

Maisematyölupahakemus nro 2023-9, tila Ruissalo 562-408-1-35

Ympäristölautakunta 12.12.2023 § 115
552/10.03.00.06/2023

Valmistelija

Rakennustarkastaja Mika Lahtinen

Kiinteistön omistaja on jättänyt maisematyölupahakemuksen, joka koskee leimikkokartan mukaisesti uudistushakkuun ja kasvatusharvennushakkuun suorittamista Oriveden kaupungin Lyytikälän alueella sijaitsevalla tilalla Ruissalo 562-408-1-35. Sijaintikartta on liitteenä. Hakkuukuvio on numeroitu ja rasterikuvioitu eri väreillä leimikkokarttaan (liitteenä). Päätehakkuualueilla olevat loma-asuntojen merkityt tontit hakataan siemenpuuasentoon ja kaavamääräyksien mukaisesti.

Maisematyölupahakemus koskee Valkeajärvi nimisen ranta-asemakaavan maa- ja metsätalousalueella (M) sijaitsevia hakkuukuvioita. Hakemuksen mukaan: "Kuvio 18: Kuviolle tehdään uudistushakkuu 04-kehitysluokan männikköön. Hakkuu toteutetaan voimassaolevien PEFC-kriteereiden mukaisesti. Hakkuussa otetaan huomioon kohteen maisemalliset arvot säästöpuiden ryhmittelyssä ja sijoittelussa. Valkeajärven rantaan jätetään leveydeltään noin 10-15 metrin suojavyöhyke, josta ei ajeta koneilla eikä kaadeta puita. Merkityillä tontipaikoilla huomioidaan kaavan määräykset jätettävien puiden suhteen, nämä hakataan siemenpuuhakkuuperiaatteella. Hakkuualue uudistetaan kokonaisuudessaan konekylvöllä. Kuviolle 18.1 tehdään normaali kasvatusemetsän harvennushakkuu."

Hakija mainitsee perustelussaan, että uudistushakkuu kuviolla 18.0 on metsänhoidollisesti oikea-aikainen. Puusto kuviolla on pääosin iäkästä järeähköä männikköä ja sen kasvu on jo merkittävästi hidastunut. Uudistushakkuukuvion pinta-ala on 6,2 ha. Kuviolla 18.1 harvennushakkuulla tehdään jäävälle puustolle tilaa kasvaa ja varmistetaan puuston suotuisa järeyskasvu. Harvennushakkuukuvion pinta-ala on 1,3 ha.

Ranta-asemakaavan määräyksissä maa- ja metsätalousalueelle (M) on mainittu "Metsänhoidolliset toimenpiteet tulee suorittaa maisemalliset seikat huomioon ottaen." sekä maininta "rakennuspaikkojen rakentamaton osa tulee säilyttää mahdollisimman luonnonmukaisena. Rakennusten ja rannan välisellä alueella säilytetään suojapuusto."

Naapurien kuuleminen on kaupungin puolesta suoritettu, eikä hankkeesta ole jätetty kannanottoja.

Lintujen pesimisaikojen huomioimisesta hakkuiden suorituksessa ei ollut hakemuksessa mainintaa. Haetut metsänhoitotoimenpiteet huomioiden ei maisematyölupalle ole estettä. Mahdollisten haittojen rajoittamiseksi on lupapäätökseen mahdollista lisätä lupaehtoja.

Maankäyttö- ja rakennuslain 141 §:n mukaan: "Lupapäätökseen voidaan ottaa tarpeelliset määräykset. Määräykset voivat koskea muun ohessa rakennustyön tai toimenpiteen suorittamista ja niistä mahdollisesti aiheutuvien haittojen rajoittamista" Lupapäätökseen tulisiikin lisätä lupaehto, jolla varmistetaan lintujen pesintäaikojen huomioiminen toimenpiteen suorittamisessa.

