

Kaupunginhallitus

Aika 11.12.2023 klo 15:00 - 20:03

Paikka Kaupunginvaltuuston istuntosali

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 260	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 261	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 262	Lautakuntien ja muiden toimielinten pöytäkirjat ja viranhaltijoiden päätöspöytäkirjat	5
§ 263	Kaupunginvaltuuston 27.11.2023 pidetyn kokouksen päätösten laillisuuden toteaminen ja täytäntöönpanosta huolehtiminen	6
§ 264	Tampereen kaupunkiseudun elinkeino- ja kehitysyhtiö Business Tampere Oy ja Oriveden kaupungin välisen elinkeino- ja kehityspalveluiden palvelusopimuksen hyväksyminen vuodelle 2024	8
§ 265	Vuoden 2024 talousarvion ja taloussuunnitelman 2024-2026 täytäntöönpano-ohjeet	9
§ 266	Yhteiskoulun ja lukion suunnittelu / valmisteluryhmän perustaminen ja nimeäminen / Yhteiskoulun ja lukion sekä Rovastinkankaan koulun hankesuunnittelun jatkaminen / Rovastinkankaan koulun suunnitteluryhmän nimeäminen	10
§ 267	Hiedan alueen kehittäminen	18
§ 268	Mahdollisen koirapuiston sijaintipaikka	20
§ 269	Kiinteistökaupan esisopimus ja sopimus kiinteistöjen alueella tehtävästä suunnittelusta, kiinteistöt 562-416-3-168 ja 562-416-3-13	24
§ 270	Kaavamuutosaloite rantaosayleiskaavan muuttamiseksi, kiinteistö 562-414-1-58	29
§ 271	Määräalan vuokrasopimus kiinteistöllä 562-413-42-1, Jarno Kattelus perustettavan asunto-osakeyhtiön nimiin	33
§ 272	Määräalan vuokrasopimus kiinteistöllä 562-413-42-1, Oriveden Kotikoivu Oy	36
§ 273	Määräalan vuokrasopimus kiinteistöllä 562-413-64-0, Oriveden Kotikoivu Oy	39
§ 274	Kiinteistön 562-413-10-121 vuokrasopimus, Oriveden Kotikoivu Oy	41
§ 275	Vuokrasopimusten lakkaaminen, kiinteistöt 562-413-42-1, 562-413-64-0 ja 562-413-10-121	44
§ 276	Arvonlennusten tekeminen Tähtiniemikodin kiinteistöstä	45
§ 277	Suomi-rata Oy osakkeiden myyminen	46
§ 278	Toimiohje Tampereen kaupunkiseudun kuntayhtymän yhtymäkokousedustajalle	48
§ 279	Vapaaehtoiset palkattomat virkavapaat / työlomat (ostetut palkkavapaat) vuonna 2024	50
§ 280	Tiedoksi saatettavat asiat	52

Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Viljanen Jussi	15:00 - 20:03	Puheenjohtaja	
	Hjerppe Ilkka	15:00 - 20:03	Varapuheenjohtaja	pj § 267
	Kahelin Reijo	15:00 - 20:03	Varajäsen	
	Kymäläinen Sami	15:00 - 20:03	Jäsen	
	Manner Anna	15:00 - 19:20	Jäsen	
	Raita-aho Timo	15:00 - 20:03	Jäsen	
	Suhonen Eliisa	15:00 - 20:03	Jäsen	
	Ylistalo Maija	15:00 - 20:03	Jäsen	
	Jakara Heidi	15:00 - 20:03	Valtuuston puheenjohtaja	
	Mäkinen-Aakula Marjo	15:00 - 19:00	Valtuuston I varapj.	
	Kahilaniemi Sini	15:13 - 17:16	Valtuuston II varapj.	

Poissa	Kahelin Anne	15:00 - 20:03	Jäsen	
	Sikala Touko	15:00 - 20:03	Jäsen	

Muu	Kuusisto Juha	15:00 - 20:03	Esittelijä	
	Lilja Marjatta	15:00 - 20:03	Asiantuntija, talous- ja hallintojohtaja	
	Jaana Toivanen	15:00 - 20:03	Pöytäkirjanpitäjä	
	Antti Kivikko	17:01 - 19:48	Asiantuntija, kaavoituspäällikkö	§ 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275
	Matti Vesava	16:10 - 18:37	Asiantuntija, tekninen johtaja	§ 266, 267
	Ojala Harri	15:10 - 15:58	Asiantuntija, johtaja, Business Tampere	§ 264
	Tuija Aro	15:10 - 16:05	Asiantuntija, elinvoimajohtaja	§ 264
	Irene Suhonen	15:10 - 16:05	Asiantuntija, yrityskoordinaattori	§ 264

Allekirjoitukset

Jussi Viljanen
puheenjohtajaIlkka Hjerppe
puheenjohtaja
(§ 267)Jaana Toivanen
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

260 - 280

Pöytäkirjan tarkastus

Orivedellä 14.12.2023
*Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.*Eliisa Suhonen
pöytäkirjantarkastajaTimo Raita-aho
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Yleisessä tietoverkossa 15.12.2023 kello 13.00 alkaen.

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kaupunginhallitus 11.12.2023 § 260

Päätösehdotus

Kokous todetaan lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Kaupunginhallitus 11.12.2023 § 261

Päätösehdotus

Pöytäkirjantarkastajiksi ovat vuorossa Eliisa Suhonen ja Timo Raita-aho.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Eliisa Suhonen ja Timo Raita-aho.

Lautakuntien ja muiden toimielinten pöytäkirjat ja viranhaltijoiden päätöspöytäkirjat

Kaupunginhallitus 11.12.2023 § 262

Kaupunginhallituksen tietoon saatetaan seuraavat lautakuntien ja muiden toimielinten pöytäkirjat sekä viranhaltijoiden päätöspöytäkirjat:

1.	Henkilöstöjaosto:
-	pöytäkirja 4.12.2023.
2.	Talous- ja hallintojohtaja:
-	päätöspöytäkirja, yleinen päätös § 14/2023. Henkilöstö- ja hallintopäällikön virkavalinta.
3.	Kaupunginjohtaja
-	päätöspöytäkirja, otto-oikeuden käyttäminen § 18/2023.

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää, että se ei käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeutta eikä ota käsiteltäväkseen yllä mainituissa pöytäkirjoissa ja päätöspöytäkirjoissa päätettyjä asioita

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuuston 27.11.2023 pidetyn kokouksen päätösten laillisuuden toteaminen ja täytäntöönpanosta huolehtiminen

Kaupunginhallitus 11.12.2023 § 263

Kaupunginvaltuuston käsitteli kokouksessaan 27.11.2023 seuraavat otsikkoasiat:

§ 73	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus
§ 74	Pöytäkirjantarkastajien valinta
§ 75	Kuhmoisten kunnan liittyminen osaksi Oriveden seudun kansalaisopistoa / yhteistoimintasopimuksen hyväksyminen
§ 76	Kaavoitustaksa
§ 77	Asuintonttien lisämaan myynnin hinnoittelun periaatteet
§ 78	Tampereen kaupunkiseudun rakennesuunnitelma 2040+
§ 79	Sidonnaisuusilmoitukset
§ 80	Lisämäärärahan hakeminen investointeihin / katujen peruskorjaus Säästäjientie ja Ruovedentie
§ 81	Lisämäärärahan hakeminen investointeihin / MAL yhteistyöhankkeet: Paltanmäen ylikulkusilta, Asematien saneeraus + kevyen liikenteen väylä sekä vesi- ja viemärijohtojen uusiminen ja aseman pysäköintialueen saneerauksen loppuunsaattaminen
§ 82	Lisämäärärahan hakeminen investointeihin / katuvalaistuksen uusiminen
§ 83	Elämänlaatulautakunnan ylitysoikeudet vuoden 2023 talousarvioon
§ 84	Ylitysoikeuden myöntäminen vuoden 2023 talousarvioon / Lasten ja nuorten lautakunta
§ 85	Vuoden 2023 talousarvion ylitysoikeudet
§ 86	Vuoden 2024 talousarvio ja taloussuunnitelma vuosille 2024-2026
§ 87	Tiedoksi saatettavat asiat

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus toteaa, että kaupunginvaltuuston kokouksessa 27.11.2023 tehdyt päätökset eivät ole syntyneet virheellisessä järjestyksessä, kaupunginvaltuusto ei ole ylittänyt toimivaltaansa ja päätökset eivät ole muutenkaan lainvastaisia.

Kaupunginhallitus toteaa kaupunginvaltuuston kokouksen 27.11.2023 tehdyt päätökset lailliseksi ja täytäntöönpanokelpoisiksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tampereen kaupunkiseudun elinkeino- ja kehitysyhtiö Business Tampere Oy ja Oriveden kaupungin välisen elinkeino- ja kehityspalveluiden palvelusopimuksen hyväksyminen vuodelle 2024

Kaupunginhallitus 11.12.2023 § 264
637/00.04.01/2023

Business Tampere Oy toteuttaa vuonna 2024 elinkeinopalveluita kolmella avainkäyrällä:

1. Kasvuhakuisten yritysten liiketoiminnan kehittäminen kestävän kasvun ja uudistumisen tueksi. Kasvaville yrityksille tarjotaan aktiivinen, reagoiva ja mahdollisuuksiin tarttuva kumppanuus, jonka tavoitteena on edistää kasvua hyödyntämällä liiketoiminnan kehittämisen palveluja. Tavoitteena kestävä kasvu ja uusiutuminen.
2. Kasvuinvestoinnit ja kansainvälistyminen ml. saavutettavuus Business Tampereen asiakkaana kasvuhakuinen yritys saa toimialan tuntevan, kansainvälinen ja ammattimaisen palvelun sekä vahvat verkostot liiketoimintansa tueksi. Business Tampere Oy on vuosikymmenen ajan rakentanut kumppanina kasvua niin alkutaipaleellaan oleville innovaattoreille kuin maailman johtaville teollisuus- ja teknologiayrityksille.
3. Kaupunkiseudun lumovoiman kasvattaminen Business Tampere Oy:n tavoitteena on vahvistaa Tampereen kaupunkiseudun näkyvyyttä niin kotimaisessa kuin kansainvälisessä mediassa. Business Tampere Oy on elinkeinoyhtiöiden joukossa edelläkävijä ja esimerkki muille uusien viestintätapojen, kuten videoiden ja tekoälyn käytössä. Business Tampere viestii useissa kanavissa yrityksille ja sidosryhmille ymmärrettävästi yhtiön palveluista ja yhdistää yritykset oikeiden palveluiden pariin.

Nostoja vuodelle 2024

1. Lumovoimaa viestinnällä
Business Tampere Oy nostaa Tampereen kaupunkiseudun näkyvyyttä mediayhteistyötä vahvistamalla, ostetulla näkyvyydellä ja kansainvälisellä PR-työllä. Tekemisessä vahvistetaan toimitusmaista viestintää sidosryhmille ja suurelle yleisölle. Verkkosivusto päivitetään ja liikkuvan kuvan työkalut ja jakelualusta uusitaan. Tekoälyn käyttöä sisältöjen muokkaamisessa ja tuotannossa lisätään.
2. Siruohjelma
Ohjelmalla varmistetaan siruarkkitehtuurien globaalien murroksena EU:n sirusäädöksen hyödyntäminen sekä luodaan edellytyksiä uudelle siruliike-toiminnalle. Fokuksena sirujen suunnittelu, fotoniset sirut ja sirujärjestelmät.
3. Tilaa vievät suurinvestoinnit kaupunkiseudulla

Business Tampere auttaa kuntia asiakaslähtöisesti seudullisen suurtonniti tarjoannan rakentamiseksi, jotta pääsemme mukaan kilpailuun tuhansista uusista työpaikoista.

4. Vastuullisuus

Tavoite: selkeyttää ja tuoda yritysten tietoon vastuullisuuteen liittyvää vaatimusviidakkoa ja antaa työkaluja vastuullisuuden kehittämiseen tuote ja palvelukehityksessä sekä antaa työkaluja vastuullisuuden raportoinnin kehittämiseen.

Business Tampere Oy:n palvelusopimusehdotuksen rahoitus perustuu kunnan asukaslukuun 31.12.2022 ja rahoitusosuus on 7,5 € / asukas. Oriveden rahoitusosuus vuodelle 2024 on ehdotuksen mukaan 64 175 €. Oheisaineistona Oriveden kaupungin ja Business Tampere Oy:n sopimus sekä palvelusopimusehdotus.

Business Tampere Oy:n johtaja Harri Ojala esittelee kokouksessa palvelusopimusehdotuksen.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Juha Kuusisto

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää:

1. Merkitä tiedoksi kokouksessa annettavan esityksen palvelusopimusehdotuksen sisällöstä ja käy asiasta keskustelun.

2. Hyväksyä Oriveden kaupungin ja Business Tampere Oy:n sopimuksen sekä palvelusopimusehdotuksen.

Päätös

Kaupunginhallitus

1. merkitsi tiedoksi kokouksessa kuullun esityksen palvelusopimuksen sisällöstä. Kaupunginhallitus kävi asiasta keskustelun.

2. hyväksyi Oriveden kaupungin ja Business Tampere Oy:n sopimuksen sekä palvelusopimusehdotuksen.

Merkittiin, että Business Tampereen johtaja Harri Ojala oli asiantuntijana paikalla Teams-etäyhteydellä tämän asian käsittelyn aikana.

Merkittiin, että elinvoimajohtaja Tuija Aro ja yrityskoordinaattori Irene Suhonen olivat asiantuntijoina paikalla tämän asian käsittelyn aikana.

Merkittiin, että kaupunginvaltuuston II varapuheenjohtaja Sini Kahilaniemi saapui kokoukseen tämän pykälän käsittelyn aikana kello 15.13.

Vuoden 2024 talousarvion ja taloussuunnitelman 2024-2026 täytäntöönpano-ohjeet

Kaupunginhallitus 11.12.2023 § 265
579/02.02.00.02/2023

Valmistelija

Talous- ja hallintojohtaja Marjatta Lilja

Oriveden kaupunginvaltuusto on 27.11.2023 hyväksynyt vuoden 2024 talousarvion ja taloussuunnitelman vuosille 2024-2026. Talousarvio sisältää käyttötalous-, investointi-, tuloslaskelma- ja rahoitusosan.

Talousarviota voidaan tarvittaessa valtuuston päätöksellä tarkistaa tili-vuoden aikana. Talousarvion tarkistustarve tulee tilivuoden aikana ensisijaisesti hoitaa lautakunnan/palvelukeskuksen sisäisin toimenpitein, mutta mikäli tämä ei ole mahdollista, muutosesitykset tulee käsitellä välittömästi ja toimittaa edelleen kaupunginhallituksen ja -valtuuston käsittelyyn. Muutosesityksen yhteydessä on myös esitettävä, miten talousarvion muutostarve katetaan.

