

Tekninen lautakunta

---

Aika 14.12.2023 klo 17:00 - 19:32

Paikka Kaupunginvaltuuston istuntosali

## Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 113	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 114	Pöytäkirjantarkastajien valinta	5
§ 115	Kaupunginavustukset yksityisteiden tienpitoon vuonna 2024	6
§ 116	Oriveden kaupungin leikkipuistojen kehittämissuunnitelma 2023–2030	8
§ 117	Uotilantien leikkikentän suunnitelma	10
§ 118	Oriveden kaupungin katu- ja vesihuoltosaneerausohjelman esittely	12
§ 119	Kaapeleiden kaivuun ja asennukseen yms. annettavat sijoitusluvut / katselmukset ; ohjeiden korjaus sivu 2	13
§ 120	Lausuntopyyntö: Valtion väyläverkon investointiohjelma vuosille 2025-2032, luonnos 17.11.2023	16
§ 121	Lausuntopyyntö Valtatien 9 toimenpideselvitys välillä Orivesi - Jyväskylä, Orivesi, Jämsä, Muurame ja Jyväskylä sekä aluevaraussuunnitelma Korpilahden kohdalla, Jyväskylä ja aluevaraussuunnitelma Muuramen kohdalla, Muurame	19
§ 122	Lausuntopyyntö Liikenne- ja viestintäviraston määräysluonnoksesta Määräys verkkotietojen toimittamisesta Sijaintitietopalveluun (M71)	21
§ 123	Lausuntopyyntö: Tasoristeysmuutoksista tiedottaminen ja tietojen ylläpito tietojärjestelmissä	23
§ 124	Rinnakkaistien asemakaava ja asemakaavan muutos	24
§ 125	Uimarannan asemakaavan muutos	32
§ 126	Hiedan alueen kaavarunko	36
§ 127	Kaupungin purkukohteet ja käytöstä poistetut rakennukset / pyydetty tarjoukset: Tähtiniemen asuntola ja Ketunkuja 7	41
§ 128	Talousarvion investointiosan käyttösuunnitelmien muutos / tekninen lautakunta (jakamattomat/yhteiskoulu/lukio)	44
§ 129	Siivoustyönjohtajan viran lakkauttaminen ja muuttaminen toimeksi	45
§ 130	Viranhaltijoiden päätöspöytäkirjat	46
§ 131	Ilmoitusasiat	47
§ 132	Lausuntopyyntö kunnossapitolain toimivuusarviointi -raportista	49
§ 133	Muut esille tulevat asiat	50

## Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Aitolahti Annamari	17:00 - 19:32	Puheenjohtaja	
	Vihusaari Kimmo	17:00 - 19:32	Varapuheenjohtaja	
	Koskinen Joni	17:00 - 19:32	Jäsen	
	Kukkonen Anu	17:00 - 19:32	Jäsen	
	Lind Mari	17:00 - 19:32	Jäsen	
	Salminen Jari	17:00 - 19:32	Jäsen	
	Loponen Matti	17:00 - 19:32	Varajäsen	
	Sikala Touko	17:18 - 19:32	Kaupunginhallituksen edustaja	
	Katajainen Salla	17:00 - 19:32	Nuorisovaltuuston edustaja	

Poissa	Majamäki Juha		Jäsen	
	Viljanen Jussi		Kaupunginhallituksen puheenjohtaja	

Muu	Vesava Matti	17:00 - 19:32	Esittelijä	
	Kuivanen Mika	17:00 - 17:03 17:59 - 18:39	Asiantuntija, kunnallistekniikan päällikkö	§ 113, § 118
	Sainio Sami	17:00 - 17:05	Asiantuntija, paikkatietoasiantuntija	§:t 113 - 115
	Vuorikivi Katriina	17:00 - 17:03 17:06 - 17:51	Asiantuntija, kaupunginpuutarhuri	§ 113, § 116
	Karttunen Tiina	17:00 - 17:03 17:06 - 17:51	Asiantuntija, rakennetun ympäristön hortonomi	§ 113, § 116
	Kontu Soile	17:00 - 19:32	Pöytäkirjanpitäjä	

## Allekirjoitukset

Annamari Aitolahti  
puheenjohtaja

Soile Kontu  
pöytäkirjanpitäjä

## Käsitellyt asiat

113 - 133

Pöytäkirjan tarkastus Orivedellä 19.12.2023

Anu Kukkonen  
pöytäkirjantarkastaja

Mari Lind  
pöytäkirjantarkastaja

## Pöytäkirjan nähtävilläpito

yleisessä tietoverkossa 20.12.2023

Toimistosihteeri

Soile Kontu

---

**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Tekninen lautakunta 14.12.2023 § 113

Päätösehdotus

Kokous todetaan lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

**Pöytäkirjantarkastajien valinta**

Tekninen lautakunta 14.12.2023 § 114

Päätösehdotus

Pöytäkirjantarkastajiksi ovat vuorossa Anu Kukkonen ja Mari Lind.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Anu Kukkonen ja Mari Lind.

**Kaupunginavustukset yksityisteiden tienpitoon vuonna 2024**

Tekninen lautakunta 14.12.2023 § 115  
609/02.05.01.03/2023

Valmistelija

Tekninen johtaja Matti Vesava

Kaupungin talousarviossa on vuodelle 2024 osoitettu 200.000 euron määräraha yksityisteiden avustuksiin.

Kaupunginvaltuusto on hyväksynyt 28.10.2013 yksityistieavustusten myöntämisperusteet. Avustuskelpoisia ovat tiet, joilla on merkitystä yleisen liikenteen kannalta tai niillä on vakituista asutusta. Avustettavan tien minimipituus on 100 m.

Tekninen lautakunta päättää kunnossapitoavustusten laskentaperusteista ja myöntää avustukset. Ehdotus laskentaperusteiksi vuodelle 2024 on liitteenä.

Vuoden 2024 yksityisteiden kunnossapitoavustuksien hakuajaksi ehdotetaan 29.2.2024.

Pienten perusparannusten hakuajaksi ehdotetaan 2.5.2024, koska katselmustarpeiden takia kaikkia avustuspäätöksiä ei voi tehdä kunnossapitopäätösten yhteydessä huhtikuun alussa.

Isompien perusparannusten koskien vuotta 2025 hakuajaksi ehdotetaan 30.8.2024.

Laskentaperusteissa on edelleen ehto, että edellisenä vuonna maksettu kunnossapitoavustus tulee olla käytettynä tienpitoon kokonaan ja säästöön jäänyt osuus vähennetään tulevasta avustuksesta.

Hakemusmenettelyä ja hakemuslomaketta kehitetään ja pyritään siihen, että hakemukset otetaan vastaan vain sähköpostitiedostona. Avustuksia varten on sähköpostiosoite: tieavustus@orivesi.fi. Postitse lähetettyjä paperisia lomakkeita otetaan kuitenkin edelleen vastaan.

Sähköisiin avustushakemuksiin ei vaadita tiekunnan allekirjoitusta. Paperiseen hakemukseen riittää täyttäjän allekirjoitus.

Toimivalta

Hallintosääntö 29 §

Esittelijä

Tekninen johtaja Matti Vesava

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää:

- 1) että vuoden 2024 yksityisteiden kunnossapitoavustukset on haettava 29.2.2024 klo 15:00 mennessä ehdolla, ettei määräajan jälkeen jätettyjä hakemuksia käsitellä,
- 2) että kunnossapitoavustukset pyydetään toimittamaan ensisijaisesti sähköisellä lomakkeella, mutta myös paperisia hakemuksia otetaan vastaan,

- 3) että kunnossapitohakemuksessa ei edellytetä tiekunnan allekirjoitusta,
- 4) että vuoden 2024 pienet perusparannusavustukset on haettava 2.5.2024 klo 15:00 mennessä,
- 5) että isompien perusparannusten koskien vuotta 2025 haku aika on 30.8.2024 mennessä,
- 6) että kunnossapitoavustuksista tiedotetaan vuodenvaihteessa 2023/2024 kirjeitse vuonna 2023 avustuksen piirissä olleille tiekunnille. Lisäksi avustuksista tiedotetaan kaupungin ilmoitustaululla, Oriveden Sanomissa ja kaupungin internet-sivuilla,
- 7) hyväksyä avustusten laskentaperusteet liitteen mukaisesti.

## Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin pöytäkirjaan, että paikkatietoasiantuntija Sami Sainio oli asiantuntijana paikalla asian käsittelyn aikana.

-----

**Oriveden kaupungin leikkipuistojen kehittämissuunnitelma 2023–2030**

Tekninen lautakunta 14.12.2023 § 116  
614/10.03.01.03/2023

Valmistelija

Tekninen johtaja Matti Vesava

Marraskuussa 2020 tehtiin valtuustoaloite Oriveden kaupungin leikkipuistojen kehittämissuunnitelman laatimiseksi. Nyt valmistuneeseen kehittämissuunnitelmaan tarvittavan aineiston kerääminen aloitettiin varsinaisesti vuoden 2022 loppupuolella nykyisen kaupunginpuutarhurin toimesta. Keväällä 2023 leikkipuistojen kehittämissuunnitelman tekijänä aloitti rakennetun ympäristön hortonomiopiskelija Tiina Karttunen. Hän 10 viikon harjoittelujaksonsa aikana Oriveden kaupungilla laati leikkipuistojen kehittämissuunnitelman, josta tuli myös hänen opinnäytetyönsä : ” Oriveden kaupungin leikkipuistojen kehittäminen ”.

Kaupunginpuutarhuri on koko työn ajan ollut mukana taustalla ohjaamassa ja valvomassa suunnitelman tekoa ja antamassa siihen omia neuvojaan ja näkemyksiään.

Leikkipuistojen kehittämissuunnitelman vuosille 2023-2030 tarkoituksena on olla monivuotinen asiakirja ja opaste leikkipuistojen kehittämiseen, suunnitteluun, rakentamiseen ja ylläpitämiseen. Suunnitelmassa määritetään nykytilanteen pohjalta palveluverkoston kattavuus, yksittäisten leikkipuistojen laatu, kehittämistarpeet, tavoitemitoitus sekä peruskunnostuksen tarve ja ehdotukset uusille leikkipuistoille.

Leikkipuistojen kehittämissuunnitelmassa esitettyjen toimenpiteiden toteuttamiseen vaikuttavat suurelta osin resurssit eli toteutukseen tarvittavien määrärahojen suuruus.

Leikkipuistojen käyttäjillekin oli annettu mahdollisuus osallistua suunnittelutyöhön Oriveden kaupungin nettisivuilla julkaistuun kyselyyn vastaamalla. Myös muilla tavoin ovat kaupunkilaiset ja mm. eri sidosryhmät (esim. varhaiskasvatus, esi- ja perusopetus) voineet antaa kommenttejaan kehittämissuunnitelmaa varten.

Leikkipuistojen kehittämissuunnitelman tekijä ja kaupunginpuutarhuri tulevat kokoukseen esittelemään suunnitelmaa.

Liitteenä Oriveden leikkipuistojen kehittämissuunnitelman esittely.

Toimivalta

Hallintosääntö 29 §

Esittelijä

Tekninen johtaja Matti Vesava

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää:

1) merkitä tässä vaiheessa tietoonsa Oriveden kaupungille laaditun leikkipuistojen kehittämissuunnitelman vuosille 2023-2030 ja että kehittämissuunnitelmassa esitetyt toimenpiteet tehdään sen mukaan, miten



paljon määrärahoja hankkeiden toteuttamiseen vuosittain niihin myönnetään.

2) esitellä leikkipuistojen kehittämissuunnitelman vuosiksi 2023-2030 myös kaupunginhallitukselle ja kaupunginvaltuustolle.

#### Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin pöytäkirjaan, että kaupunginhallituksen edustaja Touko Sikala saapui kokoukseen tämän asian käsittelyn aikana kello 17:18.

Merkittiin pöytäkirjaan, että rakennetun ympäristön hortonomi Tiina Karttunen ja kaupunginpuutarhuri Katriina Vuorikivi olivat asiantuntijoina paikalla asian käsittelyn aikana.

-----

## Uotilantien leikkikentän suunnitelma

Tekninen lautakunta 26.10.2023 § 97

Valmistelija

Tekninen johtaja Matti Vesava

Kaupunginpuutarhuri on laatinut Uotilantien leikkikentän suunnitelman ja tässä hieman pohjustusta suunnitelmalle:

Uotilantielle perustettiin ensimmäisen kerran leikkikenttä 1980-luvulla samalla kun Kaupinrinteen asuinalueita rakennettiin. Kaupunki kuitenkin poisti 2010-luvulla alueiltaan 10 leikkikenttää ja yksi niistä oli Uotilantien leikkikenttä, joka oli jo muutoinkin päässyt huonoon kuntoon. Leikkikentän poistamisen jälkeen nyt suunniteltu leikkikenttäalue on ollut varsin huonolla hoidolla ja lähinnä sen läpi kulkeva polku on ollut jonkin verran mm. koiranomistajien käytössä.

### Suunnitelman perusteet ja lähtökohdat:

Mattilanniityn uusi asuinalue sijaitsee suoraan Uotilantielle suunnitellun leikkikentän vastakkaisella puolella ja se siis voisi palvella Mattilanniityn lisäksi myös Kaupinrinteen ja Tallukallion alueiden lapsiperheiden toiveita ja käyttöä. Lisäksi se parantaisi alueen viihtyvyyttä ja voisi olla yksi houkutin ostaa tontti Mattilanniityltä. Alueelle on helppo tulla kevyen liikenteen väyliä pitkin kauempaakin.

### Rakentaminen lyhykäisyydessään:

Alueelta poistetaan vanhoja puita ja pensaita, jotta leikkivälineet voidaan sijoittaa siten, että niille muodostuu riittävän isot turva-alueet. Alueelta ei kuljeteta maamassoja pois, vaan ne käytetään alueen tasoittamiseen ja laajentamiseen. Alueen syvät kohdat ja muut epätasaisuudet täytetään tuomalla kohteeseen täytemaata. Mattilanniityllä olevaa kaupungin omistamaa pellon pintamaata käytetään myös hyväksi aluetta tehtäessä.

Poistetun kasvillisuuden tilalle istutetaan pensasryhmiä, puita ja tehdään alueelle hyvä nurmikko. Kohteeseen tehdään myös mm. keppihevosrata, laitetaan keinuja, kiipeilyvälineitä, Kepparitalli-hiekkalaatikko, puistonpenkkejä sekä hevoshaka, jossa on hevosaiheisia jousileikkivälineitä.

