

Selityspyyntö, tila Savia 562-416-4-74, ympäristön siistiminen

Ympäristölautakunta 29.11.2022 § 101

Valmistelija

Rakennustarkastaja Mika Lahtinen

Tilan Savia 562-416-4-74 (■■■■■ 35100 Orivesi As) 2-kerroksinen päärakennus on julkisivupinnoitteen osalta vaurioitunut ja irtoava maalipinta rumentaa rakennusta ja ympäristöä, joten rakennuksen julkisivut tulisi kunnostaa.

Rakennusvalvonta on 14.12.2021 ympäristölautakunnan velvoittamana kehottanut tilan omistajaa joko maalaamalla tai julkisivuverhous uusimalla kunnostamaan rakennuksen julkisivut 3.10.2022 mennessä. Kiinteistön omistajalle lähetetty kehotuskirje on liitteenä kokoukseen osallistuville.

Rakennusvalvonta on tehnyt paikalla tarkastuskäynnin 18.11.2022 ja todennut, että julkisivukorjausta ei ole annetun kehotuksen mukaisesti suoritettu.

Maankäyttö- ja rakennuslain 166 §:n mukaan ”Rakennus ympäristöineen on pidettävä sellaisessa kunnossa, että se jatkuvasti täyttää terveellisyys-, turvallisuuden ja käyttökelpoisuuden vaatimukset eikä aiheuta ympäristöhaittaa tai rumenna ympäristöä. Rakennus ja sen energiahuoltoon kuuluvat järjestelmät on pidettävä sellaisessa kunnossa, että ne rakennuksen rakennustapa huomioon ottaen täyttävät energiatehokkuudelle asetetut vaatimukset”.

MRL 182 §:n 2. mom mukaan viranomaisen antamaa kieltoa tai määräystä voidaan tehostaa uhkasakolla tai uhalla, että tekemättä jätetty toimenpide teetetään laiminlyöjän kustannuksella.

Sovelletut lainkohdat: MRL 166 § ja 182 §

Esittelijä

Rakennustarkastaja Mika Lahtinen

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää pyytää kiinteistön 562-416-4-74 omistajalta kirjallista selitystä (selityspyyntökirje liitteenä kokoukseen osallistuville), miksi rakennusvalvonnan antamaa kehotusta ei ole noudatettu. Selitys tulee antaa 30 vuorokauden kuluessa tiedoksisaannista.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Ympäristölautakunta 14.03.2023 § 33

Valmistelija

Rakennustarkastaja Mika Lahtinen

Kiinteistön omistaja on jättänyt pyydetyn kirjallisen selityksen 24.1.2023. Selityksessään omistaja pahoittelee, ettei rakennuksen julkisivua ole kunnostettu annetun kehotuksen päivämäärään mennessä. Omistaja kertoi yrittäjänä tekevänsä pitkää päivää, eikä ole oman jaksamisen ja ajanpuutteen takia kyennyt itse tekemään em. kunnostusta. Toisaalta

taloudelliset resurssitkaan eivät ole riittäneet työn teettämiseen ulkopuolisen toimesta.

(Selityskirje on liitteenä kokoukseen osallistuville.)

Em. syistä johtuen kiinteistön omistaja pyytää kunnostuksen tekemiselle lisääaikaa vuoden 2023 loppuun asti.

Esittelijä	Rakennustarkastaja Mika Lahtinen
Päätösehdotus	Ympäristölautakunta merkitsee saadun selityksen tietoonsa saatetuksi. Saadun selityksen perusteella voidaan kunnostustöille myöntää jatkoaikaa siten, että kunnostustyöt tulee olla valmiit vuoden 2023 loppuun mennessä.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.

Ympäristölautakunta 09.11.2023 § 102
575/11.03/2022

Valmistelija	Rakennustarkastaja Mika Lahtinen
	Kiinteistön omistaja on 24.10.2023 jättänyt kirjallisen lisäaikaesityksen rakennuksen julkisivujen maalausremontin toteuttamiseksi. Maalaustyön suoritus ei ollut onnistunut kevään ja kesän aikana muiden kiireiden ja aikatauluongelmien vuoksi. Lisäksi Asematien remontti ehti edetä kiinteistön kohdalle ja esim. pölyn takia työtä ei voitu suorittaa. Lopulta syksykelit alkoivat, eikä maalausta voida lopun määräajan puitteissa enää suorittaa, joten työhön tarvitaan jatkoaikaa. Jatkoaikaa haetaan siten, että työt ovat valmiit syyskuun 2024 loppuun mennessä. (Selityskirje <u>liitteenä kokoukseen osallistuville.</u>)
Toimivalta	Hallintosääntö 30 §
Esittelijä	Rakennustarkastaja Mika Lahtinen
Päätösehdotus	Ympäristölautakunta merkitsee saadun selityksen tietoonsa saatetuksi. Saadun selityksen perusteella voidaan maalaus- ja kunnostustöille myöntää pyydetty jatkoaika siten, että ne ovat valmiina viimeistään vuoden 2024 syyskuun loppuun mennessä.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.