Talousarvion perustelujen lisäksi määrärahojen käytössä on noudatettava täytäntöönpano-ohjeita, jotka ovat liitteenä.

Hallintosäännön 88 §:n mukaan kaupunginhallitus ja lautakunnat hyväksyvät omien toimialojensa käyttösuunnitelmat. Käyttösuunnitelmat tulee hyväksyä sekä käyttö- että investointiosan määrärahoille.

Kaupunginvaltuuston hyväksymiin tulosalueittaisiin määrärahoihin perustuva lautakuntien käyttösuunnitelma on toimitettava 23.2.2024 mennessä talous- ja hallintojohtajalle, jonka jälkeen ne saatetaan tiedoksi kaupunginhallitukselle. Kaupunginhallitus hyväksyy oman toimintansa käyttösuunnitelman lautakuntien käyttösuunnitelmien tiedoksiannon yhteydessä maaliskuussa 2024.

Kaupunginhallitus on vuoden 2024 talousarvion käsittelyn yhteydessä todennut, että kaupungin taloudellisen tilanteen heikkenemisen vuoksi tulee vuoden 2024 aikana käynnistää toiminnan ja talouden kehittämissuunnitelman laatiminen. Toiminnan ja talouden kehittämistoimenpiteitä tulee huomioida jo käyttösuunnitelmia laadittaessa.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Juha Kuusisto

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus hyväksyy liitteenä olevat täytäntöönpano-ohjeet ja vuoden 2024 käyttösuunnitelmien hyväksymisaikataulun, jonka mukaan talousarvion käyttö- ja investointiosien käyttösuunnitelmat tulee toimittaa kaupunginhallitukselle 23.2.2024 mennessä.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

1 Täytäntöönpano-ohje 2024

Kaupunginhallitus	§ 28	30.01.2023
Kaupunginhallitus	§ 153	26.06.2023
Kaupunginhallitus	§ 266	11.12.2023

**Yhteiskoulun ja lukion suunnittelu / valmisteluryhmän perustaminen ja nimeäminen /
Yhteiskoulun ja lukion sekä Rovastinkankaan koulun hankesuunnittelun jatkaminen /
Rovastinkankaan koulun suunnitteluryhmän nimeäminen**

Kaupunginhallitus 30.01.2023 § 28

Valmistelija

Talous- ja hallintojohtaja Marjatta Lilja

Yhteiskoulun ja lukion kiinteistöissä on tarve peruskorjaukselle ja/tai uudisrakentamiselle. Yhteiskoulun kiinteistöön (rakennus B) on vuoden 2022 aikana tehty sisäilmastoasioiden vuoksi korjauksia ja tällä hetkellä ei nähdä akuuttia tarvetta kiinteistön korjaamiselle.

Lukion (ml. ruokala) kiinteistön osalta peruskorjaus/uudisrakennustarve on ilmeisempi mm. kiinteistön perustusten korjaamisen ja sisäilmastoasioiden vuoksi.

Lisäksi Tredun Oriveden yksikön opetustilojen tarpeet ja yhteistyö mm. opiskelijoiden kaksoistutkintojen suorittamiseen tulisi ottaa huomioon.

Ennen Yhteiskoulun ja lukion varsinaista rakennussuunnittelua tulisi kartoittaa koulun tulevat tarpeet ja yhteistyö mm. Tredun kanssa. Tätä valmistelua ja hankesuunnitelman laatimista varten on tarkoituksenmukaista perustaa työryhmä, jossa on sekä luottamushenkilöitä että viranhaltijoita. Työryhmälle on syytä myöntää tarvittaessa oikeus käyttää asiantuntijoita.

Oriveden kaupungin vuoden 2023 talousarvion investointiosaan sisältyy 50.000 euron määrärahavaraus Yhteiskoulun ja lukion koulun jatkosuunnittelua varten.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Juha Kuusisto

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää:

1. nimetä Yhteiskoulun ja lukion peruskorjauksen tai uudisrakentamisen hankesuunnitelman valmistelua varten työryhmän, johon kuuluvat kaupunginhallituksen puheenjohtaja ~~varalla~~ ja varapuheenjohtaja (esittelijän kokouksessa tekemä muutos), lasten ja nuorten lautakunnan puheenjohtaja (varalla varapuheenjohtaja), teknisen lautakunnan puheenjohtaja (varalla varapuheenjohtaja), tekninen johtaja, kasvatus- ja opetusjohtaja, Yhteiskoulun ja lukion koulun rehtori ja apulaisrehtori, kiinteistöpäällikkö, palvelupäällikkö sekä talous- ja hallintojohtaja.

2. nimetä työryhmän puheenjohtajaksi teknisen johtajan ja varapuheenjohtajaksi talous- ja hallintojohtajan.

3. pyytää Tredua nimeämään edustajansa työryhmään.

Kaupunginhallitus	§ 28	30.01.2023
Kaupunginhallitus	§ 153	26.06.2023
Kaupunginhallitus	§ 266	11.12.2023

4. myöntää työryhmälle oikeuden tarvittaessa käyttää valmistelussa asiantuntijoita.

5. että työryhmän tulee tehdä kaupunginhallitukselle esitys hankkeen jatkotoimenpiteistä 31.5.2023 mennessä.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 26.06.2023 § 153

Valmistelija Tekninen johtaja Matti Vesava

Oriveden kaupunginhallitus on 30.1.2023 päättänyt perustaa yhteiskoulun ja lukion suunnittelu-/valmisteluryhmän sekä Rovastinkankaan koulun laajennus-/valmisteluryhmän. Molempiin ryhmiin nimettiin edustajat ja ryhmien puheenjohtajaksi nimettiin tekninen johtaja.

Ryhmien aloituskokoukset pidettiin 14.2.2023 ja tällöin päätettiin, että ryhmät yhdistyvät ja ryhmän kokouksissa käsitellään molemmat hankkeet yhteisesti. Yhdistetyn työryhmän tuli antaa kaupunginhallitukselle esitys jatkotoimenpiteistä 31.5.2023 mennessä ja työryhmällä oli oikeus tarvittaessa käyttää valmistelussa asiantuntijoita.

Heti alussa työryhmän puheenjohtaja esitti, että hankkeesta tehdään hankesuunnitelma ja että hankesuunnitelman toteuttamista varten työryhmä tarvitsee asiantuntija-apua.

Kuntien Hankintapalvelut KuHa Oy on kilpailuttanut kuntia varten mm. arkkitehtisuunnittelua toteuttavat toimijat (valinnut kolme kappaletta toimijoita) ja valmistelutyöryhmä valitsi näistä kolmesta haastatteluiden ja muiden kriteereiden perusteella Arkkitehdit LSV Oy:n mukaan hankesuunnitelman tekoon kumpaanakin kohteeseen. Lisäksi päätettiin niin, että kyseessä on hankesuunnitelmavaihe nro 1, jossa kartoitetaan eri vaihtoehdot molemmille kohteille ja tehdään työryhmän ehdotus kaupunginhallitukselle miten hankkeita jatketaan eteenpäin.

Ennen varsinaisen esityksen tekemistä kaupunginhallitukselle, päätettiin yhdessä kaupungin johdon kanssa, että pidetään kaupunginvaltuustolle ja muille halutuille sidosryhmille esittelytilaisuus hankkeista ja vaihtoehtoista malleista molempiin kohteisiin. Tämä esittelytilaisuus pidettiin 14.6.2023 ja tilaisuuteen kutsuttiin kaupunginvaltuutettujen lisäksi myös lasten ja nuorten lautakunnan jäsenet. Hankkeita esitteli Arkkitehdit LSV Oy:stä hankkeessa pääsuunnittelijana ollut Janne Laukka.

Työryhmän esitys päätettiin antaa 26.6.2023 kokoontuvalle kaupunginhallitukselle.

Työryhmän esitys ja perusteet:

Kaupunginhallitus	§ 28	30.01.2023
Kaupunginhallitus	§ 153	26.06.2023
Kaupunginhallitus	§ 266	11.12.2023

Rovastinkankaan koulu

Työryhmän esitys jatkosuunnittelua varten on vaihtoehto nro 1 oheismateriaalissa olevasta aineistosta.

Perustelut valinnalle:

- turvallinen paikka
- liikennöinti alueelle selkeää ja sujuvaa
 - o vähän risteävää auto- ja kevytliikennettä
 - o kulkureitit huoltoajojille selkeät
 - o kulkureitti katsastusasemalle ja Tredun autoalan toimipisteeseen selkeä
- viihtyisät piha-alueet
 - o piha-alueiden valvonta kattavaa
 - o paljon toimintatilaa
- koulun henkilökunta kannatti yksimielisesti vaihtoehtoa nro 1
- oppilaskunnan laatiman hyvinvointikyselyn mukaan oppilaat pitävät koulun nykyistä pihaa viihtyisenä ja toiminnallisena paikkana viettää välitunteja.
- toimiva ja hyvä kokonaisuus
- liikuntatilan koko: vaihtoehdoista valittu nro 2 (332 m²); myös vaihtoehto nro 3 (400 m²) kannattaa huomioida kun lopullista suunnittelua tehdään
 - o keskikokoinen tila riittää hyvin koulun toimintaa
 - o liikuntatoimen ja muiden sidosryhmien kanta huomioitava lopullisia päätöksiä tehtäessä
- alueella olevat liikuntakentät ja muu toiminta säilyy ja ovat lähellä
 - o pysäköintitilaa mm. tekonurmikentän käyttöön
 - o pukutilat
- alueelle saadaan riittävästi pysäköintipaikkoja
- elinkaariajattelussa vaihtoehdot näillä tiedoilla tasavertaiset
- Tredun vanhojen rakennusten purku tuo tilaa uudisrakentamiselle
- liikuntatilalle on näillä näkymin saatavissa valtion rahoitusta

Yhteiskoulu ja lukio

Työryhmän esitys jatkosuunnittelua varten on uudisrakentaminen ja että oheismateriaalina olevista vaihtoehdoista 3 ja 4 tehdään vielä tarkempia selvityksiä ja analysointia.

Perustelut valinnoille:

- arkkitehtuuriset näkemykset oikeanlaiset
- käyntikortti koko kaupungille, näköalapaikka
- pedagogiset perusteet ja ratkaisut
- parkkipaikkojen uudelleenjärjestely ja toteutus
- huolto- ja tavaraliikenteen kulku
- keittiön- ja ruokalan paikka
- kevyen liikenteen paikan muutos (vaihtoehdossa nro 3, voidaan mahdollisesti suunnitella myös vaihtoehtoon nro 4 tietyin ehdoin)
 - o turvallisuus otettu hyvin huomioon
 - o vaihtoehdossa nro 3 iso piha A ja B rakennuksen väliin

Kaupunginhallitus	§ 28	30.01.2023
Kaupunginhallitus	§ 153	26.06.2023
Kaupunginhallitus	§ 266	11.12.2023

- vaihtoehdossa nro 4 lukiolle iso piha
- uudisrakentamisessa voidaan selkeästi ottaa tilakysymyksiin ja toimivuuteen uusi ulottuvuus ja näkökanta.
- Tredun tilantarve ja yhteistyö kaupungin kanssa

Lisäksi työryhmä halusi esittää seuraavaa:

- suunnittelu ja toteutus mentäisiin ns " Rovastinkankaan koulu edellä " ja se olisi ykkösprioriteetti
- hankesuunnitteluvaihe nro 2 aloitettaisiin välittömästi
- hankesuunnitteluvaihe nro 2:n asiantuntija-apuna käytettäisiin edelleen Arkkitehdit LSV Oy:n palveluita
- kaavamuutos yhteiskoulun ja lukion alueelle käynnistettäisiin
- rakennehistoriallinen selvitys Yhteiskoulun ja lukion alueella teetetäisiin välittömästi Arkkitehdit LSV Oy:llä heidän antamansa tarjouksen (arvio noin 12.000 €, tarkennus työ laajuuden selvityksessä) mukaisesti.
 - tähän liittyen oltaisiin yhteydessä maakuntamuseoon ja keskusteltaisiin heidän kanssaan selvityksestä.

Työryhmän puolesta

Matti Vesava

Työryhmän puheenjohtaja

Esittelijä Kaupunginjohtaja Juha Kuusisto

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää

1. merkitä tiedoksi hankesuunnittelutyöryhmän esityksen sekä valtuutetuille ja lasten ja nuorten lautakunnalle 14.6.2023 pidetyn hankesuunnitelmien esittelyyn.

2. valtuuttaa nykyisen työryhmän jatkamaan hankesuunnittelua seuraavaan vaiheeseen siten, että kiireellisyysjärjestyksessä ensimmäisenä on Rovastinkankaan koulu.

3. Rovastinkankaan koulun hankesuunnittelua jatketaan vaihtoehdon 1 pohjalta ja liikunta-/monitoimitila voidaan suunnitella laajuusvaihtoehdon 2 mukaisena.

4. että Rovastinkankaan koulun hankesuunnittelun toinen vaihe tulee toteuttaa niin, että hanketta koskevat määrärahavaraukset pystytään ottamaan huomioon vuoden 2024 talousarvion laadinnassa.

5. Yhteiskoulun ja lukion hankesuunnittelua jatketaan uudisrakennuksena ja pohjana käytetään vaihtoehtoa 3.

6. pyytää Tampereen seudun ammattiopisto Tredulta päätöstä Yhteiskoulun ja lukion uudisrakentamiseen hankesuunnitteluun osallistumisesta 31.12.2023 mennessä.

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 28
§ 153
§ 266

30.01.2023
26.06.2023
11.12.2023

7. valtuuttaa työryhmän käyttämään hankesuunnittelussa asiantuntijapalvelua.

8. että Yhteiskoulun ja lukion alueen kaavanmuutos tarvittavine selvityksineen tulee käynnistää välittömästi. Kaavan käynnistämisestä tehdään erillinen päätös.

Kaupunginjohtajan kokouksessa tekemä muutos päätösehdotuksen kohtiin 3 ja 6:

3. Rovastinkankaan koulun hankesuunnittelua jatketaan vaihtoehdon 1 pohjalta ja liikunta-/monitoimitila voidaan suunnitella laajuusvaihtoehtojen 2 ja 3 mukaisena.

6. pyytää Tampereen seudun ammattiopisto Tredulta päätöstä Yhteiskoulun ja lukion uudisrakentamisen varsinaiseen suunnitteluun osallistumisesta hankesuunnitteluvaiheen aikana 1.8.-31.12.2023.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti:

1. merkitä tiedoksi hankesuunnittelutyöryhmän esityksen sekä valtuutetuille ja lasten ja nuorten lautakunnalle 14.6.2023 pidetyn hankesuunnitelmien esittelyn.

2. valtuuttaa nykyisen työryhmän jatkamaan hankesuunnittelua seuraavaan vaiheeseen siten, että kiireellisyysjärjestyksessä ensimmäisenä on Rovastinkankaan koulu.