Kohde on tarkoitus tehdä vuoden 2024 aikana ja sitä varten on esitetty talousarvion investointipuolelle määräraha.

Kohteen valaistus tehdään määrärahojen niin salliessa vuonna 2024 tai myöhemmin.

Liitteissä nro 1 ja 2 on leikkikentän paikka ja mitä missäkin kohtaa on.

Tekninen lautakunta  
Tekninen lautakunta

§ 97  
§ 117

26.10.2023  
14.12.2023

Liitteessä nro 1 (kaavakartta) on merkittynä kohde puneella ja kaavaan merkittyjä polkuja ei alueella ole, vaan kulku tulee järjestymään tehtäviä puistopolkuja pitkin, jotka yhdistävät alueen puistot ja leikkikentän.

Kaupunginpuutarhuri tulee esittelemään suunnitelmaa kokoukseen.

Toimivalta

Hallintosääntö 29 §

Esittelijä

Tekninen johtaja Matti Vesava

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää asettaa Uotilantien leikkikentän suunnitelman julkisesti nähtäväksi maankäyttö- ja rakennusasetuksen 46 §:n mukaisesti.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin pöytäkirjaan, että kaupunginhallituksen edustaja Touko Sikala ja kaupunginhallituksen puheenjohtaja Jussi Viljanen saapuivat kokoukseen tämän asian käsittelyn aikana kello 17:02.

Merkittiin pöytäkirjaan, että kaupunginpuutarhuri Katriina Vuorikivi oli asiantuntijana paikalla asian käsittelyn aikana.

-----

Tekninen lautakunta 14.12.2023 § 117  
537/10.03.01.03/2023

Valmistelija

Tekninen johtaja Matti Vesava

Uotilantien leikkikentän suunnitelma on ollut julkisesti nähtävänä 16.11.-29.11.2023 maankäyttö- ja rakennusasetuksen 46 §:n mukaisesti, eikä nähtävänäoloaikana suunnitelmasta annettu yhtään muistutusta.

Toimivalta

Hallintosääntö 29 §

Esittelijä

Tekninen johtaja Matti Vesava

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää:  
1) merkitä tietoonsa, että Uotilantien leikkikentän suunnitelmasta ei suunnitelman nähtävänäoloaikana annettu yhtään kirjallista muistutusta.  
2) antaa tekniikka- ja ympäristöpalvelukeskuksen puistot ja yleiset alueet - tulosyksikölle luvan toteuttaa tehdyn suunnitelman mukaiset toimenpiteet talousarvioon vuonna 2024 myönnettyjen määrärahojen puitteissa.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

-----

**Oriveden kaupungin katu- ja vesihuoltosaneerausohjelman esittely**

Tekninen lautakunta 14.12.2023 § 118  
620/10.03.01.03/2023

Valmistelija

Kunnallistekniikan päällikkö Mika Kuivanen

Katu- ja vesihuollon saneerausohjelma on tehty Oriveden kaupungin kunnallistekniikan aloitteesta Sweco Finland Oy:n toimiessa saneerausohjelman konsulttina. Oriveden kaupungin tekniikka- ja ympäristöpalvelukeskuksella ei ole ollut yhteneväistä suunnitelmaa vesihuollon saneeraustarpeesta ja määrästä. Kokonaisvaltainen saneerausohjelma antaa tästä tietoa niin viran- ja toimenhaltijoille kuin myös luottamushenkilöille ja se auttaa valmistelemaan teknisen toimen maanrakennuspuolen investointien suunnittelua ja toteuttamista.

Saneerausohjelmassa on tarkasteltu Oriveden kaupungin asemakaavakatuja sekä vesihuoltoverkostoa. Ohjelmassa on esitetty Orivedellä käytetyt vesihuollon putkimateriaalit, niiden käyttöikä materiaaleittain sekä määrä kuinka paljon ko. materiaalia verkostossa on. Lisäksi on tehty ns. kohdekortteja, joissa esitetään kohteiden kuvaus, korjausehdotukset sekä kustannusarviot rakennusosittain. Ohjelmassa esitetyt kustannukset ovat laskennallisia hinta-arvioita ja todelliset kustannukset määräytyvät tarkemmin kohteittain tehtävissä katu- ja vesihuollon saneeraussuunnitelmissa.

Kunnallistekniikan päällikkö esittelee suunnitelmaa kokouksessa.

Liitteenä Oriveden kaupungin katu- ja vesihuoltosaneerausohjelma.

Toimivalta

Hallintosääntö 29 §

Esittelijä

Tekninen johtaja Matti Vesava

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää:  
1) merkitä tässä vaiheessa tietoonsa Oriveden kaupungin katu- ja vesihuoltosaneerausohjelman  
2) että tekniikka- ja ympäristöpalvelukeskus toteuttaa katu- ja vesihuoltosaneerausohjelman mukaiset saneeraus- ja korjaustyöt kulloinkin vuosittain myönnettävien määrärahojen puitteissa

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin pöytäkirjaan, että kunnallistekniikan päällikkö Mika Kuivanen oli asiantuntijana paikalla asian käsittelyn aikana.

-----

Tekninen lautakunta	§ 60	01.09.2022
Kaupunginhallitus	§ 180	12.09.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 43	19.09.2022
Tekninen lautakunta	§ 119	14.12.2023

## **Kaapeleiden kaivuun ja asennukseen yms. annettavat sijoitusluvat / katselmukset ; ohjeiden korjaus sivu 2**

Tekninen lautakunta 01.09.2022 § 60

Valmistelija

Tekninen johtaja Matti Vesava

Katu- ja muilla yleisillä alueilla tehtävät työt edellyttävät katu- ja sijoituslupaa. Tällä luvalla kaupunki valvoo yleisillä alueilla tapahtuvia töitä. Työt pyritään rajaamaan tarkasti sekä tekemään nopeasti ja turvallisesti niin, että yleisillä alueilla aiheutettu haitta töistä jää mahdollisimman pieneksi.

Kaupungilla on kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossapito- ja puhtaanapidosta annetun lain 14 b §:n mukaan oikeus periä maksu katu- ja yleisillä alueilla tehtäviä töitä koskevien hakemusten ja ilmoitusten tarkistamisesta ja töiden valvonnasta aiheutuneista kuluista. Samoin kaupunki saa periä maksun kadun ja yleisen alueen tilapäisestä rajaamisesta työmaana pois yleisestä käytöstä.

Usealla Suomen kunnista on käytössä maksullisia kaivu- ja sijoituslupia ja mitä isompi paikkakunta on kyseessä, sitä tarkemmin luvat ja lupamaksut on jaettu erilaisiin luokkiin riippuen siitä, missä päin kunta- tai kaupunkikohdetta työskennellään.

Tekninen johtaja ja kunnallistekniikan päällikkö ovat laatineet liitteenä olevat ohjeet, miten katu- ja yleisillä alueilla tulee työskennellä ja millaisia maksuja kaupunki alkaa perimään kaupungin mailla työskenneltäessä.

Esittelijä

Tekninen johtaja Matti Vesava

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää:

1. hyväksyä katu- ja yleisillä alueilla työskentelyä varten laaditut määräykset, ohjeet ja maksut
2. esittää kaupunginhallitukselle ja kaupunginvaltuustolle, että ne hyväksyvät laaditut kaivu- ja sijoituslupaohjeet
3. että kyseiset määräykset, ohjeet ja maksut (liitteenä) astuvat voimaan 1.11.2022

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

-----

Kaupunginhallitus 12.09.2022 § 180

Valmistelija

Talous- ja hallintojohtaja Marjatta Lilja

Tekninen lautakunta	§ 60	01.09.2022
Kaupunginhallitus	§ 180	12.09.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 43	19.09.2022
Tekninen lautakunta	§ 119	14.12.2023

Oriveden kaupungilla ei ole aiemmin ollut katu- ja yleisillä alueilla työskentelyä varten laadittuja maksuja, joten valtuuston tulee päättää maksujen käyttöönotosta ja määräytymisperiaatteista kuntalain 111 §:n mukaisesti. Maksun määramisestä ei ole erityissäännöstä, joten se on vapaasti valtuuston päätettävissä. Maksu ei kuitenkaan saa olla kustannuksia vastaamaton, jotta sitä ei katsota veroksi. Valtuusto voi delegoida maksun tarkemman määrittelyn ao. lautakunnalle.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Juha Kuusisto

Päätösehdotus Kaupunginhallitus esittää, että valtuusto päättää

1. ottaa käyttöön katu- ja yleisillä alueilla työskentelyä varten laaditut ohjeet 1.11.2022 alkaen.
2. käyttää maksujen määräytymisperusteena omakustannusperiaatetta.
3. todeta, että tekninen lautakunta hyväksyy määräykset, ohjeet ja maksujen suuruuden.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin, että tekninen johtaja Matti Vesava oli asiantuntijana paikalla asian käsittelyn aikana.

-----

Kaupunginvaltuusto 19.09.2022 § 43

Päätösehdotus Kaupunginvaltuusto päättää:

1. ottaa käyttöön katu- ja yleisillä alueilla työskentelyä varten laaditut ohjeet 1.11.2022 alkaen.
2. käyttää maksujen määräytymisperusteena omakustannusperiaatetta.
3. todeta, että tekninen lautakunta hyväksyy määräykset, ohjeet ja maksujen suuruuden.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin, että tekninen johtaja Matti Vesava oli asiantuntijana paikalla asian käsittelyn aikana.

-----

Tekninen lautakunta	§ 60	01.09.2022
Kaupunginhallitus	§ 180	12.09.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 43	19.09.2022
Tekninen lautakunta	§ 119	14.12.2023

Tekninen lautakunta 14.12.2023 § 119  
380/02.05.00.00/2022

Valmistelija Tekninen johtaja Matti Vesava

Katu- ja sijoituslupa ohjeisiin, maksuihin ja määräyksiin oli tullut painovirheitä sivulle 2 kohtaan 3 " Käsittely-, valvonta- ja aluerajausmaksut " seuraavasti:

Ovat nyt:

Alueen käyttömaksu 0-100 m2	10 € /m2 /vrk
Alueen käyttömaksu 101-500 m2	20 € /m2 /vrk
Alueen käyttömaksu > 500 m2	30 € /m2 /vrk

Nämä pitäisi olla seuraavanlaisesti:

Alueen käyttömaksu 0-100 m2	10 € / vrk
Alueen käyttömaksu 101-500 m2	20 € / vrk
Alueen käyttömaksu > 500 m2	30 € / vrk

Toimivalta Hallintosääntö 26 §

Esittelijä Tekninen johtaja Matti Vesava

Päätösehdotus Tekninen lautakunta päättää tehdä "Katu- ja sijoituslupa " ohjeisiin, maksuihin ja määräyksiin seuraavat muutokset kohtiin Käsittely-, valvonta- ja aluerajausmaksut seuraavanlaisesti:

- 1) alueen käyttömaksu 0-100 m2 10 € / vrk
- 2) alueen käyttömaksu 101-500 m2 20 € / vrk
- 3) alueen käyttömaksu > 500 m2 30 € / vrk

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

-----

**Lausuntopyyntö: Valtion väyläverkon investointiohjelma vuosille 2025-2032, luonnos 17.11.2023**

Tekninen lautakunta 14.12.2023 § 120  
625/00.04.00/2023

Valmistelija Tekninen johtaja Matti Vesava

Väylävirasto on pyytänyt Oriveden kaupungilta lausuntoa 22.12.2023 mennessä ” Valtion väyläverkon investointiohjelman luonnoksesta vuosille 2025-2032 ”.

Väylävirasto on laatinut osana valtakunnallisen liikennejärjestelmäsuunnitelman (Liikenne 12) toimeenpanoa valtion väyläverkon 8-vuotisen investointiohjelman. Investointiohjelmassa esitetään lähivuosien tärkeimmät liikenneinfrahankkeet. Väylävirasto päivittää investointiohjelman vuosittain ja eduskunta päättää investointiohjelman kehittämishankkeiden toteuttamisesta.

Investointiohjelmaan kuuluu seuraavat kokonaisuudet:

- rataverkko
- maantieverkko
- vesiväyläverkko

Väyläverkon investointiohjelma sisältää kehittämishankkeita, isoja peruskorjaushankkeita ja hankekokonaisuuksia sekä pienempiä parantamishankkeita. Investointiohjelma mahdollistaa mm. elinkeinoelämän kuljetusten kustannustehokkuuden ja ennakoitavuuden parantamisen. Henkilöliikenteen matka-aika lyhenee ja ennakoitavuus, sujuvuus sekä erityisesti turvallisuus paranee.

Väylävirasto pyytää lausuntopyynnössään investointiohjelmasta erityisesti seuraavanlaisia kommentteja:

- 1) onko investointiohjelmassa kokonaisuutena onnistuttu vastaamaan sille asetettuihin tavoitteisiin ja muuttuneeseen toimintaympäristöön.
- 2) ovatko investointiohjelman perustelut vaikutusten kautta tasapuoliset ja selkeät
- 3) miten muuttaisitte investointiohjelmaa
- 4) miten kehittäisitte investointiohjelman laatimisprosessia
- 5) minkä investointiohjelman ulkopuolisten kohteiden suunnittelua tulisi edistää
- 6) miten muuten haluatte kommentoida investointiohjelmaa

Oriveden kaupungin kannalta erittäin huolestuttava asia on, että VT 9 väli Käpykangas-Orivesi on kokonaan poissa investointiohjelmasta vuosille 2025-2032. Siellä on kyllä **jopa ykkösprioriteetilla** VT 9 väli Tampere Alasjärvi-Käpykangas.

Tämän Tampere Alasjärvi-Käpykangas -kohteen selosteosassa mainitaan mm. seuraavaa:



” Valtatie 9 muodostaa yhden Suomen tärkeimmistä itä-länsisuuntaisista pitkämatkaisten kuljetusten käytävistä. Tie on liikenne- ja viestintäministeriön asetuksessa määritelty maanteiden pääväylä. Tampereen ja Oriveden välillä (tässäkin tulee huomata että puhutaan koko välistä !) tie ei vastaa laatutasoltaan nykyliikenteen vaatimuksia ” . Koko tiejaksolla välillä Tampere Alasjärvi-Orivesi on todettu puutteita liikenteen sujuvuudessa ja turvallisuudessa sekä tien laatutasossa. Ongelmia aiheuttavat etenkin valtatie ruuhkaisuus ja siitä aiheutuva heikko liikenneturvallisuus. Myös tasoliittymät ja yksityistieliittymien suuri määrä heikentävät tien liikennöitävyyttä.

