

Kaupungin purkukohteet ja käytöstä poistetut rakennukset / pyydetty tarjoukset: Tähtiniemen asuntola ja Ketunkuja 7

Tekninen lautakunta 16.02.2023 § 13

Valmistelija

Tekninen johtaja Matti Vesava

Oriveden kaupungin kiinteistöpuolella on viime vuosina tapahtunut useita muutoksia ja kaupunki on mm. myynyt kolme koulua ja päiväkodin kahden viime vuoden aikana. Kaupungin toiminnan ja talouden kehittämisohjelmassakin vuosille 2020-2022 on merkintöinä kiinteistökohteita, joiden käytön jatkoa on ollut tarkoitus tarkastella ja tehdä niistä päätöksiä.

Kaupungin käytöstä poistetuista kiinteistöistä kaupunginhallitus on päättänyt purkaa Tähtiniemen asuntolan ja vanhan paloaseman ja näistä kummastakin kiinteistöistä on tilapalvelu tehnyt ympäristölautakunnalle purkulupaesityksen.

Käytöstä poistetuista kiinteistöistä Kiikanmäen terveystalosta, joka on ollut jo pitkään tyhjänä, on tehty selvityksiä ja selvitystyö vielä jatkuu ja samoin vanhasta pesulasta on myös tehty selvityksiä ja sekin työ on vielä kesken. Entinen pesula on hyvin huonokuntoinen ja olisi syytä purkaa ja Kiikanmäen entinen terveystalokin on ollut ilman lämpöä, sähköä ja vettä monta vuotta.

Käytöstä poistunut on myös Joonaskoulu vuonna 2022 ja myös Ketunkuja 7, jonka purkamispäätöksen on ympäristölautakunta päättänyt antaa kaupungille toteutettavaksi.

Kaikkien niiden kohteiden, jotka kaupunki päättää purkaa, purkamiskustannukset tulee kattaa käyttömenoista.

Esittelijä

Tekninen johtaja Matti Vesava

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää:

- 1) pyytää tarjouksia Tähtiniemen asuntolan ja vanhan paloaseman puruista, jos ympäristölautakunta hyväksyy kohteiden purkuhakemukset ja purkutarjoukset käsittelee tekninen lautakunta.
- 2) esittää kaupunginhallitukselle, että jos entiselle pesulalle ja Kiikanmäen terveystalolle saadaan purkulupa, kohteista pyydetään purkutarjoukset ja ne käsittelee tekninen lautakunta.
- 3) esittää kaupunginhallitukselle, että entiselle Joonas-koulun kiinteistölle haetaan purkulupa ja jos lupa saadaan, kohteen purusta pyydetään tarjoukset, jotka tekninen lautakunta käsittelee.
- 4) hakea Ketunkuja 7:lle purkuluvan ja jos lupa saadaan, kohteen purusta pyydetään tarjouksia ja jonka tekninen lautakunta käsittelee.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 13.03.2023 § 54

Valmistelija Talous- ja hallintojohtaja Marjatta Lilja

Esittelijä Kaupunginjohtaja Juha Kuusisto

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää

1) että jos entiselle pesulalle ja Kiikanmäen terveystalolle saadaan purkulupa, kohteista pyydetään purkutarjoukset ja ne käsittelee tekninen lautakunta.

2) että entiselle Joonas-koulun kiinteistölle haetaan purkulupa ja jos lupa saadaan, kohteen purusta pyydetään tarjoukset, jotka tekninen lautakunta käsittelee.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin pöytäkirjaan, että tekninen johtaja Matti Vesava oli asiantuntijana paikalla asian käsittelyn aikana.

Tekninen lautakunta 14.12.2023 § 127
72/10.03.02.01/2023

Valmistelija Kiinteistöpäällikkö Jaana Rajantaus

Oriveden kaupungin tilapalvelu on pyytänyt tarjouksia Tähtiniemen asuntolan ja Ketunkuja 7 omakotitalon purkamisesta. Asuntola puretaan määrärahojen puitteissa 2023 ja yksityisessä omistuksessa oleva omakotitalo tammikuun 2024 loppuun mennessä.

Hankinta on kansallisen kynnysarvon alittava hankinta. Urakka kilpailutettiin rajoitetulla menettelyllä. Tarjouspyyntö liitteineen lähetettiin kymmenelle alan toimijalle 10.11.2023. Tarjouspyynnön vaatimukset täyttäviä tarjouksia tuli määräaikaan mennessä neljä (4) kappaletta.

Halvimman tarjouksen antoi Purkupiha Oy hintaan 53.100 € (alv 0 %).

Liitteenä tarjousten vertailutaulukko.

Toimivalta Hallintosääntö 29 § ja 94 §

Esittelijä Tekninen johtaja Matti Vesava

Päätösehdotus Tekninen lautakunta päättää, että Tähtiniemen asuntolan ja Ketunkuja 7 purku-urakka tilataan Purkupiha Oy:ltä tarjouksen mukaisesti hintaan 53.100 €, alv 0 %.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.