3. Rovastinkankaan koulun hankesuunnittelua jatketaan vaihtoehdon 1 pohjalta ja liikunta-/monitoimitila voidaan suunnitella laajuusvaihtoehtojen 2 ja 3 mukaisena.

4. että Rovastinkankaan koulun hankesuunnittelun toinen vaihe tulee toteuttaa niin, että hanketta koskevat määrärahavaraukset pystytään ottamaan huomioon vuoden 2024 talousarvion laadinnassa.

5. Yhteiskoulun ja lukion hankesuunnittelua jatketaan uudisrakennuksena ja pohjana käytetään vaihtoehtoa 3.

6. pyytää Tampereen seudun ammattiopisto Tredulta päätöstä Yhteiskoulun ja lukion uudisrakentamisen varsinaiseen suunnitteluun osallistumisesta hankesuunnitteluvaiheen aikana 1.8.-31.12.2023.

7. valtuuttaa työryhmän käyttämään hankesuunnittelussa asiantuntijapalvelua.

8. että Yhteiskoulun ja lukion alueen kaavanmuutos tarvittavine selvityksineen tulee käynnistää välittömästi. Kaavan käynnistämisestä tehdään erillinen päätös.

Merkittiin pöytäkirjaan, että keskustelun aikana kaupunginhallituksen

Kaupunginhallitus	§ 28	30.01.2023
Kaupunginhallitus	§ 153	26.06.2023
Kaupunginhallitus	§ 266	11.12.2023

varajäsen Reijo Kahelin teki päätösehdotuksesta poikkeavan ehdotuksen, että tehdään kevyt selvitys liikuntasalin säilyttämisestä ja käyttömahdollisuudesta terveellisenä tilana. Ehdotusta ei kukaan kannattanut, joten se raukesi, eikä asiasta tarvinnut äänestää.

Merkittiin pöytäkirjaan, että tekninen johtaja Matti Vesava ja kasvatus- ja opetusjohtaja Mia Mattila olivat asiantuntijoina paikalla asian käsittelyn aikana.

Kaupunginhallitus 11.12.2023 § 266
37/10.03.02.00/2023

Valmistelija

Tekninen johtaja Matti Vesava ja talous- ja hallintojohtaja Marjatta Lilja

Rovastinkankaan koulun suunnittelu-/valmisteluryhmä on jatkanut hankkeen eteenpäinviemistä siten, että hankesuunnitteluvaihe nro 2 aloitettiin 23.8.2023 ja viimeisin kokous pidettiin 9.11.2023.

Hankesuunnitteluvaihe 2:n aikana on käyty lävitse hyvin laajasti erilaisia kohteen eteenpäinviemiseen liittyviä asioita ja yhteenveto koko hankkeesta (hankevaihe 1 ja 2) on liitteenä.

Hanketta esiteltiin kaupungin eri luottamuselimille ja viran- ja toimenhaltijoille 21.11.2023 ja esittelijänä toimi pääsääntöisesti Arkkitehdit LSV Oy / Janne Laukka. Lisäksi 21.11.2023 järjestettiin esittely Inspira Oy:n laatimista koulurakentamisen vaikutuksista Oriveden kaupungin talouteen ja erilaisista rahoitusratkaisuksista.

Työryhmä oli 9.11.2023 pitämässään kokouksessa päättänyt esittää kaupunginhallitukselle pääpiirteissään seuraavanlaisen jatkototeutusmallin eri kohtien mukaisesti:

Koulurakennus toteutetaan :

- CLT-suurelementtirakenteisena eristein paloluokassa P 3
- sprinklattuna
- lämmöneristyksen osalta määräysten normitasoa parempana
- väestönsuojan osalta paikalleen valettuna rakennelmana
- tarpeenmukaisella ilmanvaihdolla ja keittiön jäähdytyksellä
- siten, että tarvittavia keittiön lämpöpumppuja voidaan käyttää myös hyväksi sekä jäähdytyksessä että lämmityksessä.

Myös seuraavista osa-alueista tehdään varsinaisen suunnittelun käynnistyessä/aikana erikseen päätökset:

- luokkahuoneiden koko ja tarve
- eri huonetilojen monikäyttöisyys
- lämmitysratkaisut (yksi vaiko useampi lämmitystapa)
- liikuntatilan lopullinen koko (nyt määriteltä kooksi 343 m2)
- julkisivimateriaali/-materiaalit

Kaupunginhallitus	§ 28	30.01.2023
Kaupunginhallitus	§ 153	26.06.2023
Kaupunginhallitus	§ 266	11.12.2023

- o betonin laatu (normaali betoni, vihreä betoni)

Lisäksi suunnittelun aikana voidaan niin päätettäessä muuttaa suunnitelmia ja/tai tehdä niihin lisäyksiä, täydennyksiä tai poistoja.

Ennen varsinaisen suunnittelun käynnistymistä, tarvitaan hankkeeseen ainakin seuraavat suunnittelijat ja tarkastelut:

- o arkkitehtisuunnittelu
- o rakennesuunnittelu
- o LVI-suunnittelu
- o sähkösuunnittelu
- o automaatio-suunnittelu
- o sprinklaus-suunnittelu
- o pohjatutkimustarkastelu.

Lisäksi ennen hankkeen varsinaista toteuttamista tarvitaan seuraavat päätökset ja toteutukset:

- o rahoitusratkaisut
- o tukirahoitus (liikuntatila, energiaratkaisut ym.)
- o vanhan Tredun Ammattikoulun A-C osien kiinteistön purku
- o suunnitteluryhmän perustaminen suunnittelua varten.

Valtiolta liikuntatilaan haettava tuki vaatiin ensinnäkin:

- o hyvät suunnitelmat
- o suunnitelmien hyväksynnän
- o oikea-aikaisen haun.

Varsinaisen rakennussuunnittelun ja rakennuttamisen toteuttamiseksi tulee kaupunginhallituksen nimetä suunnittelutyöryhmä, jonka tehtävänä on Rovastinkankaan kouluhankkeen suunnittelun ohjaaminen ja valvominen sekä urakoitsijoiden valinnan valmistelu.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Juha Kuusisto

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää:

1. hyväksyä työryhmän esityksen Rovastinkankaan koulun laajennuksen toteuttamistavasta ja sisällöstä selosteosan mukaisesti.
2. valtuuttaa nykyisen hankesuunnittelutyöryhmän jatkamaan suunnittelutyöryhmänä.
3. valtuuttaa suunnittelutyöryhmän käyttämään suunnittelussa asiantuntijapalvelua.
4. todeta, että Yhteiskoulun ja lukion hankesuunnitteluun palataan erillisellä päätöksellä.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin, että tekninen johtaja Matti Vesava oli asiantuntijana paikalla tämän asian käsittelyn aikana.

Kaupunginhallitus	§ 28	30.01.2023
Kaupunginhallitus	§ 153	26.06.2023
Kaupunginhallitus	§ 266	11.12.2023

Merkittiin, että kokous keskeytettiin tauon ajaksi tämän asian käsittelyn jälkeen kello 17.44-18.02.

Liitteet

2 Esitys kaupunginhallitukselle

Hiedan alueen kehittäminen

Kaupunginhallitus 11.12.2023 § 267
610/10.03.01.04/2023

Valmistelija

Tekninen johtaja Matti Vesava

Kaupunginvaltuusto on 19.6.2023 § 44 Längelmävedelle rakennettavaa venelaituria koskevan valtuustoaloitteen käsittelyn yhteydessä päättänyt perustaa Hiedan alueen kehittämisen suunnitelman laatimista varten työryhmän, johon on nimetty tekninen johtaja (pj.), kunnallistekniikan päällikkö, elinvoimajohtaja, yrityskoordinaattori (siht.), liikuntapäällikkö ja kaavoituspäällikkö.

Työryhmän tulee valmistelussa ottaa huomioon mm. laiturin toteuttamisen vaikutukset mahdollisesti pilaantuneisiin maihin, rakentamisen mahdollinen haitta ympäristölle. Valmistelussa suunnittelualue tulee rajata kaupungin omistamille maille, jotta toteutuksessa voidaan edetä mahdollisimman nopeasti kohtuullisin kustannuksin. Valmistelussa tulee lisäksi huomioida kaupungin koko palvelutarjonta.

Työryhmän tulee raportoida valmistelun etenemisestä kaupunginhallitukselle väliraportilla 30.11.2023 mennessä ja loppuraportilla 31.3.2024 mennessä.

Hiedan alueen kehittämisen työryhmä on aloittanut työnsä kesäkuussa 2023 ja kokoontunut tähän mennessä kolme (3) kertaa. Työryhmä on käsitellyt tähän mennessä varsin laajasti alueen eri kehittämiskohteita, näkökulmia, meneillään olevia hankkeita ja uusia avauksia. Lisäksi on mm. keskusteltu Oriveden seurakunnan henkilöiden kanssa alueesta ja kuultu heidän näkökulmiaan heille kuuluvan kiinteistön käytöstä ja tulevaisuudesta.

Väliaikaraportti työstä on liitteenä.

Tekninen johtaja ja kaavoituspäällikkö tulevat kokoukseen selvittämään työn vaiheita.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Juha Kuusisto

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee työryhmän väliraportin tiedoksi.

Päätös

Merkittiin työryhmän väliraportti tiedoksi.

Merkittiin, että puheenjohtaja Jussi Viljanen poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn aikana kello 18.03.

Merkittiin, että puheenjohtajana tämän pykälän ajan toimi varapuheenjohtaja Ilkka Hjerppe.

Merkittiin, että tekninen johtaja Matti Vesava ja kaavoituspäällikkö Antti Kivikko olivat asiantuntijoina paikalla tämän pykälän käsittelyn ajan.

Merkittiin, että kaupunginhallituksen puheenjohtaja Jussi Viljanen palasi kokoukseen tämän asian käsittelyn aikana kello 18.22.

Liitteet

- 3 Hiedan alueen kehittäminen väliaikaraportti 30.11.2023
- 4 Reittisuunnitelma

Maankäyttö- ja kaavatoimikunta § 30
Kaupunginhallitus § 268

05.06.2023
11.12.2023

Mahdollisen koirapuiston sijaintipaikka

Maankäyttö- ja kaavatoimikunta 05.06.2023 § 30

Valmistelija

Kaavoituspäällikkö Antti Kivikko

Oriveden kaupunginvaltuusto (20.2.2023 § 8) on päättänyt, että Oripohjan alueen asemakaavan valmistelun yhteydessä pyritään varautumaan riittävän suureen koirapuistoalueeseen.

Ympäristölautakunta on 14.3.2023 (§ 31) kokouksessaan hyväksynyt Oripohjan yritysalueen laajennuksen asemakaavan päivitetyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman. Asemakaavan laadinnan päätavoitteena on Oripohjan yritysalueen laajentaminen uusien yritystonttien muodossa. Oripohjan alueen kaavoituksen valmistelun yhteydessä on arvioitu, että ennen koirapuiston sijainnin osoittamista kaavassa, on tarpeen tehdä laajempaa sijaintitarkastelua, jotta koirapuistolle löydetään mahdollisimman hyvin soveltuva paikka.

Tehdyssä tarkastelussa tunnistettiin Oripohjan lisäksi neljä aluetta, joille koirapuiston sijoittaminen voisi alustavasti olla mahdollista. Tässä vaiheessa tarkastellaan mahdollisen koirapuiston sijaintia. Tarkempi suunnittelu ja puiston rakentaminen edellyttävät erillisiä päätöksiä. Myöhemmin ratkaistaisiin myös tarkempi sijoittuminen maastossa, laajuus (pinta-ala) ja rakenneratkaisut. Koirapuistolle pyritään löytämään 2500 – 5000 m²:n kokoisen alueen mahdollistava sijainti.

Asiasta kiinnostuneille tarjottiin mahdollisuus vaikuttaa mahdollisen koirapuiston sijoittumiseen järjestämällä kysely. Esitetyt alueet olivat mahdollista koirapuistoa laajempia, ja tarkka sijainti selviäisi myöhemmässä suunnittelussa. Kyselyn johdannon mukaan: *Vastaajien ilmaisema kannatus parhaille koirapuiston sijainneille pyritään huomioimaan koirapuiston sijainnista päätettäessä. Muita huomioitavia tekijöitä ovat mm. saavutettavuus, toteutettavuus ja arvioidut tarvittavat rakentamistoimenpiteet sekä niiden kustannukset.*

Kysely toteutettiin internet-kyselynä, jossa vastaajan oli mahdollista valita 1-2 parasta sijaintia koirapuistolle esitetyistä vaihtoehdoista. Kyselyyn vastaaminen oli mahdollista 8.-28.5.2023. Kyselystä tiedotettiin kaupungin internet-sivuilla sekä sosiaalisen median kanavissa (mm. paikkakunnan facebook-ryhmässä). Lisäksi Oriveden Sanomat teki uutisen aiheesta.

Kyselyyn vastasi 239 vastaajaa. Vastaajia oli kaikista ikäryhmistä. Ikäryhmistä korostuivat ikäryhmät 30-39, 40-49 sekä 50-59 vuotta. Vastaajista 74% kertoi samassa taloudessa olevasta koirasta ja 11% vastasi koiran vierailevan taloudessa säännöllisesti.

Kyselyn vastaukset jakautuivat eri vaihtoehtojen kesken. Suosituin vaihtoehto oli Kirkkolahden rannan puisto, joka keräsi 116 valintaa. Vähiten suosittu alue oli Sukkavartaan tasoristeyksen läheinen pelto, joka keräsi 28

Maankäyttö- ja kaavatoimikunta § 30
Kaupunginhallitus § 268

05.06.2023
11.12.2023

valintaa. Loput alueet (Hiihtomaan läheinen alue, Kiviniemenlammen alue, Oripohjan alue) keräsivät valintoja suunnilleen saman määrän, noin 70 kappaletta aluetta kohden.

Kyselyn sanallisissa vastauksissa korostui yleisesti tarve koirapuistolle ja moni vastaajista oli ilahtunut, että asiaa selvitetään. Osa vastaajista nostivat koirapuiston olevan tärkeä tekijä myös elinvoiman ja asuinpaikan valinnan kannalta. Joissakin vastauksissa nostettiin esille, että Orivedeltä käydään nykyään ulkoiluttamassa koiria jopa naapurikuntien koirapuistoissa saakka.

Kyselyssä eniten valintoja kerännyt Kirkkolahden rannan puisto jakoi vastaajia sanallisten vastausten perusteella, vaihtoehtoa sekä kannatettiin että vastustettiin eniten. Kirkkolahden rannan valinneet vastaajat korostivat paikan olevan hyvä koirapuistolle mm. saavutettavuuden, keskustan läheisyyden, liikenneyhteyksien sekä muutenkin jo virkistykseen käytettävän alueen monipuolisemman toiminnan kannalta. Esiin nostettiin myös, että alue olisi hyvä sijainti koirapuistolle, koska läheinen järvi mahdollistaisi myös koirien uintipaikan. Vastauksissa kerrottiin tämän myös vähentävän tarvetta uittaa koiria uimarannoilla, jonka toisaalta todettiin vastauksissakin olevan kiellettyä. Toisaalta moni vastaaja ilmaisi huolensa Kirkkolahden alueen suhteen. Vastauksissa toistuvia aiheita olivat mm. häiriöt läheiselle asutukselle ja alueen virkistyskäytölle, häiriöt alueen rauhallisuuteen, liikenne- ja pysäköintihaasteet ruuhkaisina päivinä sekä vaikutukset läheisen uimarannan toimintaan.

