

## Kirkkolahden frisbeegolf-rata

Maankäyttö- ja kaavatoimikunta 29.11.2023 § 61  
572/10.00.02.06/2023

Valmistelija Kaavoituspäällikkö Antti Kivikko

Oriveden frisbeegolf ry on suunnitellut Kirkkolahden eteläpuolelle frisbeegolfrataa. Rataa suunnitellaan kaupungin omistamalle kiinteistölle 562-413-75-1.

Kiinteistö 562-413-75-1 ja suunniteltu alue sijoittuu Kirkkolahden rannalle. Nykyään alue on pääosin hoidettua virkistysaluetta. Valtaosa alueesta on avoimena hoidettavaa nurmialuetta. Alueella sijaitsevia toimintoja tällä hetkellä ovat alueella kulkeva virkistysreitti Onninpolku sekä alueella sijaitseva matonpesupaikka. Lisäksi alueella sijaitsee pysäköintipaikka.

Alueen läheisyydessä sijaitsee vesistön lisäksi mm. asutusta sekä liikenneväyliä. Alueen halki kulkee Fingridin kantaverkkoon kuuluva voimansiirtolinja.

Voimassa olevissa asemakaavoissa frisbeegolf-radalle suunnitellulle alueelle on osoitettu seuraavia merkintöjä: lähivirkistysalue (VL), uimaranta-alue (VV), urheilu- ja virkistysalue (VU), suojaviheralue (EV) sekä yleinen pysäköintialue (LP). Voimassa olevien asemakaavojen aluevarausten puolesta alue soveltuu hyvin suunniteltuun hankkeeseen ja virkistyskäytön kehittämiseen. Alueen läheisyyteen on osoitettu asuinpientalojen korttelialue (AP), rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue (AR) sekä yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialue (ET).

Alueella on vireillä Kirkkolahden asemakaava ja asemakaavan muutos. Kaupunginhallitus on käynnistänyt kaavahankkeen kokouksessaan 11.4.2023 § 84. Kaavahankkeen tavoitteita ovat kaupunginhallituksen esittelytekstin mukaan tutkia virkistysalueiden käyttöä ja kehittämistä, virkistysreittien yhteystarpeita, alueen rakennettujen korttelialueiden käyttöä ja mahdollisia kehittämistarpeita sekä päivittää alueen kaavamerkintöjä. Tavoitteena on myös laatia asemakaava Kirkkolahden kaavoittamattomalle vesialueen osalle samalla. Kaupunginhallitus on samassa päätöksessään päättänyt myös, että osana kaavamutosta tutkitaan muiden tavoitteiden lisäksi myös mahdollisuuksia osoittaa joitakin yksittäisiä asuinrakentamiseen tarkoitettuja tontteja. Kaavahanke on tullut vireille kaupunginhallituksen päätöksellä, mutta se on aloitusvaiheessa, ja siitä ei ole toistaiseksi tiedotettu. Kaavahankkeesta tiedotetaan siinä vaiheessa, kun kaavahankkeen osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetetaan nähtäville. Tällä hetkellä kaavahankkeen aikataulu on avoin ja sitä jatketaan tarpeiden, muiden hankkeiden sekä resurssitilanteen puitteissa.

Radan toteuttaminen alueelle vaatii kaupungin luvan alueen maanomistajana.

Oriveden frisbeegolf ry kuvaa hanketta hakemuksessaan seuraavasti:

*"Hanke on tarkoitus rahoittaa Leader tuella, ja siinä painotetaan yhteisöllisyyttä, helppokulkuisuutta, maksuttomuutta, ja muita koko yhteisöä palvelevia asioita.*

*Rata onkin suunniteltu jopa osin esteettömäksi ja muuten kokonaisuudessaan valmistuttuaan helppokulkuiseksi. Sijainniltaan rata on keskeisellä paikalla kaupungissa ja sinne pääsee helposti jopa kävellen.*

*Orivedellä on heittäjiä kaikissa ikäluokissa ja varsinkin ikähaitarin ääripäiden tarpeisiin tämä rata olisi tarpeen. Meidän varsinainen ratamme Rovastinkankaalla on haastava maaston ja väylien vaikeuden vuoksi. Tämä on karsinut varsinkin vanhempaa heittäjäkaartia.*

*Radasta tulee kaikille ilmainen käyttää, ja lisäksi kaupungin ei tarvitse käyttää verovaroja sen rakentamiseen, koska tarvikkeet tulevat seuralta (eli Leader varoin hankittuina ja talkoilla pystytettyinä). Radan kunnossapito on myös seuralla.”*

Kirkkolahden alueen virkistyskäytön kehittäminen on myös kaupungin keskeisiä tavoitteita alueen suhteen. Alueelle suunniteltu frisbeegolfrata tukisi virkistyskäytön kehittämistä ja siten myös kaupungin tavoitteita. Nykyisin vain vähän toimintoja sisältävälle alueelle olisi radan avulla mahdollista löytää paljon uusia käyttömahdollisuuksia.

