

SOPIMUS EKOPISTEEN SIOITTAMISESTA

1. Osapuolet

Suomen Pakkauskierrätys RINKI Oy ("RINKI Oy"), Y-tunnus: 1109694-1, Tynnyritekijänkatu 1 C, 00580 Helsinki
Yhteyshenkilö(t): Harri Patana, 050 910 3699, harri.patana@rinkiin.fi

Oriveden kaupunki ("Kiinteistönomistaja"), Y-tunnus: 0151789-6, PL 7, 35301 Orivesi
Yhteyshenkilö: Kaavoituspäällikkö Antti Kivikko, antti.kivikko@orivesi.fi, 0401339133

RINKI Oy ja Kiinteistönomistaja ovat yhdessä "Osapuolet" ja erikseen "Osapuoli".

2. Määritelmät

Tässä sopimuksessa Ekopisteen sijoittamisesta ("Sopimus") käytetään seuraavia määritelmiä:

- "*Ekopiste*" on Kiinteistönomistajan kiinteistöllä sijaitseva tai sinne perustettava Pakkausjätteiden vastaanottopiste, joka on osa RINKI-Ekopistejärjestelmää.
- "*Pakkausjäte*" tarkoittaa kuluttajapakkauksia (metalli, lasi, kartonki ja muovi).
- "*Tuottajavastuu*" tarkoittaa pakkauksia markkinoille saattavan, tuottajan, kulloinkin voimassa olevan lainsäädännön mukaista velvollisuutta järjestää Pakkausjätteiden erilliskeräys, uudelleenkäyttö, kierrätys ja muu jätehuolto.
- "*Tuottajayhteisö*" on Mepak-Kierrätys Oy, Suomen Keräyslasiyhdistys ry, Suomen Kuitukierrätys Oy, Suomen Uusiomuovi Oy tai soveltuvin osin yksi tai useampi edellä mainituista.

3. Sopimuksen tarkoitus ja kohde

RINKI Oy tuottaa Pakkausjätteen kuluttajakeräykseen liittyviä palveluita Tuottajayhteisöille. Osapuolet sopivat tällä Sopimuksella Ekopisteen sijoittamisesta Kiinteistönomistajan omistamalle kiinteistölle sekä Osapuolen vastuista ja velvoitteista. Ekopiste sijoitetaan kiinteistölle: 562-416-37-0, nimeltään LAITAMONPARKKI, kartasta ilmenevälle alueelle, liite 1.

Tämä Sopimus ja sen liitteet muodostavat sopimuskokonaisuuden. Ristiriitatilanteessa Sopimus on ensisijainen ja sen jälkeen liitteet pienimmästä suurempaan.

Kiinteistönomistaja sitoutuu siihen, ettei se tämän Sopimuksen voimassaoloaikana tee sopimusta tai muuta sitoumusta kiinteistöllä, jonkin kolmannen osapuolen kanssa vastaavasta tai samankaltaisesta Ekopisteestä tai jakeesta, joka on tämän Sopimuksen piirissä.

4. RINKI Oy:n oikeus sijoittaa Ekopiste kiinteistölle

RINKI Oy:llä on oikeus sijoittaa Ekopiste kiinteistölle liitteen 1 (Kartta Ekopisteen sijoituspaikasta) mukaisesti ja sijoittaa Ekopisteelle Pakkausjätteen keräämiseen tarvittavia astioita, säiliöitä ja muita laitteita, ml. puristin. RINKI Oy saa kerätä Ekopisteellä kaikkia Pakkausjätteitä tai osaa niistä, mukaan lukien esim. keräyspaperi ja/tai kierrätystekstiili. Osapuolet sopivat, että RINKI Oy saa kerätä Ekopisteellä edellisten lisäksi myös muita jakeita edellyttäen, että (i) se informoi asiasta Kiinteistönomistajaa kirjallisesti ennen keräyksen aloittamista ja (ii) Ekopisteessä on tilaa tällaisten muiden jakeiden keräysvälineille. RINKI Oy:llä on oikeus käyttää kiinteistön sisäanjouon tarkoitettua kulkureittiä Ekopisteelle kulkemiseen.

RINKI Oy vastaa siitä, että sillä on kaikki käyttötarkoitukseen tarvittavat viranomaisluvut ja että se noudattaa lainsäädännön ja viranomaisten mahdollisesti asettamia vaatimuksia ja määräyksiä.