Muut aluevaihtoehdot keräsivät selvästi vähemmän myös sanallisia vastauksia. Joissakin vastauksissa kannatettiin erityisesti hiihtomaan aluetta, koska se mahdollistaisi lasten harrastusreissujen ja koirapuiston käytön yhdistämistä. Toisaalta nostettiin esiin myös Leppästäntien turvallisuuden haasteet liikenteen ja kevyen liikenteen kannalta. Eräässä vastauksessa kiinnitettiin myös huomiota läheisellä Leppästäntuvuoren alueella runsaina esiintyviin kyykäärmeisiin, jotka saattaisivat muodostua ongelmaksi koirien turvallisuudelle myös koirapuiston alueella. Joissakin vastauksissa nostettiin esille myös yleisesti saavutettavuuden ja etäisyyden merkitys; jos kulkee hiihtomaalle autolla, niin samalla vaivalla ajaa jo hieman kauemmaksikin. Keskustan läheisen sijainnin todettiin monessa vastauksessa olevan tärkeä erityisesti heikommin liikkumaan pääsevien ryhmien kannalta. Eräässä vastauksessa nostettiin esiin myös koirapuiston vaikutusta kaupungin imagoon ja vetovoimaan, jolloin sitä ei vastaajan mielestä kannattaisi piilottaa metsään kauas taajaman alueilta.

Kaupungin maankäyttöpalveluiden näkemyksen mukaan saavutettavuuden näkökulmasta edullisimmat vaihtoehdot koirapuiston sijainneiksi olisivat Kirkkolahden rannan puisto, Kiviniemenlammen alue ja Sukkavartaan tasoristeyksen läheinen alue.

Rakennettavuuden kannalta alueista paras olisi hiihtomaan läheinen alue. Kirkkolahden rannan puiston, Kiviniemenlammen ja Sukkavartaan tasoristeyksen läheisen alueen rakennettavuudessa ei arvioida olevan suuria eroja. Oripohjan alueen kohdalla koirapuistoalueen rakennettavuutta voitaisiin arvioida vasta, kun käynnissä olevassa asemakaavahankkeessa osoitettaisiin koirapuiston sijainti.

Maankäyttö- ja kaavatoimikunta § 30
Kaupunginhallitus § 268

05.06.2023
11.12.2023

Mahdollisen toteutuksen kaavallisen valmiuden ja aikataulun suhteen edullisin sijainti olisi Kirkkolahden rannan puisto. Voimassa olevassa asemakaavassa alue on puistoa (VP), joka mahdollistaisi suoraan koirapuiston suunnittelun puistosuunnitelman/yleisen alueen suunnitelman kautta. Sukkavartaan tasoristeyksen läheinen alue on asemakaavassa maatalousaluetta (MT) ja edellyttäisi joko poikkeamislupaa tai asemakaavan muutosta. Kiviniemenlammen ja hiihtomaan alueet ovat kaavoittamatonta aluetta. Koirapuiston toteuttaminen alueille olisi mahdollista ilman kaavaprosesseja, mutta suunnittelun yhteydessä tulisi selvittää alueilta esimerkiksi niiden luontoarvot ennen toimenpiteitä. Oripohjan alueella koirapuiston toteuttaminen olisi sidoksissa alueen kaavahankkeen aikatauluun.

Liitteenä on raportti koirapuistokyselyn tuloksista.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Juha Kuusisto

Päätösehdotus Maankäyttö- ja kaavatoimikunta merkitsee koirapuistokyselyn tulokset tiedoksi ja niiden sekä muiden esitettyjen seikkojen perusteella valitsee ja esittää kaupunginhallitukselle sijaintipaikan mahdolliselle koirapuistolle.

Päätös Maankäyttö- ja kaavatoimikunta merkitsi koirapuistokyselyn tulokset tiedoksi ja niiden sekä muiden esitettyjen seikkojen perusteella valitsi ja esittää kaupunginhallitukselle mahdolliselle koirapuistolle sijaintipaikaksi Kirkkolahden rannan puistoa.

Kaupunginhallitus 11.12.2023 § 268
480/00.01.03.00/2021

Valmistelija Kaavoituspäällikkö Antti Kivikko ja talous- ja hallintojohtaja Marjatta Lilja

Maankäyttö- ja kaavatoimikunta päätti kokouksessaan 5.6.2023 esittää kaupunginhallitukselle mahdollisen koirapuiston sijaintipaikaksi Kirkkolahden rannan puistoa.

Tässä vaiheessa tarkastellaan mahdollisen koirapuiston sijaintia. Tarkempi suunnittelu ja puiston rakentaminen edellyttävät erillisiä päätöksiä. Myöhemmin ratkaistaisiin myös tarkempi sijoittuminen maastossa, laajuus (pinta-ala) ja rakenneratkaisut. Koirapuistolle pyritään löytämään 2500 – 5000 m²:n kokoisen alueen mahdollistava sijainti.

Liitteenä on raportti koirapuistokyselyn tuloksista sekä Kirkkolahden rannan puiston vaihtoehtojen sijainnin osoittava kartta.

Koirapuiston suunnitellusta sijoituspaikasta on pyydetty lausunto terveydensuojelusta. Lausunnon mukaan yleinen turvallisuus huomioiden koirien uintipaikka tulisi sijoittaa sellaiselle etäisyydelle Kirkkolahden uimarannasta, ettei suoraa näköyhteyttä koirien ja uimarannan uimareiden välillä olisi. Lisäksi koirapuiston ja koirien uittopaikan läheisyyteen tulee

Maankäyttö- ja kaavatoimikunta § 30
Kaupunginhallitus § 268

05.06.2023
11.12.2023

järjestää riittävästi mm. koirien ulosteille tarkoitettuja keräyspisteitä, jotta puiston ja rannan siisteydesä pystytään varmistumaan.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Juha Kuusisto

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää, että

1. koirapuiston paikaksi osoitetaan liitekartan mukainen alue Kirkkolahden rannan puistosta,
2. koirapuisto tulee rajata siten, että koirien uittaminen Kirkkolahden rannassa ei ole mahdollista uimarannan läheisyyden vuoksi ja
3. koirapuiston rakentaminen vaatii erillisen talousarvion määrärahan.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin, että keskustelun aikana kaupunginhallituksen jäsen Sami Kymäläinen teki muutosehdotuksen, ettei Kirkkolahdelle rakenneta koirapuistoa. Muutosesitystä ei kukaan kannattanut ja se raukesi.

Merkittiin, että kaavoituspäällikkö Antti Kivikko oli asiantuntijana paikalla tämän asian käsittelyn ajan.

Merkittiin, että kaupunginvaltuuston I puheenjohtaja Marjo Mäkinen-Aakula poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn aikana kello 19.00.

Liitteet

- 5 Raportti koirapuistokyselyn tuloksista
- 6 Kartta ehdotetusta koirapuistoalueesta, Kirkkolahden rannan puiston vaihtoehto

Maankäyttö- ja kaavatoimikunta § 63
Kaupunginhallitus § 269

29.11.2023
11.12.2023

Kiinteistökaupan esisopimus ja sopimus kiinteistöjen alueella tehtävästä suunnittelusta, kiinteistöt 562-416-3-168 ja 562-416-3-13

Maankäyttö- ja kaavatoimikunta 29.11.2023 § 63

Valmistelija

Kaavoituspäällikkö Antti Kivikko

Yksityinen maanomistaja on jättänyt kaavoitusaloitteen koskien Markunniemen alueen tilaa 562-416-3-138. Ensimmäisen kerran esitys kaupungille on toimitettu vuonna 2012 ja asiasta on sen jälkeen oltu useaan kertaan yhteydessä. Aloitteessa esitetään asemakaavan muutosta tavoitteena tutkia, olisiko alueelle mahdollista osoittaa asuinrakentamista.

Alueella on monia asumisen houkuttelevuutta lisääviä tekijöitä, kuten Oriveden aseman läheisyyden mahdollistama junayhteys sekä Venehjoen ja läheisen Längelmäveden tarjoamat virkistysmahdollisuudet. Toisaalta alueen käyttöön liittyy monia epävarmuuksia suunnittelun suhteen, joista merkittävimpiä ovat läheisen junaradan aiheuttamat melu ja tärinä. Asemakaavan muutoksessa tutkittaisiin alueen mahdollisuudet rajoitteiden puitteissa.

Maankäyttö- ja kaavatoimikunta on käsitellyt asiaa kokouksessaan 23.1.2023. Toimikunta on käynyt kattavaa keskustelua aiheesta sekä todennut mm., että ryhdytään valmistelevaan kaavoituksen käynnistämissopimusta sekä tiedustellaan myös alueen läheisten maanomistajien kiinnostusta kaavamutokseen. Toimikunnan päätöksen mukaisesti kaupunki on ollut yhteydessä läheisiin maanomistajiin, joiden omistamat alueet voisivat olla luonteva osa mahdollista Markunniemen alueen kaavahanketta.

Tilojen 562-416-3-13 ja 562-416-3-168 omistajan kanssa käytyjen keskustelujen perusteella on ilmennyt, että omistaja on kiinnostunut alueiden kehittämisestä, mutta toisaalta alustavasti tarkastelisi maankäytösopimukseen nojaavaa mukaan lähtemistä mieluummin asiassa etenemistä kaupungin kanssa kiinteistökaupan esisopimuksella, joka kaavahankkeen edetessä johtaisi kiinteistökauppaan kaupungin kanssa.

Maanmittauslaitos kertoo kiinteistökaupan esisopimuksesta seuraavaa: *”Osapuolet voivat sopia aikomastaan kiinteistön kaupasta tekemällä esisopimuksen. Esisopimus on sitova ja määrämuotoinen asiakirja, josta tehdään merkintä lainhuuto- ja kiinnitysrekisteriin. Esisopimus on tehtävä maakaassa esitettyjen muotovaatimusten mukaisesti. Esisopimuksesta on käytävä ilmi vähintään: myyjä ja ostaja, myytävä kiinteistö, kauppahinta tai sen määräytymisperuste, se päivä, jolloin kauppa on viimeistään tehtävä sekä ehdot, joiden täytyessä kauppa tehdään. Kauppahinta voidaan kuitenkin jättää myöhemmin sovittavaksi esisopimuksessa mainittujen perusteiden mukaisesti.”*

Maankäyttö- ja kaavatoimikunta § 63
Kaupunginhallitus § 269

29.11.2023
11.12.2023

Kaupunki ja maanomistaja ovat yhteisesti valmistelleet sopimusluonnoksen. Maanomistaja on alustavasti ilmoittanut sopimuksen olevan hyväksyttävissä.

Kiinteistökaupan esisopimus koskee määräaloja tiloista Jokiranta 562-416-3-168 sekä Kivelä 562-416-3-13. Määräalojen yhteispinta-ala on noin 0,99 ha. Voimassa olevassa asemakaavassa tilojen alue on osoitettu maisemallisesti arvokkaaksi peltoalueeksi. Määräalojen sijainti kartalla ilmenee esityslistan liitteenä kokoukseen osallistuville olevasta sopimusluonnoksesta ja sen liitteenä olevasta kartasta. Tilat rajautuvat Venehjoen rantaan ja määräalaan kuuluu joen rantaviivaa noin 70 metriä.

Maankäyttöpalvelut on alustavasti arvioinut, että alueen maisemassa on tapahtunut muutoksia asemakaavan laatimisen jälkeen. Myös maisema-alueiden luokittelu ja arvotuskriteerit elävät ajan mukana. Mahdollisessa asemakaavan muutoksessa olisikin mahdollista tutkia, onko alueella vielä olemassa kaavamerkintää edellyttäviä maiseman arvoja.

Kiinteistökaupan esisopimuksen luonnoksessa kauppahinnaksi on kirjattu seuraavaa:

"Kauppahinta on:

1) 38 500 euroa, jos alueelle voimaan tulleessa asemakaavassa Myyjälle jäävälle alueelle Venehjoen rantaan on osoitettu vähintään 30 k-m2 rakennusoikeudella oleva saunan rakennusala, TAI

2) 49 000 euroa, jos voimaan tulleessa asemakaavassa Myyjälle jäävälle alueelle ei ole osoitettu saunan rakennusala Venehjoen rantaan.

Kauppahinta ei ole pinta-alaan perustuva, vaan perustuu ensisijaisesti määriteltuihin määräaloihin (liitekartta).

Kauppakirjan laatimisessa noudatetaan edellä mainittua kauppahinnan määräytymistapaa 31.12.2029 saakka."

Kiinteistökaupan esisopimuksessa sovitaan myös siitä, millä ehdoilla mahdollinen esisopimuksen mukainen kiinteistökauppa toteutuu. Sopimusluonnoksen mukaan myyjällä on velvollisuus lopullisen kiinteistökaupan tekemiseen esisopimuksen mukaisesti, mikäli ostaja eli kaupunki ilmoittaa haluavansa tehdä sopimuksen mukaisen kaupan. Kaupungin osalta lopullisen kiinteistökaupan tekemisestä on sopimusluonnokseen kirjattu seuraavaa:

"Ostajalla on velvollisuus laatia tämän sopimuksen mukainen kauppakirja ja viedä se asiassa hallintosäännön mukaan toimivaltaisen toimielimen käsittelyyn, mikäli alueelle voimaan tulleessa asemakaavassa kaupan kohteen alueelle on osoitettu vähintään kaksi Venehjoen rantaan rajautuvaa asemakaavan mukaista asumiseen tarkoitettua ohjeellista rakennuspaikkaa, joiden yhteenlaskettu pinta-ala on vähintään 2500 m2 ja yhteenlaskettu rakennusoikeus vähintään 400 k-m2. Ostajan osalta

Maankäyttö- ja kaavatoimikunta § 63
Kaupunginhallitus § 269

29.11.2023
11.12.2023

lopullisen kiinteistökaupan tekeminen edellyttää toimivaltaisen toimielimen lainvoimaisen päätöksen kauppakirjan hyväksymisestä.

Lopulliseen kiinteistökauppaan voidaan kaupan kohteen lisäksi ottaa mukaan mahdollisen melunsuojauksen rakenteiden vaatimia alueita. Tältä osin alueiden rajautuminen ja lopullinen kauppahinta tämän kappaleen mukaisilta alueilta määräytyy tämän sopimuksen kohdan "Melunsuojaus" mukaan.

