

Maisematyölupahakemus nro 2024-2, tilat Maijala 562-419-7-50 ja Ahoniemi 562-419-7-60

Ympäristölautakunta 19.03.2024 § 28
113/10.03.00.06/2024

Valmistelija

Rakennustarkastaja Mika Lahtinen

Metsänhoitoyhdistys Pohjois-Pirkka ry hakee maisematyölupaa metsänhoitohakkuille Oriveden kaupungin Pitkäjärven kylässä sijaitseville tiloille Maijala 562-419-7-50 sekä Ahoniemi 562-419-7-60. Sijaintikartta ja hakemuksen mukaiset kuviokartat sekä Metsänhoitoyhdistyksen laatimat leimausselosteet ovat liitteenä.

Maisematyölupahakemus koskee tilan Maijala osalta hakkuukuviota nro 1, joka sijaitsee kokonaan Ahoniemi nimisen ranta-asemakaavan mukaisella rakennuspaikalla RA-1. Tilan Ahoniemi hakkuukuvio nro 140 sijaitsee osittain ko. rantakaavan metsätalousalueella (M).

Ranta-asemakaavamääräyksessä (M) on esitetty seuraavaa:

Metsänhoitotoimenpiteet tulee suorittaa maisemalliset näkökohdat huomioon ottaen. Kaavakarttaan on piirretty järven rantaan säilytettävä reunavyöhyke (rv), jossa alueelle on istutettava tai sillä on säilytettävä sen luontainen monikerroksellinen kasvillisuus. Kaavamerkinnällä RA-1 ei ole mainintaa tontin puuston käytön osalta.

Hakemuksen mukaan: Maisematyölupaa haetaan metsänhoidollisten harvennushakkuiden tekemiseen. Maijalan tilalta kaadetaan myös rakennuksille vaarallisia puita. Rantoihin jätetään 5 metrin suojavyöhyke, maisema ei muutu. Kyseessä on yhteislupahakemus tilojen Maijala 562-419-7-50 sekä Ahoniemi 562-419-7-60 hakkuille.

Hakkuukuviot on merkitty kuviokarttoihin vihreällä värillä.

Leimausselosteen mukaan: Kuviolla 1. tehdään yläharvennusta, jossa poistetaan isoja kuusia. Koivut ja männyt jätetään pystyyn. Lisäksi poistetaan yksittäisiä sinisellä nauhalla merkattuja puita.

Kuviolla 140 tehdään ensiharvennusta 6,1 ha alueella.

Hakkuuajankohdan suosituksena on: Suoritetaan talviaikaan.

Toimenpiteen perusteluna on normaalit metsänkasvatustoimenpiteet sekä tontin osalta myös rakennuksille vaarallisten puiden poisto.

Naapureiden kuuleminen on suoritettu hakijan toimesta.

Vastauksissa on esitetty toivomuksia hakkuiden suorittamisesta.

Kiinteistön 562-419-7-51 palautteessa oli seuraavia huomioita:

Yhteiskäytössä olevaan juomavesikaivoon ei hakkuutöillä saa aiheuttaa vaurioita. Tienkäytön osalta kulkemisen esteettömyys ja mahdollisten tievaurioiden korjaaminen sekä muutamien maisemapuiden jättäminen hakkuualueelle. Vastineessa ei kuitenkaan vastusteta hakkuutöitä.

Maankäyttö- ja rakennuslain 141 §:n mukaan: "Lupapäätökseen voidaan ottaa tarpeelliset määräykset. Määräykset voivat koskea muun ohessa rakennustyön tai toimenpiteen suorittamista ja niistä mahdollisesti aiheutuvien haittojen rajoittamista". Lupapäätökseen tulisi lisätä lupaehto, jolla varmistetaan lintujen pesintäaikojen huomioiminen toimenpiteen suorittamisessa.

Hakkuut on suoritettava siten, että ei vaaranneta vedenottokäytössä olevaa kaivoa.

Maankäyttö- ja rakennuslain 140 §:n (maisematyöluvan edellytykset) 1 mom. mukaan "alueella, jolla on voimassa asemakaava tai yleiskaava, maisematyölupa on myönnettävä, jollei toimenpide vaikeuta alueen käyttämistä kaavassa varattuun tarkoitukseen taikka turmele kaupunki- tai maisemakuvaa". Lisäksi saman lainkohdan 3 mom. mukaan mm. " Jos lupa muuhun toimenpiteeseen mainituilla alueilla evätään eikä maanomistaja sen vuoksi voi kohtuullista hyötyä tuottavalla tavalla käyttää hyväkseen maataan, hänellä on oikeus saada kunnalta tai, jos alue on tarkoitettu tai osoitettu valtion tarpeisiin, tältä korvaus vahingosta, joka hänelle siitä aiheutuu".

Oriveden kaupungin rakennusvalvonnan viranomaistehtävistä suoritettavan maksutaksan 7 §:n mukaan maisematyöluvasta perittävä maksu on 360,00 euroa.

Toimivalta

Hallintosääntö 30 §

Esittelijä

Rakennustarkastaja Mika Lahtinen

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää myöntää haetun maisematyöluvan ehdolla, että hakkuutoimenpidettä ei saa suorittaa lintujen pesintäaikana, 1.4. - 1.9. välisenä aikana. Hakkuut on suoritettava siten, että ei vaaranneta vedenottokäytössä olevaa kaivoa.

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen.

Päätös lähetetään tiedoksi Pirkanmaan ELY-keskukselle.

Perustelut: Asetetulla lupaehdolla rajataan toimenpiteiden suorittaminen lintujen pesintäaikojen ulkopuolelle. Yhteinen kaivo on tärkeä puhtaan veden lähde mökkien käyttäjille. Toimenpide ei vaikeuta alueen käyttämistä kaavassa varattuun tarkoitukseen, eikä se turmele kaupunki- tai maisemakuvaa ja maanomistajat voivat kohtuullista hyötyä tuottavalla tavalla käyttää hyväkseen maataan (MRL 140 §).

Luvan voimassaoloaika on kolme vuotta.

Sovelletut säädökset: Maankäyttö- ja rakennuslaki 128 §, 140 § ja 143 §. Perittävän maksun osalta: Maankäyttö- ja rakennuslaki 145 § / Oriveden kaupungin rakennusvalvonnan viranomaistehtävistä suoritettavat maksut.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.
