

Oriveden uimahallin puku- ja pesutilojen korjausurakka

Tekninen lautakunta 15.02.2024 § 13
70/02.08.01.01/2024

Valmistelija

Kiinteistöpäällikkö Jaana Rajantaus

Oriveden kaupungin tekniikka- ja ympäristöpalvelualue / tilapalvelu on aloittanut jo vuonna 2021 Oriveden uimahallin korjausurakan ja vuonna 2022 keskityttiin korjauksissa valvomo- ja asiakaspalvelutiloihin. Hankkeen suunnittelussa on ollut mukana liikuntatoimi ja käyttäjät.

Vuonna 2023 kilpailutettiin uimahallin puku- ja pesutilojen korjaukset, mutta tarjoukset ylittivät niihin varatun investointirahan ja kilpailutus keskeytettiin. Tänä vuonna teknisen lautakunnan talousarvion investointiosaan on varattuna 500.000 € korjausten toteuttamiseen. Korjauksissa on tarkoitus parantaa oleellisesti tilojen käytettävyyttä ja suunnittelussa on otettu huomioon esteettömyys. Aluehallintovirasto on myöntänyt liikuntapaikka-avustusta 50.000 € esteettömyyskorjauksiin 2023. Korjausavustukselle haettiin ja saatiin lisää aikaa 2024 vuoden loppuun. Avustuksesta on maksettu kaupungille 15.000 euroa maksatuspyynnön perusteella 2021 vuonna.

Työt kohteessa tulee aloittaa 25.5.2024 ja ne tulee olla valmiina viimeistään 15.8.2024.

Kohteen sisältöön kuuluvat pukukaapit on rajattu tarjouspyynnön ulkopuolelle, ne ovat liikuntapalvelujen oma hankinta. Hankinta toteutetaan Leasing-rahoituksella yhdessä kassajärjestelmän ja verkkokaupan kanssa. Kilpailutuksen tekee liikuntapalvelut. Määräaikaisen Leasing-järjestelyn jälkeen pukukaapit lunastetaan omaksi. (kokouksessa tehty korjaus)

Oriveden uimahallin remontti / pukutilojen kaapit, kulunvalvonta ja verkkokauppajärjestelmä -tarjous

Liikuntapäällikkö on jo vuonna 2023 selvittänyt uimahallin pukutilojen kaappien hankintaa ja myös kulunvalvontajärjestelmän uusimista ja verkkokauppajärjestelmän ottamista mukaan kohteeseen.

Liikuntapäällikkö on pyytänyt alkuvuodesta 2024 pienhankintakilpailutuksen kautta tarjouksen neljältä (4) yritykseltä, jotka ns. ”avaimet käteen” -periaatteella toimittavat ja asentavat paikoilleen uimahallin pukutilojen kaapit, asentavat niiden pohjalta kulunvalvontajärjestelmän ja luovat verkkokauppajärjestelmän auttamaan kohteen käyttäjiä.

Kaikki neljä tarjoajaa antoivat tarjouksen ja yhteenveto tarjouksista lähetetään lautakunnan jäsenille tämän selosteosan mukana. Lisäksi tekninen johtaja ja liikuntapäällikkö kävivät tarjoukset ja niiden sisällön lävitse 14.2.2024 ja näiden keskusteluiden perusteella tekninen johtaja selvittää asiaa ja tekee esityksensä lautakunnan kokouksessa. (kokouksessa tehty lisäys)

Oriveden kaupungin tilapalvelu on pyytänyt Hilma-järjestelmän kautta tarjouksia avoimella menettelyllä uimahallin puku- ja pesutilojen korjauksista. Tarjousten viimeinen jättöaika oli 22.1.2024 klo 12:00.

Tarjouksia tuli määräaikaan mennessä neljä (4) kpl. Kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen antoi Betoco Asunnot Oy 414.743 € (alv 0 %).

Yhteenveto tarjouksista liitteenä.

Toimivalta Hallintosääntö 29 § ja 97 §

Esittelijä Tekninen johtaja Matti Vesava

Päätösehdotus Tekninen lautakunta päättää valita Oriveden uimahallin puku- ja pesutilojen korjausurakan tekijäksi kokonaistaloudellisesti halvimman tarjouksen tehneen Betoco Asunnot Oy:n kokonaishintaan 414.743 € (alv 0 %) ja tehdä heidän kanssaan hankkeesta urakkasopimuksen.

Teknisen johtajan kokouksessa tekemä päätösehdotus:

Tekninen lautakunta päättää

1. valita Oriveden uimahallin puku- ja pesutilojen korjausurakan tekijäksi kokonaistaloudellisesti halvimman tarjouksen tehneen Betoco Asunnot Oy:n kokonaishintaan 414.743 € (alv 0 %) ja tehdä heidän kanssaan hankkeesta urakkasopimuksen.

2. valita Oriveden uimahallin pukutilojen kaappien, kulunvalvonnan ja verkkokauppajärjestelmän toimittajaksi ja asentajaksi ”avaimet käteen” -periaatteella liikuntapäällikön kilpailuttamana kokonaistaloudellisesti halvimman tarjouksen tehneen Enkora Oy Ltd:n kokonaishintaan 52.040 € (alv 0 %).

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.