VT 9:n remontin tarkoituksena on turvata valtakunnallisesti keskeisen päätieyhteyden palvelutaso, parantaa tavara- ja henkilöliikenteen sujuvuutta ja toimintavarmuutta sekä matka-aikojen ennustettavuutta. Liikenneturvallisuuden osalta tavoitteena on puolittaa liikennekuolemien määrä ja pienentää 25 prosentilla henkilövahinkoon johtavien onnettomuuksien määrä.

Jos VT 9 välillä Tampere Alasjärvi-Käpykangas toteutetaan siten, että työt mahdollisesti aloitetaan jo vuonna 2024 (tulee aloittaa viimeistään vuonna 2025) niin, jotta koko tieosuudesta Tampere-Orivesi saadaan kaikki edelläkin mainitut kriteerit täyttävä, tulee väli Käpykangas-Orivesi toteuttaa mahdollisimman pian ja ehdottomasti se on saatava valtion väyläverkoston investointiohjelmaan vuosille 2025-2032 ja sen jakson kärkipäähän prioriteettinumerolla 1.

Rataverkkohankkeissa tärkeä hanke on Tampere-Jyväskylä ratahanke, jonka suunnittelu on ollut käynnissä jo pitemmän aikaa. Hankkeen toteuttaminen ei kuitenkaan ole mukana investointiohjelmassa. Myöskään mitään uusia pyörätiehankkeita ei ole Oriveden seudulle merkittynä.

Maantieverkon parantamiseen on rahoja esitetty eri ELY-keskusten alueille investointiohjelmaan siten, että Pirkanmaan ELY-keskus saisi vähän yli 15 miljoonaa euroa.

Vesiväyläverkoston kunnostus- ja korjauskohteet ovat sisämaan osalta lähes kokonaan Kuopion-Mikkelin-Lappeenrannan alueella.

Suurimpina riskeinä investointiohjelman toteutuksen kannalta mainitaan mm. seuraavat seikat:

- Suomen vienti ja kansantalous ja niiden muutokset
- julkisen talouden kehitys ja väylänpidon rahoitustaso
- rakentamisalan heilahdukset ja kustannusten kohoaminen
- hankkeiden toteutusvalmius
- liikennemäärien kehitys ja tarve
- ilmastonmuutos

Toimivalta

Hallintosääntö 29 §

Esittelijä

Tekninen johtaja Matti Vesava

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää lausuntonaan lausua seuraavaa valtion väyläverkoston investointiohjelman luonnoksesta vuosille 2025-2032

(vastaukset pyydettyihin kysymyksiin) :

- 1) kokonaisuus on varsin kattava ja koko Suomen kannalta siinä on otettu huomioon eri ELY-keskusten alueilla olevat korjaus-, kunnostus- ja uusimiskohteet.
- 2) tasapuolisuudesta voidaan varmaankin olla montaa mieltä ja ainakin Oriveden kaupungin näkemyksen mukaan VT 9 remontti koko välille Tampere Alasjärvi-Orivesi tulisi olla ehdottomasti kokonaisuudessaan mukana lopullisessa investointiohjelmassa. Tämä mm. siitä syystä, että VT 9 ei palvele pelkästään Pirkanmaan liikennettä, vaan on valtakunnallisestikin monen eri tahon näkemyksenkin mukaan yksi Suomen tärkeimmistä valtateistä, joka ei ole tämän päivän vaatimustason mukainen.
- 3) Investointiohjelmaan tulee ehdottomasti saada mukaan VT 9 peruskorjaus ja kunnostus myös välille Käpykangas-Orivesi prioriteettiluokkaan nro 1.
- 4) kuntien ja kaupunkien näkemyksiä tulee enemmän kuulla kun investointiohjelmaa tehdään ja ohjelman päivityksissä vuosittain tulee huomioida mm. muuttuneet olosuhteet eri paikoissa ja tehdä sen tiedon kautta ohjelmaan tarvittavia muutoksia ja lisäyksiä.
- 5) rapistuva valta- ja kantatieverkko vaatii kiireellistä kohennusta ja siihen tulee jatkossa myös panostaa.
- 6) kuntien kommentit ja muutos- ja lisäesitykset tulee ottaa huomioon kun varsinainen suunnitelma lyödään lukkoon.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

-----

**Lausuntopyyntö Valtatien 9 toimenpideselvitys välillä Orivesi - Jyväskylä, Orivesi, Jämsä, Muurame ja Jyväskylä sekä aluevaraussuunnitelma Korpilahden kohdalla, Jyväskylä ja aluevaraussuunnitelma Muuramen kohdalla, Muurame**

Tekninen lautakunta 14.12.2023 § 121  
582/10.03.01.01/2023

Valmistelija

Tekninen johtaja Matti Vesava

Keski-Suomen ja Pirkanmaan ELY-keskukset käynnistivät vuonna 2020 valtatie 9 toimenpideselvityksen välillä Orivesi - Jyväskylä. Toimenpideselvityksen tavoitteena on määritellä vajaan 104 km:n pituiselle suunnittelujaksolle kehittämistoimenpiteet, joilla turvataan valtatie liikenteen sujuvuus ja turvallisuus pitkällä aikavälillä. Selvityksessä on hyödynnetty aikaisempia ja käynnissä olleita tiejakson suunnitelmia sekä ideoitu uusia ratkaisuja.

Selvityksessä arvioidaan toimenpiteiden vaikutuksia ja siinä esitetään kustannusennuste toimenpiteiden toteuttamiselle.

Tärkeimpiä nostoja Oriveden kaupungin kannalta:

- nykyiselle valtatielle ei ole tehty pohjavesisuojuuksia ja valtatie 9 sivuaa pohjavesialuetta Oriveden taajaman kohdalla.
- suunnittelualueella on valtakunnallisesti ja maakunnallisesti merkittäviä maisema-alueita, joiden läpi valtatie kulkee tai rajoittuu niihin.
- tasoliittymien poistaminen aiheuttaa valtatie varrella asuville asukkaille kiertohaittaa.
- Oriveden ja Jyväskylän välillä on kahdeksan eritasoliittymää ja Oripohjan rautatien ylityssilta
- valtatie 9:n välillä Orivesi - Jyväskylä on suurten erikoiskuljetusten täydentävä reitti
- valtatie 9 välillä Tampere - Orivesi on merkitty merkittävästi parannetta vaativaksi valtatieksi; tätä merkintää ei ole välillä Orivesi - Jyväskylä
- Oriveden ja Jämsän väli on tarkoitus parantaa 2-ajorataiseksi keskikaiteelliseksi ohituskaistatieksi

Toimenpideselvityksessä on selvitetty eri kohtien ja kohteiden osalta esitettäviä muutoksia ja parannuksia ja mitä haasteita niiden toteuttamiseen on tiedossa. Nämä kaikki ovat oleellinen osa kun hanketta jatketaan tavoitteiden mukaisesti.

Hankkeen kokonaistavoitteet ovat priorisoitu eri tavoin ja rakentaminen on esitetty tehtäväksi osissa.

Toimivalta

Hallintosääntö 29 §

Esittelijä

Tekninen johtaja Matti Vesava

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää antaa lausuntonaan seuraavaa:

1) Valtatie 9:n toimenpideselvitys välille Orivesi - Jyväskylä on tärkeä

asiakirja, jonka pohjalta hanketta tulee viedä eteenpäin,  
2) toimenpideselvityksessä mainitut ja tärkeät asiat kuten pohjavesien  
suojelu, luontoarvot, erikseen luetellut kohteet ja paikat,  
liikenneturvallisuus, melu ja koko reitin varrella sijaitseva asutus ja kulku  
VT 9:lle on hyvin tarkkaan otettava huomioon kun varsinaisia suunnitelmia  
aletaan laatimaan.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

-----

**Lausuntopyyntö Liikenne- ja viestintäviraston määräysluonnoksesta Määräys verkkotietojen toimittamisesta Sijaintitietopalveluun (M71)**

Tekninen lautakunta 14.12.2023 § 122

639/10.03.01.03/2023

Valmistelija

Tekninen johtaja Matti Vesava

Liikenne- ja viestintävirasto Traficom on pyytänyt Oriveden kaupungilta lausuntoa ” Määräys verkkotietojen toimittamisesta Sijaintitietopalveluun - luonnoksesta ja sen perustelut ja soveltaminen ” -muistioista 15.12.2023 mennessä.

Määräysluonnos perustuu laajassa sidosryhmäyhteistyössä vuonna 2016 valmisteltuun määräykseen, jota on kahteen otteeseen (1.6.2020 ja 1.10.2022) päivitetty. Määräyksen tarkoituksena on varmistaa verkkoinfrastruktuurin yhteisrakentamisesta ja -käytöstä annetun lain (276/2016) tarkoittamaan keskitettyyn tietopisteeseen toimitettavien tietojen riittävä tarkkuustaso ja yhteentoimivuus. Yhteisrakentamislaisa tarkoitettu keskitetty tietopiste toteutetaan Liikenne- ja viestintävirasto Traficomin ylläpitämällä Verkkotietopiste.fi-palvelulla sekä Sijaintitietopalvelulla, jotka ovat omat erilliset palvelunsa.

Määräystä sovelletaan viestintä-, energia-, vesihuolto- ja liikenneverkkojen tietojen toimittamiseen verkkoinfrastruktuurin yhteisrakentamisesta ja -käytöstä annetun lain tarkoittamaan keskitettyyn tietopisteeseen.

Oriveden kaupungissa tämä koskee lähinnä vesihuoltoverkoston.

Määräysten perustelumuistiossa todetaan kohdassa ” soveltaminen vesihuoltoverkkoihin ” seuraavaa:

” Myös talousveden toimittamiseen tarkoitettu vesijohtoverkko on rajattu yhteisrakentamis- ja yhteiskäyttölain mukaisesti määräyksen soveltamisalan ulkopuolelle. Laissa ja tässä määräyksessä vesihuoltoverkolla tarkoitetaan jätevesiviemäriverkkoa ja hulevesiviemäriverkkoa, eikä vesijohtoverkko kuulu määritelmän piiriin. Tältä osin tietojen toimittamisvelvollisuus koskee vain jätevesiviemäriverkkoa ja hulevesiviemäriverkkoa. ”

” Vaikka määräyksen mukaista velvoitetta tietojen toimittamiseen ei olisikaan talousveden toimijoille, Liikenne- ja viestintävirasto **suosittelee** kuitenkin verkkotietojen toimittamista, jotta verkko on paremmin suojattu kaivuuvahingoilta, eikä toimijoiden tarvitse muulla tavoin järjestää verkkotietojensa sijaintiselvityksiin ja näyttötoimintaan liittyviä toimintoja. ”

Kaikkien toimijoiden kannalta, jotka tietoja antavat, on erittäin tärkeätä, että kaikki tiedot ovat turvassa eikä niihin pääse käsiksi sellaiset tahot, jotka voivat aiheuttaa tietojen antajille ongelmia tai vaaratilanteita. Hyvää tietysti on se, että ns. ” yhden luukun kautta ” voi saada tietoja maan alla olevista erilaisista laitteista ja niiden sijainnista kunhan nämä tiedot käytetään oikein ja asiallisesti ja tarkoituksenmukaisesti.

Tekninen lautakunta

§ 122

14.12.2023

Toimivalta

Hallintosääntö 29 §

Esittelijä

Tekninen johtaja Matti Vesava

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää antaa lausuntonaan seuraavaa:

- 1) verkkotietojen keruu yhteen paikkaan on hyvä asia, jos sillä saavutetaan oikeanlaisia tuloksia ja todellista säästöä.
- 2) kaikkia tietoja ei siltikään voi antaa laajaan jakeluun, vaan jotkut tiedot tulee olla vain tietyn tahon tiedossa ja käytettävissä.
- 3) vesijohtoverkostojen jättäminen määräyksen ulkopuolelle on hyvä asia ja näiden tietojen jakamista tulee tarkoin harkita jopa tapauskohtaisesti.
- 4) Pöytäkirja tämän pykälän osalta tarkastetaan kokouksessa.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

-----

**Lausuntopyyntö: Tasoristeysmuutoksista tiedottaminen ja tietojen ylläpito tietojärjestelmissä**

Tekninen lautakunta 14.12.2023 § 123  
636/07.02.00.01/2023

Valmistelija

Tekninen johtaja Matti Vesava

Väylävirasto on pyytänyt Oriveden kaupungilta lausuntoa tasoristeysmuutoksista tiedottamisesta ja tietojen ylläpitämisestä tietojärjestelmissä. Lausuntoa pyydetään 15.12.2023 mennessä.

Luonnos ” Tasoristeysmuutoksista tiedottamisesta ja tietojen ylläpitämisestä ”-ohje kokoaa yhteen tasoristeysmuutoksista tiedottamisen käytännöt. Ohje koskee kaikkia vaiheita tasoristeysmuutoksiin liittyvästä esisuunnittelusta aina rakentamiseen ja kunnossapitoon saakka.

Ohjeen tarkoituksena on selventää, missä järjestyksessä, miten, kenen toimesta ja kenelle tieto kulkeutuu.

Ko. ohjeistus on varsin tärkeä asiakirja monessakin eri tapauksessa, jos esim. yksittäinen tasoristeys kokonaan poistuu käytöstä ja sen kautta kulkuyhteys yhdelle tai usealle kiinteistölle, metsätilalle tai muulle alueelle vaikeutuu ja / tai muuttuu oleellisesti. Tärkeätä siis on, että tiedotus näissäkin tapauksissa on selkeää, yhtenäistä, informoivaa ja kaikki asiaan liittyvät tahot tavoitettavaa.

Yhteistyö eri viranomaisten kanssa on tärkeää ja kunkin kohteen kohdalla tulee mukana aina olla se kunta / kaupunki, jonka alueella toimitaan. Maininta siitä (kohta 3.1.2 kunnat ja kaupungit), että jos yksittäinen tasoristeys tai pienempi kokonaisuus poistetaan toimitusmenettelyllä, kuntaa / kaupunkia tiedotetaan ainoastaan toteutusvaiheessa tuntuu hieman erikoiselta, sillä kyllä jokainen poistuva tasoristeys on tietyllä lailla tärkeä, joten kyllä siitäkin olisi syytä ilmoittaa kunnalle jo suunnitteluvaiheessa.

