



Tätä kohdetta välittää

Miika Bucktman

+358405573947

miika.bucktman@metsatilat.fi

METSÄTILA (KIINTEISTÖ)

Orivesi, Hirsilä/Huikko

Orivesi

KOHDENUMERO: 230514299

Lähtöhinta

450 000,00 €

Pinta-ala

87,93 ha

Ainespuun määrä

11 660 m³

Tarjota viimeistään

14.12.2023 23:59

Vuorijärventien ja Iso-Aituantien välimaastossa, Oriveden ja Juupajoen rajalla metsätila, Kankaanmaa 87,93 ha.

Orivedellä, Vuorijärven lähistöllä yli 80 ha suuruinen metsätila. Tilalle on hyvät kulkuyhteydet, Juupajoelta Iso-Aituantien kautta tai sitten Vuorijärventieltä tilalle etelästä johtava rasite. Tilan kokonaispuusto metsäarvion mukaan on n. 11 660 m³. Tilan kehitysluokkakajakauma on kohtalaisen tasaisesti jakautunut. Kasvupaikkatyypiltään tila on valtaosin MT-VT tyyppin kivennäismaita. Uudistuskypsien kuvioita on noin 4412 m³ / 18 ha.

Tila sijaitsee yleiskaavan alueella, mutta kaavassa tilan alueelle ei ole osoitettu rakennuspaikkoja. Tilan alueet kaavaa on merkitty merkinnällä M-alue, maa- ja metsätalousvaltainen alue.

Tästä loistava metsätila metsätalouden harjoittamiseen. Tutustu ja tee tarjous!

Kiinteistön tiedot

Kankaanmaa	
Kiinteistön nimi	Kankaanmaa
Kiinteistötunnus	562-417-2-71
Osoite	Orivesi
Kiinteistötyyppi	Metsätila
Kiinteistötyypin tarkennus	Kiinteistö
MAAPOHJA	
Oma	Kyllä
Pinta-ala	87,93 ha
VESIALUE	
Omaa rantaviivaa	Kyllä 500 m, järvi. Iso Hanhijärven rantaa n. 500 metriä. Lisäksi Saarijärven rantaa noin 500 metriä, mutta sen vesialue on naapurin (yksityinen maanomistaja) Iso-Hanhijärven vesialue on osakaskunta yhteistä vesialuetta
Vesijättö	Rannan edessä saattaa olla vesijättömaata.
KAAVOITUS JA MUUT TIEDOT	
Yleiskaava	Kyllä
Kaavan kuvaus	Oriveden Pohjoisen Järvialueen osayleiskaava. Kaavassa kiinteistölle ei ole ositettu rakennuspaikkoja. Kiinteistö on kaavassa merkitty merkinnällä M, maa- ja metsätalousvaltainen alue. (kiinteistöstä on lohkottu määrälana Saarijärven ympärys pois hiljattain, kaikki uudet rajat eivät näy vielä kartoilla)
Web-osoite kaavaan	https://orivesi.fi/asukkaalle/asuminen-rakentaminen-ja-ymparisto/kaavoitus-ja-maankaytto/
Maakuntakaava	Kyllä
Kaavan kuvaus	Ohjaava maakuntakaava. Voimassa oleva Pirkanmaan maakuntakaava 2040. Kaavassa on merkintä MK, maa- ja metsätalousvaltainen alue, joka on ekosysteemi-palvelujen kannalta merkittävä. Lisäksi aluetta halkaisee SV3-merkintä, eli puolustusvoimien suojavyöhyke. Luonnosvaiheessa olevassa Pirkanmaa vaihemaakuntakaavassa molemmat merkinnät ilmeisesti poistettu. Merkintöjen selitykset liitetiedostoissa.
Web-osoite kaavaan	https://dev.pirkanmaa.fi/vmk2023/
Muut lisätiedot kaavoitukseen liittyen	Oriveden kaupunki, kaavoitus.
Rakennusoikeuden lisätietoja antaa	Oriveden kaupungin rakennusvalvonta

LIITTYMÄT

Tie perille

Kyllä

Tieoikeudet etelästä Vuorijärventieltä rasite ja pohjoispäästä Iso-Aituantie.

KUSTANNUKSET

Tiemaksu

45,00 €

Lisätiedot tiehoidosta

Vuorijärventie, n. 45€/ 2vuotta.

Iso-Aituantieellä on tiekunta, mutta se ei ole kerännyt aktiivisesti tiemaksuja/tiekunta ei ole toiminut. Aktivoituu tarvittaessa.