Lopullinen kiinteistökaupan kauppakirja on allekirjoitettava viimeistään 31.12.2029 mennessä, elleivät osapuolet sovi tämän sopimuksen voimassaolon pidentämisestä."

Kauppakirjan hyväksymiskäsittelyyn viemisen velvollisuuden näkökulmasta asia on siten kaupungin osalta sidottu alueen mahdollisen kaavahankkeen tuleviin ratkaisuihin. Tällä osaltaan varmistetaan se, että esisopimuksen mukainen kiinteistökauppa on ehdoiltaan kaupungille järkevä. Kiinteistökaupan esisopimus lähtee siitä lähtökohdasta liikkeelle, että kiinteistökauppa toteutuu, jos kaavoituksessa alueelle osoitetaan kaupungin näkökulmasta riittävä määrä rakentamista. Tämä osaltaan myös edistää riskienhallintaa kaavoitukseen liittyen.

Sopimusluonnokseen on kirjattu, että ostaja ei ole myyjälle korvausvelvollinen millään tavalla, mikäli tämän kiinteistökaupan mukaista sopimusta ei tehdä sen vuoksi, että ostajan toimivaltainen toimielin niin päättää.

Kiinteistökaupan esisopimuksen lisäksi sopimusluonnoksessa sovitaan siitä, että myyjä antaa ostajalle eli kaupungille oikeuden tehdä asemakaavan, kunnallistekniikan, melunsuojauksen sekä muiden asiaan liittyvien asioiden suunnitteluun liittyviä töitä ja hallinnollista käsittelyä sopimuksen kohteena olevilla kiinteistöillä. Kohta kattaa myös maaperätutkimukset ja koepaalutukset. Kaupunki saa sopimuksella myös oikeuden tehdä kaikkia alueen suunnittelun edellyttämiä selvityksiä alueella.

Myyjällä on oikeus vaikuttaa asemakaavan muutoksen sisältöön ja antaa siitä mielipiteensä kaavaprosessin aikana. Sopimusluonnokseen on kuitenkin kirjattu, että myyjällä ei kuitenkaan ole huomautettavaa siltä osin, kun mahdollisen asemakaavamuutoksen suunnittelu ja sisältö koskee asuinrakentamista tai sen mahdollisesti edellyttämiä melunsuojauksen toimenpiteitä.

Myyjä on lisäksi esittänyt tavoitteen tutkia energiantuotannon mahdollisuuksia kiinteistön 562-416-3-168 pohjoisosan alueella. Sopimusluonnokseen on kirjattu, että energiantuotannon mahdollisuuksia alueella tarkastellaan osana alueen mahdollista asemakaavan muutosta.

Alueen sijannista johtuen meluun liittyvien asioiden tutkiminen sekä mahdollinen melunsuojaus olisi keskeinen osa alueen mahdollista asemakaavahanketta. Läheinen junarata vaikuttaa alueen melutasoon. Tämä on huomioitu myös sopimusluonnoksen kohdassa "Melunsuojaus".

Maankäyttö- ja kaavatoimikunta § 63
Kaupunginhallitus § 269

29.11.2023
11.12.2023

Kohdassa varmistetaan se, että myyjä on tietoinen mahdollisesta melunsuojauksen tarpeesta alueella. Sopimusluonnokseen on kirjattu, että mahdollisen kaavahankkeen aikana mahdollisesti suunnitellut melunsuojauksen rakenteet voidaan toteuttaa myyjälle esisopimuksessa jäävällä alueella. Melunsuojauksen vaatima alue otetaan sopimusluonnoksen mukaan mahdolliseen lopulliseen kiinteistökauppaan mukaan noudattaen seuraavia kirjauksia:

"Mikäli Ostajan on tarpeen sijoittaa melunsuojauksen rakenteita Myyjälle jäävälle alueelle, niin rakenteiden sekä niiden huollon vaatima maa-alue korvataan Myyjälle täysimääräisesti käyttäen hinnoitteluperusteena maapohjan arvoa 1,8 e/m² niiltä osin, kun alueen etäisyys Venehjoen rantaan on yli 30 metriä ja 3,3 e/m² niiltä osin, kun etäisyys Venehjoen rantaan on alle 30 metriä.

Myyjä ja Ostaja yhteisesti sopivat, että mahdollisen melunsuojauksen vaatimien rakenteiden edellyttämä maa-alue otetaan mukaan lopulliseen kiinteistökauppaan edellisen kappaleen mukaisella kauppahinnan määräytymisen periaatteella."

Edellä esitettyjen keskeisten sopimuskohtien lisäksi sopimuksessa on useita muita pienempiä ehtoja ja kirjauksia, joilla sopimuksen mukaista toimintaa sekä mahdollista lopullista kiinteistökauppaa ohjataan kaupungin kannalta toimivaan ja tarkoituksenmukaiseen suuntaan.

Esityslistan liitteenä kokoukseen osallistuville on sopimuksen luonnos.

Lisäksi liitteenä kokoukseen osallistuville on skenaariolaskelma, jossa on arvioitu mahdollisen kiinteistökaupan kannattavuutta ja järkevyyttä taloudellisesti kaupungin näkökulmasta, mikäli alueen kaavahanke toteutuisi. Skenaariolaskelma on arvio, ja se ei ole täysin eksakti ja kattava, vaan perustuu parhaaseen käytettävissä olevaan tietoon ja arviointiin. Skenaariolaskelma ei sisällä mahdollisen melunsuojauksen kustannuksia, koska sen arvioiminen on tässä vaiheessa mahdotonta, ja melunsuojauksen ratkaisuja tutkitaan osana mahdollista kaavahanketta. Skenaariolaskelman lähtöoletuksena on, että alueelle suunnitellaan asemakaava, jossa alueelle osoitetaan tontteja, ja alueen suunnitteluhaasteet on mahdollista ratkaista siten, että alueelle on mahdollista osoittaa esisopimuksen mukaisen alueen täyden potentiaalin hyödyntävä kaavaratkaisu. Skenaariolaskelman avulla on mahdollista arvioida myös taloudellisia vaikutuksia kokonaisuudesta, mikäli mahdollisessa kaavahankkeessa koko esisopimuksen mukaiselle määräalalle ei olisikaan mahdollista osoittaa rakentamiseen soveltuvaa korttelialuetta.

Toimivalta

Kaupunginhallitus 26.6.2023 § 164

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Juha Kuusisto

Päätösehdotus

Maankäyttö- ja kaavatoimikunta esittää kaupunginhallitukselle, että se päättää:

1) hyväksyä liitteenä olevan sopimuksen.

Maankäyttö- ja kaavatoimikunta § 63
Kaupunginhallitus § 269

29.11.2023
11.12.2023

2) oikeuttaa kaavoituspäällikön tekemään sopimukseen teknisiä muutoksia, jotka eivät heikennä kaupungin asemaa sopijapuolena.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin pöytäkirjaan, että kaavoituspäällikkö Antti Kivikko oli asiantuntijana paikalla asian käsittelyn aikana.

Kaupunginhallitus 11.12.2023 § 269
577/10.00.01.00/2023

Valmistelija Kaupunginjohtaja Juha Kuusisto

Toimivalta Hallintosääntö § 23 kohta 10

Esittelijä Kaupunginjohtaja Juha Kuusisto

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää

1) hyväksyä liitteenä kokoukseen osallistuville olevan sopimuksen.

2) oikeuttaa kaavoituspäällikön tekemään sopimukseen teknisiä muutoksia, jotka eivät heikennä kaupungin asemaa sopijapuolena.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin, että kaavoituspäällikkö Antti Kivikko oli asiantuntijana paikalla tämän asian käsittelyn ajan.

Maankäyttö- ja kaavatoimikunta § 64
Kaupunginhallitus § 270

29.11.2023
11.12.2023

Kaavamuutosaloite rantaosayleiskaavan muuttamiseksi, kiinteistö 562-414-1-58

Maankäyttö- ja kaavatoimikunta 29.11.2023 § 64

Valmistelija

Kaavoituspäällikkö Antti Kivikko

Kiinteistön 562-414-1-58 omistajat ovat 9.11.2023 jättäneet kaupungille kaavamuutosaloitteen. Aloitteessa esitetään Oriveden rantaosayleiskaavan muuttamista.

Kiinteistö sijoittuu Siitaman kylätien lähistöön Padustaipale-nimisen tien ympäristöön. Kiinteistö rajoittuu Vesijärven Taipaleenlahteen ja Jäniänlahteen sekä Pahujärveen. Kiinteistön pinta-ala on noin 86,6 ha.

Aloitteessa esitetään rantaosayleiskaavassa osoitetun erillispientalojen alueen (AO) rakentamattoman rakennuspaikan siirtämistä saman tilan alueella Taipaleenlahden rannalta Jäniänlahden rantaan. Aloitteen mukaan siirretty rakennuspaikka sijoittuisi mäen päälle peltoaukean maisemiin. Ehdotetun uuden rakennuspaikan vierestä kulkee myös verkkoyhtiön maakaapelointi, jolloin sähköliittymän saanti tontille olisi aloitteen mukaan looginen. Aloitteessa perustellaan siirron hakemista myös metsäkokonaisuuden yhtenäisenä pysymisellä.

Maankäyttöpalveluiden alustavan arvion perusteella ehdotetun kaavamuutoksen edellytykset näyttävät mahdollisilta, ja asiaa on mahdollista tutkia rantaosayleiskaavan muutoksella. Ehdotettu siirto tapahtuisi saman kiinteistön ja kantatilan sisällä. Maankäyttöpalveluiden näkemyksen mukaan mahdollisessa kaavahankkeessa tulee käsitellä kiinteistön 562-414-1-58 koko rantaosayleiskaavan alueella sijaitsevat osat. Muilta osin kiinteistön alueelle ei ole ehdotettu muutoksia, ja alueen osalta voidaan todennäköisesti toimia voimassa olevan rantaosayleiskaavan mukaisesti. Koko kiinteistö tulee sisällyttää samaan kaavahankkeeseen, jotta voidaan tutkia ehdotetun muutoksen vaikutus kiinteistön koko kaavakokonaisuuteen, ja kaavan yhtenäisyys säilyttää.

Kyseessä olisi yksityisen aloitteesta ja eduksi tehtävä kaavahanke. Kaavahankkeen toteuttamista ja siihen liittyviä kustannuksia ohjaa valtuuston mahdollisen hyväksymisen jälkeen kaupungin kaavoitustaksa, joka on esityslistan kirjoittamisen aikaan päätöksenteon käsittelyssä. Luonnoksessa todetaan, että rantayleiskaavojen muutosten laatimisesta vastaa lähtökohtaisesti maanomistaja konsultin kanssa. Kaupunki vastaa kaavahankkeen hallinnollisesta käsittelystä ja päätöksenteosta. Kaupungin osalta maanomistajalta laskutettavat kulut muodostuisivat kaavoitustaksan luonnoksen maksuluokan 7 mukaan, jonka kuvaus on seuraava:

"Tavanomainen tai vaikutuksiltaan merkittävämpi rantaosayleiskaavan tai ranta-asemakaavan muutos (esim. rakennuspaikan siirto) silloin, kun kaavan laatijana on muu kuin kaupunki."

Maankäyttö- ja kaavatoimikunta § 64
Kaupunginhallitus § 270

29.11.2023
11.12.2023

Maksuluokan 7 kustannus olisi päätöksenteon käsittelyssä olevan taksan mukaan 1000 e + 500 e / rakennuspaikka. Ehdotetussa kaavahankkeessa taksaksi muodostuisi siten 1 500 euroa, mikäli kaavahankkeessa muutoksia tehtäisiin yhteen rakennuspaikkaan. Kaavamuutokseen tulisi tässä tapauksessa ottaa mukaan koko kiinteistön alue, joka on merkittävästi muutostarvetta laajempi ja jolla sijaitsee myös muita rakennuspaikkoja, mutta muiden rakennuspaikkojen osalta ei ole esitetty muutostarpeita, jonka vuoksi ne eivät myöskään nostaisi kaupungin käsittelymaksua.

Käsittelymaksun lisäksi päätöksenteon käsittelyssä olevan kaavoitustaksan luonnoksen mukaan maanomistajalta perittäisiin todelliset kuulutuskustannukset sekä osallisten tiedottamisen maksut. Lähtökohtana on, että maanomistaja vastaa yhdessä konsultin kanssa kaavahankkeen edellyttämistä erilliselvytyksistä sekä pohjakarttaan liittyvistä tarpeista kustannuksineen.

Ennen kaavaluonnoksen nähtäville asettamista maanomistajien kanssa tulee laatia, hyväksyä päätöksenteossa lainvoimaisesti sekä allekirjoittaa mahdollisesti voimaan tulevan kaavoitustaksan mukainen puitesopimus kaavahankkeesta, jossa sovitaan aloitteen mukaisen kaavamuutoksen kustannuksista.

Esityslistan liitteenä on kaavamuutosaloite.

Toimivalta

Kaupunginhallitus 26.6.2023 § 164

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Juha Kuusisto

Päätösehdotus

Maankäyttö- ja kaavatoimikunta päättää esittää, että kaupunginhallitus päättää:

- 1) käynnistää rantaosayleiskaavan muutoksen kiinteistöllä 562-414-1-58.
- 2) että rantaosayleiskaavan muutoksen tavoitteena on tutkia mahdollisuudet siirtää erillispientalojen alueen (AO) rakentamaton rakennuspaikka Taipaleenlahden rannalta Jäniänlahden rannalle.
- 3) nimetä kaavahankkeen seuraavasti: Oriveden rantaosayleiskaavan muutos, Padustaipale.
- 4) ennen kaavaluonnoksen tai osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville asettamista maanomistajan kanssa tulee laatia, hyväksyä päätöksenteossa lainvoimaisesti sekä allekirjoittaa mahdollisesti voimaan tulevan kaavoitustaksan mukainen puitesopimus kaavahankkeesta, jossa sovitaan aloitteen mukaisen kaavamuutoksen kustannuksista.

Kaupunginjohtajan kokouksessa tekemä muutos päätösehdotukseen:

Maankäyttö- ja kaavatoimikunta päättää esittää, että kaupunginhallitus päättää:

- 1) käynnistää rantaosayleiskaavan muutoksen kiinteistöllä 562-414-1-58.

Maankäyttö- ja kaavatoimikunta § 64
Kaupunginhallitus § 270

29.11.2023
11.12.2023

2) että rantaosayleiskaavan muutoksen tavoitteena on tutkia mahdollisuudet siirtää erillispientalojen alueen (AO) rakentamaton rakennuspaikka Taipaleenlahden rannalta Jäniänlahden rannalle.

3) nimetä kaavahankkeen seuraavasti: Oriveden rantaosayleiskaavan muutos, Padustaipale.