Toimivalta

Hallintosääntö 29 §

Esittelijä

Tekninen johtaja Matti Vesava

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää lausuntonaan todeta seuraavaa:

- 1) laadittava asiakirja on erittäin tärkeä ohje, jolla parannetaan eri tahojen välistä yhteistyötä ja kommunikaatiota
- 2) kaikki sellaiset tahot, joita yksittäinen tasoristeysmuutos koskee, tulee saada hyvissä ajoin tietoonsa suunnitteluun lähtevät muutokset ja niiden toteuttamisen
- 3) pöytäkirja tarkastetaan tämän pykälän osalta kokouksessa.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

-----

Kaupunginhallitus	§ 101	15.05.2023
Ympäristölautakunta	§ 56	13.06.2023
Ympäristölautakunta	§ 92	09.11.2023
Tekninen lautakunta	§ 124	14.12.2023

## Rinnakkaistien asemakaava ja asemakaavan muutos

Kaupunginhallitus 15.05.2023 § 101

Valmistelija Kaavoituspäällikkö Antti Kivikko

Valtatien 9 kehittämiseksi laaditaan tiesuunnitelmaa, jonka laatimisesta vastaa Pirkanmaan ELY-keskus. Tekninen lautakunta on kokouksessaan 8.12.2022 ( § 101) käsitellyt asiaa, ja valmistelutekstissä on todettu mm. seuraavaa:

*”Pirkanmaan ELY-keskus laatii parhaillaan tiesuunnitelmaa ” valtatie 9 parantaminen välillä Käpykangas-Orivesi, Kangasala, Orivesi ” Suunnitelmassa valtatie 9 muutetaan koko suunnittelupituudeltaan nelikaistaiseksi ja keskikaiteelliseksi moottoriliikennetieksi. Moottoriliikennetiellä hidas- ja suojaamaton liikenne (jalankulku, pyöräily, mopot, mopoautot, traktorit yms.) on kielletty.*

*Nykyohjeistuksen mukaan moottoriliikennetien rinnakkaistien tulee olla maantietasoinen yhteys. Pirkanmaan ELY-keskus kävi vuonna 2022 tämän suunnitelmavälin rinnakkaistiejärjestelyistä neuvottelun Väyläviraston kanssa. Väyläviraston linjauksen mukaan, rinnakkaistienä tulee hyödyntää nykyistä maantieverkostoa. Yliskylän ja Oriveden eritasoliittymän rinnakkaistienä toimii yhteys maantie 3241 (Yliskyläntie) ja kantatie 58 (Orivedentie) kautta.*

*Väyläviraston linjauksen mukaan Yliskylän ja Oriveden eritasoliittymän välissä sijaitsevalle liikenneasemalle (Oritupa) ei toteuteta erikseen rinnakkaista maantieyhteyttä. Näin ollen, mikäli Orituvalle halutaan pääsy myös hitaan- ja suojaamattoman liikenteen kulkumuodoilla, tulisi Orituvalle suunnitella katuyhteys ja Pirkanmaan ELY-keskuksen mielestä, jos katuyhteys Orituvalle tehdään, se siirtyy Oriveden kaupungin hoitoon ja ylläpidettäväksi. Lisäksi Pirkanmaan ELY-keskus katsoo, että yksityistienä yhteys ei toimi, koska yksityisteille ei voida ohjata / opastaa yleistä liikennettä eikä yksityistiekunnilla ole esim. talvikunnossapitovelvoitteita.”*

Kaupunginhallitus on päättänyt (11.4.2023 § 81), että Oriveden kaupunki esittää lausuntonaan Pirkanmaan ELY-keskukselle seuraavaa:

*1) Rinnakkaistieyhteys Orituvalle tehdään siten, että Pirkanmaan ELY-keskus ja Oriveden kaupunki suunnittelevat ja toteuttavat yhdessä yhteyden Orituvalta Orivedelle päin VT 9:n oikealle puolelle rakennettava tienä ensin katuna niin pitkälle, että alueelle kaavoituksen kautta suunniteltava teollisuus- ja mahdollisesti asuinalue voidaan sinne toteuttaa.*

*2) Rinnakkaistieyhteys suunniteltavan kadun päästä suunnitellaan ja toteutetaan Hankaloilontien kautta KT 58:lle päähän siten, että se on tarkoitettu vain hitaalle- ja suojaamattomalle liikenteelle. Tiesuunnittelun*



Kaupunginhallitus	§ 101	15.05.2023
Ympäristölautakunta	§ 56	13.06.2023
Ympäristölautakunta	§ 92	09.11.2023
Tekninen lautakunta	§ 124	14.12.2023

*yhteydessä Hankaloilontie peruskorjataan ja toteutetaan kevyen liikenteen väylä asutulle alueelle.*

*3) Alueelle tehdään myös vesi- ja viemärijohtojen suunnitelmat.*

*4) Kun yllä olevat väylät on rakennettu, ne siirtyvät kokonaisuudessaan Oriveden kaupungin omistukseen, hoitoon ja ylläpidettäviksi.*

Tiesuunnitelman laatimiseen liittyvissä työneuvotteluissa Pirkanmaan ELY-keskus on esittänyt kaupungille tiedon, jonka mukaan laadittava tiesuunnitelma voidaan hyväksyä vasta sen jälkeen, kun koko yhteys Hankaloilontieltä Orituvan suunniteltuun eritasoliittymään saakka on asemakaavan mukaista katualuetta. Tiesuunnitelman hyväksyminen edellyttää siten, että Oriveden kaupunki laatii asemakaavan ja asemakaavan muutoksen yhteyttä varten, jossa osoitetaan yhteyden katualueen sijainti ja leveys sekä muut tarpeelliset merkinnät. Käytännössä järkevin keino ratkaista kaavatilanne ja mahdollistaa siten tiesuunnitelman hyväksyminen Oriveden kaupungin puolelta on laatia tieyhteyttä varten ns. putkikaava, jonka aluerajaus kattaa vain laadittavan yhteyden.

Pirkanmaan ELY-keskus suunnittelee yhteyden linjausta parhaillaan ja kaupunki on tarvittavilta osin mukana ohjaamassa linjauksen suunnittelua siten, että se palvelee kaupungin alueille alustavasti kaavailemia tarpeita mahdollisimman hyvin. Linjauksen sijainti tarkentuu suunnittelun edetessä.

Alue on pääosin asemakaavoittamatonta aluetta. Hankaloilontien läheisyydessä, Oriveden päässä suunniteltua yhteyttä, on noin 70 metrin osuus, joka kuuluu Kirkonseudun asemakaavan alueelle, joka on hyväksytty vuonna 1966. Asemakaavassa alue on osoitettu merkinnällä Mv (Maatalousalue, jolle saa vähintään 1 ha alueelle rakentaa maatalousrakennuksia). Tältä osin kyseessä on asemakaavan muutos. Suunnittelun tielinjauksen läheisyydessä sijaitsee rakennettuja asuin kiinteistöjä, jotka sijoittuvat voimassa olevassa asemakaavassa niin ikään Mv-alueelle. Näiltä osin on tarkoituksenmukaista ottaa ne mukaan kaavamutokseen ja päivittää asemakaava vastaamaan alueiden nykyisiä käyttötarkoituksia.

Rinnakkaistien edellyttämän asemakaavan ja asemakaavan muutoksen edistäminen on mahdollista siinä vaiheessa, kun tiesuunnitelman suunnittelu on edennyt siihen vaiheeseen, että yhteyden sijainti voidaan varmistaa.

Rinnakkaistien asemakaavan ja asemakaavan muutoksen tavoitteena on suunnitella valtatie 9 rinnakkaisyhteytenä toimiva Oritupa-Orivesi – yhteys sekä mahdollistaa kaavallisesti valtatie 9 tiesuunnitelman hyväksyminen. Lisäksi asemakaavan muutoksen tarkoituksena Hankaloilontien läheisyydessä on päivittää asemakaava vastaamaan alueelle rakentunutta tilannetta.

Tiesuunnitelman laadinnan yhteydessä Pirkanmaan ELY-keskus on laatinut alueelta selvityksiä. Kaupunki pyrkii tekemään yhteistyötä ELY-keskuksen kanssa ja hyödyntämään samoja selvityksiä kaavahankkeessa.

Kaupunginhallitus	§ 101	15.05.2023
Ympäristölautakunta	§ 56	13.06.2023
Ympäristölautakunta	§ 92	09.11.2023
Tekninen lautakunta	§ 124	14.12.2023

Liitteenä on aluetta kuvaava maastokartta. Kaavahankkeen alueen tarkempi rajaaminen on tarkoituksenmukaista vasta kaavahankkeen edetessä, sitten kun suunnitellun yhteyden linjaus varmistuu.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Juha Kuusisto

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää käynnistää Rinnakkaistien asemakaavan ja asemakaavan muutoksen välillä Hankaloilontie-Oritupa. Kaavahankkeen aluerajaus tarkentuu suunnittelun edetessä.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin pöytäkirjaan, että kaavoituspäällikkö Antti Kivikko oli asiantuntijana paikalla asian käsittelyn aikana.

-----

Ympäristölautakunta 13.06.2023 § 56

Valmistelija Kaavasuunnittelija Tea Jylhä

Rinnakkaistien asemakaava ja asemakaavan muutos koskee tulevan Orituvan eritasoliittymän ja Hankaloilontien välistä aluetta. Tavoitteena on kaavoittaa valtatielle 9 rinnakkaisyyhteys, jota kevyt liikenne voi käyttää ja jonka varrelle Orituvan päähän voi tarvittaessa tulevaisuudessa kaavoittaa uutta yritysalueita. Asemakaavan muutos koskee Hankaloilontien päässä olevaa maatalousaluetta.

Uuden tieyhteyden linjaus tarkentuu suunnittelun edetessä. Kaavahanke liittyy valtatie 9 parantamishankkeeseen välillä Käpykangas-Orivesi.

Maankäyttö- ja rakennuslain 63 §:n mukaan kaavan vireilletulosta on tiedotettava ja kaavaa laadittaessa tulee laatia suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyistä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista kaavoituksen.

Liitteenä on osallistumis- ja arviointisuunnitelma.

Esittelijä Kaavoituspäällikkö Antti Kivikko

Päätösehdotus Ympäristölautakunta hyväksyy Rinnakkaistien asemakaavan ja asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä päättää asettaa sen nähtäville samalla, kun kaavan vireilletulosta tiedotetaan.

Pöytäkirja tämän pykälän osalta tarkastetaan kokouksessa.

Kaupunginhallitus	§ 101	15.05.2023
Ympäristölautakunta	§ 56	13.06.2023
Ympäristölautakunta	§ 92	09.11.2023
Tekninen lautakunta	§ 124	14.12.2023

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

-----

Ympäristölautakunta 09.11.2023 § 92

Valmistelija

Kaavoituspäällikkö Antti Kivikko

Rinnakkaistien asemakaavan ja asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) on ollut yleisesti nähtävillä 21.6.-18.8.2023. Nähtävilläolosta tiedotettiin kuulutuksella kaupungin verkkosivuilla sekä Oriveden Sanomissa. Alueen maanomistajia ja välittömiä rajanaapureita tiedotettiin nähtävilläolosta kirjeitse ja viranomaisilta pyydettiin lausunnot OAS:sta.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta annettiin viisi lausuntoa, yksi viranhaltijan palaute sekä neljän suunnittelualan kiinteistönomistajan yhteinen mielipide. Pirkanmaan ELY-keskus sekä Pirkanmaan liitto lausuvat tutustuneensa aineistoon ja etteivät anna lausuntoa tässä vaiheessa kaavaprosessia. Suomen Erillisverkot Oy lausui, että hankkeella ei ole vaikutusta yhtiön toimintaan.

Pirkanmaan pelastuslaitoksen lausunnossa esitetään suunniteltavalta yhteydeltä järjestettävän liittynät myös valtatie 9 pohjoispuolella oleville kiinteistöille. Pelastuslaitoksen lausuntoon liittyen vastineeksi on kirjattu, että ELY-keskus vastaa valtatie 9 tiesuunnitelman laatimisesta ja siten myös kulkuyhteyksien järjestämisestä kiinteistöille. Asia käsitellään osana tiesuunnitelmaa, ja tiesuunnitelman yleisesti netissä nähtävillä olevissa luonnoksissa kiinteistöjen kulku on järjestetty valtatie 9 pohjoispuolelle toteutettavan rinnakkaisyhteyden kautta. Kulkuyhteyksien järjestäminen on tiesuunnitteluun kuuluva asia, eikä sitä käsitellä tämän kaavahankkeen osana.

Pirkanmaan maakuntamuseon lausunnossa kuvattiin suunnittelualan ja sen lähistön kulttuuriympäristön arvoja sekä lähialueilla tehtyjä selvityksiä. Maakuntamuseon mukaan uusi tieyhteys sijoittuu rakentamattomalle metsäalueelle, joka ei omaa erityisiä rakennetun ympäristön tai maiseman arvoja. Liikenne tielle kuitenkin ohjattaisiin Hankaloilontien kautta, joten maakuntamuseon mukaan kaavan yhteydessä on syytä arvioida hankkeen vaikutuksia Hankaloilontien ympäristöön, sillä sen varrella on kulttuurihistoriallisesti arvollisia alueita. Lausunnossa kerrataan Hankaloilontien lähistöllä tehtyjä kulttuuriympäristön selvityksiä. Maakuntamuseon lausunnossa myös todetaan, että suunnittelualueella ei sijaitse ennestään tunnettuja kiinteitä muinaisjäännöksiä tai muita arkeologisia kohteita. Lausunnon mukaan aluetta ei ole kuitenkaan tarkastettu aiemmin arkeologisten inventointien yhteydessä. Lausunnossa edellytetään arkeologisen inventoinnin suorittamista alueella MRL § 9:n mukaisesti.

Kaupunginhallitus	§ 101	15.05.2023
Ympäristölautakunta	§ 56	13.06.2023
Ympäristölautakunta	§ 92	09.11.2023
Tekninen lautakunta	§ 124	14.12.2023

Kaupunki on tilannut suunnittelualueelle arkeologisen inventoinnin maakuntamuseon lausunnossa esitetyn mukaisesti. Inventointityö on parhaillaan menossa. Selvityksen tuloksia ei ole käytettävissä vielä kaavaluonnosvaiheessa, vaan ne otetaan huomioon myöhemmin kaavaehdotuksen laadinnassa. Maakuntamuseon lausunnossa viitattuun Hankaloilontien ympäristön selvitystiedon tarkentamiseen ei ole nähty tarvetta, koska alue ei kuulu suunnittelualueeseen, eivätkä kaavaluonnoksen ratkaisut aiheuta muutoksia alueella. Kaava-alueella ei sijaitse rakentuneita rakennuspaikkoja tai rakennuskantaa, joten rakennettuun ympäristöön liittyvän selvitystiedon tarkistaminen ei ole tarpeen.

