse talvella niitä hakemaan. Selityskirjeessä on kerrottuna muitakin perusteluja näiden lisäksi.

Omistajan tahtotila kirjeen perusteella vaikuttaa siltä, että asia hoidettaisiin kuntoon, kunhan se on mahdollista olosuhteiden osalta suorittaa. Kirjeessään hän pyytääkin lisääaikaa, jotta saisi siivoukset tehtyä kesän 2023 aikana.

Esittelijä Rakennustarkastaja Mika Lahtinen

Päätösehdotus Ympäristölautakunta merkitsee saadun selityksen tietoonsa saatetuksi. Saadun selityksen perusteella voidaan myöntää tilan siistimiseen jatkoaikaa siten, että piha-alueen siistiminen tulee suorittaa loppuun viimeistään 30.9.2023 mennessä.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Ympäristölautakunta 09.11.2023 § 101
572/11.03/2022

Valmistelija Rakennustarkastaja Mika Lahtinen

Kohteen piha-alueen siivoamiselle annettu määräaika on umpeutunut 30.9.2023. Seurantakäynnillä 17.10.2023 voitiin todeta, että siistimistöitä oli jonkun verran tehty, mutta ei vielä riittävästi. Joitakin autonromuja on viety pois ja puukasoja siivottu ja pihan kasvustoa raivattu. Edelleen tontilla on useita autoja, veneitä, asuntovaunu ym. Rakennustarkastaja soitti kiinteistön toiselle omistajalle, joka asuu kohteessa. Omistaja selitti, ettei ole kyennyt enempää saamaan aikaan viitaten aiemmassa selityskirjeessä olleisiin perusteluihin. Lisäksi hän pyysi lisää aikaa siistimisen toteuttamiseen. Rakennustarkastajan kysyessä miten paljon kalenteriaikaa hän siihen tarvitsisi, hän ei osannut siihen määrittää selvää aikarajaa.

Koska omistaja on saanut tilanteessa näkyvää parannusta aikaan ja huomioiden asiaan liittyvät haasteet, on kohtuullista, että lisääaikaa voidaan myöntää siistimisen loppuun saattamiseen, eikä uhkasakkoa vielä aseteta.

Toimivalta Hallintosääntö 30 §

Esittelijä Rakennustarkastaja Mika Lahtinen

Päätösehdotus Ympäristölautakunta merkitsee saadun selityksen tietoonsa saatetuksi. Saadun selityksen perusteella voidaan myöntää tilan siistimiseen jatkoaikaa siten, että piha-alueen siistiminen tulee suorittaa loppuun viimeistään 30.9.2024 mennessä.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.
