

Rikkoutuneen vesijohdon korjaus ja kustannusjako

Tekninen lautakunta 15.02.2024 § 14
68/10.03.01.03/2024

Valmistelija

Tekninen johtaja Matti Vesava

Nihuan alueella havaittiin vesivuoto lokakuun lopussa 2023. Kaupungin vesilaitos ja kunnallistekniikan henkilökunta löysi vikakohdan, joka sijaitsi alueella olevan kiinteistöyhtiön tontilla. Kyseinen yhtiö oli liittynyt Oriveden kunnan vesihuoltolaitokseen heinäkuussa 1982.

Oriveden kaupunki solmii kaikkien liittyjien kanssa sopimuksen, jonka liitteeksi tulee kartta, jossa on mm. liittymiskohta yms. tietoja. Yleensä liittymiskohta on tontin rajalla tai sen läheisyydessä ja siinä on sulkuventtiili, josta lähtien talojohto on liittyjän rakentama ja liittyjän omaisuutta rakennukseen asti. Vuonna 1982 taloyhtiön ja Oriveden kunnan kanssa tehdyssä sopimuksessa ei ole mukana karttaa.

Taloyhtiölle mennyt vesijohto oli vanhaa Himanit-vesijohtoputkea, joka oli yleinen materiaali 1980-luvulla kun vesijohtoja rakennettiin. Sama materiaali on myös kunnan muissakin runkovesilinjoissa, joita alueella on.

Se, kuka on rakentanut alun alkaen vesijohdon taloyhtiön rakennuksille asti ei ole tietoa (rakennukset aikoinaan puolustusministeriön omistamia). Sillä alueella on hyvin monia vesijohtoverteilleitä ja esim. taloyhtiön rivitalojen kohdalla vanhassa linjassa niitä oli ainakin kaksi (2) kappaletta.

Taloyhtiö rakennutti vesijohdon vuotopaikalta kokonaan uudestaan (34 m) rivitaloille kustannuksellaan ja tästä asiasta on keskusteltu kohteen isännöitsijän ja kaupungin kesken.

Taloyhtiö esittää, että koska tiedossa ei ole, että rivitaloille aikoinaan rakennettu vesijohto olisi heidän vaan silloisen Oriveden kunnan omaisuutta, Oriveden kaupunki korvaisi taloyhtiölle kokonaisuudessaan uuden vesijohdon rakentamiskustannukset, jotka ovat yhteensä 9672,17 € (alv 0 %).

Koska kumpikaan osapuoli ei ole pystynyt todentamaan, onko taloyhtiön tontille rakennettu vesijohto taloyhtiön vaiko Oriveden kunnan rakentama ja omaisuutta, vesijohdon uusimisen rakentamiskulut jaettaisiin kahtia ja koko taloyhtiön alueella oleva vesijohto laitteineen (poisluettuna kiinteistöillä olevat vesimittarit) on tästä lähtien taloyhtiön omaisuutta ja heidän vastuullaan.

Toimivalta

Hallintosääntö 29 §

Esittelijä

Tekninen johtaja Matti Vesava

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää:

- 1) maksaa puolet Nihuan alueen vesijohdon rikkoutumisesta aiheutuneista korjauksista ja rakentamisesta korjauksen tehneelle taloyhtiölle eli 4836,08 € (alv 0 %), koska niin taloyhtiöllä kuin Oriveden kaupungillakaan ei ole tiedossa kuka aikoinaan on rakentanut vesijohdot taloyhtiön rakennusten läheisyyteen asti.
- 2) että taloyhtiön omistama talohaara alkaa nyt tämän jälkeen heidän rakentamansa taloventtiilin liitospaikasta lähtien.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.