Liikuntapäällikkö antoi OAS-vaiheessa viranhaltijan palautteen. Liikuntapalvelujen puolesta täytyy varmistaa ulkoilureitin säilyvyys ja käytettävyys Leppästenvuori-Paltanmäki akselilla. Latu- ja ulkoilureitin merkitys on suuri ja sen huolto tehdään koneellisesti, tulevaisuudessa todennäköisesti talvisin latukoneella joten mahdollinen silta/alikulku tulee mitoittaa sen mukaan. Palaute otetaan huomioon kaavan suunnittelussa ja myöhemmin katusuunnitelmassa, jossa rakenteelliset ratkaisut suunnitellaan tarkemmin.

Neljän suunnittelualueella sijaitsevan kiinteistön omistajat ovat jättäneet OAS-vaiheessa yhteisen mielipiteen. Palautteessa ehdotetaan rinnakkaistien toteuttamista Uotilantien kautta hyödyntäen jo olemassa olevia metsäteitä. Mielipiteessä huomautetaan, että Uotilantiellä on valmiiksi rakennettu kevyenliikenteenväylä ja -alikulku sekä turvallisempi liikenneympyrä, kun taas Hankaloilontielle kaikki nämä pitäisi rakentaa alusta asti. Mielipiteeseen on vastattu tarkemmin kaavaselostuksessa. Kokonaisuutena voidaan todeta, että Rinnakkaistien kaavahankkeen mukainen reitti perustuu monenlaisiin eri selvityksiin sekä moniportaiseen kunnan päätöksentekoon. Mielipiteessä esitetty vaihtoehtoinen reitti olisi maastonmuodoiltaan erittäin haastava toteutuksen sekä kunnossapidon näkökulmasta. Asiaa on käsitelty monessa eri vaiheessa kaupungin toimielimissä, ja käsittelyjen muodostaman kannan perusteella kaupunginhallitus on kokouksessaan 11.4.2023 päättänyt, että tien reitti kulkee Orituvan alueelta Hankaloilontien kautta kantatielle 58.

Kaavaselostuksessa on tarkemmin kirjattu saadut lausunnot, palaute sekä mielipide sekä annettu vastineet näihin.

Kaavahankkeen suunnittelu on edennyt samanaikaisesti ELY-keskuksen johtaman tiesuunnittelun kanssa. Suunnitelmien pohjalta on laadittu kaavaluonnos. Kaavaluonnoksessa tieyhteys osoitetaan katuna, joka johtaa Hankaloilontien päästä valtatie 9 tiesuunnitelmien mukaisen tielinjauksen reunoja mukailleen Orituvalle toteutettavaan eritasoliittymään. Asemakaavaan yhteys osoitetaan katualueena. Osoitettavan katualueen laajuus on osoitettu ELY-keskuksen konsulttina tiesuunnitelmaa laativan Destian laatimien suunnitelmien perusteella. Suunnitelmissa katualueen laajuus on paikoin merkittävän leveä johtuen alueen suurista korkeuseroista sekä jyrkistä maastonkohdista, jotka edellyttävät yhteyden toteuttamisen ja käyttökelpoisuuden kannalta paikoin merkittäviä leikkauksia sekä pengerryksiä. Nämä puolestaan edellyttävät

Kaupunginhallitus	§ 101	15.05.2023
Ympäristölautakunta	§ 56	13.06.2023
Ympäristölautakunta	§ 92	09.11.2023
Tekninen lautakunta	§ 124	14.12.2023

rakennusvaiheen rakentamisen sekä myöhemmän kunnossapidon vuoksi molemmin puolin rakenteita noin kolmen metrin työvaran.

Käytännössä yhteyden toteutus tapahtuu siten, että tieyhteyden päät Hankaloilontien läheisyydessä sekä toisessa päässä Orituvan lähellä tulevat olemaan yleiselle liikenteelle käytettävissä olevia katuja. Näiden osuuksien väliin jäävä osuus osoitetaan vain ns. hitaan liikenteen käyttöön, eli esimerkiksi pyöräilijöille, kävelijöille, mopoille, mopoautoille, traktoreille yms. Koko osuudella tulee olemaan kiinteistöille ajo sallittu, jolloin se palvelee alueella sijaitsevien kiinteistöjen kulkua ELY-keskuksen tiesuunnitelman luonnosten mukaisesti. Tarkemmin yhteyden toteutus sekä liikenteen ohjaus suunnitellaan katusuunnitelmassa, joka on mahdollista laatia asemakaavoituksen jälkeen.

Asemakaava koskee osia kiinteistöistä 562-413-1-300, 562-413-1-301, 562-413-2-64, 562-413-2-154, 562-413-5-150, 562-413-36-0 ja 562-413-107-53. Asemakaavan muutos koskee maatalousaluetta, jolle saa vähintään 1 ha:n alueelle rakentaa maatalousrakennuksia. Asemakaavalla ja asemakaavan muutoksella muodostuu katualuetta sekä maa- ja metsätalousaluetta. Katualueelle on osoitettu kadun ylittävä kevyen liikenteen yhteys kohtaan, jossa katualue ylittää ulkoilureitin. Kohtaan on tiesuunnitelmassa suunniteltu ulkoilureitin ylittävää latusiltaa. Muodostuvan katualueen pinta-ala on noin 10,5 ha.

Muodostuvalla katuyhteydellä ei ole vielä nimeä. Mahdollisia vaihtoehtoja voisivat olla esimerkiksi Rinnakkaistie, Metsätie ja Orituvantie. Kyseisiä kadun tai tien nimiä ei esiinny vielä Oriveden alueella.

Esityslistan liitteenä ovat kaavaluonnoksen kartat. Päivitetty osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä luonnosvaiheen kaavaselostus valmistuvat lähiaikoina, ja julkaistaan lisälistana.

Toimivalta	Hallintosääntö 30 §
Esittelijä	Kaavoituspäällikkö Antti Kivikko
Päätösehdotus	Ympäristölautakunta

1) päättää asettaa Rinnakkaistien asemakaavan ja asemakaavan muutoksen luonnoksen sekä kaavaselostuksen yleisesti nähtäville 30 päivän ajaksi (MRL § 62 ja § 63, MRA § 30).

2) nimeää muodostuvan katuyhteyden, ja nimi merkitään kaavakarttaan ehdotusvaiheessa.

Kaavoituspäällikön kokouksessa tekemä muutos päätösehdotukseen:

Ympäristölautakunta

1) päättää asettaa Rinnakkaistien asemakaavan ja asemakaavan muutoksen luonnoksen sekä kaavaselostuksen yleisesti nähtäville 30

Kaupunginhallitus	§ 101	15.05.2023
Ympäristölautakunta	§ 56	13.06.2023
Ympäristölautakunta	§ 92	09.11.2023
Tekninen lautakunta	§ 124	14.12.2023

päivän ajaksi (MRL § 62 ja § 63, MRA § 30).

2) nimeää muodostuvan katuyhteyden Orituvantieksi, ja nimi merkitään kaavakarttaan ehdotusvaiheessa.

3) päättää, että pöytäkirja tämän pykälän osalta tarkastetaan kokouksessa.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin pöytäkirjaan, että kaupunginhallituksen puheenjohtaja Jussi Viljanen saapui kokoukseen tämän asian käsittelyn aikana kello 17:30.

-----

Tekninen lautakunta 14.12.2023 § 124  
296/10.02.03/2023

Valmistelija Tekninen johtaja Matti Vesava

Rinnakkaistien asemakaavan ja asemakaavan muutoksen luonnos on nähtävillä 22.11.-22.12.2023. Kaavahankkeen tarkoituksena on rinnakkaisyhteyden osoittaminen Orituvan ja Oriveden keskustan välille valtatie 9:n eteläpuolelle. Rinnakkaistieyhteys osoitetaan kaduksi, jossa osalla matkaa läpikulku muilla kuin hitailla ajoneuvoilla on tarkoitus kieltää. Katuyhteydellä sallitaan kiinteistöille kulkeminen liikennemerkein.

Oriveden kaupungin kannalta on erittäin tärkeätä, että VT 9 saataisiin tehtyä nelikaistaiseksi tieksi mahdollisimman nopeasti. Tämä on hyvin monella tavalla liikennettä kuin liikkumista ja liikkumisen turvallisuutta parantava toimenpide. Lisäksi se mahdollistaisi kaupungin uusien mm. teollisuusaluehankkeiden toteuttamisen ja rakentamisen VT 9:n viereen. Jos tällainen uuden / uusien alueiden toteuttaminen saadaan vauhtiin, niin näille alueille tulee saada myös kunnallistekniikka ja erityisesti vesi- ja viemärijohto laitteineen. Tästä syystä on rinnakkaistiehankkeen kaavoituksessa hyvä ottaa huomioon, että vesi- ja viemärijohtoille laitteineen varataan omat paikkansa asemakaavaan ja asemakaavan muutokseen koko rinnakkaistiematkalle.

Liitteenä Rinnakkaistien asemakaavan ja asemakaavan muutoksen luonnos ja kaavaselostus.

Toimivalta Hallintosääntö 29 §

Esittelijä Tekninen johtaja Matti Vesava

Päätösehdotus Tekninen lautakunta päättää antaa lausuntonaan seuraavaa:  
1) rinnakkaistiehankkeen asemakaavan ja asemakaavan muutoksessa on tärkeätä ottaa huomioon myös vesi- ja viemärijohtoille ja niiden laitteille varattavat rakentamispaikat

Kaupunginhallitus	§ 101	15.05.2023
Ympäristölautakunta	§ 56	13.06.2023
Ympäristölautakunta	§ 92	09.11.2023
Tekninen lautakunta	§ 124	14.12.2023

2) muilta osin teknisellä lautakunnalla ei ole huomautettavaa kaava-asiassa

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

-----

Maankäyttö- ja kaavatoimikunta	§ 44	16.08.2023
Kaupunginhallitus	§ 197	11.09.2023
Ympäristölautakunta	§ 93	09.11.2023
Tekninen lautakunta	§ 125	14.12.2023

## Uimarannan asemakaavan muutos

Maankäyttö- ja kaavatoimikunta 16.08.2023 § 44

Valmistelija Kaavoituspäällikkö Antti Kivikko

Kaupunginhallitus päätti kokouksessaan 11.4.2023 § 83 käynnistää Uimarannan-Rantapolun asemakaavan muutoksen liitteen 1 mukaisella alueella. Tuolloin esittelytekstin mukaiset kaavamuutoksen tavoitteet olivat tutkia virkistysalueiden käyttöä ja kehittämistä, virkistysreittien yhteystarpeita, uimarannan alueen liikenne- ja pysäköintijärjestelyjä sekä päivittää alueen kaavamerkintöjä.

Kirkkolahden alueen kaavahankkeiden yhteydessä ELY-keskus on kaupungin lausuntopyynnön perusteella toimittanut 14.6.2023 liitteenä 2 olevan lausunnon Kirkkolahden alimmasta suositeltavasta rakentamiskorkeudesta. Lausunnon mukaan Kirkkolahden alin suositeltava rakentamiskorkeus on N2000 +87,50 m. Alimman korkeuden alapuolelle ei tule sijoittaa kastuessa vaurioituvia rakenteita.

Kirkkolahden länsiranta kaava-alueen kohdalla on alavaa. Tämä vaikuttaa kaavahankkeen ratkaisuihin. Erityisesti sillä on vaikutuksia kaupungin neuvottelumahdollisuuksiin alueen maanomistuksen suhteen. Esimerkiksi kiinteistön 562-413-31-11 alueella rakentaminen ei käytännössä maisemaan sopeutuvasti ole mahdollista, joka vaikuttaa maanomistusolojen neuvottelumahdollisuuksiin sekä sitä kautta myös virkistysmahdollisuuksien kehittämiseen. Kyseisen kiinteistön ranta-alueet sijoittuvat alle korkeustason +86,00 metriä, jolloin vähäininkin rakentaminen edellyttäisi käytännössä vähintään 2 metrin maanpinnan nostoa tai sen pituisia ilmaan jääviä paaluja rakennuksen alle. Tämän tyyppiset ratkaisut eivät käytännössä sovellu esimerkiksi alueen maisemakuvaan.

Kaavahankkeen aluerajausta, nimeä ja tavoitteita tulee muuttaa, koska tavoitteiden mukaisen virkistysmahdollisuuksia kehittävän kaavaratkaisun ja maanomistustilanteen saavuttaminen ei käytännössä nykytilanteessa ole mahdollista maanomistustilanteeseen liittyvän kaupungin neuvotteluaseman heikentymisen vuoksi.

Päivitetyt kaavamuutoksen tavoitteet ovat tutkia uimarannan alueen liikenne- ja pysäköintijärjestelyjä sekä päivittää alueen kaavamerkintöjä.

Liitteenä 3 on ehdotettu Uimarannan kaavamuutoksen alue.

Toimivalta Kaupunginhallitus 26.6.2023 § 164

Esittelijä Kaupunginjohtaja Juha Kuusisto



Maankäyttö- ja kaavatoimikunta	§ 44	16.08.2023
Kaupunginhallitus	§ 197	11.09.2023
Ympäristölautakunta	§ 93	09.11.2023
Tekninen lautakunta	§ 125	14.12.2023

**Päätösehdotus** Maankäyttö- ja kaavatoimikunta kuulee kaavoituspäällikön tilannekatsauksen kaavamuutoksen tilanteesta sekä esittää kaupunginhallitukselle kaavamuutoksen nimen muuttamista Uimarannan asemakaavan muutokseksi ja aluerajauksen muuttamista liitteen 3 mukaiseksi.

**Päätös** Päätösehdotus hyväksyttiin.

-----

Kaupunginhallitus 11.09.2023 § 197

**Valmistelija** Talous- ja hallintojohtaja Marjatta Lilja

**Toimivalta** Hallintosääntö 23 §

**Esittelijä** Kaupunginjohtaja Juha Kuusisto

**Päätösehdotus** Kaupunginhallitus päättää

1. muuttaa Uimarannan-Rantapolun asemakaavan muutoksen nimen Uimarannan asemakaavan muutokseksi ja

2. muuttaa asemakaavan aluerajauksen liitteen mukaiseksi.