Seura ja kaupunki ovat yhteistyössä ohjanneet suunnitelman laadintaa. Kaupungin näkökulmasta keskeisiä tavoitteita ovat radan mahdollistamisen lisäksi olleet alueen toimintojen yhteensovittaminen, ulkoilureittien huomioiminen sekä alueen turvallisuuden varmistaminen. Suunnitelman laadintaa ovat kaupungin puolelta ohjanneet kaavoituspäällikkö, kunnallistekniikan päällikkö, kaupunginpuutarhuri sekä liikuntapäällikkö.

Radan väylät on luonnoksessa suunniteltu siten, että ne eivät ylitä alueen ulkoilu- tai kulkureittejä. Suunnittelussa on heittolinjojen sijoittelulla pystytty varmistamaan myös liikenneturvallisuus mahdollisimman hyvin.

Rataluonnoksen väylän numero 6 heittokori on suunnitelmassa sijoitettu Fingridin voimajohdon pylvään alle. Rata myös alittaa voimajohdon useissa paikoissa. Fingridiltä on pyydetty lausuntoa hankkeesta. Fingrid on ilmoittanut, että lausunnon antaminen vie keskimäärin noin kolme kuukautta. Fingridin lausunto ei siten ole tässä vaiheessa suunnittelua vielä käytettävissä. Lausunto voidaan ottaa käsittelyssä huomioon myöhemmin. Kaupungin ja seuran käymien keskustelujen perusteella muutokset suunnitelmaan ovat mahdollisia, ja esimerkiksi väylän 6 linjausta tai toteutusta on mahdollista tarvittaessa muuttaa myös siten, että kori ei sijoitu voimajohdon pylvään alle.

Alueen maankäytön kehittämiseen aiheuttaa voimajohtolinja sekä muut alueella kulkevat teknisen huollon verkostot joka tapauksessa rajoitteita. Esimerkiksi rakentamismahdollisuudet alueella olisivat hyvin rajallisia. Sen vuoksi frisbeegolfradan suunnitelma alueelle on erittäin soveltuva, ja mahdollistaa muuten vähällä käytöllä olevan alueen monipuolisemman käytön.

Alueella vireillä olevan kaavahankkeen yksi tavoitteista on tutkia yksittäisiä asuinrakentamiseen osoitettavia tontteja. Valmistelijan tämän hetken näkemyksen mukaan tähän soveltuva osaa alueesta olisi todennäköisesti korkeintaan väylien 1 ja 2 lähistölle sijoittuvat alueet. Kaavahankkeen aikataulu on kuitenkin avoin. Frisbeegolf-radan rakenteelliset ratkaisut ovat myös kevyitä, eivätkä aiheuta merkittäviä haasteita alueen mahdolliselle muulle käytölle tulevaisuudessa. Frisbeegolf-rataan tehtävät muutokset ovat mahdollisia, mikäli alueella vireillä olevan kaavahankkeen ratkaisut

sitä edellyttäisivät. Kaavahankkeen aikataulu on avoin ja ratasuunnitelma olisi mahdollista toteuttaa nopeallakin aikataululla.

Alue on olennainen osa kaupungin virkistysverkkoa. Lisäksi suunnitellun radan läheisyyteen sijoittuu jonkin verran myös rakentunutta asutusta. Alueella sijaitsee myös matonpesupaikka. Alueen monien toimintojen sekä läheisen asutuksen vuoksi suunnittelussa tulee mahdollistaa siihen osallistuminen sekä mahdollisuus jättää mielipide suunnitelmasta.

Esityslistan liitteenä kokoukseen osallistuville on ratasuunnitelma sekä suunnitelmaa kuvaava teksti.

Kokoukseen on kutsuttu hanketta esittelemään Oriveden frisbeegolf ry:n edustaja(t). Kaupungin osalta asiantuntijoiksi on kutsuttu kaavoituspäällikön lisäksi kunnallistekniikan päällikkö, kaupunginpuutarhuri sekä liikuntapäällikkö.

Toimivalta Kaupunginhallitus 26.6.2023 § 164  
Esittelijä Kaupunginjohtaja Juha Kuusisto  
Päätösehdotus Maankäyttö- ja kaavatoimikunta päättää

1) asettaa suunnitelman yleisesti nähtäville 30 päivän ajaksi sekä antaa osallisille mahdollisuuden esittää siitä mielipiteensä. Nähtävillä olosta tiedotetaan kaupungin nettisivuilla, sosiaalisen median viestikanavissa, Oriveden Sanomissa sekä läheisille kiinteistönomistajille lähetettävillä kirjeillä.

2) että suunnitelmasta järjestetään nähtävillä olon aikana yleisötilaisuus, jossa seuran sekä kaupungin edustajat kertovat suunnitelmasta sekä hankkeesta. Tilaisuudessa on mahdollisuus keskustella hankkeesta. Tilaisuudessa myös kerrotaan mielipiteen jättämisen mahdollisuudesta. Yleisötilaisuuden ajankohdasta tiedotetaan kohdan 1 mukaisen tiedottamisen mukana.

3) jatkaa hankkeen käsittelyä nähtävillä olon jälkeen.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Oriveden frisbeegolf ry:n puheenjohtaja Nico Backman, Oriveden frisbeegolf ry:n sihteeri Jari Järvenpää, kaavoituspäällikkö Antti Kivikko, kunnallistekniikan päällikkö Mika Kuivanen ja liikuntapäällikkö Roope Marski olivat asiantuntijoina paikalla asian käsittelyn aikana.

-----