

ROVASTINKANKAAN KOULUN SUUNNITTELU JA VALMISTELURYHMÄ

Oriveden kaupunginhallituksen nimeämä Rovastinkankaan koulun laajennus / valmisteluryhmä aloitti työnsä hankesuunnitelmavaiheessa nro 1 14.2.2023. Työryhmä kokoontui kevään aikana yhdeksän (9) kertaa ja päätti tehdä 26.6.2023 kokoontuneelle kaupunginhallitukselle seuraavanlaisen esityksen:

Työryhmän esitys kaupunginhallituksen 26.6.2023 pidettyyn kokoukseen oli seuraavanlainen:

Rovastinkankaan koulu:

Työryhmän esitys jatkosuunnittelua varten on vaihtoehto nro 1

Perustelut valinnalle:

- turvallinen paikka
- liikennöinti alueelle selkeää ja sujuvaa
 - o vähän risteävää auto- ja kevytliikennettä
 - o kulkureitit huoltoajoille selkeät
 - o kulkureitti katsastusasemalle selkeä
- viihtyisät piha-alueet
 - o piha-alueiden valvonta kattavaa
 - o paljon toimintatilaa
- koulun henkilökunta kannatti yksimielisesti vaihtoehtoa nro 1
- oppilaskunnan laatiman hyvinvointikyselyn mukaan oppilaat pitävät koulun nykyistä pihaa viihtyisänä ja toiminnallisena paikkana viettää välitunteja.
- toimiva ja hyvä kokonaisuus
- liikuntatilan koko: vaihtoehdoista valittu nro 2 (332 m²); myös vaihtoehto nro 3 (400 m²) kannattaa huomioida kun lopullista suunnittelua tehdään
 - o keskikokoinen tila riittää hyvin koulun toimintaa
 - o liikuntatoimen ja muiden sidosryhmien kanta huomioitava lopullisia päätöksiä tehtäessä
- alueella olevat liikuntakentät ja muu toiminta säilyy ja ovat lähellä
 - o pysäköintitilaa mm. tekonurmikentän käyttöön
 - o pukutilat
- alueelle saadaan riittävästi pysäköintipaikkoja
- elinkaariajattelussa vaihtoehdot näillä tiedoilla tasavertaiset
- Tredun vanhojen rakennusten purku tuo tilaa uudisrakentamiselle
- liikuntatilalle on näillä näkymin saatavissa valtion rahoitusta

Lisäksi työryhmä halusi esittää seuraavaa:

- suunnittelu ja toteutus mentäisiin ns " Rovastinkankaan koulu edellä " ja se olisi ykkösprioriteetti
- hankesuunnitteluvaihe nro 2 aloitettaisiin välittömästi
- hankesuunnitteluvaihe nro 2:n asiantuntija-apuna käytettäisiin edelleen Arkkitehdit LSV Oy:n palveluita

Kaupunginhallitus päätti 26.6.2023 :

- Rovastinkankaan koulun hankesuunnittelua jatketaan vaihtoehdon 1 pohjalta ja liikunta- / monitoimitila voidaan suunnitella laajuusvaihtoehtojen 2 ja 3 mukaisena

- valtuutti nykyisen työryhmän jatkamaan hankesuunnittelua seuraavaan vaiheeseen, siten kiireellisyysjärjestyksessä ensimmäisenä on Rovastinkankaan koulu
- että Rovastinkankaan koulun hankesuunnittelun toinen vaihe tulee toteuttaa niin, että hanketta koskevat määrärahavaraukset pystytään ottamaan huomioon vuoden 2024 talousarviota laadittaessa.

Hankesuunnitelmavaihe nro 2

Hankesuunnitteluvaihe nro 2 aloitettiin 23.8.2023 ja kokouksia on ollut 9.11.2023 kokous mukaan luettuna viisi (5) kpl.

