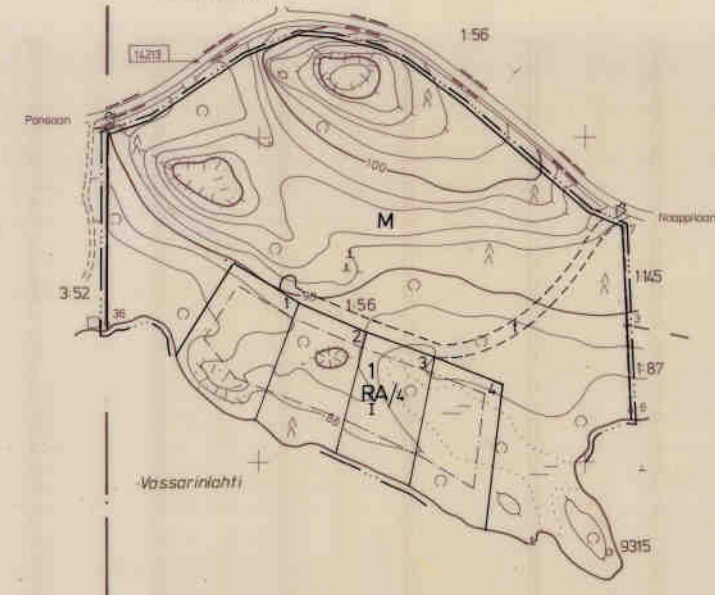




KANGASALA
Ponsa

ORIVESI
Suomasema



Längelmävesi
84.85

Yht. 875.1
Suomaseman joki

ORIVESI KELLOSALMI

KYLÄ: SUOMASEMA
TILA: KELLOSALMI RN:o 1:56

RANTAKAAVA 1:2000

MERKINTÖJEN SELITYKSET JA RANTAKAAVAMÄÄRÄYKSET

- 3 m sen alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
- Korttelin, korttelinosan tai alueen raja.
- Ohjeellinen rakennuspaikan raja.
- Ohjeellinen rakennusalan raja.
- 1 Korttelin numero.
- 1 Rakennuspaikan numero.
- I Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten suurimman sallitun kerrosluvun.
- Rakennusala korttelissa.
- RA/4 Merkinnän oikeanpuoleinen osa osoittaa rakennuspaikkojen enimmäislukumäärän korttelissa.
- RA Loma-asuntojen korttelialue. Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden enintään 80 k-m²:n suuruisen yksiasuntoisen loma-asunnon sauna- ja talousrakennuksineen. Yhteensä rakennuspaikalla saa olla enintään 120 k-m². Erillisen saunarakennuksen, jonka kerrosala saa olla enintään 20 k-m², saa sijoittaa vahvistuvan rakennusalan ulkopuolelle kuitenkin vähintään 20 m etäisyydelle keskiveden mukaisesta rantaviivasta. Erillisten rakennusten enimmäislukumäärä rakennuspaikalla on kolme.
- LV Yhteiskäyttöön venevakaama-alue. Alue on tarkoitettu kortteleille 5, 6 ja 7 sekä saarten M-1 alueiden käyttöä varten.
- M-1 Metsätalousalue, jolla erityistä maisemallista ja luonnonsuojellista arvoa. Aluetta tulee hoitaa siten, että ranta-alueen maisemallinen luonne säilyy.
- M Maa- ja metsätalousalue. Metsänhoitotoimenpiteet alueella tulee suorittaa maisemalliset näkökohdat huomioonottaen.
- ↓ Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.
- /SL Merkinnän alue on tarkoitettu toteutettavaksi rantojensuojeluohjelman (20.12.1990) nojalla. Ennen rakennuslupien myöntämistä alueelle, on pyydetävä ympäristökeskuksen lausunto.
- Ohjeellinen ajoneuvoliikenteelle tarkoitettu alueen osa.

Rantakaava-alueelle rakennettavien rakennusten, rakenteiden ja laiturien tulee olla muodoltaan, materiaailtaan ja väriltään luontoon ja ympäristöön soveltuvia. Rakennuspaikkojen rakentamaton osa on säilytettävä luonnonmukaisena. Rakennusten ja rannan välissä on säilytettävä suojapuusto.

Mantereelle rakennettavien vesikäymälöiden tulee perustua erikseen hyväksyttävään suljettuun viemärintäjärjestelmään. Saarlin ei saa tehdä vesikäymälöitä. Kuivakäymälät on sijoitettava vähintään 40 m etäisyydelle keskiveden mukaisesta rantaviivasta ja varustettava vettä läpäisemättömällä säiliöllä ja niin, etteivät ne aiheuta haittaa viereisten rakennuspaikkojen käyttäjille.

Sauna-, pesu- ym. jätevesien maahan imeytämiseksi on rakennettava tarpeelliset laitteet, joiden vähimmäisetäisyys keskiveden mukaisesta rantaviivasta on 20 m.

Lahoavia jätteitä varten on rakennettava komposti.

Hämeenlinnassa 7. päivänä helmikuuta 1995

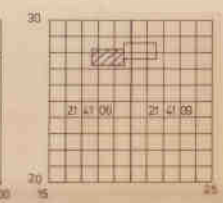
Tämä kaavakartta on Oriveden kaupunginvaltuuston päätöksen 14.06.1995. S40 mukainen

HÄMEEN YMPÄRISTÖKESKUS ON JÄTTÄNYT OSITTAIN VAHVISTAMATTA PÄÄTÖKSELLÄÄN 0395L0973/213 14.06.1996.

VAHVISTAMATTA JÄTETTY ALUE
INSINÖÖRITOIMISTO POUTANEN OY

Arto Vuorijärvi, dipl.ins.

Rantakaavan pohjakaartti 1:2000 Mittausalue 2	Kartan laatija Insinööritoimisto Poutanen Oy
Rakennus: ORIVESI Kylä: Suomasema Tila: Osa tilasta 1:56	Ilmakuvaus 1984 Kortitus 1993 Kortitusmenetelmä STEREOKARTOITUS Poutanen Oy
HÄMEEN LÄÄNI	Kartta hyväksytty 14.12.1993 Päivä Valikama



ORIVESI
N:o 2141.06 272/176