Kaupunginjohtajan kokouksessa tekemä lisäys päätösehdotukseen:

3. myöntää kaavoituspäällikölle oikeuden tehdä tarvittaessa tarkennuksia ko. asemakaavan muutoksessa.

**Päätös** Päätösehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin pöytäkirjaan, että kaupunginhallituksen jäsen Eliisa Suhonen poistui esteellisenä (intressijäävi) kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Merkittiin pöytäkirjaan, että kaavoituspäällikkö Antti Kivikko oli asiantuntijana paikalla asian käsittelyn aikana.

Merkittiin pöytäkirjaan, että kokous keskeytettiin tauon ajaksi tämän asian käsittelyn jälkeen kello 16.03-16.20.

-----

Ympäristölautakunta 09.11.2023 § 93

Maankäyttö- ja kaavatoimikunta	§ 44	16.08.2023
Kaupunginhallitus	§ 197	11.09.2023
Ympäristölautakunta	§ 93	09.11.2023
Tekninen lautakunta	§ 125	14.12.2023

## Valmistelija

Kaavoituspäällikkö Antti Kivikko, Maankäyttövalmistelija Julia Valkeejärvi

Kaavamuutosalue sijaitsee Oriveden keskustan lähellä Kirkonseudulla Kirkkolahden pohjoisrannassa. Kaupunginhallitus on 11.4.2023 § 83 käynnistänyt kaavamuutoshankkeen.

Asemakaavamuutoksella päivitetään alueen liikenne- ja pysäköintijärjestelyjä vastaamaan paremmin alueelle toteutunutta tilannetta sekä tutkitaan alueen virkistyskäyttömahdollisuuksia sekä mahdollistetaan niiden kehittäminen.

Maankäyttöpalvelut on laatinut kaavahankkeen osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS), kaavaluonnoksen sekä kaavaselostuksen, jotka ovat esityslistan liitteenä.

Kaavaluonnoksessa suunnittelualueelle osoitetaan laaja uimaranta-alue (VV), jota on maltillisesti laajennettu verrattuna voimassa olevaan asemakaavaan yhdistämällä siihen alueen pohjoisreunan lähivirkistysalue. Uimaranta-alueen rakennusoikeus säilytetään voimassa olevan asemakaavan mukaisesti 500 k-m<sup>2</sup> laajuisena. Uimaranta-alueen rakennusala laajennetaan, joka mahdollistaa alueen kehittämisen ja suunnittelun tulevaisuuden tarpeiden suhteen.

Uimaranta-alueen sekä läheisten kiinteistöjen kulkua varten alueelle osoitetaan Uimapolku-niminen pihakatu. Nykyisen tien kohdalle osoitettava kulkuyhteys osoitetaan pihakatuna uimaranta-alueen alemmalle pysäköintipaikalle saakka. Pysäköintipaikalta uimarannalle kulkeva yhteys osoitetaan jalankululle ja polkupyöräilylle varattuna tienä, jolla huoltoajo on sallittu (pp/h). Merkinnällä mahdollistetaan uimarannan huoltoajo. Lisäksi kaavaluonnoksessa osoitetaan alueelle puistoa (VP). Alueelle myös osoitetaan ohjeellisia jalankululle ja polkupyöräilylle varattuja alueen osia (pp) eli reittejä nykyisen rakentuneen tilanteen mukaisesti sekä mahdollisia kehitystarpeita huomioiden.

Kaavaluonnos lähinnä päivittää alueen asemakaavaa vastaamaan alueelle rakentunutta tilannetta, mahdollistaa joustavammin tulevaisuuden mahdolliset kehitystarpeet sekä yksinkertaistaa alueen kaavateknistä rakennetta. Kaavaluonnos ei luo uusia rakennuspaikkoja, nosta alueen rakennusoikeutta tai edellytä merkittävää uuden infran rakentamista. Kokonaisuutena kaavaluonnoksen vaikutukset arvioidaan vähäisiksi.

## Toimivalta

Hallintosäntö 30 §

## Esittelijä

Kaavoituspäällikkö Antti Kivikko

## Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää asettaa Uimarannan asemakaavamuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelman, kaavaluonnoksen sekä kaavaselostuksen yleisesti nähtäville 30 päivän ajaksi (MRL § 62 ja § 63, MRA § 30) samalla, kun asemakaavan muutoksen vireilletulosta tiedotetaan.

Maankäyttö- ja kaavatoimikunta	§ 44	16.08.2023
Kaupunginhallitus	§ 197	11.09.2023
Ympäristölautakunta	§ 93	09.11.2023
Tekninen lautakunta	§ 125	14.12.2023

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin pöytäkirjaan, että määräaikainen maankäyttövalmistelija Julia Valkeejärvi oli asiantuntijana paikalla asian käsittelyn aikana.

Pöytäkirja tämän pykälän osalta tarkastettiin kokouksessa.

-----

Tekninen lautakunta 14.12.2023 § 125  
425/10.02.03/2023

Valmistelija Tekninen johtaja Matti Vesava

Uimarannan asemakaavamuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma, kaavaluonnos ja kaavaselostus on asetettu nähtäville 30 päivän ajaksi 22.11.-22.12.2023.

Uimarannan kaavamuutoksella päivitetään alueen käyttötarkoituksimerkintöjä, tutkitaan alueen virkistyskäyttömahdollisuuksia sekä uimarannan alueen liikenne- ja pysäköintijärjestelyitä.

Asemakaavan sisällön mukaisesti mm. suunnittelualueen pohjoisreunalla oleva kapea lähivirkistysalue yhdistetään uimarannan alueeseen. Lisäksi selkeytetään alueella kulkua (jalankulku, polkupyöräily, autoliikenne yms.) ja näille nykyisin varattu tieyhteys muutetaan pihakaduksi niiltä osin kun sitä käytetään viereisen taloyhtiön kulkuun ja uimarannan pysäköintialueelle kulkuun. Kaavaluonnoksen mukaan mitään merkittäviä kunnallisteknisiä muutoksia ei ole alueelle tulossa.

Liitteenä Uimarannan asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma, kaavaluonnos sekä kaavaselostus.

Toimivalta Hallintosääntö 29 §

Esittelijä Tekninen johtaja Matti Vesava

Päätösehdotus Tekninen lautakunta päättää, ettei sillä ole lausuttavaa Uimarannan asemakaavan muutoksesta.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

-----

Maankäyttö- ja kaavatoimikunta	§ 43	16.08.2023
Kaupunginhallitus	§ 196	11.09.2023
Ympäristölautakunta	§ 94	09.11.2023
Tekninen lautakunta	§ 126	14.12.2023

## Hiedan alueen kaavarunko

Maankäyttö- ja kaavatoimikunta 16.08.2023 § 43

Valmistelija

Kaavoituspäällikkö Antti Kivikko

Kaupunginhallitus on kokouksessaan 12.6.2023 § 135 käsitellessään valtuustoaloitetta päättänyt perustaa Hiedan alueen kehittämisen suunnitelman laatimista valmistelevan työryhmän. Työryhmä on kokoontunut ensimmäisen kerran 20.6.2023. Työryhmä kävi läpi alueelle esitetyjä tavoitteita ja ideoita. Lisäksi tarkasteltiin alueen kehittämisen reunaehtoja, rajoitteita ja haasteita.

Hiedan alueeseen liittyen on vuosien saatossa esitetty monenlaisia toiveita ja tavoitteita; virkistyskäytöstä ja venelaiturista aina asuinrakentamiseen saakka. Alueen sijainti lähellä asemaa mahdollistaa alueen hyvän saavutettavuuden. Toisaalta alueen kehittämisessä on useita haasteita, joista merkittävimpiä ovat Hiedan vanhan sahan alueen pilaantunut maaperä, alueen liikenneyhteydet, kunnallistekniikan järjestäminen alueelle sekä alueen kehittämisen järkevyys kaavataloudellisesta näkökulmasta.

Hiedan alueeseen liittyen on tehty varsin laajasti erilaisia selvityksiä ja tutkimuksia vuosien saatossa. Kaupungin maankäyttöpalveluiden toimesta on pyritty kasaamaan aineistoa yhteen.

Hiedan alueen kehittämistä valmistelevan työryhmän aloituskokouksessa kävi ilmi, että esimerkiksi virkistys-, venelaituri- ja matkailu- tai palvelutoiminnan kehittämiseen liittyvät keskeisesti alueen kulkuyhteydet. Tällä hetkellä Hiedan alueelle on kulku Satamaranta-nimisen yksityistien kautta. Tien merkittävä käyttäjä on tien varressa sijaitseva raideliikenteen puuterminaali, jonka myötä alueella liikkuu runsaasti raskasta liikennettä. Tien läheisyyden asukkaat ovat ilmaisseet huolensa liikenteen kielteisistä vaikutuksista. Nykyisin Satamaranta-tien kunto sekä liikenneturvallisuus on osittain heikko. Alueelle kulkeva ajoneuvoyhteys muodostaa merkittävän haasteen alueen kehittämiseen. Liikennemäärää lisäävän maankäytön osoittaminen kyseisen kulkuyhteyden päähän on syytä harkita ja suunnitella tarkkaan erityisesti liikenneturvallisuus huomioiden. Lisäksi alueelle on mahdollista kulkea kevyen liikenteen kulkumuotoja käyttäen radan yli Hiedantien ja Satamatien kautta.

Työryhmän aloituskokouksessa selvisi, että yksi keskeisimmistä alueen kehittämiseen vaikuttavista tekijöistä ovat alueen kulkuyhteydet ja niiden tilanne. Kulkuyhteydet ratkaisevat, millaista ja minkä laajuista toimintaa alueelle ylipäänsä on mahdollista kehittää. Alueen kulkuyhteydet sekä niiden kunto ja kehittäminen liittyvät kiinteästi myös aseman seudulla olevaan puunlastaustoimintaan ja sen pitkän aikavälin tulevaisuuteen.

Maankäyttö- ja kaavatoimikunta	§ 43	16.08.2023
Kaupunginhallitus	§ 196	11.09.2023
Ympäristölautakunta	§ 94	09.11.2023
Tekninen lautakunta	§ 126	14.12.2023

Työryhmän näkemys on, että rinnakkain alueen kehittämisen suunnittelun kanssa on syytä käynnistää Hiedan alueen kaavarunkotyön laatiminen. Kaavarunkotyön avulla on mahdollista selvittää laajemmin alueen kehittämistä, ratkaisuja sekä kulkuyhteyksiä. Kaava-asioiden aikajänne on pidempi kuin työryhmälle asetettu toiminta-aika, mutta esiin nousseita asioita ei ole mahdollista ilman laajamittaisempaa suunnittelua ratkaista. Työryhmä katsoi, että alueen kehittämiseksi on syytä tehdä pienimuotoisia ja tehtävissä olevia toimenpiteitä myös lyhyemmällä aikajänteellä. Kaavarunko on esitystarkkuudeltaan asemakaavan ja yleiskaavan välissä oleva suunnitelma. Kaavarunko on epävirallinen maankäyttösuunnitelma, jolla voidaan hahmotella alueen kehittämisen suuntaa ja ohjata asemakaavojen laadintaa, mikäli sellaisten laatiminen jossain vaiheessa on tarpeen. Kaavarunko ei ole maankäyttö- ja rakennuslain mukainen juridinen kaavasuunnitelma, vaan kaupungin tahtotilaa osoittava epävirallinen maankäytön suunnitelma. Kaavarunko on kuitenkin järkevintä toteuttaa virallisten kaavaprosessien kaltaisesti, yleiskaavoitusta muistuttaen, osallistumismahdollisuudet huomioiden.

Hiedan alueen kaavarunkotyön tavoitteena on tutkia alueen kehittämisen reunaehdot ja mahdollisuudet, suunnitella alueen virkistyskäytön kehittämistä sekä tutkia mahdollisuudet alueen kulkuyhteyksiin sekä kunnallistekniikkaan liittyen. Kaavarunkotyön yhteydessä kerätään yhteen alueeseen liittyvät olemassa olevat selvitys- ja tutkimusaineistot sekä selvitetään mahdollisesti puuttuvat seikat.

Kaavarunko on luonteeltaan mahdollistava suunnitelma, jonka avulla on tavoitteena selvittää, edistää ja mahdollistaa alueen kehittämistä. Kaavarunko ei ole lukitseva ja juridisesti sitova suunnitelma. Alueelle visioituun asumiseen liittyen on tarpeen selvittää sen todelliset mahdollisuudet alueella eri reunaehtojen puitteissa. Mikäli osana kaavarunkotyötä todetaan, että se ei tämän hetkessä tilanteessa vaikuta järkevältä lähitulevaisuuden kehityssuunnalta, mutta ei ole täysin poissuljettu pitkän aikavälin suunta, niin kaavarunkotyössä on mahdollista myös jättää asioita auki ja suunnittelemaan, jättämällä ns. valkoisia alueita. Tällöin kaavarunkotyössä voitaisiin myös todeta, että alueen kehittäminen asuinkäyttöön saattaa olla tutkittavissa oleva vaihtoehto pidemmällä aikavälillä, mutta ei ole tällä hetkellä ajankohtainen. Tällöin kaavarunkotyön ydin keskittyisi alueen virkistyskäytön kehittämisen mahdollisuuksien suunnittelemiseen sekä kulkuyhteyksien kehittämiseen.

Valtaosa alueesta on kaavoittamatonta aluetta. Asematien ja Markunniemen lähistöllä alueeseen kuuluu asemakaavoitettua aluetta, jonka asemakaavat ovat osin vanhentuneita ja niihin kohdistuu muutostarpeita.

Esityslistan liitteenä on ehdotettu Hiedan alueen kaavarunkotyön aluerajaus.

Toimivalta

Kaupunginhallitus 26.6.2023 § 164

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Juha Kuusisto

Maankäyttö- ja kaavatoimikunta	§ 43	16.08.2023
Kaupunginhallitus	§ 196	11.09.2023
Ympäristölautakunta	§ 94	09.11.2023
Tekninen lautakunta	§ 126	14.12.2023

**Päätösehdotus** Maankäyttö- ja kaavatoimikunta esittää kaupunginhallitukselle Hiedan alueen kaavarungon laatimisen käynnistämistä liitteen mukaisella alueella ja että aluerajausta voidaan muuttaa maankäyttöpalveluiden toimesta suunnittelun aikana.

