

Käsittelyssä olleet asiat ja asia-alueet / tilannekatsaus

1) Entisen sahan alue

Erittäin haasteellinen alue kaikin puolin ja jo aiemmin on alueen omistajan (Botnia Poles Oy) kanssa käyty keskusteluita alueesta.

Maaperä hyvin saastunutta ja alueen puhdistaminen hyvin kallista. Biologisen puhdistamisen osalta on oltu yhteydessä Jyväskylän yliopistoon ja selvitelty heidän kiinnostustaan mahdolliseen yhteistyöhön. Yliopistolta saadun vastauksen mukaan alue on biologisen puhdistamisen osalta hyvin haasteellinen ja koska alueella on monimuotoisia haitta-aineita, yliopisto ei näe aluetta mahdollisena tutkimuskohteena. He myös totesivat, että aluetta ovat tutkineet jo aiemmin maan parhaimmat asiantuntijat. Hiedan alueelta koodut raportit ovat O – asemalla kaupungin verkkolevyllä.

Kohteessa ollut yksi rakennus tuhoutui tulipalossa marraskuussa 2023.

Alueella on edelleen jäljellä useita huonokuntoisia rakennuksia ja alueen ympärillä on heikkokuntoinen aita. Nämä kaikki ovat turvallisuusriski.

2) Seurakunnan näkemykset alueestaan / palaveri seurakunnan kanssa
17.10.2023

Seurakunnalla on Hiedan alueella oma leirikeskuksensa jonka käyttö on varsin vähäistä eikä heillä ole alueen suhteen mitään kehittämissuunnitelmia. Leirikeskus on kesäkäytössä ja kohteen huollosta vastaa reserviläiset. Vuokrauskysyntä on varsin vähäistä eikä kohteessa ole sähköjä.

3) Hiedan uimarannan tilanne

Uimarannan kohentamiseen ja kunnostukseen on esitetty määräraha talousarvion investointiosaan vuodelle 2024.

Uimarannan alueelle on tehty tutkimuksia uimarannan terveellisuuden toteamiseksi ja varmistamiseksi. Tulokset tulee huomioida uimarannan kehittämisessä ja tarvittaessa selvittää asiaa lisää. Alueen maaperä ja sen

haasteellisuus tulee huomioida toimenpiteiden suunnittelussa; myös pilaantuneen maaperän mahdollisuus tulee huomioida.

4) Vierasvenesatama

Missään alla olevissa kohteissa ei ole polttoaineiden jakelupistettä eikä pilssiveden vastaanottopistettä.

Hiedan rannan vierasvenesatama

- haasteellinen paikka
- iso selkä – vaatii aallonmurtajan
- ei palveluja lähellä
- ei aseman alueella kauppa
- kulku alueelle ja alueelta pois / miten järjestää
- ei majoittumismahdollisuutta

Karpinlahden rannan vierasvenesatama

- yksityinen taho kiinnostunut rakentamaan sinne kaksi vierasvenelaituria
- haluavat hoidettavakseen myös muut kaupungin Längelmäveden Veneilijät Ry:lle vuokratut kohteet (Karpinlahti, Venehoja, Orisselkä)
- ei majoittumismahdollisuutta

Säynäniemen vierasvenesatama

- kohteessa muutamalle veneelle paikat
- on mahdollista laajentaa, parantaa, tehostaa
- majoitus- ja ruokapalvelut lähellä

Kaupungin alueen satamia / venepaikkoja tulisi katsoa kokonaisuutena, kun harkitaan vierasvenesataman paikkaa. Asiaan liittyy myös Säynäniemen alueen tulevaisuus.

5) Retkeilyreitit ja rantapolut

- liitteessä nro 1 Essi Höysniemen laatima rantapolkuidea
 - o alueen maanomistusasiat ja rakentamismahdollisuudet tulee tarkasti selvittää ennen kuin mahdolliset reititykset suunnitellaan alueelle.
- yleensäkin alueen yhdistäminen ulkoilureittiverkostoon; Hiedan liitos Pappilankaankaan / Huppion reitille ja sitä kautta Teerijärvelle.

6) Puutermiinaali

- puutermiinaalin tulevaisuudesta, investointitarpeista sekä mahdollisten vaihtoehtoisten sijaintien selvittämisestä on käyty alustavaa keskustelua Väyläviraston ja Pirkanmaan liiton kanssa
- hyvin tärkeä asiakokonaisuus; puutermiinaalin tilanne ja kulkuyhteyden liittyvät kiinteästi koko Hiedan alueen käyttöön ja kehitysmahdollisuuksiin.

7) Kunnallistekniikan rakentamiskustannukset Hiedan alueelle

- asiaa selvitetään Hiedan alueen kaavarungon suunnittelun yhteydessä. Selvityksestä pyydetään paraikaa tarjouksia.

8) Hiedan alueen kaavarunkotyön osallistumis- ja arviointisuunnitelma tuli nähtäville viikolla nro 47

9) Lintutornihanke

- hanke etenemässä, palaveri viikolla nro 47

10) Hiedan alueen luontoselvitys

- asia selvitetään Hiedan alueen kaavarungon suunnittelun yhteydessä. Selvitys kilpailutetaan loppuvuoden / alkutalven aikana ja selvitystyö ajoittuu keväälle / kesälle 2024.

Näiden lisäksi on keskusteltu mm. seuraavista asioista:

- Hiedan alueen kehittäminen osana aseman alueen kehittämistä
- aseman alue ja elintarvikekauppapuutos
- Satamarannantie (yksityinen tie)
- kolmannen sektorin hyödyntäminen / yhteistyö eri hankkeissa
- radan ylitse kulkevan kevyen liikenteen sillan muuttaminen autoliikenteelle
- Hiedan alueen pusikkojen raivaus / perkaaminen
- kaupungin omistamat maa-alueet alueella

- yksityiset saunanvuokrausprojektimahdollisuudet (myös muualle kuin Hietaan)

Orivesi 24.11.2024

Työryhmän puolesta

Matti Vesava

Puheenjohtaja