

RAKENNUSJÄRJESTYKSEN JA RAKENNUSVALVONNAN VIRANOMAISTEHTÄVISTÄ SUORITETTAVIEN MAKSUJEN TAKSAN UUDISTUSTYÖN TYÖRYHMÄ

Aika: Tiistaina 23.1.2024 alkaen klo 16:00 – 17:13

Paikka: Valtuustosali, kaupungintalo

Läsnä: Manu Salomaa ympäristölautakunnan luottamushenkilöjäsen, työryhmän puheenjohtaja
Pekka Tuhkanen ympäristölautakunnan luottamushenkilöjäsen, työryhmän varapuheenjohtaja
Minna Juuti ympäristölautakunnan luottamushenkilöjäsen
Anne Kahelin kaupunginhallituksen luottamushenkilöjäsen
Mika Lahtinen rakennustarkastaja
Esko Mäntysaari II rakennustarkastaja
Antti Kivikko kaavoituspäällikkö
Soile Kontu toimistos sihteeri, työryhmän sihteeri

1. Kokouksen järjestäytyminen ja jatkokäytännöt

Kaupunginhallitus on kokouksessaan 20.11.2023 § 255 päättänyt ympäristölautakunnan ehdotukseen perustuen rakennusjärjestyksen ja rakennusvalvonnan viranomaistehtävistä suoritettavien maksujen taksan uudistustyön käynnistämisestä ja työryhmän perustamisesta työtä varten. Uudistustyön aikataulun tavoitteena on, että uusi rakennusjärjestys ja rakennusvalvonnan viranomaistehtävistä suoritettavien maksujen taksa voisivat tulla voimaan 1.1.2025.

Todettiin, että kyseessä on työryhmän ensimmäinen kokous.

Käytiin läpi kaupunginhallituksen päätös 20.11.2023 § 255 todeten samalla päätöksestä työryhmän kokoonpano. Kaupunginhallitus nimesi päätöksessään ympäristölautakunnan luottamushenkilöjäseniksi Manu Salomaa, Pekka Tuhkanen ja Minna Juutin ja heidän kaikkien yhteiseksi luottamushenkilövarajäseneksi Matti Loposen ja nimesi kaupunginhallituksesta työryhmään luottamushenkilöjäseniksi Anne Kahelinin ja varajäseneksi Reijo Kahelinin.

Työryhmä sopi, että jos joku luottamushenkilöjäsenistä Salomaa, Tuhkanen tai Juuti on estynyt osallistumasta työryhmän kokoukseen, estynyt ilmoittaa asiasta työryhmän sihteeri Soile Konnulle, joka kutsuu luottamushenkilövarajäsen Matti Loposen kokoukseen.

Työryhmä sopi, että työryhmän kokoukset pidetään läsnäolokokouksina alkaen kello 15:30.

Työryhmä päätti, että työryhmän kokouksista laaditaan muistio, jotka viedään tiedoksi ympäristölautakunnalle ja kaupunginhallitukselle.

2. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

2.1 Osallistumis- ja arviointisuunnitelman esittely ja muokkaaminen

II rakennustarkastaja esitteli laadittua luonnosta osallistumis- ja arviointisuunnitelmaksi.

Tehtiin luonnokseen seuraavat muutokset:

- Kohtaan OSALLISET muutettiin sana Kylätoimikunnat sanaksi **Kyläyhdistykset**
- Kohtaan TAVOITEAIKATAULU muutettiin rakennusjärjestysluonnoksen nähtävilläolon tavoiteaikataulu.
Luonnos nähtävillä 30 vrk 4/2024 muutettiin kuulumaan **Luonnos nähtävillä 30 vrk 6-7/2024**
- Kohtaan TAVOITEAIKATAULU muutettiin rakennusjärjestysehdotuksen nähtävilläolon tavoiteaikataulu.
Ehdotus nähtävillä 30 vrk 8/2024 muutettiin kuulumaan **Ehdotus nähtävillä 30 vrk 9/2024**

2.2 Osallistumis- ja arviointisuunnitelman hyväksyminen

Työryhmä:

- hyväksyi omalta osaltaan osallistumis- ja arviointisuunnitelman muistion kohdassa 2.1 tehtyine muutoksineen osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan ja
- lähetti osallistumis- ja arviointisuunnitelman ympäristölautakunnan käsiteltäväksi hyväksymistä varten ja nähtäville asettamiseksi koko rakennusjärjestyksen uudistustyön ajaksi.

3. Muut asiat

3.1 Kuntaliiton koulutusmateriaali Rakentamislain täytäntöönpano: rakennusjärjestyksen ja taksan uudistaminen, erityiskysymyksiä

II rakennustarkastaja esitteli Kuntaliiton koulutusmateriaalia Rakentamislain täytäntöönpano: rakennusjärjestyksen ja taksan uudistaminen, erityiskysymyksiä (FCG, Rakennusvalvontapäivät, Lahti, 8.11.2023 Paula Mäenpää, Ulpu Juvalainen).

3.2 Kuntaliitto valmistelee kunnille uutta rakentamislakia vastaavat mallit / ohjeet rakennusjärjestyksestä sekä rakennusvalvonnan taksarakenteesta

Kuntaliitosta saadun tiedon mukaan Kuntaliitto valmistelee kunnille uutta rakentamislakia vastaavat mallit / ohjeet rakennusjärjestyksestä sekä rakennusvalvonnan taksarakenteesta. Alustavasti on arvioitu, että nuo mallit olisivat kuntien käytettävissä vuoden 2024 alussa.

3.3 Rakentamislakiin on vireillä hallitusohjelman mukaisia korjauksia

Todettiin myös, että rakentamislakiin on vireillä hallitusohjelman mukaisia korjauksia.

3.4 Rakennusvalvonnan viranomaistehtävistä suoritettavien maksujen taksan uudistustyö

Työryhmä ei aloita vielä taksan uudistustyötä, vaan ensin aloitetaan rakennusjärjestyksen uudistustyö ja katsotaan, mitä uudistustyö mahdollisesti tuo mukanaan taksan laadintaan liittyen.

4. Kokouksen päättäminen

Puheenjohtaja päätti kokouksen kello 17:13.

Manu Salomaa
Puheenjohtaja

Soile Kontu
Sihteeri