**Päätös** Päätösehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin pöytäkirjaan, että maankäyttö- ja kaavatoimikunnan varapuheenjohtaja Jyrki Kallio poistui esteellisenä (yhteisöjäävi) kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Merkittiin pöytäkirjaan, että maankäyttö- ja kaavatoimikunnan jäsen Anne Nousiainen poistui kokouksesta asian käsittelyn aikana kello 16:54-16:56 väliseksi ajaksi.

Pöytäkirja tämän pykälän osalta tarkastettiin kokouksessa.

-----

Kaupunginhallitus 11.09.2023 § 196

**Valmistelija** Talous- ja hallintojohtaja Marjatta Lilja

**Toimivalta** Hallintosääntö 23 §

**Esittelijä** Kaupunginjohtaja Juha Kuusisto

**Päätösehdotus** Kaupunginhallitus päättää

1. käynnistää Hiedan alueen kaavarungon laatimisen liitteen mukaisella alueella ja

2. myöntää kaavoituspäällikölle tarvittaessa oikeuden muuttaa aluerajausta suunnittelun aikana.

**Päätös** Päätösehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin pöytäkirjaan, että kaupunginhallituksen puheenjohtaja Jussi Viljanen ja valtuuston I varapuheenjohtaja Marjo Mäkinen-Aakula poistuivat esteellisinä (yhteisöjäävejä) kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Puheenjohtajana tämän asian käsittelyn aikana toimi kaupunginhallituksen varapuheenjohtaja Ilkka Hjerppe.

Merkittiin pöytäkirjaan, että kaavoituspäällikkö Antti Kivikko oli asiantuntijana paikalla asian käsittelyn aikana.

-----

Maankäyttö- ja kaavatoimikunta	§ 43	16.08.2023
Kaupunginhallitus	§ 196	11.09.2023
Ympäristölautakunta	§ 94	09.11.2023
Tekninen lautakunta	§ 126	14.12.2023

Ympäristölautakunta 09.11.2023 § 94

Valmistelija Kaavoituspäällikkö Antti Kivikko, Tekninen avustaja Essi Höysniemi

Hiedan alueen kaavarunko koskee Aseman seudulla sijaitsevaa aluetta Satamarannan sekä Hiedantien ympäristössä. Kaavarungon alue rajautuu Längelmäveteen sekä Venehjokeen. Valtaosa alueesta on kaavoittamatonta aluetta. Suunnittelualueeseen kuuluu vaihtelevaa maankäyttöä ja monia erityyppisiä toimintoja, joiden yhteensovittaminen on keskeinen osa kaavarunkotyötä. Alueeseen kohdistuu monenlaisia tavoitteita ja toiveita.

Kaavarunkotyön tarkoituksena on selvittää alueen maankäytön mahdollisuudet ja edistää alueen virkistyskäyttöä sekä toimia tarkempaa suunnittelua tukevana maankäytön visiona Hiedan alueen kaavoittamattomilla alueilla. Samalla kaavarunkotyö tukee Asemanseudun kehittämistä. Kaavarunkotyön tavoitteena on selvittää alueen kehittämisen reunaehdot ja osoittaa kaupungin tahtotilaa alueen kehittämisen suhteen.

Kaavarunko ei ole maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) tarkoittama kaavataso, eikä sillä ole oikeusvaikutuksia. Esitystarkkuudeltaan kaavarunko on yleis- ja asemakaavan välissä.

Vaikka kyseessä ei ole MRL:n mukainen kaavataso, niin kaavarungon laatimisprosessi toteutetaan virallisen kaavaprosessin kaltaisesti osallistumis- ja lausuntomahdollisuudet tarjoten. Kaavarungon laatimisen aikana on alustavasti tarkoitus tavanomaisten osallistumis- ja vaikutusmahdollisuuksien lisäksi järjestää ainakin yleisötilaisuus, työpaja sekä tarvittaessa maastokävely. Tilaisuuksien luonne ja ajankohta tarkentuvat suunnittelun edetessä ja niistä tiedotetaan erikseen kaupungin tiedotuskanavissa. Alueen maanomistajia tiedotetaan tilaisuuksista myös kirjeiden avulla.

Maankäyttöpalvelut on valmistellut Hiedan kaavarungon osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS). OAS on suunnitelma kaavarunkotyön osallistumis- ja vuorovaikutusmenetelmistä sekä kaavarungon vaikutusten arvioinnista. OAS on esityslistan [liitteenä](#).

Toimivalta Hallintosääntö 30 §

Esittelijä Kaavoituspäällikkö Antti Kivikko

Päätösehdotus Ympäristölautakunta päättää asettaa Hiedan kaavarungon osallistumis- ja arviointisuunnitelman yleisesti nähtäville 30 päivän ajaksi (MRL § 62 ja § 63, MRA § 30) samalla, kun kaavarungon vireilletulosta tiedotetaan.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Maankäyttö- ja kaavatoimikunta	§ 43	16.08.2023
Kaupunginhallitus	§ 196	11.09.2023
Ympäristölautakunta	§ 94	09.11.2023
Tekninen lautakunta	§ 126	14.12.2023

Merkittiin pöytäkirjaan, että kaupunginhallituksen puheenjohtaja Jussi Viljanen poistui esteellisenä (yhteisöjäävi) kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Pöytäkirja tämän pykälän osalta tarkastettiin kokouksessa.

-----

Tekninen lautakunta 14.12.2023 § 126  
423/10.02.02/2023

Valmistelija

Tekninen johtaja Matti Vesava

Hiedan alueen kehittämistyöryhmä aloitti työnsä 20.6.2023 ja kaupunginhallituksen antaman aikataulun mukaisesti työryhmä antaa väliraporttinsa 30.11.2023. Väliraportti esitellään kaupunginhallitukselle 11.12.2023. Lopullinen raportti tulee olla valmiina viimeistään 31.3.2024.

Työryhmä on käsitellyt varsin laajasti Hiedan aluetta ja niin kuin kaavoituspäällikön laatimassa kaava-asian selosteosassa mainitaan, työryhmänkin mielestä alueen kehittämisen selvityksen lisäksi on myös alueen kaavatilanne hyvä tarkastella erikseen.

Hiedan alueen kaavarungon vireilletulo sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelma on nähtävillä 22.11.-22.12.2023.

Kaavarungon tarkoituksena on selvittää alueen maankäytön mahdollisuudet ja edistää alueen virkistyskäyttöä sekä toimia tarkempaa suunnittelua tukevana maankäytön visiona Hiedan alueen kaavoittamattomilla alueilla. Samalla kaavarunko tulee Asemanseudun kehittämistä.

Koko Hiedan alue on monin paikoin hyvin haastava alue ja siitä on tehty monia eri selvityksiä ja tutkimuksia.

Liitteenä Hiedan kaavarungon osallistumis- ja arviointisuunnitelma.

Toimivalta

Hallintosääntö 29 §

Esittelijä

Tekninen johtaja Matti Vesava

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää, että sillä ei ole tässä vaiheessa mitään lausuttavaa Hiedan alueen kaavarunkotyön osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

-----



Tekninen lautakunta	§ 13	16.02.2023
Kaupunginhallitus	§ 54	13.03.2023
Tekninen lautakunta	§ 127	14.12.2023

## **Kaupungin purkukohteet ja käytöstä poistetut rakennukset / pyydetty tarjoukset: Tähtiniemen asuntola ja Ketunkuja 7**

Tekninen lautakunta 16.02.2023 § 13

Valmistelija Tekninen johtaja Matti Vesava

Oriveden kaupungin kiinteistöpuolella on viime vuosina tapahtunut useita muutoksia ja kaupunki on mm. myynyt kolme koulua ja päiväkodin kahden viime vuoden aikana. Kaupungin toiminnan ja talouden kehittämissuunnitelmassakin vuosille 2020-2022 on merkintöinä kiinteistökohteita, joiden käytön jatkoa on ollut tarkoitus tarkastella ja tehdä niistä päätöksiä.

Kaupungin käytöstä poistetuista kiinteistöistä kaupunginhallitus on päättänyt purkaa Tähtiniemen asuntolan ja vanhan paloaseman ja näistä kummastakin kiinteistöistä on tilapalvelu tehnyt ympäristölautakunnalle purkulupaesityksen.

Käytöstä poistetuista kiinteistöistä Kiikanmäen terveystalosta, joka on ollut jo pitkään tyhjänä, on tehty selvityksiä ja selvitystyö vielä jatkuu ja samoin vanhasta pesulasta on myös tehty selvityksiä ja sekin työ on vielä kesken. Entinen pesula on hyvin huonokuntoinen ja olisi syytä purkaa ja Kiikanmäen entinen terveystalokin on ollut ilman lämpöä, sähköä ja vettä monta vuotta.

Käytöstä poistunut on myös Joonaskoulu vuonna 2022 ja myös Ketunkuja 7, jonka purkamispäätöksen on ympäristölautakunta päättänyt antaa kaupungille toteutettavaksi.

Kaikkien niiden kohteiden, jotka kaupunki päättää purkaa, purkamiskustannukset tulee kattaa käyttömenoista.

Esittelijä Tekninen johtaja Matti Vesava

Päätösehdotus Tekninen lautakunta päättää:

- 1) pyytää tarjouksia Tähtiniemen asuntolan ja vanhan paloaseman puruista, jos ympäristölautakunta hyväksyy kohteiden purkuhakemukset ja purkutarjoukset käsittelee tekninen lautakunta.
- 2) esittää kaupunginhallitukselle, että jos entiselle pesulalle ja Kiikanmäen terveystalolle saadaan purkulupa, kohteista pyydetään purkutarjoukset ja ne käsittelee tekninen lautakunta.
- 3) esittää kaupunginhallitukselle, että entiselle Joonas-koulun kiinteistölle haetaan purkulupa ja jos lupa saadaan, kohteen purusta pyydetään tarjoukset, jotka tekninen lautakunta käsittelee.
- 4) hakea Ketunkuja 7:lle purkuluvan ja jos lupa saadaan, kohteen purusta pyydetään tarjouksia ja jonka tekninen lautakunta käsittelee.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta	§ 13	16.02.2023
Kaupunginhallitus	§ 54	13.03.2023
Tekninen lautakunta	§ 127	14.12.2023

-----

Kaupunginhallitus 13.03.2023 § 54

Valmistelija Talous- ja hallintojohtaja Marjatta Lilja

Esittelijä Kaupunginjohtaja Juha Kuusisto

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää

1) että jos entiselle pesulalle ja Kiikanmäen terveystalolle saadaan purkulupa, kohteista pyydetään purkutarkoukset ja ne käsittelee tekninen lautakunta.

2) että entiselle Joonas-koulun kiinteistölle haetaan purkulupa ja jos lupa saadaan, kohteen purusta pyydetään tarkoukset, jotka tekninen lautakunta käsittelee.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin pöytäkirjaan, että tekninen johtaja Matti Vesava oli asiantuntijana paikalla asian käsittelyn aikana.

-----

Tekninen lautakunta 14.12.2023 § 127  
72/10.03.02.01/2023

Valmistelija Kiinteistöpäällikkö Jaana Rajantaus

Oriveden kaupungin tilapalvelu on pyytänyt tarkouksia Tähtiniemen asuntolan ja Ketunkuja 7 omakotitalon purkamisesta. Asuntola puretaan määrärahojen puitteissa 2023 ja yksityisessä omistuksessa oleva omakotitalo tammikuun 2024 loppuun mennessä.

Hankinta on kansallisen kynnsarvon alittava hankinta. Urakka kilpailutettiin rajoitetulla menettelyllä. Tarjouspyyntö liitteineen lähetettiin kymmenelle alan toimijalle 10.11.2023. Tarjouspyynnön vaatimukset täyttäviä tarkouksia tuli määräaikaan mennessä neljä (4) kappaletta.

Halvimman tarkouksen antoi Purkupiha Oy hintaan 53.100 € (alv 0 %).

Liitteenä tarkousten vertailutaulukko.

Toimivalta Hallintosääntö 29 § ja 94 §

Esittelijä Tekninen johtaja Matti Vesava

Tekninen lautakunta	§ 13	16.02.2023
Kaupunginhallitus	§ 54	13.03.2023
Tekninen lautakunta	§ 127	14.12.2023

Päätösehdotus                      Tekninen lautakunta päättää, että Tähtiniemen asuntolan ja Ketunkuja 7 purku-urakka tilataan Purkupiha Oy:ltä tarjouksen mukaisesti hintaan 53.100 €, alv 0 %.

Päätös                                      Päätösehdotus hyväksyttiin.

-----

**Talousarvion investointiosan käyttösuunnitelmien muutos / tekninen lautakunta (jakamattomat/yhteiskoulu/lukio)**

Tekninen lautakunta 14.12.2023 § 128

634/02.02.00.03/2023

Valmistelija

Tekninen johtaja Matti Vesava

Oriveden kaupungin tekniikka- ja ympäristöpalvelukeskuksen / tilapalvelun talousarvion investointiosassa vuodelle 2023 on varattuna 75.000 € muuhun peruskorjaukseen. Tänä vuonna on tarvinnut tehdä yhteiskoulun / lukion rakennuksissa mm. tiivistys- ja ilmanvaihtokorjauksia ja muutostöitä parantamaan rakennusten työskentelytiloja ja olosuhteita. Erityisesti on keskitytty ruokalarakennuksen eri kerrosten sisäilmakorjauksiin ja ilmanvaihdon parantamiseen. Nämä korjaukset ja muutokset ovat selkeästi parantaneet työskentelyolosuhteita ja omalta osaltaan vaikuttaneet myös henkilökunnan hyvinvointiin.

Yhteiskoulun/lukion investointimäärärahatarve on 55.000 €.

Toimivalta

Hallintosääntö 85 §

Esittelijä

Tekninen johtaja Matti Vesava

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää siirtää tekniikka- ja ympäristöpalvelukeskuksen talousarvion investointiosan kohdasta muut peruskorjauskohteet 55.000 € yhteiskoulun/lukion korjauksiin.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

-----

**Siivoustyönjohtajan viran lakkauttaminen ja muuttaminen toimeksi**

Tekninen lautakunta 14.12.2023 § 129  
612/01.01.00/2023

Valmistelija

Tekninen johtaja Matti Vesava

Oriveden kaupungin tekniikka- ja ympäristöpalvelukeskuksessa on ollut jo pitkään siivoustyönjohtajan virka ja virassa hyvin kauan sama henkilö. Siivoustyönjohtajan esihenkilönä on kiinteistöpäällikkö ja koko siivouspalvelujen organisaatio kuuluu kaupungin tilapalveluun. Siivoustyönjohtajan alaisuudessa on tällä hetkellä 19 henkilöä ja he työskentelevät kaupungin eri kohteissa ja tiloissa. Siivoustyönjohtaja ei tee itse virassaan esim. alansa viranhaltijapäätöksiä, vaan ne tekee pääsääntöisesti tekninen johtaja (esim. henkilöstövalinnat) ja kaikki siivousalalle tehtävät hankinnat toteutetaan lähinnä Kuntien Hankintapalvelut KuHa Oy:n kilpailutuksen kautta.

