



Oriveden kaupunki  
PL 7  
35301 Orivesi

Viite: Lausuntopyyntö 10.1.2024

**Lausunto LUPAPISTE, Suunnittelutarveratkaisu, NWJ FIN Oy, 562-404-1-103,  
Niemeläntie 88, akkuvaraston rakentaminen, Orivesi**

Oriveden kaupunki on pyytänyt Pirkanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselta (jäljempänä ELY-keskus) lausuntoa akkuvaraston rakentamisesta. Pirkanmaan ELY-keskus on tutustunut saatavilla oleviin aineistoihin ja lausuu seuraavaa:

Orivedelle kiinteistölle 562-404-1-103 on suunnitteilla konttimallinen akkuvarasto osoitteeseen Niemeläntie 88. Akkuvarasto on tarkoitus liittää 20 kV keskijänniteverkkoon turvaamaan sähkönjakelua. Akkuvarasto kytketään läheiseen Koulutien varressa sijaitsevaan Elenia Oy:n sähköasemaan. Akkukontin mitat ovat: leveys 2,55 m, pituus 13,71 m ja korkeus 3,05 m. Kontti korotetaan 0,7 metrin korkeuteen pintamaasta. Kontin ympäröivä maa on suunniteltu läpäiseväksi murskemaaperäksi, joka edesauttaa veden hyvää maahan imeytymistä. Veden käsittelyn on todettu tapahtuvan luonnollisella tavalla salaojitettuun maahan.

Maankäyttö

Pirkanmaan maakuntakaavassa 2040 (hyv.27.3.2017) hankekiinteistö sijoittuu alueelle, joka on maakuntakaavan merkinnältä maakunnallisesti arvokkaan kulttuurialueen sekä maakunnallisesti arvokkaan maisema-alueen rajalle. Maakunnallisesti arvokkaalla kulttuurimaisema merkinnällä osoitetaan maisema-alueiden ulkopuoliset maakunnallisesti arvokkaat maaseudun kulttuurimaisemat. Näille alueille on annettu erillinen suunnittelumääräys, jonka mukaisesti alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa, rakentamisessa ja käytössä tulee turvata ja edistää luonnon- ja kulttuuriympäristön arvojen säilymistä. Avointen maisematilojen säilymiseen ja uusien rakennuspaikkojen sijaintiin on kiinnitettävä erityistä huomiota.

Maakunnallisesti arvokkaille maisema-alueille annetun suunnittelumääräyksen mukaisesti alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa, rakentamisessa ja käytössä on varmistettava, että valtakunnallisesti ja maakunnallisesti merkittävät kulttuuriympäristöjen ja luonnonperinnön arvot säilyvät. Avointen maisematilojen säilymiseen ja uusien rakennuspaikkojen sijaintiin on kiinnitettävä erityistä huomiota.

24.01.2024

Hankekiinteistö ei sijoitu yleiskaava- tai asemakaava-alueelle.

Rakentamisessa tulee huomioida MRL 137 §:n mukaiset suunnittelutarveratkaisuja koskevat vaatimukset. Akkukontin sijoituspaikka on muuttunut alkuperäisestä ja se on nyt poistettu avoimesta maisemasta. Pirkanmaan ELY-keskus pitää tätä hyvänä. Akkukontin sijoittelussa tulee arvioida myös mahdollinen maisemoinnin mahdollisuus paloturvallisuusriskit huomioiden.

#### Vesistövaikutukset

Kiinteistö, jolle akkukonttia suunnitellaan ei sijoitu pohjavesialueelle. Akkuvarasto ei sijoitu lähelle rantaviivaa.

Kiinteistön hulevesien osalta imeytys tulee toteuttaa kiinteistön alueella. Akkuvarastoinnilla ei saa aiheuttaa vesistön pilaantumisen uhkaa.

#### Onnettomuusriski

Akkukonttien palokuorma on suuri ja riittävä sammutusjärjestelmä on ehdottoman tarpeellinen. Onnettomuusriskin arvioinnin osalta Pirkanmaan ELY-keskus katsoo, että ennen akkukontin sijoittamista kiinteistölle, tulee hankkeesta pyytää lausunto pelastusviranomaiselta.

Onnettomuuden aikainen mahdollinen sammutusvesien aiheuttama ympäristöhaitta tulee huomioida. Vesistön ja maaperän pilaantuminen myös onnettomuustilanteessa on estettävä ja tämä tulee ottaa huomioon hulevesisuunnitelman mitoituksessa.

#### Tiestö

Akkuvarasto on suunniteltu kiinteistölle Niemeläntien varrelle. Uudelle liittymälle tai mahdolliselle liittymätyypin muutokselle tulee hakea lupa Pirkanmaan ELY-keskukselta (<https://www.ely-keskus.fi/liittymat>).

Kiinteistölle tulee johtaa riittävä huolto- ja pelastustie.

#### Sähkönsiirto

Akkuvarastoinnin yhteydessä tulee selvittää ja suunnitella sähkönsiirto/syöttökaapeli Elenia Oy:n sähköasemalle.

Tämä asiakirja on hyväksytty viraston sähköisessä asianhallintajärjestelmässä. Asian on esitellyt ylitarkastaja Niina Kangas ja ratkaissut ylitarkastaja Esa Hoffrén.

Tämä asiakirja PIRELY/278/2024 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument PIRELY/278/2024 har godkänts elektroniskt

Hoffren Esa 24.01.2024 15:23

Kangas Niina 24.01.2024 15:22