4) ennen kaavaluonnoksen tai osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville asettamista maanomistajan kanssa tulee laatia, hyväksyä päätöksenteossa lainvoimaisesti sekä allekirjoittaa kaupunginvaltuuston päätöksen koskien kaavoitustaksaa tultua lainvoimaiseksi kaavoitustaksan mukainen puitesopimus kaavahankkeesta, jossa sovitaan aloitteen mukaisen kaavamuutoksen kustannuksista.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin pöytäkirjaan, että kaavoituspäällikkö Antti Kivikko oli asiantuntijana paikalla asian käsittelyn aikana.

- - - - -

Kaupunginhallitus 11.12.2023 § 270
588/10.02.02/2023

Valmistelija Kaupunginjohtaja Juha Kuusisto

Toimivalta Hallintosääntö § 23 kohta 25

Esittelijä Kaupunginjohtaja Juha Kuusisto

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää

1) käynnistää rantaosayleiskaavan muutoksen kiinteistöllä 562-414-1-58.

2) että rantaosayleiskaavan muutoksen tavoitteena on tutkia mahdollisuudet siirtää erillispientalojen alueen (AO) rakentamaton rakennuspaikka Taipaleenlahden rannalta Jäniänlahden rannalle.

3) nimetä kaavahankkeen seuraavasti: Oriveden rantaosayleiskaavan muutos, Padustaipale.

4) ennen kaavaluonnoksen tai osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville asettamista maanomistajan kanssa tulee laatia, hyväksyä päätöksenteossa lainvoimaisesti sekä allekirjoittaa kaupunginvaltuuston päätöksen koskien kaavoitustaksaa tultua lainvoimaiseksi kaavoitustaksan mukainen puitesopimus kaavahankkeesta, jossa sovitaan aloitteen mukaisen kaavamuutoksen kustannuksista.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Maankäyttö- ja kaavatoimikunta § 64
Kaupunginhallitus § 270

29.11.2023
11.12.2023

Merkittiin, että kaavoituspäällikkö Antti Kivikko oli asiantuntijana paikalla tämän asian käsittelyn ajan.

Liitteet

10 Kaavamuutosaloite_562-414-1-58_Padustaipale_julkinen

Määräalan vuokrasopimus kiinteistöllä 562-413-42-1, Jarno Kattelus perustettavan asunto-osakeyhtiön nimiin

Kaupunginhallitus 11.12.2023 § 271
628/10.00.02.05/2023

Valmistelija

Kaavoituspäällikkö Antti Kivikko

Taustaa

Kaupungin ja Oriveden Kotikoivu Oy:n välillä on voimassa maanvuokrasopimus (allekirjoitettu 20.12.1988) koskien asuinrakentamisen tontteja. Sopimus on laadittu aikanaan perustetulle Kiinteistö Oy Kotikontu – nimiselle yhtiölle. Sopimuksella kaupunki on vuokrannut yhtiölle seuraavat alueet:

- 1) Korttelissa 69 sijaitsevan Kääjäntien vuokratalot – nimisen tilan RN:o 42:1 lukuunottamatta Lepolinnasäätiölle aiemmin vuokrattua rakennuspaikkaa.
- 2) Korttelissa 85 sijaitsevan Kiikanmäen vuokratalot – nimisen tilan RN:o 10:121
- 3) Kortteleiden 203, 204, 205 ja 206 muodostama Jatkola – niminen tila RN:o 64 lukuunottamatta kortteleiden 204 ja 206 korttelin 202 pysäköintipaikoiksi varattuja pysäköintipaikkoja.

Sopimus on laadittu 50 vuodeksi ajalle 1.1.1989 – 31.12.2039. Sopimuksen mukaan vuokraa ei peritä kaupunginvaltuuston 24.10.1988 § 87 tekemän päätöksen mukaan.

Vuonna 1998 on laadittu sopimus (allekirjoitettu 19.1.1998), jolla vuokrasopimusta on jatkettu entisin ehdoin 31.12.2049 saakka.

Vuokrasopimus koskee Kotikoivun kohteita Kääjäntie 7-9, Peltotie 4-6 ja Ahotie 3-5. Kaikkien em. kohteiden maa-alueet on vuokrattu Kotikoivulle samalla sopimuksella.

Kaupunginhallitus on päättänyt 25.9.1990 § 586, että 1.1.1991 lukien Kiinteistö Oy Oriveden Kotikoivun kanssa tehtyä maanvuokrasopimuksen vuokraa peritään 1000 markkaa vuodessa kohdetta kohti eli yhteensä 3000 markkaa vuodessa.

Kääjäntien kohteen osalta on laadittu uusi vuokrasopimus ajalle 1.7.1999 – 31.12.2049 (allekirjoitettu 22.2.2000). Sopimuksen mukaan kohteen vuokra on 1000 markkaa vuodessa.

Kaupunki on viime vuosina laskuttanut Oriveden Kotikoivu Oy:ltä vuokraa kohteesta Kääjäntie 7-9. Kohteiden Peltotie 4-6 ja Ahotie 3-5 osalta on toimittu 20.12.1988 allekirjoitetun vuokrasopimuksen mukaisesti, eikä vuokraa ole peritty.

Oriveden Kotikoivu Oy on myymässä kohteen Kääjäntie 7 C-D yksityiselle omistajalle. Lisäksi kohde Kääjäntie 7 A-B on poistettu käytöstä ja tarkoitus purkaa. Kohteen Peltotie 4-6 kohdalla yhtiöllä on korjaussuunnitelmia.

Tekstissä mainittujen muutosten vuoksi aiemmin laadittu vuokrasopimus on tarpeen avata, laatia uudet kohdekohtaiset maanvuokrasopimukset sekä todeta tämän jälkeen nykyisin voimassa oleva vuokrasopimus lakanneeksi sen jälkeen, kun kaikille kohteille on tarvittavilta osin laadittu ja allekirjoitettu uudet vuokrasopimukset. Kohteen Kääjäntie 7 A-B osalta vuokrasopimusta ei jatketa Kotikoivun kanssa rakennusten purkamisen jälkeen.

Sopimus

Tämä pykälä koskee määräalan vuokrasopimusta kiinteistöllä 562-413-42-1. Kyseessä on kohde Kääjäntie 7 C-D, jolle tarvitaan oma tontti ja vuokrasopimus. Oriveden Kotikoivu Oy on myymässä määräalalla sijaitsevaa taloa.

Vuokrasopimus tehdään ostaja Jarno Kattelukselle perustettavan asunto-osakeyhtiön lukuun. Ostajalla on alustavia investointisuunnitelmia kohteen korjaamiseksi. Vuokra-aika on 50 vuotta ajalle 1.1.2024 – 31.12.2073. Vuosivuokra on määritetty kaupunginhallituksen päätöksen 30.1.2023 § 20/2023 mukaisesti siten, että korttelin hinnoittelu yksityiselle ostajalle/vuokraajalle perustuu rakennusoikeuden arvoon 100 e/k-m². Vuosivuokran taso on kaupungin yleisesti noudattaman käytännön mukaan 5% alueen myyntihinnasta. Vuokrahinta sidotaan elinkustannusindeksiin.

Vuokrasopimukseen on kirjattu myös vuokralaiselle oikeus lunastaa tontti perustuen em. päätökseen hinnalla 81 100 euroa vuonna 2023, ja lunastushinta on sidottu elinkustannusindeksiin.

Vuokrasopimuksen viimeistely valmistuu esityslistan kirjoittamista myöhemmin. Sopimus toimitetaan kokoukseen osallistuville sen valmistuttua.

Toimivalta

Hallintosääntö § 23 kohta 13

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Juha Kuusisto

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää

1) hyväksyä liitteen mukaisen vuokrasopimuksen sekä oikeuttaa kaavoituspäällikön tekemään sopimukseen teknisiä muutoksia, jotka eivät heikennä kaupungin asemaa sopijapuolena.

2) valtuuttaa kaupunginjohtajan tekemään sopimukseen mahdollisesti tarvittavia tarkennuksia.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin, että kaavoituspäällikkö Antti Kivikko oli asiantuntijana paikalla tämän asian käsittelyn ajan.

Liitteet

- 11 Maanvuokrasopimus_Jarno Kattelus perustettavan asunto-
osakeyhtiön lukuun_Kääjäntie 7 C-D

Määräalan vuokrasopimus kiinteistöllä 562-413-42-1, Oriveden Kotikoivu Oy

Kaupunginhallitus 11.12.2023 § 272
629/10.00.02.05/2023

Valmistelija

Kaavoituspäällikkö Antti Kivikko

Taustaa

Kaupungin ja Oriveden Kotikoivu Oy:n välillä on voimassa maanvuokrasopimus (allekirjoitettu 20.12.1988) koskien asuinrakentamisen tontteja. Sopimus on laadittu aikanaan perustetulle Kiinteistö Oy Kotikontu – nimiselle yhtiölle. Sopimuksella kaupunki on vuokrannut yhtiölle seuraavat alueet:

- 1) Korttelissa 69 sijaitsevan Kääjäntien vuokratalot – nimisen tilan RN:o 42:1 lukuunottamatta Lepolinnasäätiölle aiemmin vuokrattua rakennuspaikkaa.
- 2) Korttelissa 85 sijaitsevan Kiikanmäen vuokratalot – nimisen tilan RN:o 10:121
- 3) Kortteleiden 203, 204, 205 ja 206 muodostama Jatkola – niminen tila RN:o 64 lukuunottamatta kortteleiden 204 ja 206 korttelin 202 pysäköintipaikoiksi varattuja pysäköintipaikkoja.

Sopimus on laadittu 50 vuodeksi ajalle 1.1.1989 – 31.12.2039. Sopimuksen mukaan vuokraa ei peritä kaupunginvaltuuston 24.10.1988 § 87 tekemän päätöksen mukaan.

Vuonna 1998 on laadittu sopimus (allekirjoitettu 19.1.1998), jolla vuokrasopimusta on jatkettu entisin ehdoin 31.12.2049 saakka.

Vuokrasopimus koskee Kotikoivun kohteita Kääjäntie 7-9, Peltotie 4-6 ja Ahotie 3-5. Kaikkien em. kohteiden maa-alueet on vuokrattu Kotikoivulle samalla sopimuksella.

Kaupunginhallitus on päättänyt 25.9.1990 § 586, että 1.1.1991 lukien Kiinteistö Oy Oriveden Kotikoivun kanssa tehtyä maanvuokrasopimuksen vuokraa peritään 1000 markkaa vuodessa kohdetta kohti eli yhteensä 3000 markkaa vuodessa.

Kääjäntien kohteen osalta on laadittu uusi vuokrasopimus ajalle 1.7.1999 – 31.12.2049 (allekirjoitettu 22.2.2000). Sopimuksen mukaan kohteen vuokra on 1000 markkaa vuodessa.

Kaupunki on viime vuosina laskuttanut Oriveden Kotikoivu Oy:ltä vuokraa kohteesta Kääjäntie 7-9. Kohteiden Peltotie 4-6 ja Ahotie 3-5 osalta on toimittu 20.12.1988 allekirjoitetun vuokrasopimuksen mukaisesti, eikä vuokraa ole peritty.

Oriveden Kotikoivu Oy on myymässä kohteen Kääjäntie 7 C-D yksityiselle omistajalle. Lisäksi kohde Kääjäntie 7 A-B on poistettu käytöstä ja tarkoitus purkaa. Kohteen Peltotie 4-6 kohdalla yhtiöllä on korjaussuunnitelmia.

Tekstissä mainittujen muutosten vuoksi aiemmin laadittu vuokrasopimus on tarpeen avata, laatia uudet kohdekohtaiset maanvuokrasopimukset sekä todeta tämän jälkeen nykyisin voimassa oleva vuokrasopimus lakanneeksi sen jälkeen, kun kaikille kohteille on tarvittavilta osin laadittu ja allekirjoitettu uudet vuokrasopimukset. Kohteen Kääjäntie 7 A-B osalta vuokrasopimusta ei jatketa Kotikoivun kanssa rakennusten purkamisen jälkeen.

Sopimus

Tämä pykälä koskee määräalan vuokrasopimusta kiinteistöllä 562-413-42-1. Kyseessä on kohde Kääjäntie 9, jolle tarvitaan oma tontti ja vuokrasopimus. Kyseinen kohde on jäämässä Oriveden Kotikoivu Oy:n omistukseen.

Vuokrasopimus määräalasta tehdään Oriveden Kotikoivu Oy:n kanssa. Vuokrasopimus tehdään pääosin entistä vuokrasopimusta vastaavin ehdoin, jotka on päivitetty nykyaikaan ja vastaamaan kaupungin nykyistä sopimuskäytäntöä. Vuokra-aika pidetään ennallaan aiemman sopimuksen mukaisesti ollen 1.1.2024 – 31.12.2049. Vuokra alueesta on 275 euroa vuodessa. Vuokra on määritetty siten, että ylempänä tekstissä olleen päätöksen (KH 25.9.1990 § 586) ajankohdan mukainen 1000 markkaa on muunneltu vastaamaan sopimushetken ajankohdan vastaavaa summaa euroina.

Vuokrasopimuksen viimeistely valmistuu esityslistan kirjoittamista myöhemmin. Sopimus toimitetaan kokoukseen osallistuville sen valmistuttua.

Toimivalta

Hallintosääntö § 23 kohta13

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Juha Kuusisto

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää

1) hyväksyä liitteen mukaisen vuokrasopimuksen sekä oikeuttaa kaavoituspäällikön tekemään sopimukseen teknisiä muutoksia, jotka eivät heikennä kaupungin asemaa sopijapuolena.

2) valtuuttaa kaupunginjohtajan tekemään sopimukseen mahdollisesti tarvittavia tarkennuksia.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin, että kaavoituspäällikkö Antti Kivikko oli asiantuntijana paikalla tämän asian käsittelyn ajan.

Liitteet

12 Maanvuokrasopimus_Kotikoivu_Kääjäntie 9

Määräalan vuokrasopimus kiinteistöllä 562-413-64-0, Oriveden Kotikoivu Oy

Kaupunginhallitus 11.12.2023 § 273
630/10.00.02.05/2023

Valmistelija

Kaavoituspäällikkö Antti Kivikko

Taustaa

Kaupungin ja Oriveden Kotikoivu Oy:n välillä on voimassa maanvuokrasopimus (allekirjoitettu 20.12.1988) koskien asuinrakentamisen tontteja. Sopimus on laadittu aikanaan perustetulle Kiinteistö Oy Kotikontu – nimiselle yhtiölle. Sopimuksella kaupunki on vuokrannut yhtiölle seuraavat alueet:

- 1) Korttelissa 69 sijaitsevan Kääjäntien vuokratalot – nimisen tilan RN:o 42:1 lukuunottamatta Lepolinnasäätiölle aiemmin vuokrattua rakennuspaikkaa.
- 2) Korttelissa 85 sijaitsevan Kiikanmäen vuokratalot – nimisen tilan RN:o 10:121
- 3) Kortteleiden 203, 204, 205 ja 206 muodostama Jatkola – niminen tila RN:o 64 lukuunottamatta kortteleiden 204 ja 206 korttelin 202 pysäköintipaikoiksi varattuja pysäköintipaikkoja.