Tekninen johtaja on keskustellut nykyisen siivoustyönjohtajan kanssa hänen virkansa lakkauttamisesta ja muuttamisesta toimeksi ja hän hyväksyy tämän muutoksen. Hänen nykyinen palkkansa ja työnkuvansa pysyisi ennallaan, samoin työyksikkö, jossa hän toimii. Lisäksi tekninen johtaja on kysynyt asiasta mielipidettä siivoustyönjohtajan liiton edustajilta eivätkä hekään vastusta muutosesitystä.

Lisäksi tekninen johtaja on yhdessä siivoustyönjohtajan kanssa miettinyt mikä voisi olla sopiva nimike, jos siivoustyönjohtajan virka lakkautetaan ja tilalle tulee toimi, ja yhdessä on tultu siihen tulokseen, että hyvä nimike olisi siivouspalveluvastaava. Nimikkeestä päättää henkilöstöjaosto.

Toimivalta

Hallintosääntö 29 §

Esittelijä

Tekninen johtaja Matti Vesava

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja kaupunginvaltuustolle, että nykyinen siivoustyönjohtajan virka lakkautetaan ja sen tilalle tulee toimi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

-----

**Viranhaltijoiden päätöspöytäkirjat**

Tekninen lautakunta 14.12.2023 § 130

Valmistelija

Toimistosihtööri Soile Kontu

Teknisen lautakunnan tietoon saatetaan seuraavat viranhaltijoiden päätöspöytäkirjat:

- viranhaltijapäätökset 19.10. – 6.12.2023

Viranhaltijapäätösluettelo on toimitettu teknisen lautakunnan jäsenille esityslistan oheismateriaalina.

Toimivalta

Kuntalaki

Esittelijä

Tekninen johtaja Matti Vesava

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta merkitsee viranhaltijapäätökset tiedokseen, eikä ota niitä käsiteltäväkseen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

-----

**Ilmoitusasiat**

Tekninen lautakunta 14.12.2023 § 131

Valmistelija

Toimistos sihteeri Soile Kontu

Teknisen lautakunnan tietoon saatetaan seuraavat ilmoitusluontoiset asiat:

1.	Kaupunginvaltuuston päätöksiä:
-	30.10.2023 § 66 Julkisen taiteen periaatteen päivitettävät ohjeistukset
-	30.10.2023 § 67 Hallintosäännön muuttaminen
2.	Kaupunginhallituksen päätöksiä:
-	13.11.2023 § 236 Kaupunginvaltuuston ja kaupunginhallituksen kokousaikataulu tammi-heinäkuu 2024
-	20.11.2023 § 250 Sopimus ekopisteen sijoittamisesta
3.	Hämeenlinnan hallinto-oikeuden välipäätös 13.11.2023
-	Asia Täytäntöönpanon kieltäminen ajoneuvon siirtoa koskevassa asiassa
-	Päätös, josta valitetaan on Oriveden kaupungin tekninen lautakunta 21.9.2023 § 89 Oikaisuvaatimus ajoneuvon siirrosta
-	Vaatimukset hallinto-oikeudessa Valittaja on valituskirjelmästä tarkemmin ilmenevillä perusteilla vaatinut, että ajoneuvon siirtymistä Oriveden kaupungin omistukseen tulee lykätä 30 päivän määräajasta siihen asti, kunnes muutoksenhaku on päättynyt lainvoimaisesti.
-	Hallinto-oikeuden ratkaisu ja perustelut Hallinto-oikeus hylkää täytäntöönpanon kieltämistä koskevan vaatimuksen. Hallinto-oikeus ratkaisee valituksen myöhemmin erikseen.
4.	KVVY Tutkimus Oy:n raportteja:
-	Tähtiniemen jätevedenpuhdistamo, haitta-ainetarkkailun tulokset 24.10.2023. Näytteet otettu 11.10.2023 - 12.10.2023.
-	Oriveden Tähtiniemen jätevedenpuhdistamon haitta-ainetarkkailut vuonna 2023. Tutkimusraportti nro 735/23, 31.10.2023
-	Tähtiniemen jätevedenpuhdistamon tarkkailutulokset raportti 31.10.2023. Tarkkailukerta: 2023/7, 12.10.2023
-	Vuosiyhteenveto Yliskylän kaatopaikan velvoitetarkkailusta vuonna 2022. Tutkimusraportti nro 771/23, 15.11.2023
-	Tähtiniemen jätevedenpuhdistamon tarkkailutulokset raportti 21.11.2023. Tarkkailukerta: 2023/9, 2.11.2023
5.	Teknisessä lautakunnassa 26.10.2023 keskusteltiin alueen siisteydestä Umbertontie 3. Rakennusvalvonta on 3.11.2023 lähettänyt kehotuksen kiinteistön 562-413-33-1 (Umbertontie 3) omistajalle siistiä kiinteistön piha-alue poistamalla havaitut

	ympäristöä rumentavat tavarat ja irtaimistot ja purkumateriaalit 1.6.2024 mennessä.
6.	Pirkanmaan ELY-keskuksen tiedotteita:
-	Tiedote 21.11.2023: Pirkanmaalla tyytyväisyys maanteiden kesäkuuntoon laski
-	Tiedotteet ovat luettavissa osoitteessa: <a href="https://www.ely-keskus.fi/ely-pirkanmaa">https://www.ely-keskus.fi/ely-pirkanmaa</a>
7.	Kaupunkiseudun asiat
-	Tampereen kaupunkiseudun seutukatsaus marraskuu 2023 (liitteenä kokoukseen osallistuville)

Toimivalta

Kuntalaki

Esittelijä

Tekninen johtaja Matti Vesava

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta merkitsee asiat tietoonsa saatetuiksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

-----



**Lausuntopyyntö kunnossapitolain toimivuusarviointi -raportista**

Tekninen lautakunta 14.12.2023 § 132  
650/10.03.01.01/2023

Valmistelija

Tekninen johtaja Matti Vesava

Ympäristöministeriö on pyytänyt lausuntoa kunnossapitolain toimivuusarviointi -raportista 31.1.2024 mennessä. Raportin tavoitteena on antaa kattava kuvaus nykyisen kunnossapitolain toimivuudesta ja keskeisimmistä muutostarpeista.

Laki kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta (669/1978, ns. kunnossapitolaki) tuli voimaan 1.1.1980. Lakiin on tehty useita osittaisia muutoksia vuosien varrella. Kunnossapitolaissa säädetään yleiseen käyttöön luovutettujen katujen ja yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta asemakaava-alueella. Laissa määritellään muun muassa kunnossa- ja puhtaanapitoon liittyvät tehtävät sekä näiden tehtävien jakaantuminen kunnan ja kiinteistön- tai tontinomistajien kesken. Koska kunnossapitolaki on ollut voimassa yli 40 vuotta, on ympäristöministeriössä katsottu tarpeelliseksi ennen lain uudistamista arvioida nykyisen lain toimivuus kokonaisuutena.

Kunnossapitolain toimivuusarviointi -raportti on hyvin laaja kokonaisuus ja siinä on lähes 170 sivua. Tähän raporttiin tutustuminen vie aikansa ja koska lausuntopyyntö tuli kaupungille vasta 8.12.2023, niin olisi hyvä, jos viranhaltijat voisivat käydä lävitse koko materiaalin rauhassa ja ajan kanssa ja antaa siitä sitten omat tarvittavat kommenttinsa lausunnon pyytäjälle.

Toimivalta

Hallintosäätö 29 §

Esittelijä

Tekninen johtaja Matti Vesava

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää antaa tekniselle johtajalle ja kunnallistekniikan päällikölle luvan antaa tarvittavat lausuntonsa ja kommenttinsa kunnossapitolain toimivuusarviointi -raportista ympäristöministeriölle 31.1.2024 mennessä.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

-----

**Muut esille tulevat asiat**

Tekninen lautakunta 14.12.2023 § 133

Valmistelija

Toimistosihtööri Soile Kontu

Toimivalta

Kuntalaki

Esittelijä

Tekninen johtaja Matti Vesava

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta käsittelee muut mahdollisesti esille tulevat asiat.

Päätös

Muita esille tulevia asioita ei ollut.

-----

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 113, § 114, § 115, § 116, § 118, § 119, § 120, § 121, § 122, § 123, § 124, § 125, § 126, § 129, § 130, § 131, § 132, § 133**

### **Muutoksenhakukielto**

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (kVhL 50 § 2 mom.
- etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)

**Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 117****VALITUSOSOITUS**

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

**Valitusoikeus**

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomaisen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

**Valitusaika**

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

*Asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Päätöksen katsotaan tulleen *viranomaisen* tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä.

Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianomaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

**Valitusviranomainen**

Valitus tehdään Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle

Hämeenlinnan hallinto-oikeuden asiointiosoite on seuraava:

Postiosoite: Hämeenlinnan hallinto-oikeus, Raatihuoneenkatu 1, 13100 Hämeenlinna

Käyntiosoite: Hämeenlinnan oikeustalo, Arvi Kariston katu 5, 13100 Hämeenlinna

Puhelinvaihte puhelin: 029 56 42200

Asiakaspalvelu puhelin: 029 56 42210

Sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi

Faksi: 029 56 42269

Aukioloaika: maanantai – perjantai kello 8.00 - 16.15.

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>

**Valituksen muoto ja sisältö**

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

1. päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
2. miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
3. vaatimusten perustelut;
4. mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

1. valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
2. selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
3. asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

## Valituksen toimittaminen

Valitus on toimitettava valitusajan kuluessa Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle. Valituksen on oltava perillä viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Valituksen voi toimittaa valitusviranomaiselle henkilökohtaisesti tai valtuutetun asiamiehen välityksellä taikka lähettää lähetin välityksellä, postitse, faksina tai sähköpostina. Valituksen lähettäminen tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Postiin valitus on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä. Faksina tai sähköpostina toimitetun valituksen on oltava toimitettu niin, että se on määräajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/> Tällöinkin valituksen on oltava perillä viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

## Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään. Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy [Tuomioistuinlaitoksen sivustolta](#)

**Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Oriveden kaupungin kirjaamosta.

Postiosoite: PL 7, 35301 Orivesi  
Käyntiosoite: Keskustie 23 35300 Orivesi  
Sähköpostiosoite: kirjaamo@orivesi.fi  
Faksinumero: 03 5655 6190  
Puhelinnumero: 03 5655 6000

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9 - 15.

**Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 127****OIKAISUVAATIMUSOHJE JULKISISTA HANKINNOISTA JA KÄYTTÖOIKEUSSOPIMUKSISTA ANNETUN LAIN 25 §:N TARKOITAMISSA KANSALLISET KYNNYSARVOT ALITTAVISSA HANKINNOISSA**

Kansallisen kynnyksarvon alittavissa hankinnoissa tehtyyn kunnan viranomaisen (hankintayksikkö) päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä annettuun ratkaisuun tyytymätön voi tehdä hankintayksikölle julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain mukaan vaatimuksen hankintaoikaisusta tai kuntalain mukaisen oikaisuvaatimuksen. Oikaisua koskevan vaatimuksen voi tehdä tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas eli se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen). Kuntalain mukaisen oikaisuvaatimuksen voi lisäksi tehdä kunnan jäsen.

**Määräaika oikaisua koskevien vaatimusten tekemiselle:**

Oikaisua on vaadittava 14 päivän kuluessa siitä, kun oikaisuvaatimuksen tekijä on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta.

*Asianosaisen* katsotaan saaneen hankintapäätöksen oheisasiakirjoineen tiedoksi sähköistä tiedoksiantoa käytettäessä sinä päivänä, jolloin päätöksen oheisasiakirjoineen sisältävä sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Tällaisena ajankohtana pidetään viestin lähettämispäivää, jollei asiassa esitetä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin.

Jos tiedoksianto toimitetaan postitse kirjeellä vastaanottajalle, vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei tiedoksiannon näytetä tapahtuneen myöhemmin.

Käytettäessä todisteellista tiedoksiantotapaa, tiedoksianto katsotaan tapahtuneeksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

*Kunnan jäsenen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

**Hankintaoikaisun ja oikaisuvaatimuksen sisältö:**

Hankintaoikaisusta ja oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen. Siihen on merkittävä tarvittavat yhteystiedot, kuten oikaisua vaativan ja kirjelmän laatijan nimi ja kotikunta sekä postiosoite, puhelinnumero ja sähköpostiosoite. Oikaisua vaativan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava kirjelmä.

Vaatimukseen on liitettävä:

- päätös, johon oikaisua haetaan joko kopiona tai alkuperäisenä
- asiakirjat, joihin vedotaan
- valtakirja, mikäli käytetään asiamiestä.

**Hankintaoikaisua ja oikaisuvaatimusta käsittelevän viranomaisen yhteystiedot  
(Toimitusosoite):**

Hankintayksikön yhteystiedot:

Oriveden kaupunki / Tekninen lautakunta  
Postiosoite: PL 7  
Postinumero ja toimipaikka: 35301 ORIVESI  
Puh. 03 5655 6000  
Faksi: 03 5655 6190  
Sähköposti: kirjaamo(at)orivesi.fi



**Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 128****OIKAISUVAATIMUSOHJE**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

**Oikaisuvaatimusoikeus**

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

**Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Oriveden kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

*Asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

*Kunnan jäsenen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

**Oikaisuvaatimusviranomainen**

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta, osoite:

Oriveden kaupunki / Kirjaamo  
Postiosoite: PL 7, 35301 Orivesi  
Käyntiosoite: Keskustie 23, Orivesi  
Sähköpostiosoite: kirjaamo(at)orivesi.fi  
Puhelinnumero: 03 5655 6000

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9.00 - 15.00.

**Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan oikaisua

- 2) miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- 3) millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

### **Pöytäkirjanotteet**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Oriveden kaupungin kirjaamosta.