RASITUKSET, RASITTEET JA OIKEUDET

Kiinnitykset/rasitukset

Kiinteistö myydään kaikista kiinnityksistä ja rasituksista vapaana.

Rasitteet

Iso-Aituantie rasittaa tilaa pohjoisesta.

Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin

Kiinteistöllä ei ole osuuksia yhteisiin vesialueisiin

Muut maksut, rasitteet ja rasitukset

Ei ole

AJO-OHJEET

Ajo-ohjeet

Tila löytyy Iso-Aituantien varresta. Merkitään maastoon.

YMPÄRISTÖ JA MAAPERÄ

Metsälain 10 §:n kohteita tiedossa

Kyllä

Kuviot 65.1, (0,11 ha) ja 80.0 (0,15 ha)

Metsästysvuokrasopimus

Kyllä

Oriveden Erämiehet

METSÄTUHOT

Myrsky- tai hyönteistuhot

Ei

Ei tiedossa.

Metsävaratiedot: Kankaanmaa

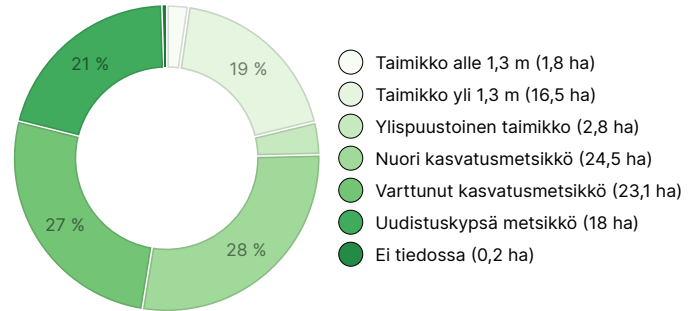
AINESPUUN MÄÄRÄ

Pääpuulaji	määrä
Mänty (kuitupuu)	2 159 m ³
Mänty (tukkipuu)	1 403 m ³
Kuusi (kuitupuu)	3 903 m ³
Kuusi (tukkipuu)	2 605 m ³
Rauduskoivu (kuitupuu)	1 133 m ³
Rauduskoivu (tukkipuu)	142 m ³
Hieskoivu (kuitupuu)	230 m ³
Hieskoivu (tukkipuu)	24 m ³
Haapa (kuitupuu)	44 m ³
Harmaaleppä (kuitupuu)	17 m ³
Yhteensä	11 660 m³

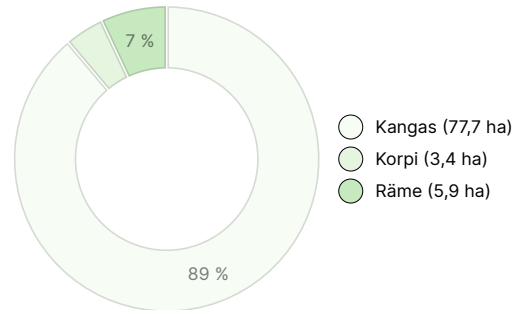
MAAPOHJAN MÄÄRÄ

Maapohja	määrä
Metsämaa	86,8 ha
Joutomaa	0,2 ha
Yhteensä	87 ha

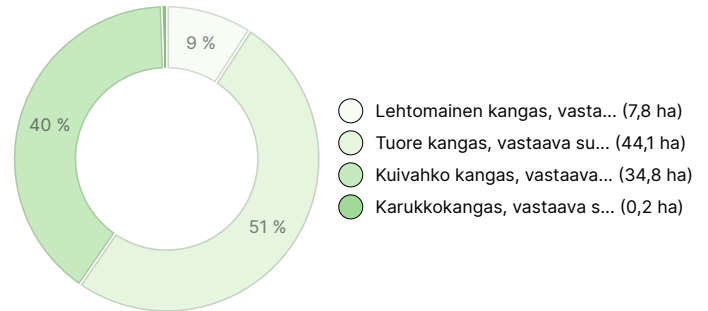
KEHITYSLUOKKAJAKAUMA



KASVUPAIKKAJAKAUMA



KASVUPAIKAN RAVINTEISUUSJAKAUMA



Ladattavat aineistot

Ladattavat aineistot löytyvät osoitteesta <https://www.metsatilat.fi/osta/230514299>

Kankaanmaa

- Metsäarvio**
Metsäarvio Kankaanmaa.pdf
- Kaavamääräys**
MK merkintä 2040.jpg
- Kaavakartta**
kaavakartta2.jpg
- Kaavamääräys**
M-merkintä.jpg