Mukana työssä on ollut työryhmän lisäksi:

- Arkkitehdit LSV Oy (hankesuunnittelu kokonaisuudessaan, hiilivaikutusten vertailulaskelmat)
- Talolehtinen Oy (energiaselvitys)
- Granlund Oy (hankesuunnitteluvaiheen kustannusarvio)

Hankesuunnitteluvaiheessa nro 2 on käyty lävitse seuraavia kokonaisuuksia ja asioita:

- kohteen tilaohjelma (liikuntatilat, opetustilat, ruokailutilat yms.) ja sen perusteet
- alustavat sähkö – ja lämmitysjärjestelmät
- paloluokka-asioita (eri paloluokkien vaikutukset kustannuksiin)
- piha-alueet, kulkureitit, pysäköintialueet, huoltoajoreitit, kulku katsastuskonttorille
- väistötilat
- hankevaiheen nro 2 mukainen kustannusarvio (pitää sisällään rakennustekniset-, LVIA- ja sähkötoiden kustannukset)
- muut kustannukset jotka eivät ole mukana varsinaisessa rakentamisen kustannusarviossa (mm. vanhojen rakennusten purku, mahdolliset massanvaihdot, kalusto, nykyisten väistötilojen purku)
- hiilivaikutusten arviointi (kustannukset eri materiaalivaihtoehdoissa ja rakentamisessa, eri skenaariot I, II ja III), tekniset tavoitteet (50 v); hiilijalanjälki, hiilikädenjälki
- energiaselvitys (eri vaihtoehtoiset mallit) , energiamuodot (aluelämpö, maalämpö, aurinkovoimala, jokin muu lämmitysmuoto; yhdistelmälämmitys)
- kaupungin isojen hankkeiden rahoitusmallit (Rovastinkankaan koulu etunenässä)
- valtion rahoitus eri asioissa (liikuntahalli, vihreä rahoitus, muun tahon rahoitus)
- hankkeen varsinainen suunnittelu ja aikataulut

Energia-, hiilijalanjälki- ja kustannuslaskelmien yhteenveto

Käytiin lävitse 26.10.2023 työryhmän kokouksessa Arkkitehdit LSV Oy / Janne laukan tekemä yhteenveto energia-, hiilijalanjälki- ja kustannuslaskelmien yhteenvedosta. Yhteenvedon lopussa oli arkkitehdin esitys siitä, miten varsinainen suunnittelu tulisi pääsääntöisesti toteuttaa ja mitä lähtötietoja eri suunnitelmien pohjaksi tulisi antaa / käyttää.

Työryhmän näkemys / esitys varsinaisen suunnittelun toteuttamiseksi on pääpiirteissään seuraavanlainen:

Koulurakennus toteutetaan:

- CLT- suurelementtirakenteisena puupohjaisin eristein paloluokassa PE
- sprinklattuna
- lämmöneristyksen osalta määräysten normitasoa paremmaksi
- väestönsuojan osalta paikalleen valettuna rakennelmana
- tarpeenmukaisella ilmanvaihdolla ja keittiön jäähdytyksellä

- siten , että tarvittavia keittiön lämpöpumppuja voidaan käyttää myös hyväksi sekä jäähdytyksessä että lämmityksessä.

Lämmitysratkaisuissa mietitään sitä, käytetäänkö yhtä lämmitysjärjestelmää vaiko kahta tai useampaa järjestelmää.

Rovastinkankaan koulun nykyinen lämmitysjärjestelmä ja sen mahdollisesti muuttaminen / täydentäminen otetaan huomioon lämmityssuunnitelmia tehtäessä.

Tarvittavan betonin laadusta (normaali betoni, vihreä betoni) tehdään myöhemmin päätös .

Liikuntatilan koko olisi vaihtoehto 2:n mukainen (332 m²).

Suunnittelun jatko

Varsinaisten suunnitelmien teko pyritään aloittamaan heti kun eri suunnittelijat (arkkitehtisuunnittelu, rakennesuunnittelu, sähkösuunnittelu, LVI- suunnittelu, automaatio-suunnittelu, sprinklaussuunnittelu) hankkeeseen on saatu valituksi. Vuodelle 2024 on esitetty 150.000 € suunnittelun toteuttamiseen.

Työryhmän puolesta

Matti Vesava
Työryhmän puheenjohtaja