

Tilojen 562-413-5-191, 562-413-5-192, 562-413-5-193 ja 562-413-5-194 varaaminen

Kaupunginhallitus 12.12.2022 § 251

Valmistelija

vs. kaavoituspäällikkö

DEN Finland Oy on tehnyt tontinvaraushakemuksen koskien neljää rakennuspaikkaa Mattilanniityn alueella:

- 562-413-5-191 Niittykuja 2
- 562-413-5-192 Niittykuja 4
- 562-413-5-193 Uotilantie 17
- 562-413-5-194 Uotilantie 15

Varaaja hakee tontteja varaukseen ennakkomarkkinointia varten ajalle 1.1.-31.5.2023. Varaajan tarkoituksena on suunnitella kohteeseen omakotitalot ja markkinoida niitä ennakkomarkkinointimallilla oman kodin ostajille. Ostajan löytyessä tonttikauppa/maanvuokrasopimus tehdään loppuasiakkaan ja kaupungin välillä.

Hakemuksen mukaan Den:n ja loppuasiakkaan välillä tehdään rakentamissopimus avaimet käteen periaatteella. Ennakkomarkkinointimallissa kuluttaja tietää jo myyntiesitettä lukiessaan hankkeen lopullisen kustannustason tontista nurmikon kylvämiseen asti.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Juha Kuusisto

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää varata tilat Niittykuja 2, Niittykuja 4, Uotilantie 15 ja Uotilantie 17 DEN Finland Oy:lle 31.5.2022 asti.

Käsittely

Kaupunginhallitus kuuli Teamsin välityksellä DEN Finland Oy:n liiketoimintapäällikkö Konsta Rautiaisen selvityksen asiaan kello 15.12.-15.30.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 12.06.2023 § 143

Valmistelija

Talous- ja hallintojohtaja Marjatta Lilja

DEN Finland Oy on ilmoittanut haluavansa jatkaa edellisessä päätöksessä mainittujen tonttien varausaikaa. Yhdelle varauksessa olleelle tontille on ollut kiinnostusta, vaikka kiinteistömarkkinat yleisesti ovat hiljenemässä.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Juha Kuusisto

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää jatkaa DEN Finland Oy:n varausta Niittykuja 2, Niittykuja 4, Uotilantie 15 ja Uotilantie 17 tiloista 31.12.2023 asti.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Valmistelija	talous- ja hallintojohtaja
	DEN Finland Oy on tiedustellut tonttien varausajan jatkamista 30.6.2024 saakka. Heillä on tarkoituksena hieman muuttaa talojen konseptia ja tehostaa markkinointia alkutalven 2024 aikana. Tiloille ei ole tässä vaiheessa ollut muuta kysyntää, joten varausajan jatkaminen on perusteltua.
Esittelijä	Kaupunginjohtaja Juha Kuusisto
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää jatkaa DEN Finland Oy:n varausta Niittykuja 2, Niittykuja 4, Uotilantie 15 ja Uotilantie 17 tiloista 30.6.2024 asti.
Päätös	Ehdotus hyväksyttiin. Merkittiin, että kaavoituspäällikkö Antti Kivikko oli asiantuntijana paikalla tämän asian käsittelyn aikana.