Sopimus on laadittu 50 vuodeksi ajalle 1.1.1989 – 31.12.2039. Sopimuksen mukaan vuokraa ei peritä kaupunginvaltuuston 24.10.1988 § 87 tekemän päätöksen mukaan.

Vuonna 1998 on laadittu sopimus (allekirjoitettu 19.1.1998), jolla vuokrasopimusta on jatkettu entisin ehdoin 31.12.2049 saakka.

Vuokrasopimus koskee Kotikoivun kohteita Kääjäntie 7-9, Peltotie 4-6 ja Ahotie 3-5. Kaikkien em. kohteiden maa-alueet on vuokrattu Kotikoivulle samalla sopimuksella.

Kaupunginhallitus on päättänyt 25.9.1990 § 586, että 1.1.1991 lukien Kiinteistö Oy Oriveden Kotikoivun kanssa tehtyä maanvuokrasopimuksen vuokraa peritään 1000 markkaa vuodessa kohdetta kohti eli yhteensä 3000 markkaa vuodessa.

Kääjäntien kohteen osalta on laadittu uusi vuokrasopimus ajalle 1.7.1999 – 31.12.2049 (allekirjoitettu 22.2.2000). Sopimuksen mukaan kohteen vuokra on 1000 markkaa vuodessa.

Kaupunki on viime vuosina laskuttanut Oriveden Kotikoivu Oy:ltä vuokraa kohteesta Kääjäntie 7-9. Kohteiden Peltotie 4-6 ja Ahotie 3-5 osalta on toimittu 20.12.1988 allekirjoitetun vuokrasopimuksen mukaisesti, eikä vuokraa ole peritty.

Oriveden Kotikoivu Oy on myymässä kohteen Kääjäntie 7 C-D yksityiselle omistajalle. Lisäksi kohde Kääjäntie 7 A-B on poistettu käytöstä ja tarkoitus purkaa. Kohteen Peltotie 4-6 kohdalla yhtiöllä on korjaussuunnitelmia.

Tekstissä mainittujen muutosten vuoksi aiemmin laadittu vuokrasopimus on tarpeen avata, laatia uudet kohdekohtaiset maanvuokrasopimukset sekä todeta tämän jälkeen nykyisin voimassa oleva vuokrasopimus lakanneeksi sen jälkeen, kun kaikille kohteille on tarvittavilta osin laadittu ja allekirjoitettu uudet vuokrasopimukset. Kohteen Kääjäntie 7 A-B osalta vuokrasopimusta ei jatketa Kotikoivun kanssa rakennusten purkamisen jälkeen.

Sopimus

Tämä pykälä koskee määräalan vuokrasopimusta kiinteistöllä 562-413-64-0. Kyseessä on kohde Peltotie 4-6, jolle tarvitaan oma vuokrasopimus. Kyseinen kohde on jäämässä Oriveden Kotikoivu Oy:n omistukseen, ja kiinteistöön kohdistuu myös alustavia korjaussuunnitelmia.

Vuokrasopimus määräalasta tehdään Oriveden Kotikoivu Oy:n kanssa. Vuokrasopimus tehdään pääosin entistä vuokrasopimusta vastaavin ehdoin, jotka on päivitetty nykyaikaan ja vastaamaan kaupungin nykyistä sopimuskäytäntöä. Vuokra-aika pidennetään 50 vuodeksi ajalle 1.1.2024 – 31.12.2073. Vuokra-ajan pidentämisellä varaudutaan mahdolliseen kohteen peruskorjaukseen sekä ARA-ehtojen täyttämiseen, jotka edellyttävät pitkää vuokrasopimuksen kestoa. Vuokra alueesta on 275 euroa vuodessa. Vuokra on määritetty siten, että ylempänä tekstissä olleen päätöksen (KH 25.9.1990 § 586) ajankohdan mukainen 1000 markkaa on muunneltu vastaamaan sopimushetken ajankohdan vastaavaa summaa euroina.

Vuokrasopimuksen viimeistely valmistuu esityslistan kirjoittamista myöhemmin. Sopimus toimitetaan kokoukseen osallistuville sen valmistuttua.

Toimivalta

Hallintosääntö § 23 kohta13

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Juha Kuusisto

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää

1) hyväksyä liitteen mukaisen vuokrasopimuksen sekä oikeuttaa kaavoituspäällikön tekemään sopimukseen teknisiä muutoksia, jotka eivät heikennä kaupungin asemaa sopijapuolena.

2) valtuuttaa kaupunginjohtajan tekemään sopimukseen mahdollisesti tarvittavia tarkennuksia.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin, että kaavoituspäällikkö Antti Kivikko oli asiantuntijana paikalla tämän asian käsittelyn ajan.

Oriveden kaupunki

Pöytäkirja

19/2023

40

Kaupunginhallitus

§ 273

11.12.2023

Liitteet

13 Maanvuokrasopimus_Kotikoivu_Peltotie 4-6

Kiinteistön 562-413-10-121 vuokrasopimus, Oriveden Kotikoivu Oy

Kaupunginhallitus 11.12.2023 § 274
631/10.00.02.05/2023

Valmistelija

Kaavoituspäällikkö Antti Kivikko

Taustaa

Kaupungin ja Oriveden Kotikoivu Oy:n välillä on voimassa maanvuokrasopimus (allekirjoitettu 20.12.1988) koskien asuinrakentamisen tontteja. Sopimus on laadittu aikanaan perustetulle Kiinteistö Oy Kotikontu – nimiselle yhtiölle. Sopimuksella kaupunki on vuokrannut yhtiölle seuraavat alueet:

- 1) Korttelissa 69 sijaitsevan Kääjäntien vuokratalot – nimisen tilan RN:o 42:1 lukuunottamatta Lepolinnasäätiölle aiemmin vuokrattua rakennuspaikkaa.
- 2) Korttelissa 85 sijaitsevan Kiikanmäen vuokratalot – nimisen tilan RN:o 10:121
- 3) Kortteleiden 203, 204, 205 ja 206 muodostama Jatkola – niminen tila RN:o 64 lukuunottamatta kortteleiden 204 ja 206 korttelin 202 pysäköintipaikoiksi varattuja pysäköintipaikkoja.

Sopimus on laadittu 50 vuodeksi ajalle 1.1.1989 – 31.12.2039. Sopimuksen mukaan vuokraa ei peritä kaupunginvaltuuston 24.10.1988 § 87 tekemän päätöksen mukaan.

Vuonna 1998 on laadittu sopimus (allekirjoitettu 19.1.1998), jolla vuokrasopimusta on jatkettu entisin ehdoin 31.12.2049 saakka.

Vuokrasopimus koskee Kotikoivun kohteita Kääjäntie 7-9, Peltotie 4-6 ja Ahotie 3-5. Kaikkien em. kohteiden maa-alueet on vuokrattu Kotikoivulle samalla sopimuksella.

Kaupunginhallitus on päättänyt 25.9.1990 § 586, että 1.1.1991 lukien Kiinteistö Oy Oriveden Kotikoivun kanssa tehtyä maanvuokrasopimuksen vuokraa peritään 1000 markkaa vuodessa kohdetta kohti eli yhteensä 3000 markkaa vuodessa.

Kääjäntien kohteen osalta on laadittu uusi vuokrasopimus ajalle 1.7.1999 – 31.12.2049 (allekirjoitettu 22.2.2000). Sopimuksen mukaan kohteen vuokra on 1000 markkaa vuodessa.

Kaupunki on viime vuosina laskuttanut Oriveden Kotikoivu Oy:ltä vuokraa kohteesta Kääjäntie 7-9. Kohteiden Peltotie 4-6 ja Ahotie 3-5 osalta on toimittu 20.12.1988 allekirjoitetun vuokrasopimuksen mukaisesti, eikä vuokraa ole peritty.

Oriveden Kotikoivu Oy on myymässä kohteen Kääjäntie 7 C-D yksityiselle omistajalle. Lisäksi kohde Kääjäntie 7 A-B on poistettu käytöstä ja tarkoitus purkaa. Kohteen Peltotie 4-6 kohdalla yhtiöllä on korjaussuunnitelmia.

Tekstissä mainittujen muutosten vuoksi aiemmin laadittu vuokrasopimus on tarpeen avata, laatia uudet kohdekohtaiset maanvuokrasopimukset sekä todeta tämän jälkeen nykyisin voimassa oleva vuokrasopimus lakanneeksi sen jälkeen, kun kaikille kohteille on tarvittavilta osin laadittu ja allekirjoitettu uudet vuokrasopimukset. Kohteen Kääjäntie 7 A-B osalta vuokrasopimusta ei jatketa Kotikoivun kanssa rakennusten purkamisen jälkeen.

Sopimus

Tämä pykälä koskee tilan 562-413-10-121 vuokrasopimusta. Kyseessä on kohde Ahotie 3-5, jolle tarvitaan oma vuokrasopimus. Kyseinen kohde on jäämässä Oriveden Kotikoivu Oy:n omistukseen.

Vuokrasopimus tilasta tehdään Oriveden Kotikoivu Oy:n kanssa. Vuokrasopimus tehdään pääosin entistä vuokrasopimusta vastaavin ehdoin, jotka on päivitetty nykyaikaan ja vastaamaan kaupungin nykyistä sopimuskäytäntöä. Vuokra-aika pidetään ennallaan aiemman sopimuksen mukaisesti ollen 1.1.2024 – 31.12.2049. Vuokra alueesta on 275 euroa vuodessa. Vuokra on määritetty siten, että ylempänä tekstissä olleen päätöksen (KH 25.9.1990 § 586) ajankohdan mukainen 1000 markkaa on muunneltu vastaamaan sopimushetken ajankohdan vastaavaa summaa euroina.

Vuokrasopimuksen viimeistely valmistuu esityslistan kirjoittamista myöhemmin. Sopimus toimitetaan kokoukseen osallistuville sen valmistuttua.

Toimivalta Hallintosääntö § 23 kohta13

Esittelijä Kaupunginjohtaja Juha Kuusisto

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää

1) hyväksyä liitteen mukaisen vuokrasopimuksen sekä oikeuttaa kaavoituspäällikön tekemään sopimukseen teknisiä muutoksia, jotka eivät heikennä kaupungin asemaa sopijapuolena.

2) valtuuttaa kaupunginjohtajan tekemään sopimukseen mahdollisesti tarvittavia tarkennuksia.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin, että kaavoituspäällikkö Antti Kivikko oli asiantuntijana paikalla tämän asian käsittelyn ajan.

Liitteet

14 Maanvuokrasopimus_Kotikoivu_Ahotie 3-5

Vuokrasopimusten lakkaaminen, kiinteistöt 562-413-42-1, 562-413-64-0 ja 562-413-10-121

Kaupunginhallitus 11.12.2023 § 275
632/10.00.02.05/2023

Valmistelija

Kaavoituspäällikkö Antti Kivikko

Taustaa

Kaupungin ja Oriveden Kotikoivu Oy:n välillä on voimassa maanvuokrasopimus (allekirjoitettu 20.12.1988) koskien asuinrakentamisen tontteja. Sopimus on laadittu aikanaan perustetulle Kiinteistö Oy Kotikontu – nimiselle yhtiölle. Sopimuksella kaupunki on vuokrannut yhtiölle seuraavat alueet:

- 1) Korttelissa 69 sijaitsevan Kääjäntien vuokratalot – nimisen tilan RN:o 42:1 lukuunottamatta Lepolinnasäätiölle aiemmin vuokrattua rakennuspaikkaa.
- 2) Korttelissa 85 sijaitsevan Kiikanmäen vuokratalot – nimisen tilan RN:o 10:121
- 3) Kortteleiden 203, 204, 205 ja 206 muodostama Jatkola – niminen tila RN:o 64 lukuunottamatta kortteleiden 204 ja 206 korttelin 202 pysäköintipaikoiksi varattuja pysäköintipaikkoja.

Sopimus on laadittu 50 vuodeksi ajalle 1.1.1989 – 31.12.2039. Sopimuksen mukaan vuokraa ei peritä kaupunginvaltuuston 24.10.1988 § 87 tekemän päätöksen mukaan.

Vuonna 1998 on laadittu sopimus (allekirjoitettu 19.1.1998), jolla vuokrasopimusta on jatkettu entisin ehdoin 31.12.2049 saakka.

Vuokrasopimus koskee Kotikoivun kohteita Kääjäntie 7-9, Peltotie 4-6 ja Ahotie 3-5. Kaikkien em. kohteiden maa-alueet on vuokrattu Kotikoivulle samalla sopimuksella.

Kaupunginhallitus on päättänyt 25.9.1990 § 586, että 1.1.1991 lukien Kiinteistö Oy Oriveden Kotikoivun kanssa tehtyä maanvuokrasopimuksen vuokraa peritään 1000 markkaa vuodessa kohdetta kohti eli yhteensä 3000 markkaa vuodessa.

Kääjäntien kohteen osalta on laadittu uusi vuokrasopimus ajalle 1.7.1999 – 31.12.2049 (allekirjoitettu 22.2.2000). Sopimuksen mukaan kohteen vuokra on 1000 markkaa vuodessa.

Kaupunki on viime vuosina laskuttanut Oriveden Kotikoivu Oy:ltä vuokraa kohteesta Kääjäntie 7-9. Kohteiden Peltotie 4-6 ja Ahotie 3-5 osalta on toimittu 20.12.1988 allekirjoitetun vuokrasopimuksen mukaisesti, eikä vuokraa ole peritty.

Oriveden Kotikoivu Oy on myymässä kohteen Kääjäntie 7 C-D yksityiselle omistajalle. Lisäksi kohde Kääjäntie 7 A-B on poistettu käytöstä ja tarkoitus purkaa. Kohteen Peltotie 4-6 kohdalla yhtiöllä on korjaussuunnitelmia.

Tekstissä mainittujen muutosten vuoksi aiemmin laadittu vuokrasopimus on tarpeen avata, laatia uudet kohdekohtaiset maanvuokrasopimukset sekä todeta tämän jälkeen nykyisin voimassa oleva vuokrasopimus lakanneeksi sen jälkeen, kun kaikille kohteille on tarvittavilta osin laadittu ja allekirjoitettu uudet vuokrasopimukset. Kohteen Kääjäntie 7 A-B osalta vuokrasopimusta ei jatketa Kotikoivun kanssa rakennusten purkamisen jälkeen.

Maanvuokrasopimusten lakkaaminen

Tämä pykälä koskee edellä tekstissä esitettyjen vuokrasopimusten lakanneeksi toteamista. Pykälä on tarpeen käsitellä, mikäli kaupunginhallitus käsittelee edellä esityslistalla olleet pykälät ja hyväksyy esitetyn mukaiset vuokrasopimukset. Tällöin kaikkien vuokrattavien tonttien osalta on laadittu uudet vuokrasopimukset ja aiempi sopimus mitätöityy. Selkeyden sekä esimerkiksi lainhuuto- ja kiinnitysrekisterissä olevien merkintöjen muuttamiseksi on järkevää, että kaupunginhallitus toteaa sopimuksen lakanneen.

