

Maisematyölupahakemus nro 2023-10, tila Katila 562-449-1-141

Ympäristölautakunta 12.12.2023 § 116
607/10.03.00.06/2023

Valmistelija

Rakennustarkastaja Mika Lahtinen

Kiinteistön omistaja on jättänyt maisematyölupahakemuksen, joka koskee leimikkokartan mukaisesti harvennushakkuun suorittamista Oriveden kaupungin Uihelan alueella sijaitsevalla tilalla Katila 562-449-1-141. Sijaintikartta [liitteenä](#). Ranta-asetmakaavan alueella sijaitsevat hakkuukuviot on numeroitu ja rasterikuvioitu ja väritetty leimikkokarttaan ([liitteenä](#)). Hakkuun kokonaisalue on 11,6 ha, johon sisältyy kaavoittamatonta ja ranta-asetmakaavoitettua metsäaluetta. Kaava-alueella olevien kuvioiden pinta-ala on yht. 6,6 ha.

Maisematyölupahakemus koskee Eräpyhä-Eräsalo nimisen ranta-asetmakaavan maa- ja metsätalousalueella (M) sijaitsevia hakkuukuvioita. Hakemuksen mukaan: ”Harvennushakkuu liitekartan kuviot 53, 55, 56 ja 58.”

Harvennushakkuussa metsää harvennetaan siten, että parhaat ja kehityskelpoisimmat puut jätetään järeytymään ja pienimmät/huonommat puut poistetaan. Hakkuu toteutetaan voimassa olevien PEFC-kriteerien mukaan.

Hakijan perusteluna on normaali metsänhoito rantakaava-alueella. Harvennushakkuulla tehdään jäävälle puustolle tilaa kasvaa ja varmistetaan puuston suotuisa järeyskasvu. Harvennushakkuukuvioiden pinta-ala on yhteensä 6,6 ha.

Ranta-asetmakaavan määräyksissä maa- ja metsätalousalueelle (M) on mainittu ”Alueella suoritettavissa maa- ja metsätaloudellisissa toimenpiteissä on otettava erityisesti huomioon maisemalliset ja luonnonsuojelulliset tekijät.”

Naapurien kuuleminen on suoritettu hakijan toimesta. Naapureilla ei ollut huomautettavaa.

Lintujen pesimisaikojen huomioimisesta hakkuiden suorituksessa ei ollut hakemuksessa mainintaa. Haetut metsänhoitotoimenpiteet huomioiden maisematyölupalle ei ole estettä. Mahdollisten haittojen rajoittamiseksi on lupapäätökseen mahdollista lisätä lupaehtoja.

Maankäyttö- ja rakennuslain 141 §:n mukaan: ”Lupapäätökseen voidaan ottaa tarpeelliset määräykset. Määräykset voivat koskea muun ohessa rakennustyön tai toimenpiteen suorittamista ja niistä mahdollisesti aiheutuvien haittojen rajoittamista”. Lupapäätökseen tulisivikin lisätä lupaehto, jolla varmistetaan lintujen pesintäaikojen huomioiminen toimenpiteen suorittamisessa.

Maankäyttö- ja rakennuslain 140 §:n (maisematyöluvan edellytykset) 1 mom. mukaan ”alueella, jolla on voimassa asemakaava tai yleiskaava, maisematyölupa on myönnettävä, jollei toimenpide vaikeuta alueen käyttämistä kaavassa varattuun tarkoitukseen taikka turmele kaupunki- tai maisemakuvaa”. Lisäksi saman lainkohdan 3 mom. mukaan mm. ” Jos lupa muuhun toimenpiteeseen mainituilla alueilla evätään eikä maanomistaja sen vuoksi voi kohtuullista hyötyä tuottavalla tavalla käyttää

hyväkseen maataan, hänellä on oikeus saada kunnalta tai, jos alue on tarkoitettu tai osoitettu valtion tarpeisiin, tältä korvaus vahingosta, joka hänelle siitä aiheutuu”.

Toimivalta

Hallintosääntö 30 §

Esittelijä

Rakennustarkastaja Mika Lahtinen

Ympäristölautakunta päättää myöntää haetun maisematyöluvan ehdolla, että hakkuutoimenpiteitä ei saa suorittaa lintujen pesintäaikana, 1.4 - 1.9. välisenä aikana.

Tämä päätös on voimassa kolme (3) vuotta ja annetaan julkipanon jälkeen.

Päätös lähetetään tiedoksi Pirkanmaan ELY-keskukselle.

Perustelut: Haettu hakkuutoimenpide on maisemaan rajallisesti vaikuttavaa harvennushakkuuta. Vesistöjen rantaan jätetään riittävä maisemallinen suojakaista ja huomioidaan maisema-arvot PEFC-sertifikaattia noudattaen. Asetetulla lupaehdolla rajataan toimenpiteiden suorittaminen lintujen pesintäaikojen ulkopuolelle. Toimenpide ei vaikeuta alueen käyttämistä kaavassa varattuun tarkoitukseen, eikä se turmele kaupunki- tai maisemakuvaa ja maanomistaja voi kohtuullista hyötyä tuottavalla tavalla käyttää hyväkseen maataan (MRL 140 §).

Sovelletut säädökset: Alueella oleva ranta-asemakaava sekä Maankäyttö- ja rakennuslaki 128 §, 140 § ja 141 §. Perittävän maksun osalta: Maankäyttö- ja rakennuslaki 145 § / Oriveden kaupungin rakennusvalvonnan viranomaistehtävistä suoritettavat maksut.

Käsittely: Ympäristölautakunta määrää hallintosäännön 4 §:n perusteella II rakennustarkastajan asian esittelijäksi rakennustarkastajan ollessa estynyt osallistumasta kokoukseen.

Esittelijä

II rakennustarkastaja Esko Mäntysaari

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää myöntää haetun maisematyöluvan ehdolla, että hakkuutoimenpiteitä ei saa suorittaa lintujen pesintäaikana, 1.4 - 1.9. välisenä aikana.

Tämä päätös on voimassa kolme (3) vuotta ja annetaan julkipanon jälkeen.

Päätös lähetetään tiedoksi Pirkanmaan ELY-keskukselle.

Perustelut: Haettu hakkuutoimenpide on maisemaan rajallisesti vaikuttavaa harvennushakkuuta. Vesistöjen rantaan jätetään riittävä maisemallinen suojakaista ja huomioidaan maisema-arvot PEFC-sertifikaattia noudattaen. Asetetulla lupaehdolla rajataan toimenpiteiden suorittaminen lintujen pesintäaikojen ulkopuolelle. Toimenpide ei vaikeuta alueen käyttämistä kaavassa varattuun tarkoitukseen, eikä se turmele kaupunki- tai maisemakuvaa ja maanomistaja voi kohtuullista hyötyä tuottavalla tavalla käyttää hyväkseen maataan (MRL 140 §).

Sovelletut säädökset: Alueella oleva ranta-asemakaava sekä Maankäyttö- ja rakennuslaki 128 §, 140 § ja 141 §. Perittävän maksun osalta: Maankäyttö- ja rakennuslaki 145 § / Oriveden kaupungin rakennusvalvonnan viranomaistehtävistä suoritettavat maksut.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