- Kaavamääräys**
SV3 merkintä 2040.jpg
- Kaavakartta**
MK kaavakartta.jpg
- Kaavakartta**
kaavakartta.jpg
- Tieoikeuskartta**
tieoik. vuorijärvi.jpg

Hintatiedot

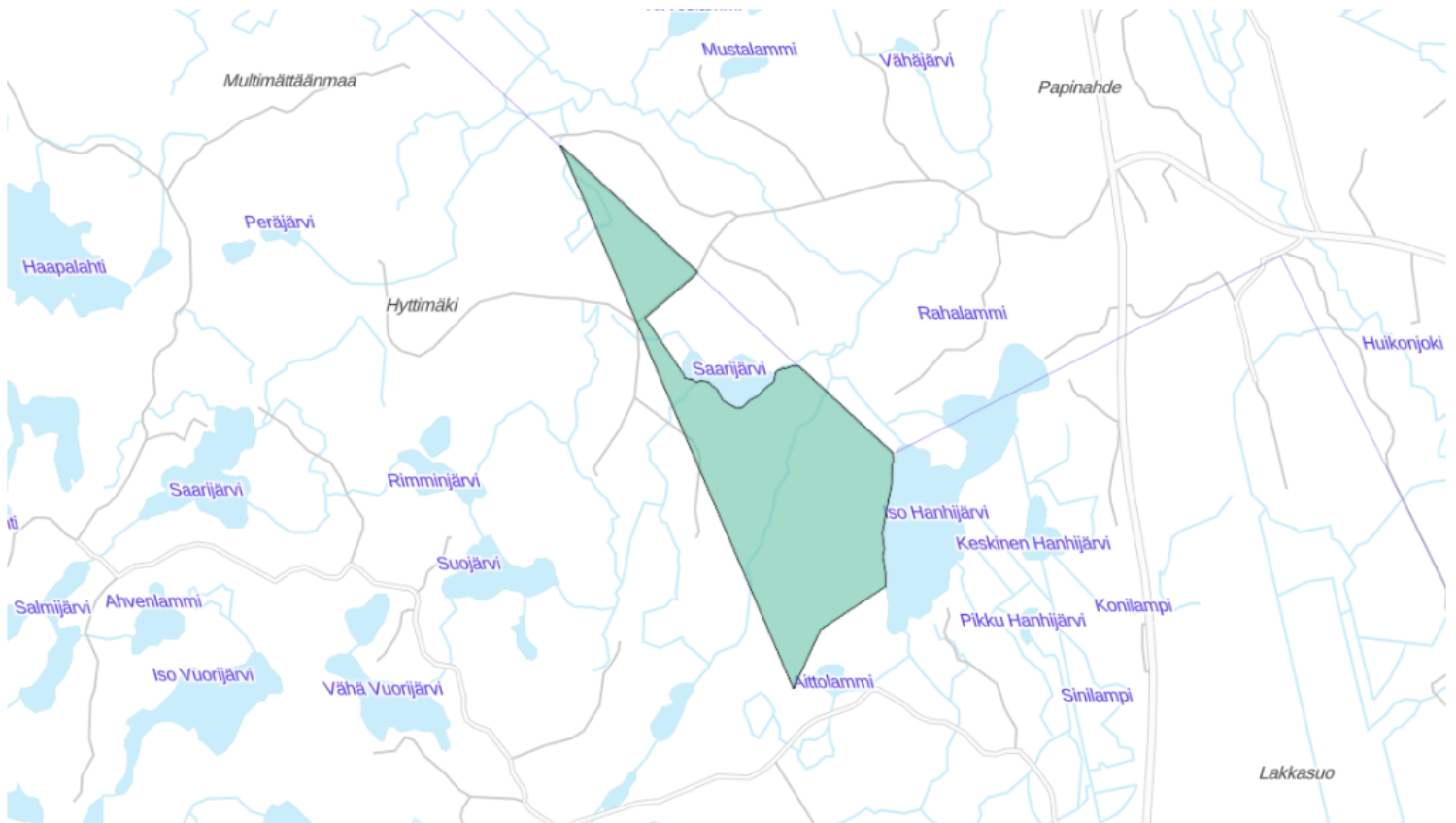
Kohteen hinta

Kohteen lähtöhinta on 450 000 €, mutta voit tarjota myös enemmän.

Ostajalle tulevat maksut

Ostaja maksaa kauppahinnan lisäksi kaupanvahvistajan palkkion 120 euroa, varainsiirtoveron 4% kauppahinnasta ja lainhuudon haun 151 euroa.

Kartta



Kuvat

Kankaanmaa