RINKI Oy huolehtii Ekopisteen kunnossapidosta, siisteydestä ja turvallisuudesta. RINKI Oy:llä on oikeus käyttää alihankkijoita, joiden suorituksista se vastaa kuten omistaan.

Mikäli Ekopiste liittyy koko kiinteistön sähköasennuksiin ja sähkövetoihin (johdot ym.), Kiinteistönomistaja vastaa tällaisten kunnossapidosta ja turvallisuudesta. RINKI Oy vastaa Ekopisteen sähköasennuksiin ja sähkövetoihin yms. liittyvistä asennus- ja huoltotöistä, niiden turvallisuudesta sekä näiden aiheuttamista kustannuksista.

Kiinteistönomistaja allekirjoittaa tarvittaessa liitteen 2 mukaisen valtakirjan sekä avustaa RINKI Oy:tä muun tarvittavan selvityksen hankkimisessa, jota toimenpidelupaa tai muuta viranomaisasiointia varten mahdollisesti tarvitaan. RINKI Oy vastaa kustannuksellaan Ekopisteen edellyttämien viranomaislupien hankkimisesta.

Ekopisteen sijoittamisesta ei makseta korvausta. Kiinteistönomistaja vastaa kiinteistön kiinteistöveron maksamisesta.

Kiinteistönomistaja sitoutuu tällä Sopimuksella ottamaan Ekopisteen edessä olevan sekä sille Asematieltä kulkemiseen vaadittavan alueen talvikunnossapitoon. Kiinteistönomistaja voi lopettaa alueen talvikunnossapidon ilmoittamalla siitä kirjallisesti etukäteen Rinki Oy:lle vähintään kolme (3) kuukautta etukäteen. Kiinteistönomistaja määrittää talvikunnossapidon tason ja laadun, eikä Rinki Oy:llä ole tähän huomautettavaa.

5. Sopimuksen voimassaolo

Tämä Sopimus on voimassa toistaiseksi ja Kiinteistönomistajan halutessa irtisanoa Sopimuksen irtisanomisaika on kuusi (6) kuukautta. RINKI Oy puolestaan voi lakkauttaa Sopimuksen ilmoittamalla siitä kirjallisesti Kiinteistönomistajalle.

Sopimuksen päättyessä RINKI Oy:n tulee poistaa keräysastiansa, siivota paikalla mahdollisesti olevat roskat ja jätteet ja huolehtia siitä, että Ekopisteen käytössä ollut alue jää asianmukaiseen ja Sopimusta edeltävää vastaavaan kuntoon.

6. Sopimuksen muuttaminen ja siirtäminen

Tätä Sopimusta ja siihen liittyviä oikeuksia tai velvoitteita ei voi muuttaa tai siirtää kolmannelle ilman molempien Osapuolien etukäteistä kirjallista suostumusta. Muutokset tähän Sopimuksen ja sen liitteisiin tulee tehdä kirjallisesti.

7. Sopimuskappaleet ja allekirjoitukset

Tämä Sopimus tulee voimaan Rinki Oy:n osalta Sopimuksen allekirjoituksella. Kiinteistönomistajan osalta Sopimus tulee sitovasti voimaan sen jälkeen, kun se on allekirjoitettu ja sopimuksen hyväksymiseen liittyvä kaupunginhallituksen päätös XX.XX.2023 SX/2023 on lainvoimainen.

Tätä Sopimusta on tehty kaksi (2) samasanaista kappaletta, yksi kummallekin Osapuolelle.

Suomen Pakkauskierrätys RINKI Oy

Asematie 20 / Orivesi / 562-416-37-0

Sopimus Ekopisteen sijoittamisesta

06-12634

Orivesi XX.XX.2023

Suomen Pakkauskierrätys RINKI Oy

Oriveden kaupunki

Juha-Heikki Tanskanen

Antti Kivikko

Toimitusjohtaja

Kaavoituspäällikkö

Liitteet

LIITE 1 Kartta Ekopisteen sijoituspaikasta

LIITE 1

KARTTA EKOPISTEEN SIJAINNISTA

Ekopisteelle varattu alue esitetty kartalla vihreällä värillä

