

MERKKIEN SELITYKSIÄ JA RAKENNUSKAAVAMAARAYKSIA:

- 3 M SEN KAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA, JOTA VÄHVIKÄÄN KOSKEE.
- ERI KAAVAMAARAYSTEN ALAISTEN ALUEEN OSIEN VÄLINEN RAJA
- KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA
- OHJEELLINEN KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA
- OHJEELLINEN RAKENNUSALAN, AJONEUVOLIIKENTEELLE VARATUN KATU- TAI LIIKENNE-ALUEEN OSAN TAI MUUN SELLAISEN ALUEEN RAJA
- OHJEELLINEN TONTIN TAI RAKENNUSPAIKAN RAJA
- PUTKI TAI TUNNELIVIEMÄRI
- 15 KORTTELIN NUMERO
- VALITIE KADUN, KATUVAUKION, RAKENNUSKAAVATIEN, TORIN TAI PUISTON NIMI
- PATUVAUKIO TAI TORI
- PORHASKATU TAI YLEISELLE JALANKULULLE VARATTU KATU-ALUE
- YLEISELLE JALAKULULLE VARATTU KORTTELIN OSA
- ISTUTETTAVA TONTIN TAI RAKENNUSPAIKAN OSA
- VIENÄRIÄ VARTEN VÄHÄTTÄVÄ ALUE
- ROOMALAINEN NUMERO, JOKA OSOITTAA RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN VARSINAISEN KERROSLUVUN
- ALLEVIIVATTU LUKU OSOITTAA EHDOTTOMASTI KÄYTETTÄVÄN RAKENNUSOIKEUDEN, KÄTTÖKALTEVUUDEN JA MUUN MAARAYKSEN
- $\alpha=0^\circ$ KÄTTÖKALTEVUUS
- RAKENNUSALA -SUOSITUS
- RAKENNUKSEN JULKISIVUPINNAN JA VESIKATON LEIKKAUSKOHDAN ENIMMAISKORKEUS
- MAATILAN TALOUSKESKUKSEN RAKENNUSALA
- MYYMÄLÄN TAI LIIKKEEN RAKENNUSALA
- IIIIII MERKINNÄN PÄÄLLÄ OSOITTAA MERKINNÄN POISTAMISTA
- RAUTATIEN TASORISTEYS
- RAUTATIEN VLI KULKEVA MAANTIENSILTA
- NAKEMÄALUE
- JALKAKÄYTTÄVÄTUNNELI TIEN ALITSE
- TONTTITEHOKKUUSLUKU ELI TONTIN KEROSALAN SUHDE TONTIN PINTA-ALAAN
- OMAKOTIRAKENNUSTEN JA MUIDEN ENINTÄÄN KAHDEN PERHEEN ULLAKOLLISET TALOJEN KORTTELIALUE. RAKENNUSALA 15% $\varrho = 0,25$
- YKSIKERROKSISTEN, ILMAN ULLAKKOA RAKENNETTUJEN ENINTÄÄN KAKSI ASUINTOJA KÄSITTÄVIEN PIENTALOJEN KORTTELIALUE. RAKENNUSTEN RAYSTASKORKEUS SAA OLLA ENINTÄÄN 3½ M JA KATON KALTEVUUSKULMA KORKEINTAAN 18° $\varrho = 0,2$
- RIVITALORAKENNUSTEN KORTTELIALUE. RAKENNUKSET SAAVAT OLLA KORKEINTAAN 2-KERROKSISIA. $\varrho = 0,4$
- II-KERROKSISTEN ASUINRAKENNUSTEN KORTTELIALUE. $\varrho = 0,4$
- III-KERROKSISTEN ASUINRAKENNUSTEN KORTTELIALUE. $\varrho = 0,6$
- I-KERROKSISTEN ASUIN- JA LIIKERAKENNUSTEN KORTTELIALUE. RAYSTASKORKEUS KORKEINTAAN 4 M KATONKALTEVUUS 18°. EI ULLAKKOA. $\varrho = 0,2$
- II-KERROKSISTEN ASUIN- JA LIIKERAKENNUSTEN KORTTELIALUE. $\varrho = 0,4$
- III-KERROKSISTEN ASUIN- JA LIIKERAKENNUSTEN KORTTELIALUE. $\varrho = 0,6$
- YKSIKERROKSISTEN LIIKERAKENNUKSIEN KORTTELIALUE. $\varrho = 0,2$
- II-KERROKSISTEN LIIKERAKENNUKSIEN KORTTELIALUE. $\varrho = 0,4$
- III-KERROKSISTEN LIIKERAKENNUKSIEN KORTTELIALUE. $\varrho = 0,6$
- MOOTTORIAJONEUVOJEN HUOLTOASEMIEN KORTTELIALUE.
- ASUNTO- JA KÄSIVITARHARAKENNUSTEN KORTTELIALUE.



