

Rovastinkankaan koulun laajennuksen suunnittelijoiden valinta

Tekninen lautakunta 15.02.2024 § 12
78/02.08.01.05/2024

Valmistelija

Tekninen johtaja Matti Vesava

Rovastinkankaan koulun laajennuksen hankesuunnitelman teko aloitettiin keväällä 2023 ja suunnitelma tehtiin kahdessa osassa (hankesuunnitelma 1 ja 2) siten, että työ oli valmis ja kaupunginhallituksen käsittelyssä joulukuussa 2023. Tällöin kaupunginhallitus päätti, että varsinainen suunnittelutyö voidaan aloittaa vuonna 2024 ja näin on tehtykin ja sama suunnittelutyöryhmä, joka oli mukana hankesuunnitteluvaiheessa jatkaa myös suunnitteluvaiheessa.

Hankkeeseen valittiin keväällä Kuntien Hankintapalvelut KuHa Oy:n (KuHa) kilpailuttamien arkkitehtitoimistoiden (kolme kappaletta) kautta minikilpailutuksella hankesuunnitelman tekijäksi Arkkitehdit LSV Oy ja heidän kanssaan saatiin aikaiseksi hyvä ja laaja pohja tulevalle työlle, josta voidaan aloittaa itse varsinainen suunnittelu. Arkkitehdit LSV Oy jatkaa itse suunnitteluvaiheessa arkkitehtisuunnitelmien tekoa.

KuHa on kilpailuttanut ja valinnut muitakin suunnittelijoita (kolme kpl / suunnittelualue) mm. talonrakennushankkeisiin ja Rovastinkankaan koulun laajennukseen tarvitaan myös rakennesuunnittelija ja LVIASJ-suunnittelijat.

Suunnitteluryhmä kysyi KuHan valitsemilta suunnittelutoimistoilta aluksi hintatiedustelun kautta heidän mahdollisuuksiaan lähteä mukaan suunnitteluun, alustavaa suunnitteluhintaa ja myös referenssejä vastaavanlaisista kohteista. Näihin kyselyihin vastaukset ovat jo antanut (määräaika 25.1.2024) rakennesuunnittelijat ja LVIASJ-suunnittelijoiden määräaika on 1.2.2024.

Tämän jälkeen molemmilta suunnittelualueilta pyydetään varsinaiset tarjoukset ja näiden tarjousten jättöaika on 13.2.2024. Ennen tarjousten jättöajan loppumista suunnitteluryhmä kuulee kaikkia tarjoajia maanantaina 12.2.2024.

Koska aikataulu on hyvin tiukka (kaikki suunnitelmat tulee olla täysin valmiit viimeistään joulukuussa 2024; liikuntahallin osalta lokakuussa 2024) ja varsinainen suunnittelutyö tulee saada käyntiin mahdollisimman pian, niin päätös suunnittelijavalinnoista tehdään teknisen lautakunnan kokouksessa 15.2.2024.

Liitteenä yhteenveto tarjouksista rakennesuunnittelijaksi ja yhteenveto tarjouksista LVIASJ-suunnittelijaksi (kokouksessa tehty lisäys).

Toimivalta

Hallintosääntö 29 § ja 97 §

Esittelijä

Tekninen johtaja Matti Vesava

Päätösehdotus

Koska tarjousten jättöaika päättyy 13.2.2024, tekninen johtaja tekee esityksen valinnoista lautakunnan kokouksessa.

Teknisen johtajan kokouksessa tekemä päätösehdotus:

Tekninen lautakunta päättää

1. valita Rovastinkankaan koulun laajennuksen rakennesuunnittelijaksi kokonaisuudessaan tähän hankkeeseen parhaimman tarjouksen tehneen WSP Finland Oy:n kattohintaan 57.900 € (alv 0 %).

2. valita Rovastinkankaan koulun laajennuksen LVIASJ-suunnittelijaksi kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen tehneen Granolund Oy:n kattohintaan 59.500 € (alv 0 %).

3. nimetä keskuudestaan edustajan suunnitteluryhmään.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin. Tekninen lautakunta nimesi keskuudestaan edustajaksi suunnitteluryhmään Joni Koskisen.
