



- UIMAPOLKU Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- 500 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- I Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- — — — — Rakennusala.
- — — — — Katu.
- ||| pp ||| Ohjeellinen jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
- ||| pp/h ||| Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie, jolla huoltoajo on sallittu.
- /// Pihakatu.

YLEISMÄÄRÄYKSET

POHJAVESIALUEMÄÄRÄYS:

Kaava-alue on osittain pohjavesialuetta. Alueen suunnittelussa ja rakentamisessa on otettava huomioon pohjaveden suojele. Alueella pohjaveden laatua tai määrää vaarantavat toimenpiteet on kielletty. Rakentamisessa tulee huomioida mahdolliset haitalliset vaikutukset pohjavesialueelle ja esittää ratkaisut, joilla mahdolliset haitat voidaan estää, myös rakentamisen aikaiset haitat.

Alin suositeltava rakentamiskorkeus on N2000 +87,50 m.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- Puisto.
- Uimaranta-alue.
- — — — — 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- — — — — Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- — — — — Osa-alueen raja.
- — — — — Ohjeellinen osa-alueen raja.



ORIVESI

KIRKONSEUTU UIMARANNAN ASEMAKAAVAMUUTOS ASEMAKAAVAMUUTOS 1:2000 LUONNOS 1.11.2023

Asemakaavamuutos koskee:
Uimaranta-, puisto-, lähivirkistys- ja katualueita.

Asemakaavamuutoksella muodostuu:
Uimaranta-, puisto- ja katualueita.

Muutetaan 3.10.1989 vahvistettua asemakaavaa sekä 2.3.1994 hyväksyttyä asemakaavaa ja asemakaavamuutosta.

Tähän asemakaavakarttaan liittyy asemakaavan selostus.
Tämän asemakaavan alueella tonttijako laaditaan ohjeellisena.

Kaavatunnus	
Tämä kartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 54 a §:n määräykset.	
Orivedellä x.x.2023	Kaavoituspäällikkö Antti Kivikko
Koordinaattijärjestelmä ETRS-GK24	Korkeusjärjestelmä N2000
ORIVEDEN KAUPUNKI	
MAANKÄYTTÖ- JA KAAVOITUSPALVELUT	
Orivedellä x.x.2023	
Kaavoituspäällikkö Antti Kivikko	Maankäyttövalmistelija Julia Valkeejärvi
Nähtävillä MRA 30 § x.x.-x.2023 MRA 27 § x.x.-x.2023	Hyväksymiskäsittelyt Ympla x.x.2023 Kauphall x.x.2023 Kaupvalt x.x.2023 Voimaantulo x.x.2023