Kohteen Kääjäntie 7 A-B osalta vuokrasopimusta Oriveden Kotikoivu Oy:n kanssa ei jatketa. Kyseessä on kohde, joka on poistettu käytöstä ja jota Kotikoivu on purkamassa. Vuokrasopimusta Kotikoivun kanssa alueesta ei ole tarkoituksenmukaista jatkaa, koska yhtiöllä ei ole alueelle konkreettisia suunnitelmia tai tarvetta. Kyseessä on myös hyvällä sijainnilla palveluiden läheisyydessä sijaitseva tontti.

Toimivalta Hallintosääntö § 23 kohta13

Esittelijä Kaupunginjohtaja Juha Kuusisto

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää todeta, että aiemmin kohteille Kääjäntie 7-9, Peltotie 4-6 ja Ahotie 3-5 laaditut maanvuokrasopimukset (allekirjoitettu 20.12.1988, 19.1.1998 ja 22.2.2000) lakkaavat olemassa voimasta seuraavasti:

1) Kohteen Kääjäntie 7 A-B (liitekartan mukainen määräala, tontti 1, kiinteistöstä 562-413-42-1) osalta sen jälkeen, kun kohteella sijaitsevat rakennukset ja rakenteet on purettu ja rakennusvalvonta hyväksynyt tehdyt toimenpiteet sekä tontin loppuun siistimisen.

2) Muilta osin välittömästi sen jälkeen, kun kohteiden uudet vuokrasopimukset on sopimusten osapuolten toimesta allekirjoitettu.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin, että kaavoituspäällikkö Antti Kivikko oli asiantuntijana paikalla tämän asian käsittelyn ajan.

Arvonlennusten tekeminen Tähtiniemikodin kiinteistöstä

Kaupunginhallitus 11.12.2023 § 276
611/02.06.01.04/2023

Valmistelija

Talous- ja hallintojohtaja Marjatta Lilja

Tähtiniemikodin toiminta on päätetty siirtää vuonna 2023 ja 2024 valmistuviin uusiin kiinteistöihin Orvokkikujalle ja Kaupintielle. Asiakkaiden siirron jälkeen Tähtiniemikotia ei enää ole tarkoitus käyttää palveluasumiskäytössä.

Tähtiniemikodin kiinteistön hankinta-arvot ovat vuoden 2023 lopussa noin 450.000 euroa ja vuosittaiset poistot poistosuunnitelman mukaan 26.367 euroa. Ilman arvonalennuksia poistosuunnitelman mukaan kiinteistöjä poistettaessa olisi Tähtiniemikodissa vuoden 2024 lopussa poistamatonta hankintamenoa jäljellä vielä noin 420.000 euroa. Kiinteistön tulevaan käytöstä poistamiseen olisi tarkoituksenmukaista varautua etukäteen tekemällä arvonalennuksia.

Toimivalta

hallintosääntö 23 §

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Juha Kuusisto

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää tehdä Tähtiniemikodin kirjanpitoarvoon 200.000 euron arvonalennuksen vuonna 2023.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Suomi-rata Oy osakkeiden myyminen

Kaupunginhallitus 11.12.2023 § 277
633/02.07.01.00/2023

Oriveden kaupunginvaltuusto on 27.4.2020 § 19 päättänyt lähteä osakkaaksi Tampereen ja Helsingin välisen raideyhteyden suunnittelua toteuttavaan hankeyhtiöön (Suomi-rata Oy, myöhemmin Yhtiö). Päätöksessään Oriveden kaupunki on päättänyt merkitä perustettavan hankeyhtiön osakkeita tai muuten pääomittaa yhtiötä enintään 140.000 eurolla. Osakkeiden merkintään tai muuhun pääomittamiseen tarvittavaan määrärahaan varauduttu talousarviossa.

Vuoden 2022 tilinpäätöksen mukaan Oriveden kaupunki on merkinnyt Suomi-rata Oy:n osakkeita vuosina 2020-2023 yhteensä 5 660,43 eurolla. Näistä merkinnöistä on kirjattu vuonna 2020 taseelle 1 832,43 euroa ja loput ao. vuoden käyttötalouden menoksi.

Suomi-rata Oy:n osakkeenomistajat ovat tehneet yksimielisen päätöksen osakkeiden lunastamisesta. Päätöksen taustalla on pääministeri Petteri Orpon hallituksen ohjelma, jonka mukaan Suomen valtionhallituksen tahtotilaksi esitetään, että hallitus edistää nk. lentoratahanketta ja Suomi-rata Oy:n tekemä suunnittelutyö keskeytetään muilta osin.

Liikenne- ja viestintäministeriö käynnisti syksyllä 2023 talouspoliittisen ministerivaliokunnan puoltaman etenemistavan mukaisesti neuvottelut Suomi-rata Oy:n osakkaiden kesken Yhtiön toiminnan tarkoituksen muuttamiseksi vastaamaan hallitusohjelman mukaista tahtotilaa. Neuvotteluiden jälkeen yhtiön omistajat päättivät, että Suomi-rata Oy hankkii Yhtiön jättävien osakkaiden omistuksen. Osana päätöstä Yhtiön hallitus valtuutettiin mitätöimään Yhtiön hankkimat osakkeet. Omistus- ja rahoitusrakenteen uudelleenjärjestelemisen jälkeen Suomi-rata Oy:n omistajaksi jäävät Suomen valtio, Helsingin kaupunki, Vantaan kaupunki ja Lahden kaupunki.

Neuvottelujen tuloksena on päätetty, että Yhtiö hankkii Yhtiön omia osakkeita suunnatusti alla yksilöidyiltä osakkeenomistajilta osakeyhtiölain 15 luvun 6 §:n mukaista menettelytapaa noudattaen. Yhtiö suorittaa hankittavista osakkeista vastikkeena osakkeenomistajalle noin 0,646 euroa osakkeelta. Vastikkeen suuruus on määräytynyt osapuolten välisen neuvottelujen perusteella.

Oriveden kaupungin omistusosuus yhtiöstä on 0,08 % hankittavia osakkeita on 1 295, nrot 1 532 554-1 533 848. Yhtiön osakkeista suorittama vastike olisi tällöin 800,00 euroa. Osakekauppaa koskeva kauppakirja on liitteenä.

Toimivalta

Hallintosääntö § 23 kohta 17

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Juha Kuusisto

Kaupunginhallitus

§ 277

11.12.2023

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää myydä Suomi-rata Oy:n osakkeet nro 1 532 554-1 533 848 Suomi-rata Oy:lle 800,00 euron kauppahintaan ja hyväksyä liitteenä olevan osakekauppakirjan.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

- 15 Suomi-rata Oy - Kauppakirja - luonnos
- 16 Suomi-rata Osakaskohtainen tulos
- 17 Suomirata Oy - Osakkeenomistajien yksimielinen päätös (yhtiön omien osakkeiden hankinta)

Toimiohje Tampereen kaupunkiseudun kuntayhtymän yhtymäkokousedustajalle

Kaupunginhallitus 11.12.2023 § 278
603/00.04.01/2023

Valmistelija

Talous- ja hallintojohtaja Marjatta Lilja

Perussopimuksen 5 §:n mukaan kullakin jäsenkunnalla on yhtymäkokouksessa yksi (1) edustaja.

Perussopimuksen 6 §:n mukaan yhtymäkokouksen kokouskutsu on vähintään 14 vuorokautta ennen kokousta lähetettävä jäsenkuntien kunnanhallituksille.

Kuntalain 60 §:n mukaan yhtymäkokousedustajat tulee nimetä kuhunkin kokoukseen erikseen.

Tampereen kaupunkiseudun kuntayhtymän yhtymäkokous pidetään ke 20.12.2023 klo 14.00.

Liitteenä kokoukseen osallistuville Tampereen kaupunkiseudun kuntayhtymän yhtymäkokouksen esityslista 20.12.2023, talousarvio 2024 ja taloussuunnitelma 2024–2026, talouden toteutuminen 1.1.-31.8.2023 sekä sidonnaisuusilmoitukset 2023.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Juha Kuusisto

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää:

1. merkitä tiedoksi yhtymäkokouksen esityslistan.
2. nimetä yhtymäkokousedustajan Tampereen kaupunkiseudun kuntayhtymän 20.12.2023 pidettävään yhtymäkokoukseen.
3. antaa Tampereen kaupunkiseudun kuntayhtymän yhtymäkokousedustajalle toimiohjeeksi, että Oriveden kaupunki osaltaan toteaa, että seutuhallituksen esitykset voidaan hyväksyä.

Päätös

Kaupunginhallitus

1. merkitsi yhtymäkokouksen esityslistan tiedoksi.
2. nimesi yhtymäkokousedustajaksi kaupunginhallituksen varapuheenjohtaja Ilkka Hjerppen.
3. totesi, että seutuhallituksen esitykset voidaan hyväksyä.

Liitteet

- 18 § 27 Talousarvio_2024
- 19 Yhtiökokous esityslista 20.12.2023
- 20 § 29 Sidonnaisuudet2023

Vapaaehtoiset palkattomat virkavapaat / työlomat (ostetut palkkavapaat) vuonna 2024

Kaupunginhallitus 11.12.2023 § 279
606/01.01.03.01/2023

Valmistelija

Talous- ja hallintojohtaja Marjatta Lilja

Oriveden kaupunki on kaupunkiseudun kuntien mallin mukaisesti tarjonnut viranhaltijoilleen / työntekijöilleen mahdollisuuden käyttää vapaaehtoisia palkattomia vapaita osana henkilöstömenojen vähentämistä ja talouden tasapainottamista. Mahdollisuutta vapaiden ottamiseen on tarjottu vuodesta 2009 alkaen.

Vapaaehtoiset palkattomat virkavapaat / työlomat (palkkavapaat) on myönnetty seuraavilla periaatteilla vuodesta 2016 alkaen:

- Palkaton palkkavapaa on viisi (5) kalenteripäivää, joista saa yhden (1) palkallisen vapaapäivän. Vapaata voi hakea enintään 2 x 5 kalenteripäivää.
- Palkkavapaat eivät vähennä vuosilomakertymää.
- Palkkavapaa voidaan periä palkasta enintään kahdessa erässä, kuitenkin viimeistään kuluvan vuoden lokakuun palkasta.
- Palkkavapaa voidaan käyttää aikaisintaan sinä kuukautena, jolloin vapaata vastaava määrä vähennetään palkasta.
- Palkkavapaa voidaan pitää lähiesihenkilön kanssa sovittavana aikana, myös yksittäisinä päivinä.
- Palkkavapaa tulee pitää kuluvan vuoden loppuun mennessä.
- Palkkavapaan aikana viranhaltijan/työntekijän tilalle ei voi ottaa sijaista eikä vapaasta saa aiheutua työnantajalle lisäkustannuksia.
- Työnantajan edustaja/lähiesihenkilö päättää palvelukeskuksittain/työyksiköittäin palkkavapaisiin liittyvät järjestelyt koskien mm. tehtävien hoitoa ja vastuita.

Vuosittain Oriveden kaupunki on toivonut, että mahdollisimman moni viranhaltija/työntekijä osallistuisi vapaaehtoisten palkattomien vapaiden (palkkavapaiden) ottamiseen.

Osana Oriveden kaupungin talouden menojen hillintää on syytä jatkaa aiempien vuosien käytäntöä vapaaehtoisten palkattomien vapaiden myöntämisestä, koska niille on edelleen kysyntää ja niiden kautta saadaan myös hieman henkilöstömenosäästöjä.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Juha Kuusisto

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää, että vuonna 2024 jatketaan vapaaehtoisten palkattomien vapaiden (ostettujen palkkavapaiden) myöntämistä seuraavin ehdoin:

- Palkaton ostettu palkkavapaa on viisi (5) kalenteripäivää, joista saa yhden (1) palkallisen vapaapäivän. Vapaata voi hakea enintään 2 x 5 kalenteripäivää.
- Palkkavapaat eivät vähennä vuosilomakertymää.
- Palkkavapaa peritään sen kuukauden palkasta, jolloin vapaapäiviä pidetään.
- Palkkavapaa voidaan pitää lähiesihenkilön kanssa sovittavana aikana, myös yksittäisinä päivinä.
- Palkkavapaan aikana viranhaltijan/työntekijän tilalle ei voi ottaa sijaista eikä vapaasta saa aiheutua työnantajalle lisäkustannuksia.
- Työnantajan edustaja/lähiesihenkilö päättää palvelukeskuksittain/työyksiköittäin palkkavapaisiin liittyvät järjestelyt koskien mm. tehtävien hoitoa ja vastuuta.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi saatettavat asiat

Kaupunginhallitus 11.12.2023 § 280

Kaupunginhallituksen tietoon saatetaan seuraavat asiat:

1.	Opetushallitus
-	Päätös 10.11.2023 Lukiokoulutuksen yksikköhinnat vuodelle 2024.
-	Päätös 14.11.2023 Kansalaisopistojen vuoden 2024 valtionosuuden perusteena käytettävien opetustuntien määrän vahvistaminen ja opetustuntien yksikköhinnan määrittäminen.
-	Päätös 9.11.2023 Liikuntatoiminnan ja nuorisotyön yksikköhinnat vuonna 2024.
2.	Pirkanmaan liitto:
-	Pirkanmaan liiton toiminta- ja taloussuunnitelma 2024-2026 ja talousarvio 2024
3.	Tampereen seutu:
-	Pöytäkirjanote Seutuhallitus 29.11.2023 § 130 Varhaiskasvatuksen, esi- ja perusopetuksen sekä lukiokoulutuksen seutuvertailut 2022.
4.	Vanhusneuvosto:
-	Pöytäkirja 27.11.2023.
5.	Länsi- ja Sisä-Suomen aluehallintovirasto:
-	Ohjauskirje 22.11.2023 Ehkäisevä päihdetyö.

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee asiat tietoonsa saatetuiksi.

Päätös

Merkittiin asiat tietoon saatetuiksi.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 260, § 261, § 262, § 263, § 267, § 280

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (kVhL 50 § 2 mom.
- etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 264, § 265, § 266, § 268, § 269, § 270, § 271, § 272, § 273, § 274, § 275, § 276, § 277, § 278, § 279

OIKAISUVAATIMUSOHJE

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Oriveden kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta, osoite:

Oriveden kaupunki / Kirjaamo
Postiosoite: PL 7, 35301 Orivesi
Käyntiosoite: Keskustie 23, Orivesi
Sähköpostiosoite: kirjaamo(at)orivesi.fi
Puhelinnumero: 03 5655 6000

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9.00 - 15.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan oikaisua
- 2) miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- 3) millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirjanotteet

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Oriveden kaupungin kirjaamosta.