

Maankäyttö- ja kaavatoimikunta

---

Aika 20.02.2024 klo 17:15 - 19:13

Paikka Kaupunginhallituksen kokoushuone

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 1	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 2	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 3	Kaavoituskatsaus 2024	5
§ 4	Tiedoksi saatettavat asiat	7
§ 5	Muut esille tulevat asiat	8

## Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Nieminen Antti	17:15 - 19:13	Puheenjohtaja	
	Kallio Jyrki	17:15 - 19:13	Varapuheenjohtaja	
	Nousiainen Anne	17:15 - 19:13	Jäsen	
	Salomaa Manu	17:15 - 19:13	Ympäristölautakunnan puheenjohtaja	
Poissa	Viljanen Jussi		Kaupunginhallituksen puheenjohtaja	
	Sainio Sami		Asiantuntija, paikkatietoasiantuntija	
Muu	Kuusisto Juha	17:15 - 19:13	Esittelijä	
	Kivikko Antti	17:15 - 19:13	Asiantuntija, maankäyttöpäällikkö	
	Somelar Dennis	17:15 - 19:13	Asiantuntija, kaavasuunnittelija	
	Valkeejärvi Julia	17:15 - 19:13	Asiantuntija, määräaikainen maankäyttövalmistelij a	
	Lilja Marjatta	17:15 - 19:13	Asiantuntija, talous- ja hallintojohtaja	
	Kontu Soile	17:15 - 19:13	Pöytäkirjanpitäjä	

## Allekirjoitukset

Antti Nieminen  
puheenjohtaja

Soile Kontu  
pöytäkirjanpitäjä

## Käsitellyt asiat

1 - 5

Pöytäkirjan tarkastus Orivedellä 23.2.2024

Jyrki Kallio  
pöytäkirjantarkastaja

Anne Nousiainen  
pöytäkirjantarkastaja

## Pöytäkirjan nähtävilläpito

yleisessä tietoverkossa 26.2.2024

Toimistosihtööri

Soile Kontu

**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Maankäyttö- ja kaavatoimikunta 20.02.2024 § 1

Päätösehdotus

Kokous todetaan lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

-----

**Pöytäkirjantarkastajien valinta**

Maankäyttö- ja kaavatoimikunta 20.02.2024 § 2

Päätösehdotus

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Jyrki Kallio ja Anne Nousiainen.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Jyrki Kallio ja Anne Nousiainen.

-----

**Kaavoituskatsaus 2024**

Maankäyttö- ja kaavatoimikunta 20.02.2024 § 3  
114/10.00.00.01/2024

Valmistelija

Maankäyttöpäällikkö Antti Kivikko, tekninen avustaja Essi Höysniemi,  
maankäyttövalmistelija Julia Valkeejärvi

Maankäyttö- ja rakennuslain § 7 mukaan kunnan tulee laatia vuosittain kaavoituskatsaus katsauskunnassa ja maakunnan liitossa vireillä olevista ja lähiaikoina vireille tulevista kaava-asioista, jotka eivät ole merkitykseltään vähäisiä. Kaavoituskatsauksessa esitetään merkittävimmät valmisteilla olevat yleis- ja osayleiskaavat, asemakaavat, asemakaavanmuutokset ja muut suunnitelmat sekä tehdyt päätökset.

Kaavoituskatsaukseen 2024 on koottu tiedot Oriveden kaupungin vireillä olevista kaavoista. Siellä on myös tietoa Pirkanmaan liiton sekä Tampereen kaupunkiseudun suunnitelmista sekä muista ajankohtaisista maankäyttöön liittyvistä hankkeista.

Vuoden 2023 aikana kaupungin asemakaavahankkeissa monta tärkeää kohdetta on saatu liikkumaan kaavaprosessissa. Osassa kaavahankkeissa kaavaluonnokset ovat olleet nähtävillä. Vuoden 2024 aikana kaavaprosesseja jatketaan, ja useita asemakaavoja saataneen ehdotusvaiheeseen ja hyväksymiskäsittelyyn. Myös uusia hankkeita, joita ei ole vielä käynnistetty, on tiedossa useita. Lisäksi tiedossa on alustavan tason tarpeita asemakaavojen muuttamiseen erityisesti yritysalueilla sekä Asemanseudulla aseman alueen kehittämistarpeiden myötä.

