

## Kaavoituskatsaus 2024

Maankäyttö- ja kaavatoimikunta 20.02.2024 § 3

Valmistelija

Maankäyttöpäällikkö Antti Kivikko, tekninen avustaja Essi Höysniemi, maankäyttövalmistelija Julia Valkeejärvi

Maankäyttö- ja rakennuslain § 7 mukaan kunnan tulee laatia vuosittain kaavoituskatsaus katsauskunnassa ja maakunnan liitossa vireillä olevista ja lähiaikoina vireille tulevista kaava-asioista, jotka eivät ole merkitykseltään vähäisiä. Kaavoituskatsauksessa esitetään merkittävimmät valmisteilla olevat yleis- ja osayleiskaavat, asemakaavat, asemakaavanmuutokset ja muut suunnitelmat sekä tehdyt päätökset.

Kaavoituskatsaukseen 2024 on koottu tiedot Oriveden kaupungin vireillä olevista kaavoista. Siellä on myös tietoa Pirkanmaan liiton sekä Tampereen kaupunkiseudun suunnitelmista sekä muista ajankohtaisista maankäyttöön liittyvistä hankkeista.

Vuoden 2023 aikana kaupungin asemakaavahankkeissa monta tärkeää kohdetta on saatu liikkumaan kaavaprosessissa. Osassa kaavahankkeissa kaavaluonnokset ovat olleet nähtävillä. Vuoden 2024 aikana kaavaprosesseja jatketaan, ja useita asemakaavoja saataneen ehdotusvaiheeseen ja hyväksymiskäsittelyyn. Myös uusia hankkeita, joita ei ole vielä käynnistetty, on tiedossa useita. Lisäksi tiedossa on alustavan tason tarpeita asemakaavojen muuttamiseen erityisesti yritysalueilla sekä Asemanseudulla aseman alueen kehittämistarpeiden myötä.

Kaavoituskatsauksessa 2024 on arvioitu kaavahankkeiden etenemisen aikataulua ja priorisointia. Asemakaavahankkeet on jaettu sen mukaan, minkä hankkeiden osalta on tarpeen ja valmiuksia edetä vuoden 2024 aikana. Sen lisäksi on esitetty vireillä olevat odottavat hankkeet sekä tiedossa olevia tulevia kohteita, joissa päätöstä kaavahankkeen käynnistämisestä ei ole kuitenkaan vielä tehty.

Maankäyttöpalveluiden resurssitilanne on juuri tällä hetkellä hyvä, jonka myötä useita tärkeitä kaavahankkeita on mahdollista edistää vuoden 2024 aikana. Asemakaavahankkeiden lista sekä tarpeet ovat kuitenkin mittavia suhteessa organisaation kokoon, joten resurssitilanteen jatkuminen hyvänä on edellytys kaavahankkeiden etenemiseen. Maankäytön henkilöstöä on merkittävästi kiinni myös useissa parhaillaan valmistelussa olevissa suunnittelutarve- ja poikkeamislupakäsittelyissä, rakennusjärjestyksen uudistamisessa sekä lakimuutosten vaatimissa tietojärjestelmien kehittämisen tarpeiden ja vaihtoehtojen selvittämisessä.

Esityslistan liitteenä on kaavoituskatsaus 2024.

Toimivalta

Kaupunginhallitus 26.6.2023 § 164

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Juha Kuusisto

Päätösehdotus

Maankäyttö- ja kaavatoimikunta päättää

- 1) kuulla maankäyttöpäällikön esittelyn kaavoituskatsauksesta.
- 2) käydä lähetekeskustelun katsauksesta ja vireillä olevista maankäytön asioista.

3) esittää ympäristölautakunnalle, että se esittää kaupunginhallitukselle kaavoituskatsauksen hyväksymistä.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

-----

Ympäristölautakunta 19.03.2024 § 19  
114/10.00.00.01/2024

Valmistelija Maankäyttöpäällikkö Antti Kivikko

Maankäyttö- ja kaavatoimikunnan kokouksessa käydyin lähetekeskustelun perusteella on kaavoituskatsauksen luonnokseen tehty yksittäisiä vähäisiä muutoksia. Kunnallistekniikan hankkeiden kohdalle lisättiin maininta loppuvuonna 2023 valmistuneesta kaupungin katujen ja kunnallistekniikan saneerausohjelmasta, jonne lisättiin myös linkki kaavoituskatsaukseen. Muut tehdyt muutokset olivat lähinnä katsauksen tyyliin sekä visuaaliseen ilmeeseen vaikuttavia pieniä muokkauksia.

Muilta osin maankäyttö- ja kaavatoimikunnan esittelyteksti kuvaa hyvin käsiteltävän asian. Toimikunta on päätöksessään esittänyt, että ympäristölautakunta esittää katsauksen hyväksymistä kaupunginhallitukselle.

Toimivalta Hallintosääntö 30 §

Esittelijä Kaavasuunnittelija Dennis Somelar

Päätösehdotus Ympäristölautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että se hyväksyy liitteenä olevan kaavoituskatsauksen 2024.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin pöytäkirjaan, että maankäyttöpäällikkö Antti Kivikko oli asiantuntijana paikalla asian käsittelyn aikana.

Merkittiin pöytäkirjaan, että ympäristöinsinööri Marjo Saarinen poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon jälkeen kello 17:46.

-----