Maankäyttö- ja rakennuslain 140 §:n (maisematyöluvan edellytykset) 1 mom. mukaan "alueella, jolla on voimassa asemakaava tai yleiskaava, maisematyölupa on myönnettävä, jollei toimenpide vaikeuta alueen käyttämistä kaavassa varattuun tarkoitukseen taikka turmele kaupunki- tai maisemakuvaa". Lisäksi saman lainkohdan 3 mom. mukaan mm. " Jos lupa muuhun toimenpiteeseen mainituilla alueilla evätään eikä maanomistaja sen vuoksi voi kohtuullista hyötyä tuottavalla tavalla käyttää hyväkseen maataan, hänellä on oikeus saada kunnalta tai, jos alue on tarkoitettu tai osoitettu valtion tarpeisiin, tältä korvaus vahingosta, joka hänelle siitä aiheutuu".

Toimivalta

Hallintosääntö 30 §

Esittelijä

Rakennustarkastaja Mika Lahtinen

Ympäristölautakunta päättää myöntää haetun maisematyöluvan ehdolla, että hakkuutoimenpiteitä ei saa suorittaa lintujen pesintäaikana, 1.4 - 1.9. välisenä aikana.

Tämä päätös on voimassa kolme (3) vuotta ja annetaan julkipanon jälkeen.

Päätös lähetetään tiedoksi Pirkanmaan ELY-keskukselle.

Perustelut: Haettu hakkuutoimenpide on maisemaan rajallisesti vaikuttavaa päätehakkuuta ja harvennusta sekä siemenpuuhakkuuta. Järven rantaan jätetään riittävä maisemallinen suojakaista ja päätehakkuualueella huomioidaan maisema-arvot säästöpuiden ryhmittelyssä ja sijoittelussa. Asetetulla lupaehdolla rajataan toimenpiteiden suorittaminen lintujen pesintäaikojen ulkopuolelle. Toimenpide ei vaikeuta alueen käyttämistä kaavassa varattuun tarkoitukseen, eikä se turmele kaupunki- tai maisemakuvaa ja maanomistaja voi kohtuullista hyötyä tuottavalla tavalla käyttää hyväkseen maataan (MRL 140 §).

Sovelletut säädökset: Alueella oleva ranta-asemakaava sekä Maankäyttö- ja rakennuslaki 128 §, 140 § ja 141 §. Perittävän maksun osalta: Maankäyttö- ja rakennuslaki 145 § / Oriveden kaupungin rakennusvalvonnan viranomaistehtävistä suoritettavat maksut.

Käsittely: Ympäristölautakunta määrää hallintosäännön 4 §:n perusteella II rakennustarkastajan asian esittelijäksi rakennustarkastajan ollessa estynyt osallistumasta kokoukseen.

Esittelijä

II rakennustarkastaja Esko Mäntysaari

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää myöntää haetun maisematyöluvan ehdolla, että hakkuutoimenpiteitä ei saa suorittaa lintujen pesintäaikana, 1.4 - 1.9. välisenä aikana.

Tämä päätös on voimassa kolme (3) vuotta ja annetaan julkipanon jälkeen.

Päätös lähetetään tiedoksi Pirkanmaan ELY-keskukselle.

Perustelut: Haettu hakkuutoimenpide on maisemaan rajallisesti vaikuttavaa päätehakkuuta ja harvennusta sekä siemenpuuhakkuuta. Järven rantaan jätetään riittävä maisemallinen suojakaista ja päätehakkuualueella huomioidaan maisema-arvot säästöpuiden ryhmittelyssä ja sijoittelussa. Asetetulla lupaehdolla rajataan toimenpiteiden suorittaminen lintujen pesintäaikojen ulkopuolelle. Toimenpide ei vaikeuta alueen käyttämistä kaavassa varattuun tarkoitukseen, eikä se turmele kaupunki- tai

maisemakuva ja maanomistaja voi kohtuullista hyötyä tuottavalla tavalla käyttää hyväkseen maataan (MRL 140 §).

Sovelletut säädökset: Alueella oleva ranta-asetus sekä Maankäyttö- ja rakennuslaki 128 §, 140 § ja 141 §. Perittävän maksun osalta: Maankäyttö- ja rakennuslaki 145 § / Oriveden kaupungin rakennusvalvonnan viranomaistehtävistä suoritettavat maksut.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin pöytäkirjaan, että kaupunginjohtaja Juha Kuusisto palasi kokoukseen tämän asian käsittelyn aikana kello 18:09.