Kaavoituskatsauksessa 2024 on arvioitu kaavahankkeiden etenemisen aikataulua ja priorisointia. Asemakaavahankkeet on jaettu sen mukaan, minkä hankkeiden osalta on tarpeen ja valmiuksia edetä vuoden 2024 aikana. Sen lisäksi on esitetty vireillä olevat odottavat hankkeet sekä tiedossa olevia tulevia kohteita, joissa päätöstä kaavahankkeen käynnistämisestä ei ole kuitenkaan vielä tehty.

Maankäyttöpalveluiden resurssitilanne on juuri tällä hetkellä hyvä, jonka myötä useita tärkeitä kaavahankkeita on mahdollista edistää vuoden 2024 aikana. Asemakaavahankkeiden lista sekä tarpeet ovat kuitenkin mittavia suhteessa organisaation kokoon, joten resurssitilanteen jatkuminen hyvänä on edellytys kaavahankkeiden etenemiseen. Maankäytön henkilöstöä on merkittävästi kiinni myös useissa parhaillaan valmistelussa olevissa suunnittelutarve- ja poikkeamislupakäsittelyissä, rakennusjärjestyksen uudistamisessa sekä lakimuutosten vaatimissa tietojärjestelmien kehittämisen tarpeiden ja vaihtoehtojen selvittämisessä.

Esityslistan liitteenä on kaavoituskatsaus 2024.

Toimivalta

Kaupunginhallitus 26.6.2023 § 164

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Juha Kuusisto

Maankäyttö- ja kaavatoimikunta § 3

20.02.2024

Päätösehdotus

Maankäyttö- ja kaavatoimikunta päättää

1) kuulla maankäyttöpäällikön esittelyn kaavoituskatsauksesta.

2) käydä lähetekeskustelun katsauksesta ja vireillä olevista maankäytön asioista.

3) esittää ympäristölautakunnalle, että se esittää kaupunginhallitukselle kaavoituskatsauksen hyväksymistä.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

-----

**Tiedoksi saatettavat asiat**

Maankäyttö- ja kaavatoimikunta 20.02.2024 § 4

Valmistelija

Toimistos sihteeri Soile Kontu

Maankäyttö- ja kaavatoimikunnan tietoon saatetaan seuraavat asiat:

1.	Kaupunginvaltuuston päätöksiä:
-	27.11.2023 § 76 Kaavoitustaksa
-	27.11.2023 § 77 Asuintonttien lisämaan myynnin hinnoittelun periaatteet
2.	Kaupunginhallituksen päätöksiä:
-	11.12.2023 § 268 Mahdollisen koirapuiston sijaintipaikka
-	11.12.2023 § 269 Kiinteistökaupan esisopimus ja sopimus kiinteistöjen alueella tehtävästä suunnittelusta, kiinteistöt 562-416-3-168 ja 562-416-3-13
-	11.12.2023 § 270 Kaavamuutosaloite rantaosayleiskaavan muuttamiseksi, kiinteistö 562-414-1-58
3.	Pirkanmaan liiton maakuntahallituksen päätöksiä:
-	29.1.2024 § 9 Pirkanmaan liiton kaavoituskatsaus 2024
4.	Pirkanmaan ELY-keskuksen ja Oriveden kaupungin välisen kehittämiskeskustelun 27.10.2023 muistio liitteinen
5.	Tampereen kaupunkiseudun viestit MAL-sopimuksen valtion rahoitustarpeiksi
6.	Kaupungin johtoryhmän linjaus 11.12.2023 toimielinten kokouskäytännöistä

Toimivalta

Kuntalaki

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Juha Kuusisto

Päätösehdotus

Maankäyttö- ja kaavatoimikunta merkitsee asiat tietoonsa saatetuiksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

-----

**Muut esille tulevat asiat**

Maankäyttö- ja kaavatoimikunta 20.02.2024 § 5

Valmistelija	Toimistosihtööri Soile Kontu
Toimivalta	Kuntalaki
Esittelijä	Kaupunginjohtaja Juha Kuusisto
Päätösehdotus	Maankäyttö- ja kaavatoimikunta käsittelee muut mahdollisesti esille tulevat asiat.
Päätös	Maankäyttö- ja kaavatoimikunta keskusteli yleisesti metsien arvosta ja maa- ja metsäomaisuudesta.  Merkittiin pöytäkirjaan, että määräaikainen maankäyttövalmistelija Julia Valkeejärvi poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn aikana kello 19:13.

-----



**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 1, § 2, § 3, § 4, § 5****Muutoksenhakukielto**

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (kVhL 50 § 2 mom.
- etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)