- Ao
- Aoi
- AR
- AKII
- AKIII
- ALKI
- ALKII
- ALKIII
- ALI
- ALII
- ALIII
- AM
- AV

- Y
- YH
- YK
- Yo
- Yv
- Y5
- YT
- TT
- Tv
- TP
- Mv
- Mm
- Mmv
- MER
- EM
- EK
- EVI
- EV
- H
- LR
- LT
- LA
- LP
- Vm
- V5
- P
- PL
- PI
- Uu
- Uv
- UL
-

- YLEISTEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE. $\varrho = 0,3$
- HALLINTO- JA VIRASTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE. $\varrho = 0,3$
- KIRKKOJEN JA MUIDEN SEURAKUNNALLISTEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE. $\varrho = 0,1$
- OHJASTOIMINTAA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE. $\varrho = 0,1$
- HUVI- JA VIHDETARJOITUKSIA PALVELEVIEN RAKENNUKSIEN KORTTELIALUE. $\varrho = 0,4$
- SAIRAALOIDEN JA MUIDEN SOSIAALISTA TOIMINTAA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE. $\varrho = 0,3$
- KUNNALLISTEKNIILLISTEN RAKENNUSTEN JA LAITOSTEN KORTTELIALUE. $\varrho = 0,3$
- TEOLLISUUSRAKENNUSTEN JA LAITOSTEN KORTTELIALUE.
- VARASTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE ALUEELLE EI SAA RAKENTAA MITÄÄN RAKENNUKSIÄ ENNENKULJUVIEMÄRÖINTI ON JÄRJESTETTY.
- PIENTEOLLISUUSRAKENNUSTEN KORTTELIALUE ALUEELLE SAA SUOJITTA YHDEN PIENTALORAKENNUKSEN KUTAKIN RAKENNUSPAIKKAA KOHTI, SEKA TYÖPAJAN $\varrho = 0,2$
- MAATALOUSALUE, JOLLE SAA VÄHINTÄÄN 1 HAIN ALUEELLE RAKENTAA MAATALOUS RAKENNUKSIÄ.
- METSÄTALOUSALUE JOLLE SAA RAKENTAA ALUEEN KÄYTTÖN EDELLYTTÄMIÄ RAKENNUKSIÄ 1 HAIN ALUEELLE.
- MAA- JA METSÄTALOUSALUE, JOLLE SAA RAKENTAA VÄHINTÄÄN 1 HAIN ALUEELLE MAATALOUSRAKENNUKSIÄ.
- MAATALOUSALUE, JOTA SAA VILJELLÄ, MUTTA JOLLE EI SAA RAKENTAA MITÄÄN RAKENNUKSIÄ.
- MUINAISMUISTOALUE
- PUHTAANVEDENOTTOPIIKKA
- PUHTAANVEDENOTTOALUE, JOLLE EI SAA RAKENTAA
- PUHTAANVEDENOTTOPIIKAN LAHISUOJAVYÖHYKE, JOLLE EI SAA RAKENTAA
- HAUTAUSMAA.
- RAUTATIEALUE
- PAATIEALUE: KAUHTAKULKU, GISAANTULOJA OHITUSTIE, TIE VIENI SUOJA- JA NAKEMÄALUEINEEN.
- LINJAT-AUTOASEMA.
- PYSÄKOIMISALUE
- MUUNTAJA-ALUE
- VOIMANSIIRTOALUE
- PUISTOALUE
- LUONNONPUISTOALUE
- ISTUTETTAVA PUISTOALUE
- YLEISUPEILUALUE
- UIMALAITOS TAI-RANTA
- LEIKKIKENTTÄ
- VESIALUE

SAMALLA RAKENNUSPAIKALLA ON RAKENNUKSET SIOJITETTAVA SEURAAVASTI: TALOUSRAKENNUS SITEN, ETÄ JÄÄ VÄHINTÄÄN 10 M VAPAA ALUETTA ASUINRAKENNUKSEN PÄÄKKUNAN ETEEN, TALOUSRAKENNUKSET SIOJITETAAN VÄHINTÄÄN 6 M PÄÄHÄN TOISISTAAN, TALOUSRAKENNUKSEN SAA MYÖS RAKENTAA ASUINRAKENNUKSEN YHTEYTEEN SIIPIRAKENNUKSEKSI.

KORTTELEISSA 52/17, 57/16 JA 7, 64/11-4 JA 66/12 SAA RAKENNUSPAIKAN PINTA-ALASTA KÄYTTÄÄ RAKENTAMISEEN ENINTÄÄN 40 % RAKENNUKSEN KERROSALA SAA OLLA ENINTÄÄN 60 % RAKENNUSPAIKAN PINTA-ALASTA. PÖHJÄKERROKSEN PINTA-ALASTA ON VÄHINTÄÄN 80 % VARAITTAVA LIIKEHUONEISTOILLE.